



**BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**

---

**SPESIFIKASI TEKNIS  
BIRO UMUM**

**KEGIATAN**

**PEMBANGUNAN/PENGADAAN/PENINGKATAN SARANA DAN PRASARANA**

**PEKERJAAN**

**RENOVASI GEDUNG II LANTAI 10 BKN (LANJUTAN)**

**TAHUN ANGGARAN 2022**



**SPESIFIKASI TEKNIS  
TAHUN ANGGARAN 2022**

---

Kementerian / Lembaga	: Badan Kepegawaian Negara
Unit Organisasi	: Biro Umum
Program	: Program Peningkatan Sarana dan Prasarana Aparatur BKN
Kegiatan	: Pembangunan/Pengadaan/Peningkatan Sarana dan Prasarana
Komponen	: Renovasi Gedung dan Bangunan
Pekerjaan	: Renovasi Gedung II Lantai 10 BKN (Lanjutan)

**I. Latar Belakang**

Sesuai dengan amanat Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2014 tentang Aparatur Sipil Negara, bahwa Badan Kepegawaian Negara yang selanjutnya disingkat BKN adalah lembaga pemerintah nonkementerian yang diberi kewenangan melakukan pembinaan dan menyelenggarakan Manajemen ASN secara nasional. BKN memiliki kewenangan penyelenggaraan Manajemen ASN, pengawasan dan pengendalian pelaksanaan norma, standar, prosedur dan kriteria Manajemen ASN. Salah satu tugas Badan Kepegawaian Negara antara lain mengendalikan seleksi calon Pegawai ASN dan membina dan menyelenggarakan penilaian kompetensi serta mengevaluasi pelaksanaan penilaian kinerja Pegawai ASN oleh Instansi Pemerintah. Untuk menunjang pelaksanaan tugas dan fungsi Badan Kepegawaian Negara tersebut, diperlukan dukungan berupa ketersediaan infrastruktur sarana dan prasarana pendukung yang memadai.

Pada saat ini infrastruktur sarana dan prasarana penunjang dalam pelaksanaan yang tersedia di Badan Kepegawaian Negara dinilai masih sangat kurang dan belum tertata secara sempurna, oleh sebab itu perlu dilakukan penataan berupa Pengembangan Renovasi Gedung II Lantai 10 BKN yang sudah dilaksanakan pada tahun 2021 selanjutnya dilakukan pengembangan pada tahun anggaran 2022. Dengan dilaksanakannya pekerjaan tersebut nantinya diharapkan dapat meningkatkan pola koordinasi antar unit kerja serta kenyamanan kerja Pegawai diharapkan secara tidak langsung dapat meningkatkan kinerja pegawai dan memberikan kenyamanan dalam melaksanakan tugas di kantor.

## **II. Maksud dan Tujuan**

### 2.1. Maksud

Maksud Renovasi Gedung II Lantai 10 BKN (lanjutan) adalah tersedianya sarana dan prasarana ruang kerja yang memadai dan nyaman bagi pegawai sehingga dapat meningkatkan kinerja pegawai di lingkungan kantor BKN.

### 2.2. Tujuan

Tujuan Renovasi Gedung II Lantai 10 BKN (lanjutan) adalah untuk meningkatkan kenyamanan dalam bekerja dan mengatur pola koordinasi antar unit di lingkungan Badan Kepegawaian Negara.

## **III. Lokasi Kegiatan**

Lokasi kegiatan Pekerjaan Renovasi Gedung II Lantai 10 BKN (lanjutan) adalah di Kantor Badan Kepegawaian Negara Jalan Mayjen Sutoyo No.12, Cililitan, Kramatjati, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

## **IV. Sumber Pendanaan**

Sumber Pendanaan yang digunakan berasal dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) tahun anggaran 2022 melalui Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Badan Kepegawaian Negara.

## **V. Waktu Pelaksanaan**

Pekerjaan Renovasi Gedung II Lantai 10 BKN (lanjutan) akan dilaksanakan pada Tahun Anggaran 2022 dengan waktu pelaksanaan 75 (tujuh puluh lima) hari kalender dan waktu pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak dikeluarkannya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.

## **VI. Perkiraan Biaya**

Perkiraan biaya Harga Perkiraan Sendiri (HPS) yang dibutuhkan untuk pekerjaan Renovasi Gedung II Lantai 10 BKN (lanjutan) sebesar Rp.3.270.085.976,22 (Tiga Milyar Dua Ratus Tujuh Puluh Juta Delapan Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Dua Sen) sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 11% (sebelas persen).

## **VII. Sistem Pembayaran**

Pelaksanaan Pembayaran dilaksanakan sekaligus setelah prestasi pekerjaan 100% tanpa adanya penarikan uang muka.

## VIII. Sasaran Kegiatan

Penyedia wajib berpedoman pada peraturan yang berlaku dan wajib melaksanakan pekerjaan sebagai berikut:

1. Pekerjaan Persiapan;
2. Penerapan SMKK;
3. Pekerjaan Pembongkaran;
4. Pekerjaan Partisi;
5. Pekerjaan Pintu dan Jendela;
6. Pekerjaan Lantai;
7. Pekerjaan Plafon;
8. Pekerjaan Pengecatan;
9. Pekerjaan Backdrop dan Devider;
10. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal;
11. Pekerjaan Elektrikal;
12. Pekerjaan Panel;
13. Pekerjaan Sound System;
14. Pekerjaan Telephone;
15. Pekerjaan Fire Alarm;
16. Pekerjaan Sprinkler;
17. Pekerjaan Air Conditioning.

## IX. Personil Manajerial

Daftar personil manajerial yang dibutuhkan antara lain:

No	Jabatan	Jumlah	Sertifikat Kompetensi Kerja	Pengalaman (tahun)
1.	Pelaksana	1 Orang	SKT Pelaksana Bangunan Gedung	2
2.	Petugas K3	1 Orang	-	-

## X. Peralatan Utama

Daftar peralatan utama yang dibutuhkan antara lain:

No.	Nama Alat	Kapasitas Minimal	Jumlah Alat	Status Kepemilikan
1.	Transportasi material vertical (Lift Barang)	Tinggi Lift 50 m / sesuai ketinggian lantai yang di renov, Kapasitas Angkut 1 Ton	1 Unit	Milik sendiri/sewa beli/sewa
2.	Mesin Computer Numerical Control (CNC) Router	Working Area 1300x2400x200mm	1 Unit	Milik sendiri/sewa beli/sewa
3.	Jack Hammer	Impact Energy 6 Joule	1 Unit	Milik sendiri/sewa beli/sewa
4.	Mitter Saw	Mata Pisau ukuran 10 Inch	1 Unit	Milik sendiri/sewa beli/sewa
5.	Mobil Pick Up	Kapasitas Angkut 1 Ton	1 Unit	Milik sendiri/sewa beli/sewa

## XI. Persyaratan/Kualifikasi Penyedia

Adapun persyaratan kualifikasi Penyedia antara lain:

1. Mempunyai izin usaha/NIB dengan KBLI 41012 – Konstruksi Gedung Perkantoran;
2. SBU BG 004 (Bangunan Komersial) atau BG 009 (Bangunan dalam Gedung);
3. Memiliki NPWP;
4. Mempunyai status valid keterangan wajib pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak;
5. Perusahaan dan Manajemen tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit dan kegiatan usahanya tidak sedang diberhentikan;
6. Perusahaan berikut pengurusnya tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam, yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai kementerian/lembaga/perangkat daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/lembaga/ perangkat daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan negara;
7. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak;

8. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP);

## **XII. Persyaratan Berkontrak**

Adapun persyaratan yang harus dipenuhi pada saat kontrak kerja sudah di terima antara lain:

1. Operator Lift Barang bersertifikat Lisensi K3 atau Surat Izin Operator (SIO) dari Kementerian Tenaga Kerja RI).

## **XIII. Spesifikasi Teknis**

Untuk pelaksanaan Pekerjaan Renovasi Gedung II Lantai 10 BKN (lanjutan), segala hal yang menyangkut persyaratan bahan, pengujian, cara pembayaran dan lain-lain diatur didalam Rencana Kerja dan Syarat (RKS) dan spesifikasi teknis berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) yang dikeluarkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

## **XIV. Rencana Keselamatan Konstruksi**

Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK), untuk Pelaksanaan Pekerjaan Renovasi Gedung II Lantai 10 BKN (lanjutan) meliputi :

1. Rencana Keselamatan Konstruksi, sekurang kurangnya menjelaskan :  
Kepemimpinan dan partisipasi pekerja dalam keselamatan Konstruksi, Perencanaan Keselamatan Konstruksi, Dukungan Keselamatan Konstruksi, Operasi Keselamatan Konstruksi dan Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi.
2. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi yang ditandatangani wakil sah Badan Usaha;
3. Menyampaikan Biaya Penyelegaraan Keamanan, Kesehatan dan Keselamatan Kerja serta keselamatan konstruksi;
4. Menyampaikan Identifikasi bahaya, penilaian resiko, penetapan pengendalian resiko K3 untuk jenis/ type pekerjaan sesuai tabel dibawah ini , sekurang-kurangnya menjelaskan: Dampak, Penilaian Resiko (Kekerapan, Keparahan dan Tingkat Resiko ), Skala Prioritas, Penetapan Pengendalian Resiko K3 untuk masing masing jenis/ type pekerjaan

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	<b>Pekerjaan Persiapan</b> Mobilisasi & Demobilisasi Alat Kerja	- Terjatuh

### **XIII. Penutup**

Demikian uraian singkat spesifikasi teknis yang akan dilaksanakan pada tahun anggaran 2022, untuk mendukung pengembangan sarana dan prasarana di Badan Kepegawaian Negara.

Hal-hal lain yang erat kaitannya dengan pekerjaan ini dan belum disebut/tercantum dalam spesifikasi teknis ini dapat dinegosiasikan kemudian oleh Penyedia Jasa dengan Pengguna Jasa.

Jakarta, 25 Februari 2022  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Biro Umum BKN



Bambang Supardi, S.Sos, M.Adm. SDA  
NIP. 19700901 199503 1 001

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

## PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG II LANTAI 10 BKN (LANJUTAN)

NO	REKAPITULASI	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN Rp.	113,153,000
II	PENERAPAN SMKK Rp.	17,455,000
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR Rp.	2,208,874,752
	A PEKERJAAN BONGKARAN Rp. 36,801,690	
	B PEKERJAAN PARTISI Rp. 502,018,905	
	C PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA Rp. 542,751,000	
	D PEKERJAAN LANTAI Rp. 523,517,182	
	E PEKERJAAN PLAFOND Rp. 334,625,435	
	F PEKERJAAN PENGECATAN Rp. 23,531,040	
	G PEKERJAAN BACKDROP DAN DEVIDER Rp. 245,629,500	
IV	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL Rp.	606,540,650
	A PEKERJAAN BONGKARAN Rp. 3,625,200	
	B PEKERJAAN ELEKTRIKAL Rp. 448,741,500	
	C PEKERJAAN PANEL Rp. 34,701,000	
	D PEKERJAAN SOUND SYSTEM Rp. 7,435,000	
	E PEKERJAAN TELEPHONE Rp. 4,822,500	
	F PEKERJAAN FIRE ALARM Rp. 55,900,800	
	G PEKERJAAN SPRINKLER Rp. 24,767,400	
	H PEKERJAAN AIR CONDITIONING Rp. 26,547,250	
	JUMLAH TOTAL	2,946,023,402.00
	PPN 11 % Rp.	324,062,574.22
	TOTAL Rp.	3,270,085,976.22

Jakarta, 25 Februari 2022

Pejabat Pembuat Komitmen Biro Umum BKN



Bambang Supardi, S.Sos, M.Adm. SDA

NIP. 19700901 199503 1 001

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)  
PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG II LANTAI 10 BKN (LANJUTAN)

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>I. PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi & Demobilisasi Alat Kerja	1,00	Ls	5,500,000	5,500,000
2	Pembuatan Papan Nama Proyek	1,00	Ls	1,873,000	1,873,000
3	Pembersihan Objek Renovasi: Lantai 10	1,500.00	M2	7,500	11,250,000
4	Transportasi Vertical Material (Lift Barang 1 Unit Kapasitas Min. 1 ton, Tinggi sesuai lantai yang direnovasi termasuk Pengurusan Izin Kelayakan Pesawat Angkat dan Angkut dari Lembaga Terkait + Operator Bersertifikat Lisensi K3 atau Surat Izin Operator (SIO) dari Kementerian Tenaga Kerja RI)	2.50	Bhn	36,412,000	91,030,000
5	Relokasi/pemindahan Barang Dilokasi Pekerjaan	1,00	Ls	3,500,000	3,500,000
<b>I. TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					<b>113,153,000</b>
<b>II. PENERAPAN SMKK</b>					
1	Penyusunan RKK terdiri atas:				
a.	Pembuatan Dokumen SMKK Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Penyusunan Pelaporan SMKK	1,00	Set	500,000	500,000
2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan terdiri atas:				
a.	Induksi K3 (Safety Induction)	20,00	Org	5,000	100,000
b.	Papan Informasi	1,00	Bh	100,000	100,000
c.	Spanduk (Banner)	3,00	Lbr	100,000	300,000
	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri terdiri atas:				
a.	Jaring Pengaman (Safety Net)	1,00	Ls	1,000,000	1,000,000
c.	Pagar Pengaman (Guard Railing)	1,00	Ls	1,250,000	1,250,000
d.	Pembatas Area (Restricted Area)	1,00	Ls	500,000	500,000
e.	Topi Pelindung (Safety Helmet)	10,00	Bh	36,000	360,000
f.	Masker	40,00	Bh	1,000	40,000
g.	Sarung Tangan (Safety Gloves)	10,00	Psg	5,000	50,000
h.	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	10,00	Psg	250,000	2,500,000
4	Asuransi dan Perijinan terdiri atas:				
a.	Surat Ijin Kelalkan Alat (Transportasi Vertical Material)	1,00	Alat	1,500,000	1,500,000
b.	Surat Ijin Operator (Transportasi Vertical Material)	1,00	Org	750,000	750,000
5	Personil Keselamatan Konstruksi				
a.	Petugas Keselamatan Konstruksi	2,00	OB	2,000,000	4,000,000
6	Facilitas Sarana dan Prasarana Kesehatan				
a.	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban dll)	1,00	Ls	1,000,000	1,000,000
7	Rambu dan Perengkapan Lalu Lintas terdiri atas:				
a.	Rambu Petunjuk	5,00	Bh	75,000	375,000
b.	Rambu Larangan	5,00	Bh	75,000	375,000
c.	Rambu Peringatan	5,00	Bh	75,000	375,000
d.	Rambu Kewajiban	2,00	Bh	75,000	150,000
e.	Rambu Informasi	2,00	Bh	75,000	150,000
f.	Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)	5,00	Bh	100,000	500,000
8	Kegiatan dan Peralatan Terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi terdiri atas				
a.	Alat Pemadam Api Ringan (APAR) 10 Kg	2,00	Bh	500,000	1,000,000
b.	Bendera K3	1,00	Bh	80,000	80,000
c.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	20,00	Org	25,000	500,000
<b>II. TOTAL PENERAPAN SMKK</b>					<b>17,455,000</b>
<b>III. PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>					
<b>A. PEKERJAAN BONGKARAN</b>					
		134.07	M2	19,000	2,547,330
1	Bongkar Partisi Existing	1,00	Bh	58,000	58,000
2	Bongkar Pintu Dua Daun Existing	2,00	Bh	44,000	88,000
3	Bongkar Pintu Satu Daun Existing	573.64	M2	16,000	9,178,240
4	Bongkar Plafond Akustik (ganti plafond baru)	573.64	M2	33,000	18,930,120
5	Bongkar Lantai (pasang lantai homogeneous baru)	1,00	Ls	5,000,000	5,000,000
6	Buang Puing Ke Luar Lokasi Proyek	1,00	Ls	1,000,000	1,000,000
7	Bongkar Kusen Aluminium				
<b>III. TOTAL PEKERJAAN BONGKARAN</b>					<b>38,801,690</b>
<b>B. PEKERJAAN PARTISI</b>					
<b>1. PARTISI TYPE PTS 01 (4 Unit)</b>					
1	Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	0.60	M2	219,000	131,400
2	Cat Dinding Interior	73.88	M2	39,000	2,881,320
3	Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	26.64	M	66,400	1,768,896

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	PARTISI TYPE PTS 02 (1 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	8.40	M2	219,000	1,839,600
	2 Cat Dinding Interior	13.46	M2	39,000	524,940
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	5.52	M	66,400	366,528
3	PARTISI TYPE PTS 03 (3 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	11.16	M2	219,000	2,444,040
	2 Pasang Wallpaper	66.96	M2	114,800	7,687,008
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	24.78	M	66,400	1,645,392
4	PARTISI TYPE PTS 04 (3 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka) - 1 Unit	1.87	M2	219,000	409,530
	2 Pasang Wallpaper	11.18	M2	114,800	1,283,464
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	4.14	M	66,400	274,896
5	PARTISI TYPE PTS 05 (3 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka) - 1 unit	9.62	M2	219,000	2,106,780
	2 Pasang Wallpaper	57.72	M2	114,800	6,626,256
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	21.36	M	66,400	1,418,304
6	PARTISI TYPE PTS 06 (1 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	8.02	M2	219,000	1,756,380
	2 Cat Dinding Interior	16.04	M2	39,000	625,560
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	5.94	M	66,400	394,416
7	PARTISI TYPE PTS 07 (1 Unit)				
	1 Pasang Wallpaper	31.08	M2	114,800	3,567,984
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	3.32	M	66,400	220,448
8	PARTISI TYPE PTS 08 (1 Unit)				
	1 Pasang Wallpaper	28.50	M2	114,800	3,271,800
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	17.54	M	66,400	1,164,658
9	PARTISI TYPE PTS 09 (1 Unit)				
	1 Pasang Wallpaper	10.92	M2	114,800	1,253,616
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	5.92	M	66,400	393,088
10	PARTISI TYPE PTS 09a	12.00	Unit	2,255,000	27,060,000
	Rangka Besi Hollow Galvanis 40x40x1.8, Multiplek Finishing Lapis HPL				
11	PARTISI TYPE PTS 10 (1 Unit)				
	1 Pasang Wallpaper	8.52	M2	114,800	978,096
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	23.01	M	66,400	1,527,864
12	PARTISI TYPE PTS 11 (1 Unit)				
	1 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	16.64	M	66,400	1,104,896
13	PARTISI TYPE PTS 12 (1 Unit)				
	1 Cat Dinding Interior	46.91	M2	39,000	1,829,490
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	11.44	M	66,400	759,616
14	PARTISI TYPE PTS 13 (1 Unit)				
	1 Cat Dinding Interior	9.21	M2	39,000	359,190
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	18.42	M	66,400	1,223,088
15	PARTISI TYPE PTS 14 (2 Unit)				
	1 Cat Dinding Interior	10.98	M2	39,000	428,220
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	7.76	M	66,400	515,264
16	PARTISI TYPE PTS 15 (1 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	1.64	M2	219,000	402,960
	2 Pasang Wallpaper	3.68	M2	114,800	422,464
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	1.36	M	66,400	90,304
17	PARTISI TYPE PTS 16 (1 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	4.17	M2	219,000	913,230
	2 Cat Dinding Interior	8.34	M2	39,000	325,260
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	1.20	M	66,400	79,680
18	PARTISI TYPE PTS 17 (2 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	11.82	M2	219,000	2,588,580
	2 Cat Dinding Interior	18.29	M2	39,000	713,310
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	4.12	M	66,400	273,568
19	PARTISI TYPE PTS 18 (2 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	3.28	M2	219,000	718,320
	2 Cat Dinding Interior	5.78	M2	39,000	225,420
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	1.20	M	66,400	79,680

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
20	PARTISI TYPE PTS 19 (1 Unit)				
	1 Pasang Wallpaper	27.22	M2	114,800	3,124,856
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	10.09	M	66,400	669,312
21	PARTISI TYPE PTS 20 (1 Unit)				
	1 Pasang Wallpaper	23.08	M2	114,800	2,649,584
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	8.56	M	66,400	568,384
22	PARTISI TYPE PTS 21 (1 Unit)				
	1 Pasang Wallpaper	13.80	M2	114,800	1,584,240
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	2.48	M	66,400	164,672
23	PARTISI TYPE PTS 22 (1 Unit)				
	1 Pasang Wallpaper	14.46	M2	114,800	1,660,008
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	6.98	M	66,400	462,144
24	PARTISI TYPE PTS 23A (1 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	19.31	M2	219,000	4,228,890
	2 Cat Dinding Interior	38.61	M2	39,000	1,505,790
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	14.30	M	66,400	949,520
25	PARTISI TYPE PTS 24 (1 Unit)				
	1 Cat Dinding Interior	18.78	M2	39,000	732,420
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	6.54	M	66,400	434,256
26	PARTISI TYPE PTS 25 (1 Unit)				
	1 Cat Dinding Interior	8.59	M2	39,000	335,010
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	1.59	M	66,400	105,576
27	PARTISI TYPE PTS 26 (1 Unit)				
	1 Cat Dinding Interior	29.77	M2	39,000	1,161,030
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	7.26	M	66,400	482,064
28	PARTISI TYPE PTS 27 (1 Unit)				
	1 Cat Dinding Interior	71.06	M2	39,000	2,771,340
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	26.32	M	66,400	1,747,648
29	PARTISI TYPE PTS 28 (1 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	9.89	M2	219,000	2,165,910
	2 Cat Dinding Interior	15.01	M2	39,000	585,390
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	3.66	M	66,400	243,024
30	PARTISI TYPE PTS 28a (1 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	0.99	M2	219,000	216,810
	2 Cat Dinding Interior	1.98	M2	39,000	77,220
31	PARTISI TYPE PTS 29 (1 Unit)				
	1 Rangka Partisi Metal Stud + Gypsum Tebal 9 mm (2 Muka)	43.20	M2	219,000	9,460,800
	2 Cat Dinding Interior	86.40	M2	39,000	3,369,600
	3 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	3.36	M	66,400	223,104
	PARTISI TYPE PTS 30 (1 Unit)				
	1 Besi Hollow 75x75 t=2.2mm	1.00	unit	13,257,200	13,257,200
	2 Cat Duco	37.24	M2	292,700	10,900,148
33	ORNAMEN PADA DINDING DAN KOLOM				
	1 Cat Dinding Interior	137.00	M2	39,000	5,343,000
	2 Plint Aluminium Tinggi 10 Cm	31.20	M	66,400	2,071,680
	3 Wallpaper Lobby Lift	105.42	M2	114,800	12,102,216
	4 Dinding Parapet Koridor Lift dan Lobby Lift	152.08	M2	1,101,000	167,440,080
	5 Lapisan Dinding Ornamen Backlite Koridor Lift dan Lobby Lift	21.59	M2	2,701,000	58,314,590
34	RUANG DIREKTUR LENGKAP DENGAN ACCESSORIES				
	1 Panel Multiplek Tebal 12 MM Dilapis HPL	47.94	M2	274,900	13,178,706
35	PASANGAN DINDING ARSITEKTURAL RUANG RAPAT BESAR DAN RUANG DEPUTI				
	1 Dinding Sound Proof	45.48	M2	892,200	40,577,256
	2 Panel Multiplek Lapisan HPL	61.75	M2	817,500	50,480,625
<b>B. TOTAL PEKERJAAN PARTISI</b>					<b>502,018,905</b>

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>				
1	Pintu Dan Jendela Type PJ.1 Pintu Kaca Tempered Tebal 12 mm, Jendela Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Pintu dan Jendela Aluminium 4 Inch Powder Coating + Accessories	1.00	Unit	35,795,000	35,795,000
2	Pintu Dan Jendela Type PJ.2 Pintu Kaca Tempered Tebal 10 mm dan Jendela Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Pintu dan Jendela Aluminium 4 Inch Powder Coating + Accessories	1.00	Unit	20,529,000	20,529,000
3	Pintu Dan Jendela Type PJ.2a Pintu Kaca Polos Tebal 8 mm dan Jendela Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Pintu dan Jendela Aluminium 4 Inch Powder Coating + Accessories	1.00	Unit	17,316,000	17,316,000
4	Pintu Dan Jendela Type PJ.3 Pintu Kaca Polos Tebal 8 mm Rangka Aluminium dan Jendela Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Pintu dan Jendela Aluminium 4 Inch Powder Coating + Accessories	2.00	Unit	13,722,000	27,444,000
5	Pintu Dan Jendela Type PJ.4 (Kusen dan Kaca Sudah Dikerjakan) Pintu Kaca Polos Tebal 8 mm Rangka Aluminium dan Jendela Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Pintu dan Jendela Aluminium 4 Inch Powder Coating + Accessories	2.00	Unit	4,211,000	8,422,000
6	Pintu Dan Jendela Type PJ.5 Pintu Kaca Polos Tebal 8 mm Rangka Aluminium dan Jendela Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Pintu dan Jendela Aluminium 4 Inch Powder Coating + Accessories	1.00	Unit	21,658,000	21,658,000
7	Pintu Dan Jendela Type PJ.5a (Kusen Aluminium Sudah Dikerjakan 50%) Pintu Kaca Polos Tebal 8 mm Rangka Aluminium dan Jendela Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Pintu dan Jendela Aluminium 4 Inch Powder Coating + Accessories	3.00	Unit	16,941,000	50,823,000
8	Pintu Dan Jendela Type PJ.6 Pintu Kaca Polos Tebal 8 mm Rangka Aluminium dan Jendela Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Pintu dan Jendela Aluminium 4 Inch Powder Coating + Accessories	1.00	Unit	23,620,000	23,620,000
9	Pintu Dan Jendela Type PJ.6a Pintu Kaca Polos Tebal 8 mm Rangka Aluminium dan Jendela Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Pintu dan Jendela Aluminium 4 Inch Powder Coating + Accessories	3.00	Unit	15,333,000	45,999,000
10	Pintu Dan Jendela Type PJ.7 Pintu Kaca Tempered Tebal 12 mm, Jendela Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Pintu dan Jendela Aluminium 4 Inch Powder Coating + Accessories	1.00	Unit	51,261,000	51,261,000
11	Pintu Dan Jendela Type PJ.8 Pintu Kaca Tempered Tebal 12 mm, Jendela Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Pintu dan Jendela Aluminium 4 Inch Powder Coating + Accessories	2.00	Unit	34,962,000	69,924,000
12	Jendela Kaca Mati Type J.1 Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Jendela Aluminium 4 Inch, Powder Coating + Accessories	2.00	Unit	20,353,000	40,706,000
13	Jendela Kaca Mati Type J.2 Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Jendela Aluminium 4 Inch, Powder Coating + Accessories	5.00	Unit	10,469,000	52,345,000
14	Jendela Kaca Mati Type J.3a Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Jendela Aluminium 4 Inch, Powder Coating + Accessories	4.00	Unit	2,860,000	11,440,000
15	Jendela Kaca Mati Type J.4 Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Jendela Aluminium 4 Inch, Powder Coating + Accessories	1.00	Unit	9,856,000	9,856,000
16	Jendela Kaca Mati Type J.5 Kaca Polos Tebal 8 mm, Sand Blasting Kaca, Kusen Jendela Aluminium 4 Inch, Powder Coating + Accessories	1.00	Unit	3,625,000	3,625,000
17	Pintu Type P.1 Pintu Kayu Kamper Oven Solid Finishing Cat Duco	8.00	Unit	5,009,000	40,072,000
18	Pintu Type PKM (Toilet) Pintu Kayu Solid Finishing Cat Duco + Accessories	4.00	Unit	2,979,000	11,916,000
<b>C. TOTAL PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>					<b>542,781,000</b>

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>				
1	Lantai Homogeneous Ukuran 60 Cm x 60 Cm	613.89	M2	361,800	222,105,402
2	Karpet Tile Hexagonal Ukuran Sisi 38 Cm	329.96	M2	485,000	160,030,600
3	Karpet Tile Ukuran 50 Cm x 50 Cm	116.40	M2	386,400	44,976,960
4	Parqueta Tebal 8mm + Under Layer	162.90	M2	591,800	96,404,220
<b>D. TOTAL PEKERJAAN LANTAI</b>					<b>523,517,182</b>
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
1	Plafond Gypsum Tebal 9 mm Rangka Hollow 40mm x 40mm + 20mm x 40mm	250.24	M2	220,000	55,052,800
2	Plafond Calsiboard Tebal 6 mm Rangka Hollow 40mm x 40mm + 20 x 40 mm	12.00	M2	181,000	2,172,000
3	Finishing Plafond Multiplex Tebal 9 mm Lapis HPL	85.64	M2	618,400	52,788,496
4	Drop Plafond Gypsum Tebal 9 mm Rangka Hollow	86.40	M	62,800	5,425,920
5	List Plafond Shadow Line Profil U Aluminium 2cm x 2cm x 2cm	546.78	M	33,800	18,481,164
6	Pembersihan dan perbaikan rangka plafond acustik Exsisting	706.49	M2	40,500	28,895,441
7	Pengantian plafond exsisting di ganti dengan acustik (baru)	706.49	M2	191,000	134,939,590
8	Plafond Arsitektural Multiplex Lapis HPL Ruang Deputy	15.80	M2	625,400	9,881,320
9	Plafond Arsitektural Multiplex Lapis HPL Ruang Kerja	30.70	M2	625,400	19,199,780
10	Plafond Grill Multiplex Lapis HPL Ruang Deputy	13.26	M2	587,400	7,788,924
<b>E. TOTAL PEKERJAAN PLAFOND</b>					<b>334,625,435</b>
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
1	Pengecatan dan Perapahan Plafond Gypsum	504.96	M2	39,000	19,693,440
2	Pengecatan dan Perapahan Drop Plafond Gypsum	86.40	M2	39,000	3,369,600
3	Pengecatan Plafond Toilet	12.00	M2	39,000	468,000
<b>F. TOTAL PEKERJAAN PENGECATAN</b>					<b>23,531,040</b>
<b>G</b>	<b>PEKERJAAN BACKDROP DAN DEVIDER</b>				
1	<b>PEKERJAAN BACKDROP (BD-1)</b> Bahan Multiplex 15 mm Dilapis HPL + Melaminto	1.00	Unit	22,775,000	22,775,000
2	<b>PEKERJAAN BACKDROP (BD-5A)</b> Bahan Multiplex 15 mm dilapis HPL, Melaminto dan Kaca Tebal 8 mm	4.00	Unit	9,822,000	39,288,000
3	<b>PEKERJAAN BACKDROP (BD-8)</b> Bahan Multiplex 15 mm dilapis HPL, Melaminto dan Kaca Tebal 8 mm dan List Stainless Steel	1.00	Unit	24,630,000	24,630,000
4	<b>PEKERJAAN BACKDROP (BD-8A)</b> Bahan Multiplex 18 mm, Finishing HPL dan Melaminto, Dinding Panel 3D, Kaca Rayben tebal 8 mm, List Stainless Steel	1.00	Unit	57,826,000	57,826,000
5	<b>PEKERJAAN BACKDROP (BD-9)</b> Bahan Multiplex 15 mm dilapis HPL dan Melaminto	1.00	Unit	24,172,500	24,172,500
7	<b>PEKERJAAN BACKDROP (BD3)</b> Bahan Multiplex 15 mm dilapis HPL + Kaca Cermin	1.00	Unit	23,553,000	23,553,000
8	<b>PEKERJAAN DIVIDER (DV-5)</b> Bahan Multiplex 15 mm dilapis HPL dan Melaminto	3.00	Unit	17,795,000	53,385,000
<b>G. TOTAL PEKERJAAN BACKDROP</b>					<b>245,629,500</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN BONGKARAN</b>				
1	Bongkar Lampu TL 1 x 60 Watt	67.00	Bh	13,800	924,600
2	Bongkar Instalasi Tiik Lampu	67.00	Tiik	13,800	924,600
3	Bongkar Instalasi Tiik Stop Kontak	20.00	Tiik	13,800	276,000
4	Bongkar Instalasi Pipa Sprinkler	1.00	Ls	1,500,000	1,500,000
<b>A. TOTAL PEKERJAAN BONGKARAN</b>					<b>3,625,200</b>
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>				
1	<b>Pekerjaan Instalasi Penerangan dan Stop Kontak, Lengkap dgnn Kabel NYM 3x2,5mm dan Piga Conduit 20mm</b>				
1	Instalasi Tiik Lampu	534.00	Tiik	322,200	172,054,800
2	Instalasi Tiik Lampu Hidden Drop Plafond	14.00	Tiik	322,200	4,510,800
3	Instalasi Stop Kontak Dinding	83.00	Tiik	335,000	27,805,000
4	Instalasi Stop Kontak Lantai	34.00	Tiik	356,600	12,124,400
5	Instalasi Tiik Lampu LED Strip Pada Ornamen Backlite	4.00	Tiik	322,200	1,288,800

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	<b>Armature</b>				
1	Lampu TL LED 1 X 16 Watt termasuk modifikasi rangka plafond untuk pemasangan lampu	163.00	Bh	304,700	49,666,100
2	Lampu TL TKI Cover Acrylic LED 1 X 8 Watt	76.00	Bh	278,700	21,181,200
3	Lampu TL TKI Cover Acrylic LED 1 X 16 Watt	32.00	Bh	339,200	10,854,400
4	Lampu RM LED 3 X 8 Watt	27.00	Bh	508,600	13,732,200
5	Lampu Downlight LED Bulb 13 Watt	193.00	Bh	268,400	51,801,200
6	Lampu Downlight LED Bulb 8 Watt	28.00	Bh	244,200	6,837,600
7	Lampu T, 5 LED 8 Watt panjang 60 Cm	253.00	Bh	141,400	35,774,200
8	Lampu Gantung LED 8 Watt + Filing	13.00	Bh	457,500	5,947,500
9	Lampu Exit 1 X 8 Watt	2.00	Bh	337,800	675,600
10	Saklar Tunggal	9.00	Bh	53,600	482,400
11	Saklar Seri	65.00	Bh	63,600	4,134,000
12	Stop Kontak Dinding	83.00	Bh	57,500	4,772,500
13	Stop Kontak Lantai	34.00	Bh	738,200	25,098,800
<b>B. TOTAL PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>					<b>448,741,500</b>
C	<b>PEKERJAAN PANEL</b>				
1	<b>PANEL PENERANGAN NORMAL BACK UP BY PLN</b>				
1	MCCB 3P 28-50A, 36kA TM40D 3T	1.00	Bh	11,567,000	11,567,000
2	Ampere Meter 0-100A	3.00	Bh		
3	Volt Meter 0-500V	1.00	Bh		
4	Volt Selector Switch 3P 7 Posisi	1.00	Bh		
5	Pilot Lamp (R,S,T)	3.00	Bh		
6	MCB 1P 6A, 6kA (Fuse Control)	3.00	Bh		
7	MCB 1P 16A, 6kA	30.00	Bh		
8	Busbar	1.00	Lot		
9	Box Panel Tinggi 800 mm x Lebar 600 mm x Dalam 250 mm	1.00	Bh		
10	Material Assembling	1.00	Ls		
<b>TOTAL PEKERJAAN PANEL PENERANGAN NORMAL BACK UP BY PLN</b>					<b>11,567,000</b>
2	<b>PANEL PENERANGAN EMERGENCY BACK UP BY GENERATOR</b>				
1	MCCB 3P 28-50A, 36kA TM40D 3T	1.00	Bh	11,567,000	11,567,000
2	Ampere Meter 0-100A	3.00	Bh		
3	Volt Meter 0-500V	1.00	Bh		
4	Volt Selector Switch 3P 7 Posisi	1.00	Bh		
5	Pilot Lamp (R,S,T)	3.00	Bh		
6	MCB 1P 6A, 6kA (Fuse Control)	3.00	Bh		
7	MCB 1P 16A, 6kA	30.00	Bh		
8	Busbar	1.00	Lot		
9	Box Panel Tinggi 800 mm x Lebar 600 mm x Dalam 250 mm	1.00	Bh		
10	Material Assembling	1.00	Ls		
<b>TOTAL PEKERJAAN PANEL PENERANGAN EMERGENCY BACK UP BY GENERATOR</b>					<b>11,567,000</b>
3	<b>PEKERJAAN PANEL AC</b>				
1	MCCB 3P 28-50A, 36kA TM40D 3T	1.00	Bh	11,567,000	11,567,000
2	Ampere Meter 0-100A	3.00	Bh		
3	Volt Meter 0-500V	1.00	Bh		
4	Volt Selector Switch 3P 7 Posisi	1.00	Bh		
5	Pilot Lamp (R,S,T)	3.00	Bh		
6	MCB 1P 6A, 6kA (Fuse Control)	3.00	Bh		
7	MCB 1P 16A, 6kA	30.00	Bh		
8	Busbar	1.00	Lot		
9	Box Panel Tinggi 600 mm x Lebar 400 mm x Dalam 250 mm	1.00	Bh		
10	Material Assembling	1.00	Ls		
<b>TOTAL PEKERJAAN PANEL PANEL AC</b>					<b>11,567,000</b>
<b>C. TOTAL PEKERJAAN PANEL</b>					<b>34,701,000</b>
D	<b>PEKERJAAN SOUND SYSTEM</b>				
1	Instalasi Sound System Kabel NYMHY 3x1,5mm2 Lengkap dengan Pipa Conduit 20mm Sampai Ke Volume Control	25.00	Tbk	297,400	7,435,000
<b>D. TOTAL PEKERJAAN SOUND SYSTEM</b>					<b>7,435,000</b>

NO.	JENIS PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN TELEPHONE</b>				
1	Instalasi Telepon kabel ITC 2x2x0,8mm <sup>2</sup> lengkap dengan pipa conduit 20mm	15,00	Titik	243,600	3,652,500
2	Pasang Armature Outlet Telepon	15,00	Buah	78,000	1,170,000
<b>E. TOTAL PEKERJAAN TELEPON</b>					<b>4,822,500</b>
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN FIRE ALARM</b>				
1	Instalasi Fire Alarm kabel NYA 2x1,5mm lengkap dengan pipa conduit 20mm	84,00	Titik	303,600	25,502,400
2	Pemasangan Heat Detektor	70,00	Buah	345,600	24,192,000
3	Pemasangan End Off Line	5,00	Buah	176,200	881,000
4	Pemasangan Smoke Detektor	3,00	Buah	515,000	1,545,000
5	Pemasangan Alarm Bell	2,00	Buah	623,900	1,247,800
6	Pemasangan Push Button	2,00	Buah	805,400	1,610,800
7	Pemasangan Indikator Lamp	2,00	Buah	321,400	642,800
8	Pemasangan Tempat Box Fire Alarm (TBFA)	1,00	Buah	279,000	279,000
<b>F. TOTAL PEKERJAAN FIRE ALARM</b>					<b>55,900,800</b>
<b>G</b>	<b>PEKERJAAN SPRINKLER</b>				
1	Reinstalasi Titik Head Sprinkler, Pipa Black Steel SCH 40 Ø1/2"	85,00	M	120,400	10,234,000
2	Reinstalasi Titik Head Sprinkler, Pipa Black Steel SCH 40 Ø1"	98,00	M	148,300	14,533,400
<b>G. TOTAL PEKERJAAN SPRINKLER</b>					<b>24,767,400</b>
<b>H</b>	<b>PEKERJAAN AIR CONDITIONING</b>				
1	Reposisi Flexible Ducting Ø 8" + Isolasi Luar (Ducting Existing)	226,50	M	96,500	21,857,250
2	Instalasi Kabel Power AC Split, lengkap dengan kabel NYM 3x2,5mm dan pipa conduit 20mm	14,00	Titik	335,000	4,690,000
<b>H. TOTAL PEKERJAAN AIR CONDITIONING</b>					<b>26,547,250</b>

**ANALISA RENOVASI GEDUNG BKN LANTAI 10 (LANJUTAN)**

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
1	1 m' Pagar sementara dari tinggi 2 meter					
1	<b>BAHAN</b>					
1	1 Kaso 4 Cm X 6 Cm ( Bomeo )	1.00	Btg	53,625	53,625	
2	2 Portland cement	2.50	Kg	1,800	4,500	
3	3 Seng gelombang bjs 30	2.10	M <sup>2</sup>	125,000	262,500	
4	4 Pasir beton	0.01	M <sup>3</sup>	375,000	1,875	
5	5 Koral beton	0.01	M <sup>3</sup>	393,750	3,544	
6	6 Kayu Bomeo 5/7	0.01	M <sup>3</sup>	3,500,000	46,200	
7	7 Paku seng	0.06	Kg	25,000	1,500	
2	<b>TENAGA</b>					
1	1 Pekerja	0.400	OH	157,643	63,057	
2	2 Tukang Kayu	0.200	OH	166,729	33,346	
3	3 Kepala Tukang	0.020	OH	182,678	3,654	
4	4 Mandor	0.020	OH	194,274	3,885	
	<b>TOTAL</b>				<b>477,686</b>	
	<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>				<b>47,769</b>	
	<b>JUMLAH</b>				<b>525,454</b>	
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>525,400</b>	
2	1 m2 Pembuatan gudang material					
1	<b>BAHAN</b>					
1	1 Dolken kayu dia.8-10/400cm (Kaso 5/7/400)	1.70	Btg	53,625	91,163	
2	2 Kayu Bomeo	0.21	M <sup>3</sup>	3,500,000	735,000	
3	3 Paku blasa	0.30	Kg	25,000	7,500	
4	4 Portland cement	6.00	Kg	1,800	10,800	
5	5 Pasir beton	0.03	M <sup>3</sup>	375,000	11,250	
6	6 Koral beton	0.05	M <sup>3</sup>	393,750	19,688	
7	7 Seng gelombang BJLS 30	1.50	Lbr	125,000	187,500	
2	<b>TENAGA</b>					
1	1 Pekerja	1.000	OH	157,643	157,643	
2	2 Tukang Kayu	2.000	OH	166,729	333,458	
3	3 Kepala Tukang	0.200	OH	182,678	36,536	
4	4 Mandor	0.050	OH	194,274	9,714	
	<b>TOTAL</b>				<b>1,600,250</b>	
	<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>				<b>160,025</b>	
	<b>JUMLAH</b>				<b>1,760,275</b>	
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>1,760,200</b>	
3	1 m2 Pembuatan Barak Kerja					
1	<b>BAHAN</b>					
1	1 KASO 4/6	1.70	Btg	53,625	91,163	
2	2 Kayu	0.21	M <sup>3</sup>	3,500,000	735,000	
3	3 Paku blasa	0.30	Kg	25,000	7,500	
4	4 Portland cement	6.00	Kg	1,800	10,800	
5	5 Pasir beton	0.03	M <sup>3</sup>	375,000	11,250	
6	6 Koral beton	0.05	M <sup>3</sup>	393,750	19,688	
7	7 Seng gelombang BJLS 30	1.50	Lbr	125,000	187,500	
2	<b>TENAGA</b>					
1	1 Pekerja	1.000	OH	157,643	157,643	
2	2 Tukang Kayu	2.000	OH	166,729	333,458	
3	3 Kepala Tukang	0.200	OH	182,678	36,536	
4	4 Mandor	0.050	OH	194,274	9,714	
	<b>TOTAL</b>				<b>1,600,250</b>	
	<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>				<b>160,025</b>	
	<b>JUMLAH</b>				<b>1,760,275</b>	
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>1,760,200</b>	
4	Mobilisasi & Demobilisasi Alat Kerja					
1	<b>TRANSPORTASI MATERIAL</b>					
1	1 Transportasi Material	1.00	Lot	5,000,000	5,000,000	
	<b>TOTAL</b>				<b>5,000,000</b>	
	<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>				<b>500,000</b>	
	<b>JUMLAH</b>				<b>5,500,000</b>	
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>5,500,000</b>	
5	Foto Dokumentasi Kegiatan Proyek					
1	<b>MASA PELAKSANAAN KERJA</b>					
1	1 Foto foto untuk laporan Mingguan dan Bulanan	16.00	Minggu	234,375	3,750,000	
	<b>TOTAL</b>				<b>3,750,000</b>	
	<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>				<b>375,000</b>	
	<b>JUMLAH</b>				<b>4,125,000</b>	
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>4,125,000</b>	

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
6	1 Buah Pembuatan Papan Nama Proyek					
1	BAHAN					
	1 Kaso 5 Cm X 7 cm	3.00	Batang	53,625	160,875	
	2 Triplek tebal 6 mm	1.00	Lembar	96,250	96,250	
	3 Cat warna putih	4.00	kg	37,500	150,000	
	4 Cat warna hitam	4.00	kg	37,500	150,000	
	5 Plamur kayu	1.00	kg	19,594	19,594	
	6 Semen tiga roda	6.00	kg	1,800	10,800	
	7 Pasir pasang	0.02	m3	375,000	7,500	
	8 Paku	0.20	kg	25,000	5,000	
2	TENAGA					
	1 Pekerja	3.000	OH	157,643	472,929	
	2 Tukang Kayu	3.000	OH	166,729	500,187	
	3 Kepala Tukang	0.500	OH	182,678	91,339	
	4 Mandor	0.200	OH	194,274	38,855	
				TOTAL	1,703,329	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	170,333	
				JUMLAH	1,873,662	
				DIBULATKAN	1,873,000	
7	Pembersihan Obyek Renovasi Lantai 10					
1	TENAGA					
	1 Pekerja	0.0396	OH	157,643	6,243	
	2 Mandor	0.0030	OH	194,274	583	
				TOTAL	6,825	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	683	
				JUMLAH	7,508	
				DIBULATKAN	7,500	
8	Transportasi Vertikal					
1	1 bulan Transportasi vertical ( sewa halimax 1 buah + Operator )					
	Sewa halimak kap 1000 Kg.+ perakitan sampai lantai 10 keatas	1.00	Bulan	27,500,000	27,500,000	
	Pondasi beton	1.60	M3	375,000	600,000	
	Operator 1 Orang	30.00	Harl	166,729	5,001,870	
				TOTAL	33,101,870	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	3,310,187	
				JUMLAH	36,412,057	
				DIBULATKAN	36,412,000	
9	Pekerjaan CAT interior 1m2					
1	BAHAN					
	1 Plamir tembok interior	0.100	Kg	20,000	2,000	
	2 Cat	0.331	Kg	51,000	16,881	
	3 Kuas roll	0.020	Buah	25,000	500	
	4 Kuas tangan	0.030	Buah	9,375	281	
2	TENAGA					
	1 Pekerja	0.030	OH	157,643	4,729	
	2 Tukang kayu	0.030	OH	166,729	5,002	
	3 Kepala Tukang	0.030	OH	182,678	5,480	
	4 Mandor	0.003	OH	194,274	583	
				TOTAL	35,457	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	3,546	
				JUMLAH	39,002	
				DIBULATKAN	39,000	
10	Pekerjaan CAT MELAMIK 1m2					
1	BAHAN					
	1 Amplas 100	0.400	Lembar	5,000	2,000	
	2 Amplas 180	0.400	Lembar	5,000	2,000	
	3 Amplas 240	0.400	Kg	5,000	2,000	
	4 Dempul	0.500	Kg	68,750	34,375	
	2 Wood filler	0.400	Kg	75,000	30,000	
	3 Wood stain	0.200	Kg	58,250	11,250	
	4 Sending sealer	0.500	Kg	75,625	37,813	
	5 catmelamik	0.450	Kg	93,750	42,188	
	3 Thinner A spesial	1.000	Liter	33,125	33,125	
	4 Kain ball	0.300	Kg	37,500	11,250	
2	TENAGA					
	1 Pekerja	0.450	OH	157,643	70,939	
	2 Tukang Cat	0.450	OH	166,729	75,028	
	3 Kepala Tukang	0.040	OH	182,678	7,307	
	4 Mandor	0.040	OH	194,274	7,771	
				TOTAL	367,045	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	36,705	
				JUMLAH	403,750	
				DIBULATKAN	403,700	

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
11	<b>Pekerjaan Rangka Partisi ( Dipasang Gypsum 2 Muka ) 1m2</b>					
1	<b>BAHAN</b>					
1	Metal stud tebal 0,50 mm	2.790	M1	24,383	68,029	
2	Runner tebal 0,40 mm	1.100	M1	10,663	11,729	
3	Paku beton	0.479	Buah	938	449	
4	Skrup 2,5 mm	10.000	Buah	188	1,875	
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja	0.060	OH	157,643	9,459	
2	Tukang Gypsum	0.060	OH	166,729	10,004	
3	Kepala Tukang	0.006	OH	182,678	1,096	
4	Mandor	0.006	OH	194,274	1,166	
	<b>1 m2 Pasang partisi gypsum board tebal 9 mm (2 sisi)</b>					
1	<b>BAHAN</b>					
1	Gypsum board 9 mm	2.100	M2	26,321	55,274	
2	skrup 2.5 cm	32.000	Buah	188	6,000	
3	Kasa / gypsum plester 5 cm	0.111	Roll	9,375	1,041	
4	Compound	0.200	Kg	4,688	938	
	Amplas	0.100	Lembar	5,000	500	
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja	0.060	OH	157,643	9,459	
2	Tukang Gypsum	0.110	OH	166,729	18,340	
3	Kepala Tukang	0.018	OH	182,678	3,288	
4	Mandor	0.003	OH	194,274	622	
	<b>TOTAL</b>				<b>199,267</b>	
	<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>				<b>19,927</b>	
	<b>JUMLAH</b>				<b>219,194</b>	
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>219,000</b>	
12	<b>Pekerjaan Pasang Wallpaper 1M2</b>					
1	<b>BAHAN</b>					
1	Walpaper Ex Korea	1.050	M2	85,556	89,834	
2	Lem wallpaper	0.2500	Kg	7,500	1,875	
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja	0.035	OH	157,643	5,518	
2	Tukang kayu	0.035	OH	166,729	5,836	
3	Kepala Tukang	0.0035	OH	182,678	639	
4	Mandor	0.0035	OH	194,274	680	
	<b>TOTAL</b>				<b>104,381</b>	
	<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>				<b>10,438</b>	
	<b>JUMLAH</b>				<b>114,819</b>	
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>114,800</b>	
13	<b>Pekerjaan Pilnt Aluminium Tinggi 10 Cm Alexsindo</b>					
1	<b>BAHAN</b>					
1	Pilnt aluminium tinggi 10 Cm	1.050	M1	41,500	43,575	
2	Skrup	4.000	Buah	313	1,250	
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja	0.040	OH	157,643	6,306	
2	Tukang kayu	0.040	OH	166,729	6,669	
3	Kepala Tukang	0.012	OH	182,678	2,192	
4	Mandor	0.002	OH	194,274	389	
	<b>TOTAL</b>				<b>60,381</b>	
	<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>				<b>6,038</b>	
	<b>JUMLAH</b>				<b>66,419</b>	
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>66,400</b>	
14	<b>PEKERJAAN PASANG PARTISI PTS 30, BESI HOLLOW 75X75X2,2MM</b>					
NO.	NAMA BARANG	MERK / TYPE	QUANTITY	HARGA UNIT	TOTAL HARGA	
1	<b>BAHAN</b>					
1	Besi Hollow 75.75.1,8		21.7210 batang	406,000	8,818,726	
2	<b>PENGELASAN LAS LISTRIK 10CM</b>					
1	Kawat Las		0.4000 kg	37,000	14,800	
2	Solar		0.3000 ltr	10000	3,000	
3	Minyak Pelumas		0.0400 ltr	57500	2,300	
3	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja		0.0040 oh	157,643	630.57	
2	Tukang Besi		0.0200 oh	166,729	3,334.58	
3	Kepala Tukang		0.0020 oh	182,678	365.36	
4	Pengawas/Mandor		0.0020 oh	194,274	388.55	
5	sewa alat las listrik		0.1700 jam	12,500	2,125.00	
					<b>26,944</b>	
1	Panjang Las		12.0000 m'	26,944	3,233,286.72	
					<b>Total</b>	<b>12,052,012.72</b>
					<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>	<b>1,205,201</b>
					<b>Total</b>	<b>13,257,214</b>
					<b>Dibulatkan</b>	<b>13,257,200</b>

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
15	<b>Pekerjaan Cat Duco 2 Lapis 1M2</b>					
No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga
1	<b>BAHAN</b>					
1	Cat Duco		0.6000	kg	85,500	51,300.00
2	Isamu		0.2000	kg	56,000	11,200.00
3	Amplas 180		1.0000	lbr	5,000	5,000.00
4	Thiner A		0.0200	lir	45,000	900.00
5	Sewa Compressor		0.6250	jam	2,083	1,302.08
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja		0.4000	oh	157,643	63,057.20
2	Tukang Cat		0.7000	oh	166,729	116,710.30
3	Kepala Tukang		0.0700	oh	182,678	12,787.46
4	Pengawas/Mandor		0.0200	oh	194,274	3,885.48
					<b>TOTAL</b>	<b>266,142.52</b>
					<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>	<b>26,614.25</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>292,756.78</b>
					<b>Dibulatkan</b>	<b>292,700.00</b>
16	<b>Pekerjaan Pasang Partisi Type PTS 09a</b>					
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	<b>BAHAN</b>					
1	Besi Hollow Galvanis 40x40x1,8		0.4500	Batang	11,250	5,062.50
2	Multiplek tebal 15mm	<i>Silver</i>	0.68	Lembar	210,000	141,750
3	HPL	<i>Taco</i>	0.68	Lembar	142,000	95,850
4	Lem kuning prima D	<i>Fox</i>	0.02	Blek	575,000	11,500
5	Lem putih inwood	<i>Fox</i>	0.10	Kg	26,000	2,600
6	Skrup 3cm	<i>Hexagon</i>	0.20	Dus	57,500	11,500
7	skrup 1.5 cm	<i>Hexagon</i>	0.20	Dus	65,000	13,000
8	Paku Stapler F30	<i>Etona</i>	0.20	Dus	26,500	5,300
9	Crayon HPL	<i>Teco</i>	0.20	Pcs	35,000	7,000
10	Ongkos Pabrikasi		1.94	M2	770,000	1,496,880
11	mesin kerja		1.00	Unit	200,000	200,000
2	<b>PENGELASAN 10CM LAS LISTRIK</b>					
1	Kawat Las		0.4000	Kg	37,000	14,800
2	Solar		0.3000	Liter	10,000	3,000
3	Minyak Petumas		0.0400	Liter	57,500	2,300
4	Panjang Las		1.6000	Cm	22,720	36,352
5	Sewa Trafo Las Listrik		0.1700	Jam	12,500	2,125
3	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja		0.0040	OH	157,643	630.57
2	Tukang Besi		0.0020	OH	166,729	333.46
3	Kepala Tukang		0.0020	OH	182,678	365.36
4	Pengawas / Mandor		0.0020	OH	194,274	388.55
					<b>TOTAL</b>	<b>2,050,737</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>	<b>205,074</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>2,255,811</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>2,255,000</b>
17	<b>Pekerjaan Pasang Dinding Parapet Multiplek 9mm Lapis HPL 1M</b>					
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	<b>MATERIAL PABRIKASI</b>					
1	Multiplek 9mm	<i>Patem</i>	0.381	Lembar	140,000	53,340.00
2	Lem Putih Inwood	<i>Fox</i>	0.250	Kg	26,000	6,500.00
3	Skrup 3cm	<i>Hexagon</i>	0.500	Dus	57,500	28,750.00
4	Paku Stapler F30	<i>Etona</i>	0.500	Dus	26,500	13,250.00
5	Rangka Hollow Galvanis 4x4	<i>Aplus</i>	2.200	Mt	11,250	24,750.00
6	List Wall Moukding		2.400	Mt	42,500	102,000.00
7	Mesin Kerja		0.250	Unit	200,000	50,000.00
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja		1.0000	OH	157,643	157,643.00
2	Tukang Kayu		3.0000	OH	166,729	500,187.00
3	Kepala Tukang		0.3000	OH	182,678	54,803.40
4	Pengawas/Mandor		0.0500	OH	194,274	9,713.70
					<b>TOTAL</b>	<b>1,000,937</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>	<b>100,094</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>1,101,031</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>1,101,000</b>

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
18	<b>Pekerjaan Pasang Lapisan Dinding Ornamen Backlite 1m2</b>					
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	<b>BAHAN</b>					
	1 Mutiplek tebal 15mm	<i>Silver</i>	0.3472	Lembar	210,000	72,917
	2 MDF 12mm		0.3472	Lembar	160,000	55,556
	3 Melaminto putih 3 mm		0.3472	Lembar	63,000	21,875
	4 Laser cutting		1.0000	M2	350,000	350,000
	5 Akrilik 3mm		0.3472	Lembar	650,000	225,694
	6 Lem putih inwood	<i>Fox</i>	1.0000	Kg	26,000	26,000
	7 Skrup 3cm	<i>Hexagon</i>	0.5000	Dus	57,500	28,750
	8 Skrup 1.5 cm	<i>Hexagon</i>	0.5000	Dus	65,000	32,500
	9 Paku Stapler F30	<i>Etona</i>	0.5000	Dus	28,500	13,250
	10 Ongkos Pabrikasi		1.0000	M2	770,000	770,000
	11 Mesin kerja		1.0000	Unit	200,000	200,000
					<b>TOTAL</b>	<b>1,796,542</b>
					<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>	<b>179,654</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>1,976,100</b>
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	<b>PEMASANGAN LAMPU LED STRIP</b>					
	1 Lampu LED Strip		4.00	M1	37,500	150,000
	2 Alat bantu		1.00	Ls	150,000	150,000
2	<b>TENAGA</b>					
	1 Pekerja		0.48	OH	157,643	
	2 Tukang Listrik		0.05	OH	166,729	8,003
	3 Kepala Tukang Listrik		0.05	OH	182,676	
	4 Mandor		0.01	OH	194,274	1,943
					<b>Total</b>	<b>309,946</b>
					<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>	<b>30,995</b>
					<b>Total</b>	<b>340,900</b>
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	<b>PENGECATAN BAJA SECARA SEMPROT FINISH DUCO 1 m2</b>					
	1 High Filler Epoxy	<i>PROPAN</i>	0.2000	Liter	65,000	13,000
	2 Dragloss NC	<i>PROPAN</i>	0.4286	Liter	58,000	24,857
	3 Thinner	<i>IMPALA</i>	0.4286	Liter	30,500	13,071
	4 PCR PU Clear Gloss	<i>PROPAN</i>	0.1429	Liter	126,000	18,000
2	<b>TENAGA</b>					
	1 Pekerja		0.4000	OH	157,643	63,057
	2 Tukang cat		0.7000	OH	166,729	116,710
	3 Kepala tukang		0.0700	OH	182,676	12,787
	4 Mandor		0.0200	OH	194,274	3,885
					<b>TOTAL</b>	<b>265,369</b>
					<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>	<b>26,537</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>291,900</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>2,608,900</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>2,608,900</b>
19	<b>Pekerjaan Mutiplek 12 mm dilaple HPL</b>					
1	<b>BAHAN</b>					
	1 Mutiplek 12 mm	0.357	M1	180,000	64,286	
	2 HPL	0.357		142,000	50,714	
	3 Lem Kayu Putih	0.100	Buah	75,000	7,500	
2	<b>TENAGA</b>					
	1 Pekerja	0.294	OH	157,643	46,347	
	2 Tukang kayu	0.441	OH	166,729	73,527	
	3 Kepala Tukang	0.038	OH	182,678	6,890	
	4 Mandor	0.004	OH	194,274	733	
					<b>TOTAL</b>	<b>249,997</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>	<b>25,000</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>274,996</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>274,900</b>

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
<b>20</b>	<b>Pekerjaan Pasang Dinding SoundProof 1m</b>					
<b>NO.</b>	<b>NAMA BAHAN</b>	<b>MERK / TYPE</b>	<b>QUANTITY</b>		<b>HARGA UNIT</b>	<b>TOTAL HARGA</b>
<b>1</b>	<b>MATERIAL PABRIKASI</b>					
1	Rangka Multiplik 15mm	Palem	0.381	Lembar	140,000	53,340
2	Greenwall 5cm Density 80	Taco	0.381	Lembar	142,000	54,102
3	Kain Puring	Fox	0.040	Blek	575,000	23,000
4	Cover Kain Ateja	Fox	0.250	Kg	26,000	6,500
5	Skrup 3cm	Hexagon	0.500	Dus	57,500	28,750
6	Paku Stapler F30	Etona	0.500	Dus	26,500	13,250
7	Rangka Hollow Galvanis 4x4	Aplus	2.200	M1	11,250	24,750
8	Multiplik 9mm	Palem	2.400	M1	140,000	336,000
9	HPL	Taco	0.500	Unit	142,000	71,000
10	List U Stainless Steel					-
11	Mesin Kerja			Unit	200,000	-
<b>2</b>	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja		1.000	OH	157,643	157,643
2	Tukang kayu		3.000	OH	166,729	166,729
3	Kepala tukang		0.300	OH	182,678	182,678
4	Mandor		0.050	OH	194,274	194,274
					<b>TOTAL</b>	<b>1,312,016</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>	<b>131,202</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>1,443,218</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>1,443,200</b>
<b>21</b>	<b>Pekerjaan Pasang Panel Multiplik Lapisan HPL</b>					
<b>NO.</b>	<b>NAMA BAHAN</b>	<b>MERK / TYPE</b>	<b>QUANTITY</b>		<b>HARGA UNIT</b>	<b>TOTAL HARGA</b>
<b>1</b>	<b>MATERIAL PABRIKASI</b>					
1	Rangka Multiplik 15mm	Palem	0.381	Lembar	140,000	53,340
2	Greenwall 5cm Density 80	Taco	0.381	Lembar	142,000	54,102
3	Kain Puring	Fox	0.040	Blek	575,000	23,000
4	Cover Kain Ateja	Fox	0.250	Kg	26,000	6,500
5	Skrup 3cm	Hexagon	0.500	Dus	57,500	28,750
6	Paku Stapler F30	Etona	0.500	Dus	26,500	13,250
7	Rangka Hollow Galvanis 4x4	Aplus	2.200	M1	11,250	24,750
8	Multiplik 9mm	Palem	2.400	M1	140,000	336,000
9	HPL	Taco	0.500	Unit	142,000	71,000
10	List U Stainless Steel					-
11	Mesin Kerja			Unit	200,000	-
<b>2</b>	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja		1.000	OH	157,643	157,643
2	Tukang kayu		3.000	OH	166,729	166,729
3	Kepala tukang		0.300	OH	182,678	182,678
4	Mandor		0.050	OH	194,274	194,274
					<b>TOTAL</b>	<b>1,312,016</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>	<b>131,202</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>1,443,218</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>1,443,200</b>
<b>22</b>	<b>Pekerjaan Pasang Mini Bar</b>					
<b>NO.</b>	<b>NAMA BAHAN</b>	<b>MERK / TYPE</b>	<b>QUANTITY</b>		<b>HARGA UNIT</b>	<b>TOTAL HARGA</b>
<b>1</b>	<b>MATERIAL PABRIKASI</b>					
1	Rangka Multiplik 15mm	Palem	0.381	Lembar	140,000	53,340
2	Greenwall 5cm Density 80	Taco	0.381	Lembar	142,000	54,102
3	Kain Puring	Fox	0.040	Blek	575,000	23,000
4	Cover Kain Ateja	Fox	0.250	Kg	26,000	6,500
5	Skrup 3cm	Hexagon	0.500	Dus	57,500	28,750
6	Paku Stapler F30	Etona	0.500	Dus	26,500	13,250
7	Rangka Hollow Galvanis 4x4	Aplus	2.200	M1	11,250	24,750
8	Multiplik 9mm	Palem	2.400	M1	140,000	336,000
9	HPL	Taco	0.500	Unit	142,000	71,000
10	List U Stainless Steel					-
11	Mesin Kerja			Unit	200,000	-
<b>2</b>	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja		1.000	OH	157,643	157,643
2	Tukang kayu		3.000	OH	166,729	166,729
3	Kepala tukang		0.300	OH	182,678	182,678
4	Mandor		0.050	OH	194,274	194,274
					<b>TOTAL</b>	<b>1,312,016</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>	<b>131,202</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>1,443,218</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>1,443,200</b>

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
<b>1m2 Lapisan Dinding Ornamen Backlite</b>						
No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga
Material pabrikasi						
1	Multiplik tebal 15mm	silver	0.347222222	lbr	210,000	72,917
2	MDF 12mm		0.347222222	lbr	160,000	55,556
3	Melaminto putih 3 mm		0.347222222	lbr	63,000	21,875
4	Laser cutting		1.00	m <sup>2</sup>	350,000	350,000
5	akrilik 3mm		0.347222222	lbr	650,000	225,694
6	Lem putih inwood	fox	1.00	kg	26,000	26,000
7	Skrup 3cm	hexagon	0.50	dus	57,500	28,750
8	skrup 1.5 cm	hexagon	0.50	dus	65,000	32,500
9	Paku Stapler F30	etona	0.50	dus	26,500	13,250
10	Ongkos Pabrikasi		1	m <sup>2</sup>	770,000	770,000
11	mesin kerja		1.00	unit	200,000	200,000
					<b>TOTAL</b>	<b>1,796,542</b>
					<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>	<b>179,654</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>1,976,196</b>

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga
pemasangan lampu led strip						
1	Lampu LED Strip		4.00	m1	37,500	150,000
2	Alat bantu		1.00	ls	150,000	150,000
3	Pekerja		0.48	OH	157,643	75,669
4	Tukang Listrik		0.05	OH	166,729	8,003
5	Kepala Tukang Listrik		0.05	OH	182,676	8,768
6	Mandor		0.01	OH	194,274	1,943
					<b>TOTAL</b>	<b>394,383</b>
					<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>	<b>39,438</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>433,821</b>

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga
Pengecatan 1 m2 baja secara semprot Duco						
1	High Filler Epoxy	PROPAN	0.2000	ltr	65,000	13,000
2	Dragloss NC	PROPAN	0.4286	ltr	58,000	24,857
3	Thinner	IMPALA	0.4286	ltr	30,500	13,071
4	PCR PU Clear Gloss	PROPAN	0.1429	ltr	126,000	18,000
5	Pekerja		0.4000	oh	157,643	63,057
6	Tukang cat		0.7000	oh	166,729	116,710
7	Kepala tukang		0.0700	oh	182,676	12,787
8	Mandor		0.0200	oh	194,274	3,885
					<b>TOTAL</b>	<b>265,369</b>
					<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>	<b>26,537</b>
					<b>TOTAL</b>	<b>291,906</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>2,701,917</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>2,701,000</b>

<b>Pasang Dinding SoundProof</b>							
No.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA	Keterangan
1	<b>BAHAN</b>						
1	Rangka Multiplik 15mm	Palem	0.0759	Lembar	210,000	15,939	
2	Greenwool 5cm Density 80	Greenwool	1.050	M2	83,500	87,675	
3	Busa Puring		1.210	M2	17,250	20,873	
4	Cover Kain Ateja	Ateja	1.210	M2	25,000	30,250	
5	Skrup 3cm	Hexagon	0.500	Dus	57,500	28,750	
6	Paku Stapler F30	Etona	0.500	Dus	26,500	13,250	
7	Lem Kuning Prima D	Aplus	0.0153	Blek	575,000	8,798	
8	Mesin Kerja		0.500	Unit	200,000	100,000	
2	<b>TENAGA</b>						
1	Pekerja	OH	0.700	OH	157,643	110,350.10	
2	Tukang Kayu	OH	2.100	OH	166,729	350,130.90	
3	Kepala Tukang	OH	0.2100	OH	182,676	38,362.38	
4	Pengawas / Mandor	OH	0.035	OH	194,274	6,799.6	
					<b>TOTAL</b>	<b>811,177</b>	
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>	<b>81,118</b>	
					<b>JUMLAH</b>	<b>892,295</b>	
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>892,200</b>	

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
<b>1m Pasang Dinding Multiplek Lapis HPL</b>						
No.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	<b>BAHAN</b>					
1	Rangka Multiplek 9mm	Palem	0.382	Lembar	140,000	53,480
2	HPL	Greenwool	1.050	M2	142,000	149,100
3	List U Stainles Stell		1.000	M2	39,333	39,333
4	Paku Stapler F30	Etona	0.500	Dus	26,500	13,250
5	Lem Kuning Prima D	Aplus	0.0153	Blek	575,000	8,798
6	Mesin Kerja		0.500	Unit	200,000	100,000
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja	OH	0.525	OH	157,643	82,762.58
2	Tukang Kayu	OH	1.575	OH	166,729	262,598.18
3	Kepala Tukang	OH	0.1575	OH	182,678	28,771.79
4	Pengawas / Mandor	OH	0.02625	OH	194,274	5,099.69
					<b>TOTAL</b>	<b>743,193</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>	<b>74,319</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>817,512</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>817,500</b>
<b>Mini Bar Ruang Meeting Besar</b>						
No.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	<b>BAHAN</b>					
1	Multiplek 15mm	Palem	6.6760	Lembar	210,000	1,401,960
2	Melaminto Putih 3mm	Kunci	0.8330	Lembar	63,000	52,479
3	HPL	Taco	6.6760	Lembar	142,000	947,992
4	Kaca Reyben	Asahimas	1.7400	M2	114,500	199,230
5	Tacosheet	Taco	4.0000	M"	35,000	140,000
6	Engsel Sendok	Huben	10.0000	Set	15,000	150,000
7	Handle Tarikan	Huben	5.0000	Pcs	22,000	110,000
8	Edging	Taco	8.0000	M"	5,000	40,000
9	Biji Hambalan L	Huben	1.0000	Dus	55,000	55,000
10	Kunci Lemari	Huben	4.0000	Pcs	6,000	24,000
11	Plat L		10.0000	Pcs	400	4,000
12	Lem Kuning Prima D	Fox	0.7500	Blek	575,000	431,250
13	Lem Putih Inwood	Fox	2.5000	Kg	26,000	65,000
14	Skrup 3cm	Hexagon	1.0000	Dus	57,500	57,500
15	Skrup 1,5cm	Hexagon	2.0000	Dus	65,000	130,000
16	Pake Stapler	Etona	2.0000	Dus	26,500	53,000
17	Paku Staples	Etona	1.5000	Dus	28,000	42,000
18	Mata Router Lurus 1cm	Tiger	2.0000	Pcs	25,000	50,000
19	Mata Router Edging	KNK	2.0000	Pcs	55,000	110,000
20	Crayon HPL	Taco	8.0000	Pcs	35,000	280,000
21	Lem Korea	Alteco	2.0000	Botol	5,000	10,000
22	Ongkos Pabrikasi		7.9000	M2	770,000	6,083,000
23	Mesin Kerja		1.0000	Unit	200,000	200,000
					<b>TOTAL</b>	<b>10,836,411</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>	<b>1,063,641</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>11,700,052</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>11,700,000</b>
24	<b>1 m2 Pasang Homogenous 60 Cm X 60 Cm</b>					
1	<b>BAHAN</b>					
1	Homogenous 60 Cm x 60 Cm	1.134	M <sup>2</sup>	150,000	170,100	
2	Portland cement	4.250	Kg	1,800	7,650	
3	Perekat Keramik	5.000	Kg	3,600	18,000	
4	Pasir pasang	0.023	m3	375,000	8,438	
5	Semen warna	0.350	Kg	18,750	6,563	
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja	0.420	OH	157,643	66,210	
2	Tukang Batu	0.280	OH	166,729	46,684	
3	Kepala Tukang	0.014	OH	182,678	2,557	
4	Pengawas / Mandor	0.014	OH	194,274	2,720	
					<b>TOTAL</b>	<b>328,922</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>	<b>32,892</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>361,814</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>361,800</b>
25	<b>1m Karpel Tiles Hexagonal</b>					
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	<b>BAHAN</b>					
1	Karpel hexagonal	PRO HEXAGON	1.45	M2	225,000	326,250
2	Underlayer		1.05	M2	29,500	30,975
3	Lem		0.35	Kg	69,000	24,150
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja		0.17	OH	157,643	26,799
2	Tukang Kayu		0.17	OH	166,729	28,344
3	Kepala Tukang		0.02	OH	182,678	3,106
4	Mandor		0.01	OH	194,274	1,651
					<b>Total</b>	<b>441,275</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>	<b>44,128</b>
					<b>Total</b>	<b>485,400</b>
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>485,000</b>

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
26	1m Karpet Tiles ukuran 50x50					
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	<b>BAHAN</b>	RICOTTA				
1	Karpet Tiles 50x50 t 6mm		1.05	m <sup>2</sup>	225,000	236,250
2	Underlayer		1.05	m <sup>2</sup>	29,500	30,975
3	Lem		0.35	kg	69,000	24,150
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja		0.17	oh	157,643	26,799
2	Tukang Kayu		0.17	oh	166,729	28,344
3	Kepala Tukang		0.02	oh	182,678	3,106
4	Mandor		0.01	oh	194,274	1,851
					Total	351,275
					KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	35,128
					Total	386,400
					DIBULATKAN	386,400
27	1m Parquet					
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	<b>BAHAN</b>	YNCHRO				
1	parquet 8mm anti rayap		1.050	m <sup>2</sup>	270,270	283,784
2	Underlayer		1.050	m <sup>2</sup>	29,500	30,975
3	Lem		0.600	kg	69,000	41,400
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja		0.700	oh	157,643	110,350
2	Tukang Kayu		0.350	oh	166,729	58,355
3	Kepala Tukang		0.035	oh	182,678	6,394
4	Mandor		0.035	oh	194,274	6,800
					Total	538,057
					KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	53,806
					Total	591,800
					DIBULATKAN	591,800
28	1 m2 Plafond Gypsum Rangka Hollow					
	1 m2 Rangka Plafond Hollow					
1	<b>BAHAN</b>					
1	Besi Hollow ukuran 4 x 4	3.100	M1	11,250	34,875	
2	Besi Hollow ukuran 4 x 2	1.100	M1	9,375	10,313	
3	Skrup 5 cm	1.162	Buah	313	363	
4	Skrup 2.5 cm	23.173	Buah	188	4,345	
2	Paku beton	0.235	Buah	938	220	
3	Materai bantu (Sewa Scaffolding)	0.002	Set	125,000	250	
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja	0.100	OH	157,643	15,764	
2	Tukang Gypsum	0.100	OH	166,729	16,673	
3	Kepala Tukang	0.010	OH	182,678	1,827	
4	Pengawas / Mandor	0.005	OH	194,274	971	
	1 m2 Plafond Gypsum					
1	<b>BAHAN</b>					
1	Gypsum board 9 mm	3.100	M2	26,321	81,595	
2	Skrup 2.5 cm	17.318	Buah	188	3,247	
3	Gypsum Plester/kasa	0.150	Roll	9,375	1,406	
4	Compound	0.500	Kg	4,688	2,344	
2	<b>TENAGA</b>					
1	Pekerja	0.100	OH	157,643	15,764	
2	Tukang Gypsum	0.050	OH	166,729	8,336	
3	Kepala Tukang	0.005	OH	182,678	913	
4	Pengawas / Mandor	0.005	OH	194,274	971	
					TOTAL	200,179
					KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	20,018
					JUMLAH	220,197
					DIBULATKAN	220,000

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
29	1 m2 plafond GRC / calciboard tebal 6 mm rangka hollow					
	1 m2 Rangka plafond Hollow					
1	BAHAN					
1	Besi Hollow ukuran 4 x 4	3.100	M1	11,250	34,875	
2	Besi Hollow ukuran 4 x 2	1.100	M1	9,375	10,313	
3	Skrup 5 cm	1.162	Buah	313	363	
4	Skrup 2.5 cm	23.173	Buah	188	4,345	
2	Paku beton	0.235	Buah	938	220	
3	Materai bantu (Sewa Scaffolding)	0.002	Set	125,000	250	
2	TENAGA					
1	Pekerja	0.100	OH	157,643	15,764	
2	Tukang Gypsum	0.100	OH	166,729	16,673	
3	Kepala Tukang	0.010	OH	182,678	1,827	
4	Pengawas / Mandor	0.005	OH	194,274	971	
	1 m2 Plafond GRC / Calciboard					
1	BAHAN					
1	GRC board 6mm	1.100	M2	47,143	51,857	
2	Skrup 2.5 cm	17.318	Buah	313	5,412	
3	GRC Plester/kasa	0.150	Roll	9,375	1,406	
4	Compound	0.500	Kg	4,688	2,344	
2	TENAGA					
1	Pekerja	0.050	OH	157,643	7,882	
2	Tukang Gypsum	0.050	OH	166,729	8,336	
3	Kepala Tukang	0.005	OH	182,678	913	
4	Pengawas / Mandor	0.005	OH	194,274	971	
				TOTAL	164,724	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	16,472	
				JUMLAH	181,196	
				DIBULATKAN	181,000	
30	1m Pasang Plafond Multiplex 9mm Lapis HPL					
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY	HARGA UNIT	TOTAL HARGA	Keterangan
1	BAHAN					
1	Multiplex 9mm	Palem	0.381	Lembar	140,000	53,340
2	HPL	Taco	0.381	Lembar	142,000	54,102
3	Lem Kuning Prima D	Fox	0.028	Blek	575,000	16,100
4	Lem Putih Inwood	Fox	0.500	Kg	26,000	13,000
5	Skrup 3cm	Hexagon	0.500	Dus	57,500	28,750
6	Paku Stapler F30	Etona	0.500	Dus	26,500	13,250
7	Mesin Kerja		0.500	Unit	200,000	100,000
2	TENAGA					
1	Pekerja		0.800	OH	157,643	126,114
2	Tukang Kayu		0.800	OH	166,729	133,383
3	Kepala Tukang		0.080	OH	182,678	14,614
4	Pengawas / Mandor		0.040	OH	194,274	7,771
				TOTAL	560,425	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	56,042	
				JUMLAH	616,467	
				DIBULATKAN	616,400	
31	1 m1 Drop plafond gypseum tebal 9 mm rangka hollow					
1	BAHAN					
1	Besi Hollow ukuran 4 x 4	2.100	M1	11,250	23,625	
2	Besi Hollow ukuran 4 x 2	1.000	Buah	9,375	9,375	
3	Skrup 5 cm	2.000	Buah	313	625	
4	Skrup 2.5 cm	4.000	Buah	188	750	
	Materai bantu (Sewa Scaffolding)	0.002	Set	125,000	250	
2	TENAGA					
1	Pekerja	0.040	OH	157,643	6,306	
2	Tukang Gypsum	0.020	OH	166,729	3,335	
3	Kepala Tukang	0.002	OH	182,678	365	
4	Pengawas / Mandor	0.001	OH	194,274	194	
	1 m2 Plafond Gypsum					
1	BAHAN					
1	Gypsum board 9 mm	0.250	M2	26,321	6,580	
2	Skrup 2.5 cm	2.886	Bh	188	541	
3	Gypsum Plester/kasa	0.025	Roll	9,375	234	
4	Compound	0.200	Kg	4,688	938	
2	TENAGA					
1	Pekerja	0.010	OH	157,643	1,576	
2	Tukang Gypsum	0.010	OH	166,729	1,667	
3	Kepala Tukang	0.002	OH	182,678	365	
4	Pengawas / Mandor	0.002	OH	194,274	389	
				TOTAL	57,116	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	5,712	
				JUMLAH	62,827	
				DIBULATKAN	62,800	

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN	
<b>1 M Cup lampu gypsum tebal 9 mm rangka hollow</b>							
Bahan							
		1.100	m1	Besi Hollow ukuran 4 x 4	11,250		
		1.200	m1	Besi Hollow ukuran 4 x 2	9,375		
		4.000	Bh	skrup 5 cm	313		
		4.000	Bh	skrup 2.5 cm	188		
		0.002	set	materal bantu Sewa Scaffolding	125,000		
Tenaga							
		0.100	Oh	Pekerja	157,643	15,764	
		0.050	Oh	Tukang gypsum	166,729	8,336	
		0.005	Oh	Kepala tukang	182,678	913	
		0.001	Oh	Mandor	194,274	194	
<b>1 m2 plafc 1 m2 plafond gypsum</b>							
Bahan							
		0.650	M2	Gypsum board 9 mm	26,321		
		3.000	Bh	skrup 2.5 cm	188		
		0.075	Rol	Gypsum Plester/kasa	9,375		
		0.200	Kg	Compound	4,688		
Tenaga							
		0.025	Oh	Pekerja	157,643	3,941	
		0.025	Oh	Tukang gypsum	166,729	4,168	
		0.002	Oh	Kepala tukang	182,678	365	
		0.002	Oh	Mandor	194,274	389	
					<b>TOTAL</b>	<b>34,072</b>	<b>79,258</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>7,926</b>
							<b>87,184</b>
							<b>87,100</b>
<b>1 Cup gordijn gypsum tebal 9 mm rangka hollow</b>							
Bahan							
		2.000	m1	Besi Hollow ukuran 4 x 4	11,250		
		1.200	m1	Besi Hollow ukuran 4 x 2	9,375		
		4.000	Bh	skrup 5 cm	313		
		4.000	Bh	skrup 2.5 cm	188		
		0.002	set	materal bantu Sewa Scaffolding	125,000		
Tenaga							
		0.100	Oh	Pekerja	157,643	15,764	
		0.050	Oh	Tukang gypsum	166,729	8,336	
		0.005	Oh	Kepala tukang	182,678	913	
		0.001	Oh	Mandor	194,274	194	
<b>1 m2 plafc 1 m2 plafond gypsum</b>							
Bahan							
		0.650	M2	Gypsum board 9 mm	26,321		
		3.000	Bh	skrup 2.5 cm	188		
		0.075	Rol	Gypsum Plester/kasa	9,375		
		0.200	Kg	Compound	4,688		
Tenaga							
		0.025	Oh	Pekerja	157,643	3,941	
		0.025	Oh	Tukang gypsum	166,729	4,168	
		0.002	Oh	Kepala tukang	182,678	365	
		0.002	Oh	Mandor	194,274	389	
					<b>TOTAL</b>	<b>34,072</b>	<b>89,383</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>8,938</b>
							<b>98,322</b>
							<b>98,300</b>
32	<b>1 m1. List Plafond Shadow Line</b>						
1	<b>BAHAN</b>						
	List aluminium 2 Cm x 2 Cm x 2 Cm	1.100	M'	13,125	14,438		
	Paku Biasa	0.010	Kg	25,000	250		
	Compound	0.350	Kg	4,688	1,641		
2	<b>TENAGA</b>						
	Pekerja	0.040	OH	157,643	6,306		
	Tukang Gypsum	0.040	OH	166,729	6,669		
	Kepala Tukang	0.004	OH	182,678	731		
	Pengawas / Mandor	0.004	OH	194,274	777		
					<b>TOTAL</b>	<b>30,811</b>	
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>3,081</b>
					<b>JUMLAH</b>	<b>33,892</b>	
					<b>DIBULATKAN</b>	<b>33,800</b>	
<b>1 buah Pasang door closer</b>							
Bahan							
		1.000	Bh	Door closer dekson	295,625		
Tenaga							
		0.033	Oh	Pekerja	157,643	5,202	
		0.330	Oh	Tukang kayu	166,729	55,021	
		0.033	Oh	Kepala tukang	182,678	6,028	
		0.002	Oh	Mandor	194,274	389	
					<b>TOTAL</b>	<b>66,640</b>	<b>362,265</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>36,226</b>
							<b>398,491</b>
							<b>398,400</b>





NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN	
<b>1 m2 Karpet 50 Cm X 50</b>							
<b>Bahan</b>							
	1.100	m2	Karpet 50 Cm X 50		274,363		
	0.250	kg	Lem kuning		75,000		
<b>Tenaga</b>							
	0.065	Oh	Pekerja		157,643	10,247	
	0.100	Oh	Tukang karpet		166,729	16,673	
	0.010	Oh	Kepala tukang		182,678	1,827	
	0.003	Oh	Mandor		194,274	486	
					<b>TOTAL</b>	<b>29,232</b>	<b>349,781</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>34,978</b>
							<b>384,760</b>
							<b>384,700</b>
<b>1m2 Waterproofing membrane tebal 3 mm</b>							
<b>Bahan</b>							
	1.100	m2	Waterproofing mebrane		130,000		
	1.0000	bh	alat bantu		5,000		
<b>Tenaga</b>							
	0.100	Oh	Tukang waterproofing		166,729	16,673	
	0.010	Oh	Kepala tukang		182,678	1,827	
					<b>TOTAL</b>	<b>18,500</b>	<b>166,500</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>16,650</b>
							<b>183,150</b>
							<b>183,100</b>
<b>1 Bh Daun pintu teakwood rangka kayu solit Lapis HPL</b>							
<b>Bahan</b>							
	0.056	M3	Kayu papan Kamper		7,000,000		
	0.056	m3	Oven kayu		1,500,000		
	2.000	Lbr	Multiplek 6 mm		96,250		
	5.600	M'	List kaca kayu 1/3		12,500		
	0.065	kg	Paku		25,000		
	0.100	kg	Lem kuning Heprin		75,000		
<b>Tenaga</b>							
	1.700	Oh	Pekerja		157,643	267,993	
	1.700	Oh	Tukang kayu		166,729	283,439	
	0.264	Oh	Kepala tukang		182,678	48,227	
	0.026	Oh	Mandor		194,274	5,129	
					<b>TOTAL</b>	<b>604,788</b>	<b>1,354,788</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>135,479</b>
							<b>1,490,267</b>
							<b>1,490,200</b>
<b>1m2 Multiplek 12 mm dilapis hpl</b>							
<b>Bahan</b>							
	0.357	M3	Multiplek 12 mm Palembang		180,000		
	0.357	m3	HPL Taco		142,000		
	0.100	blek	Lem kayu putih		75,000		
<b>Tenaga</b>							
	0.294	Oh	Pekerja		157,643	46,347	
	0.441	Oh	Tukang kayu		166,729	73,527	
	0.038	Oh	Kepala tukang		182,678	6,890	
	0.004	Oh	Mandor		194,274	733	
					<b>TOTAL</b>	<b>127,497</b>	<b>249,997</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>25,000</b>
							<b>274,996</b>
							<b>274,900</b>
<b>1 Bh Daun pintu rangka kayu solit + Panel</b>							
<b>Bahan</b>							
	0.130	M3	Kayu papan Kamper		7,000,000		
	5.600	M'	List kaca kayu 1/3		12,500		
	0.065	kg	Paku		25,000		
	0.100	blek	Lem kayu		83,500		
<b>Tenaga</b>							
	1.100	Oh	Pekerja		157,643	173,407	
	2.000	Oh	Tukang		166,729	333,458	
	0.020	Oh	Kepala tukang		182,678	3,654	
	0.020	Oh	Mandor		194,274	3,885	
					<b>TOTAL</b>	<b>514,404</b>	<b>1,501,574</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>150,157</b>
							<b>1,651,732</b>
							<b>1,651,700</b>
<b>1 M2 Bongkar partisi Existing</b>							
<b>Bahan</b>							
	0.33	ls	Alat bantu		5,000.00		
<b>Tenaga</b>							
	0.024	Oh	Pekerja		157,643	3,783.43	
	0.034	Oh	Tukang gypsum		166,729	5,668.79	
	0.033	Oh	Kepala tukang		182,678	5,997.46	
	0.002	Oh	Mandor		194,274	349.69	
					<b>TOTAL</b>	<b>15,799.37</b>	<b>17,449</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>1,745</b>
							<b>19,194</b>
							<b>19,000</b>

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN	
<b>1 buah Bongkar pintu dua daun Existing</b>							
<b>Bahan</b>							
		0.50	Is	Alat bantu	5,000.00		
<b>Tenaga</b>							
		0.210	Oh	Pekerja	157,643	33,105.03	
		0.100	Oh	Tukang batu	166,729	16,672.90	
		0.004	Oh	Kepala tukang	182,678	702.61	
					<b>TOTAL</b>	<b>50,480.54</b>	<b>52,980.54</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>5,298</b>
							<b>58,279</b>
							<b>58,000</b>
<b>1 Buah Bongkar pintu 1 daun Existing</b>							
<b>Bahan</b>							
		0.50	Is	Alat bantu	5,000.00		
<b>Tenaga</b>							
		0.154	Oh	Pekerja	157,643	24,277.02	
		0.080	Oh	Tukang batu	166,729	13,338.32	
		0.004	Oh	Kepala tukang	182,678	702.61	
					<b>TOTAL</b>	<b>38,317.95</b>	<b>40,818</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>4,082</b>
							<b>44,900</b>
							<b>44,000</b>
<b>1 m2 Bongkar lantai teraso / keramik</b>							
<b>Bahan</b>							
		0.40	Is	Alat bantu	5,000		
<b>Tenaga</b>							
		0.057	Oh	Pekerja	157,643	8,933.10	
		0.057	Oh	Tukang gypsum	166,729	9,447.98	
		0.055	Oh	Kepala tukang	182,678	9,995.77	
					<b>TOTAL</b>	<b>28,376.85</b>	<b>30,376.85</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>3,038</b>
							<b>33,415</b>
							<b>33,000</b>
<b>1 M2 Bongkar plafond ACUSTIK existing ( ganti plafond baru )</b>							
<b>Tenaga</b>							
		0.049	oh	Pekerja	157,643	7,725	
		0.043	oh	Tukang gypsum	166,729	7,088	
							<b>14,810</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>1,481</b>
							<b>16,292</b>
							<b>16,000</b>
<b>1 Rite Buang puing ke luar lokasi proyek</b>							
1	rite			Sewa mobil cilol diesel 1 rite + Sopir	180,000		
<b>Bongkar muat puing ke atas mobil = 4 orang</b>							
1	Oh			Pekerja	157,643	157,643	
					<b>TOTAL</b>	<b>157,643</b>	<b>337,643</b>
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>33,764</b>
							<b>371,407</b>
							<b>371,400</b>
33	<b>Pengantian Plafond existing di ganti dengan acustik (baru)</b>						
1	<b>BAHAN</b>						
	Acustik	0.694	M2	210,000	145,833		
2	<b>TENAGA</b>						
	Pekerja	0.080	OH	157,643	12,611		
	Tukang	0.080	OH	166,729	13,338		
	Kepala Tukang	0.008	OH	182,678	1,461		
	Pengawas / Mandor	0.003	OH	194,274	500		
					<b>TOTAL</b>	<b>173,744</b>	
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>17,374</b>
							<b>191,118</b>
					<b>DIBULATKAN</b>		<b>191,000</b>
34	<b>PLAFOND ARSITEKTURAL MULTIPLEK LAPIS HPL R. DEPUTY</b>						
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA	
1	<b>BAHAN</b>						
	1 Multiplek 9 mm	Palem	0.382	lbr	140,000	53,480	
	2 HPL	Taco	0.382	lbr	142,000	54,244	
	3 Lem kuning prima D	Fox	0.15	blek	575,000	86,250	
	4 Lem putih inwood	Fox	1	kg	26,000	26,000	
	5 Skrup 3cm	Hexagon	0.5	dus	57,500	28,750	
	6 Paku Stapler F30	Etone	0.5	dus	26,500	13,250	
	7 Rangka Hollow 40 x 40		2.2	m1	11,250	24,750	
2	<b>TENAGA</b>						
	1 Pekerja		0.8	OH	157,643	126,114	
	2 Tukang kayu		0.8	OH	166,729	133,383	
	3 Kepala tukang		0.08	OH	182,678	14,614	
	4 Mandor		0.04	OH	194,274	7,771	
					<b>TOTAL</b>	<b>568,607</b>	
					<b>KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %</b>		<b>56,861</b>
							<b>625,468</b>
					<b>TOTAL</b>		<b>625,460</b>
					<b>DIBULATKAN</b>		<b>625,400</b>

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
34	PLAFOND GRILL MULTIPLEK LAPIS HPL UKURAN 6x4 R. DEPUTY					
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	BAHAN					
1	Multiplex 18 mm	<i>Palem</i>	0.252	lbr	238,000	59,976
2	HPL	<i>Teco</i>	0.267	lbr	142,000	37,914
3	Lem kuning prima D	<i>Fox</i>	0.15	blek	575,000	86,250
4	Lem putih inwood	<i>Fox</i>	1	kg	26,000	26,000
5	Skrup 3cm	<i>Hexagon</i>	0.5	dus	57,500	28,750
6	Paku Stapler F30	<i>Etona</i>	0.5	dus	26,500	13,250
2	TENAGA					
1	Pekerja		0.8	OH	157,643	126,114
2	Tukang kayu		0.8	OH	166,729	133,383
3	Kepala tukang		0.08	OH	182,678	14,614
4	Mandor		0.04	OH	194,274	7,771
					TOTAL	534,023
					KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	53,402
					TOTAL	587,400
					DIBULATKAN	587,400
35	PLAFOND PERGOLA 4/6 60x60 PERGOLA-1					
NO.	NAMA BAHAN	MERK / TYPE	QUANTITY		HARGA UNIT	TOTAL HARGA
1	BAHAN					
1	Multiplex 18 mm	<i>palem</i>	0.2	lbr	238,000	47,600
2	HPL	<i>taco</i>	0.33	lbr	142,000	46,860
3	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	0.1	blek	575,000	57,500
4	Lem putih inwood	<i>fox</i>	0.5	kg	26,000	13,000
5	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	0.5	dus	57,500	28,750
6	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	0.5	dus	26,500	13,250
7	Hanger rod M4		4	bh	8,000	32,000
8	Mesin Kerja		1	unit	200,000	200,000
2	TENAGA					
1	Pekerja		0.8	OH	157,643	126,114
2	Tukang kayu		0.8	OH	166,729	133,383
3	Kepala tukang		0.08	OH	182,678	14,614
4	Mandor		0.04	OH	194,274	7,771
					TOTAL	720,843
					KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	72,084
					TOTAL	792,900
					DIBULATKAN	792,900
36	1 m2 Cat Plafond Interior					
1	BAHAN					
1	Plamir tembok Interior	0.100	Kg	20,000	2,000	
2	Cat	0.331	Kg	51,000	16,881	
3	Kuas roll	0.020	Bh	25,000	500	
4	Kuas tangan	0.030	Bh	9,375	281	
2	TENAGA					
1	Pekerja	0.030	OH	157,643	4,729	
2	Tukang Cat	0.030	OH	166,729	5,002	
3	Kepala Tukang	0.030	OH	182,678	5,480	
4	Pengawas / Mandor	0.003	OH	194,274	583	
					TOTAL	35,457
					KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	3,546
					JUMLAH	39,002
					DIBULATKAN	39,000

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
33	1 m2 membersihkan rangka plafond ACUSTIK					
1	BAHAN					
	1 Obat pembersih jamur / kerak / plek/ rangka plafond	0.051	Botol	75,000	3,810	
2	TENAGA					
	1 Pekerja	0.200	OH	157,643	31,529	
	2 Tukang	0.010	OH	166,729	1,667	
	3 Kepala Tukang	0.001	OH	182,878	183	
				TOTAL	37,189	
	KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %			KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	3,719	
				JUMLAH	40,907	
				DIBULATKAN	40,900	
34	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
	Jendela kaca mati type J.1					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen aluminium tegak 4 "	22.50	m1	213,000	4,792,500.00	
	2 Kusen aluminium datar 4 "	25.60	m1	213,000	5,452,800.00	
	3 Kaca polos tebal 8 mm	15.12	m2	345,500	5,223,960.00	
	4 Sealant	151.68	m1	20,000	3,033,600.00	
				TOTAL	18,502,860	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	1,850,286	
				JUMLAH	20,353,146	
				DIBULATKAN	20,353,000	
35	Jendela kaca mati type J.2					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen aluminium tegak 4 "	12.50	m1	213,000	2,662,500.00	
	2 Kusen aluminium datar 4 "	12.80	m1	213,000	2,726,400.00	
	3 Kaca polos tebal 8 mm	7.56	m2	345,500	2,611,980.00	
	4 Sealant	75.84	m1	20,000	1,516,800.00	
				TOTAL	9,517,680	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	951,768	
				JUMLAH	10,469,448	
				DIBULATKAN	10,469,000	
36	Jendela kaca mati type J.3a					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen aluminium tegak 4 "	5.00	m1	213,000	1,065,000.00	
	2 Kusen aluminium datar 4 "	2.00	m1	213,000	426,000.00	
	3 Kaca polos tebal 8 mm	2.42	m2	345,500	836,110.00	
	4 Sealant	13.68	m1	20,000	273,600.00	
				TOTAL	2,600,710	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	260,071	
				JUMLAH	2,860,781	
				DIBULATKAN	2,860,000	

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
37	Jendela kaca mati type J.4					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen aluminium tegak 4 "	10.00	m1	213,000	2,130,000.00	
	2 Kusen aluminium datar 4 "	12.80	m1	213,000	2,726,400.00	
	3 Kaca polos tebal 8 mm	7.49	m2	345,500	2,587,104.00	
	4 Sealant	75.84	m1	20,000	1,516,800.00	
				TOTAL	8,960,304	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	896,030	
				JUMLAH	9,856,334	
				DIBULATKAN	9,856,000	
37	Jendela kaca mati type J.5					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen aluminium tegak 4 "	5.00	m1	213,000	1,065,000.00	
	2 Kusen aluminium datar 4 "	4.80	m1	213,000	1,022,400.00	
	3 Kaca polos tebal 8 mm	2.82	m2	345,500	974,310.00	
	4 Sealant	11.70	m1	20,000	234,000.00	
				TOTAL	3,295,710	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	329,571	
				JUMLAH	3,625,281	
				DIBULATKAN	3,625,000	
38	Jendela kaca mati type J.6					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen aluminium tegak 4 "	45.00	m1	213,000	9,585,000.00	
	2 Kusen aluminium datar 4 "	54.40	m1	213,000	11,587,200.00	
	3 Kaca polos tebal 8 mm	31.82	m2	345,500	10,924,710.00	
	4 Sealant	322.32	m1	20,000	6,446,400.00	
				TOTAL	38,543,310	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	3,854,331	
				JUMLAH	42,397,641	
				DIBULATKAN	42,397,000	
39	Pintu Type P.1					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen aluminium 4 "	5.20	m1	213,000	1,107,600	
	2 Daun pintu kayu oven kamper solid	1.00	unit	1,501,574	1,501,574	
	3 Cat duco pintu	4.70	m2	292,700	1,375,690	
	4 Engsel pintu 3 buah / daun pintu	1.00	set	85,200	85,200	
	5 Kunci pintu	1.00	bh	85,200	85,200	
	6 Door colser	1.00	bh	398,400	398,400	
				TOTAL	4,553,664	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	455,366	
				JUMLAH	5,009,031	
				DIBULATKAN	5,009,000	
40	Pintu Type PKM (Toilet)					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen aluminium 4" alexsindo	4.92	m1	213,000	1,047,960	
	2 Daun pintu teakwod wood Lapis HPL	1.00	bh	1,490,200	1,490,200	
	3 Engsel pintu 3 buah / daun pintu	1.00	set	85,200	85,200	
	4 Kunci pintu	1.00	bh	85,200	85,200	
				TOTAL	2,708,560	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	270,856	
				JUMLAH	2,979,416	
				DIBULATKAN	2,979,000	
23	PINTU DAN JENDELA TYPE PJ.1					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Pintu					
	2 Kaca tempered tebal 12 mm ( kaca bergerak ) 2 buah	3.57	m2	1,020,200	3,642,114.00	
	3 Floor hinges	2.00	bh	1,661,800	3,323,600.00	
	4 Top hinges	2.00	bh	1,008,200	2,016,400.00	
	5 Kunci pintu kaca	2.00	bh	464,700	929,400.00	
	6 Handle pintu panjang 90 Cm Stain less Steel	2.00	bh	1,035,500	2,071,000.00	
	7 Sand blasting	1.71	m2	115,000	196,650.00	
	8 Kusen aluminium tegak 4 "	27.50	m1	213,000	5,857,500.00	
	9 Kusen aluminium datar 4 "	26.88	m1	213,000	5,721,180.00	
	10 Kaca polos tebal 8 mm	15.00	m2	345,500	5,182,603.65	
	11 Sealant	180.04	m1	20,000	3,600,800.00	
				TOTAL	32,541,248	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	3,254,125	
				TOTAL	35,795,372.42	
				DIBULATKAN	35,795,000	
24	PINTU DAN JENDELA TYPE PJ.2					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kaca tempered tebal 10 mm ( kaca bergerak ) 2 buah	3.36	m2	1,020,200	3,427,872.00	
	2 Flor hinges	2.00	bh	1,661,800	3,323,600.00	
	3 Top hinges	2.00	bh	1,008,200	2,016,400.00	
	4 Kunci pintu kaca	2.00	bh	464,700	929,400.00	
	5 Handle pintu panjang 90 Cm Stain less Steel	2.00	bh	1,035,500	2,071,000.00	
	6 Sand blasting	1.71	m2	115,000	196,650.00	
	7 Kusen aluminium tegak 4 "	8.10	m1	213,000	1,725,300.00	
	8 Kusen aluminium datar 4 "	5.76	m1	213,000	1,226,880.00	
	9 Sealant	52.84	m1	20,000	1,052,800.00	
	10 Plat strip aluminium 20x2mm	18.04	m1	20,000	360,800.00	
	11 Kaca polos tebal 8 mm	6.75	m2	345,500	2,332,125.00	
				TOTAL	18,662,827	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	1,866,283	
				TOTAL	20,529,109.70	

NO.	URAIAN	KOEf	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
				DIBULATKAN	20,529,000	
25	PINTU DAN JENDELA TYPE PJ.2a					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen pintu dan jendela aluminium tegak 4"	10.80	m1	193,667	2,091,608.64	
	2 Kusen pintu dan jendela aluminium datar 4"	7.70	m1	193,667	1,491,239.49	
	3 Plat strip aluminium 20x2mm	18.08	m1	250,000	4,520,000.00	
	4 Rangka pintu	5.52	m1	193,667	1,069,044.42	
	5 Kaca polos tebal 8 mm	7.01	m2	345,560	2,422,377.35	
	6 Engsel pintu	2.00	set	85,253	170,505.37	
	7 Kunci pintu	1.00	bh	85,253	85,252.68	
	8 handle pintu stainless Steel panjang 90 Cm	2.00	bh	1,139,148	2,278,296.70	
	9 Door Closer	1.00	bh	398,491	398,491.18	
	10 Grendel tanam	1.00	bh	220,934	220,933.66	
	11 Sealant	49.72	M1	20,000	994,400.00	
				TOTAL	15,742,149	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	1,574,215	
				TOTAL	17,316,364.45	
				DIBULATKAN	17,316,000	
26	PINTU DAN JENDELA TYPE PJ.3					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen pintu dan jendela aluminium tegak 4"	10.80	m1	213,000	2,300,400.00	
	2 Kusen pintu dan jendela aluminium datar 4"	7.10	m1	213,000	1,512,300.00	
	3 Plat strip aluminium 20x2mm	5.20	m1	6,000	31,200.00	
	4 Rangka pintu	10.96	m1	213,000	2,334,480.00	
	5 Kaca polos tebal 8 mm	6.82	m2	345,500	2,356,310.00	
	6 Engsel pintu	2.00	set	85,200	170,400.00	
	7 Kunci pintu	1.00	bh	85,200	85,200.00	
	8 handel pintu stainless Steel panjang 90 Cm	2.00	bh	1,035,500	2,071,000.00	
	9 Door Closer	1.00	bh	398,400	398,400.00	
	10 Grendel ta	1.00	bh	220,900	220,900.00	
	11 Sealant	49.72	M1	20,000	994,400.00	
				TOTAL	12,474,990	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	1,247,499	
				TOTAL	13,722,489.00	
				DIBULATKAN	13,722,000	
27	PINTU DAN JENDELA TYPE PJ.4					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen pintu dan jendela aluminium tegak 4"	7.16	m1	213,000	(*)	
	2 Kusen pintu dan jendela aluminium datar 4"	4.06	m1	213,000	(*)	
	3 Rangka pintu	5.52	m1	213,000	1,175,760.00	
	4 Kaca polos tebal 8 mm	3.46	m2	345,500	(*)	
	5 Engsel pintu	1.00	set	85,200	85,200.00	
	6 Kunci pintu	1.00	bh	85,200	85,200.00	
	7 handel pintu stainless Steel panjang 90 Cm	1.00	bh	1,035,500	1,035,500.00	
	8 Door Closer	1.00	bh	398,400	398,400.00	
	9 Plat strip aluminium 20.2	8.40	m1	20,000	168,000.00	
	10 Sealant	44.02	m1	20,000	880,400.00	
				TOTAL	3,828,460	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	382,846	
				TOTAL	4,211,306.00	
				DIBULATKAN	4,211,000	
28	PINTU DAN JENDELA TYPE PJ.5					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen pintu dan jendela aluminium tegak 4"	21.60	m1	213,000	4,600,800.00	
	2 Kusen pintu dan jendela aluminium datar 4"	15.30	m1	213,000	3,258,900.00	
	3 Rangka pintu	5.52	m1	213,000	1,175,760.00	
	4 Kaca polos tebal 8 mm	13.45	m2	345,500	4,646,975.00	
	5 Engsel pintu	1.00	set	77,502	77,502.44	
	6 Kunci pintu	1.00	bh	85,200	85,200.00	
	7 handel pintu stainless Steel panjang 90 Cm	1.00	bh	1,035,500	1,035,500.00	
	8 Door Closer	1.00	bh	398,400	398,400.00	
	9 Plat Strip Aluminium 20.2	52.58	m1	20,000	1,051,600.00	
	10 Sealant	167.96	m1	20,000	3,359,200.00	
				TOTAL	19,689,837	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	1,968,984	
				TOTAL	21,658,821.18	
				DIBULATKAN	21,658,000	
29	PINTU DAN JENDELA TYPE PJ.5a					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen pintu dan jendela aluminium tegak 4"	10.80	m1	193,667	2,091,608.64	
	2 Kusen pintu dan jendela aluminium datar 4"	7.65	m1	193,667	1,481,556.12	
	3 Rangka pintu	5.52	m1	193,667	1,069,044.42	
	4 Kaca polos tebal 8 mm	13.45	m2	345,560	4,647,785.36	
	5 Engsel pintu	1.00	set	77,502	77,502.44	
	6 Kunci pintu	1.00	bh	85,200	85,200.00	
	7 handel pintu stainless Steel panjang 90 Cm	1.00	bh	1,139,148	1,139,148.35	
	8 Door Closer	1.00	bh	398,491	398,491.18	
	9 Plat Strip Aluminium 20.2	52.58	m1	20,000	1,051,600.00	
	10 Sealant	167.96	m1	20,000	3,359,200.00	
				TOTAL	15,401,137	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	1,540,114	
				TOTAL	16,941,250.16	
				DIBULATKAN	16,941,000	

NO.	URAIAN	KOEF	SATUAN	HARGA	JUMLAH	KETERANGAN
30	PINTU DAN JENDELA TYPE PJ.6					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen pintu dan jendela aluminium tegak 4"	21.60	m1	213,000	4,600,800.00	
	2 Kusen pintu dan jendela aluminium datar 4"	19.28	m1	213,000	4,106,640.00	
	3 Rangka pintu	5.52	m1		-	
	4 Kaca polos tebal 8 mm	15.48	m2	345,500	5,348,340.00	
	5 Engsel pintu	1.00	set	85,200	85,200.00	
	6 Kunci pintu	1.00	bh	85,200	85,200.00	
	7 handel pintu stainless Steel panjang 90 Cm	1.00	bh	1,035,500	1,035,500.00	
	8 Door Closer	1.00	bh	398,491	398,491.18	
	9 Plat Strip Aluminium 20.2	60.13	m1	20,000	1,202,600.00	
	10 Sealant	230.51	m1	20,000	4,610,200.00	
				TOTAL	21,472,971	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	2,147,297	
				TOTAL	23,620,268.30	
				DIBULATKAN	23,620,000	
31	PINTU DAN JENDELA TYPE PJ.6a					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kusen pintu dan jendela aluminium tegak 4"	21.60	m1	193,667	(*)	
	2 Kusen pintu dan jendela aluminium datar 4"	19.28	m1	193,667	(*)	
	3 Rangka pintu	5.52	m1	193,667	1,069,044.42	
	4 Kaca polos tebal 8 mm	15.48	m2	345,560	5,349,272.67	
	5 Engsel pintu	1.00	set	85,253	85,252.68	
	6 Kunci pintu	1.00	bh	85,253	85,252.68	
	7 handel pintu stainless Steel panjang 90 Cm	1.00	bh	1,139,148	1,139,148.35	
	8 Door Closer	1.00	bh	398,491	398,491.18	
	9 Plat Strip Aluminium 20.2	60.13	m1	20,000	1,202,600.00	
	10 Sealant	230.51	m1	20,000	4,610,200.00	
				TOTAL	13,939,262	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	1,393,926	
				TOTAL	15,333,188.18	
				DIBULATKAN	15,333,000	
32	PINTU DAN JENDELA TYPE PJ.7					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kaca tempered tebal 12 mm ( kaca bergerak ) 2 buah	3.57	m2	1,020,200	3,642,114.00	
	2 Floor hinges	2.00	bh	1,661,800	3,323,600.00	
	3 Top hinges	2.00	bh	1,008,200	2,016,400.00	
	4 Kunci pintu kaca	2.00	bh	464,700	929,400.00	
	5 Handle pintu panjang 90 Cm Stainless Steel	2.00	bh	1,035,500	2,071,000.00	
	6 Sand blasting	1.71	m2	115,000	196,650.00	
	7 Kusen aluminium tegak 4 "	45.00	m1	213,000	9,585,000.00	
	8 Kusen aluminium datar 4"	46.80	m1	213,000	9,968,400.00	
	9 Kaca polos tebal 8 mm	26.37	m2	345,500	9,111,664.20	
	10 Sealant	287.84	m1	20,000	5,756,800.00	
	11 Automatic swing door	1.00	unt		-	
				TOTAL	46,601,029	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	4,660,103	
				TOTAL	51,261,131.02	
				DIBULATKAN	51,261,000	
33	PINTU DAN JENDELA TYPE PJ.8					
1	BAHAN MATERIAL					
	1 Kaca tempered tebal 12 mm ( kaca bergerak ) 2 buah	3.57	m2	1,020,200	3,642,114.00	
	2 Floor hinges	2.00	bh	1,661,800	3,323,600.00	
	3 Top hinges	2.00	bh	1,008,200	2,016,400.00	
	4 Kunci pintu kaca	2.00	bh	464,700	929,400.00	
	5 Handle pintu panjang 90 Cm Stainless Steel	2.00	bh	1,035,500	2,071,000.00	
	6 Sand blasting	1.71	m2	115,000	196,650.00	
	7 Kusen aluminium tegak 4 "	25.00	m1	213,000	5,325,000.00	
	8 Kusen aluminium datar 4"	28.92	m1	213,000	6,159,960.00	
	9 Kaca polos tebal 8 mm	13.46	m2	345,500	4,650,430.00	
	10 Sealant	173.48	m1	20,000	3,469,600.00	
	11 Automatic swing door	1.00	unt		-	
				TOTAL	31,784,154	
				KEUNTUNGAN+ OVER HEAD 10 %	3,178,415	
				TOTAL	34,962,569.40	
				DIBULATKAN	34,962,000	

ANALISA PEKERJAAN BACKDROP

PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL							
Proyek		BKN					
Nama Item		BACKDROP				BD-1	
No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikasi							
1	Multiplek 15 mm	<i>palem</i>	19	lbr	210,000	3,990,000	
2	Melaminto putih 3 mm	<i>kunci</i>	7	lbr	140,000	980,000	
3	HPL	<i>taco</i>	10	lbr	142,000	1,420,000	
4	Tacosheet	<i>huben</i>	8	m <sup>1</sup>	35,000	280,000	
5	Engsel sendok	<i>huben</i>	14	set	15,000	210,000	
6	Handle tarikan	<i>huben</i>	7	pcs	22,000	154,000	
7	Edging	<i>taco</i>	37.4	m <sup>1</sup>	5,000	187,000	
8	Biji hambalan L	<i>huben</i>	1	dus	55,000	55,000	
9	Kunci lemari	<i>huben</i>	7	pcs	6,000	42,000	
10	Plat L		14	pcs	400	5,600	
11	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	1	blek	575,000	575,000	
12	Lem putih inwood	<i>fox</i>	2.5	kg	26,000	65,000	
13	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	1	dus	57,500	57,500	
14	skrup 1.5 cm	<i>hexagon</i>	2	dus	65,000	130,000	
15	Paku Stapiel F30	<i>etona</i>	2	dus	26,500	53,000	
16	Paku staples Π	<i>etona</i>	1.5	dus	28,000	42,000	
17	Mata router lurus 1cm	<i>tiger</i>	2	pcs	25,000	50,000	
18	Mata router edging	<i>knk</i>	2	pcs	55,000	110,000	
19	Crayon HPL	<i>taco</i>	8	pcs	35,000	280,000	
20	Lem korea	<i>alteco</i>	2	btl	5,000	10,000	
21	Ongkos Pabrikasi		15.34	m <sup>2</sup>	770,000	11,808,720	
22	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
					<b>Total</b>	<b>20,704,820</b>	
					<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>	<b>2,070,482</b>	
					<b>Total</b>	<b>22,775,302</b>	
					<b>Dibulatkan</b>	<b>22,775,000</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **BACKDROP** BD-5

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikasi							
1	Multiplek 15 mm	silver	9	lbr	210,000	1,890,000	
2	Melaminto putih 3 mm	silver	3	lbr	140,000	420,000	
3	HPL	silver	5	lbr	142,000	710,000	
4	Papan kaca 8 mm	asahi mas	3	m2	180,000	540,000	
5	Baut kaca stain lees steel		6	bh	7,000	42,000	
6	Tacosheet	huben	8	m <sup>1</sup>	35,000	280,000	
7	Engsel sendok	taco	6	set	15,000	90,000	
8	Handle tarikan	huben	6	pcs	22,000	132,000	
9	Edging	taco	37.4	m <sup>1</sup>	5,000	187,000	
10	Biji hambalan L	huben	1	dus	55,000	55,000	
11	Kunci lemari	huben	3	pcs	6,000	18,000	
12	Plat L		16	pcs	400	6,400	
13	Lem kuning prima D	fox	1	blek	575,000	575,000	
14	Lem putih inwood	fox	2.5	kg	26,000	65,000	
15	Skrup 3cm	hexagon	1	dus	57,500	57,500	
16	skrup 1.5 cm	hexagon	1	dus	65,000	65,000	
17	Paku Stapler F30	etona	2	dus	26,500	53,000	
18	Crayon HPL	taco	4	pcs	35,000	140,000	
19	Lem korea	alteco	2	btl	5,000	10,000	
20	Ongkos Pabrikasi		8.1	m <sup>2</sup>	770,000	6,237,000	
21	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>11,772,900</b>	
<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>						<b>1,177,290</b>	
<b>Total</b>						<b>12,950,190</b>	
<b>Dibulatkan</b>						<b>12,950,100</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **BACKDROP** BD-6

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikasi							
1	Multiplek 15 mm	silver	2.00	lbr	210,000	420,000	
2	HPL	silver	3.00	lbr	142,000	426,000	
3	Papan kaca 8 mm	asahi mas	2.47	m2	180,000	444,600	
4	Baut kaca stain lees steel		6.00	bh	7,000	42,000	
5	Skrup 3cm	hexagon	0.50	dus	57,500	28,750	
6	skrup 1.5 cm	hexagon	0.50	dus	65,000	32,500	
7	Paku Stapler F30	etona	1.00	dus	65,000	65,000	
8	Ongkos Pabrikasi		3.60	m <sup>2</sup>	770,000	2,772,000	
9	mesin kerja		1.00	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>4,430,850</b>	
<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>						<b>443,085</b>	
<b>Total</b>						<b>4,873,935</b>	
<b>Dibulatkan</b>						<b>4,873,900</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **BACKDROP** BD-8

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikasi							
1	Multiplek 15 mm	<i>silver</i>	9	lbr	210,000	1,890,000	
2	HPL	<i>silver</i>	12	lbr	142,000	1,704,000	
3	Melaminto putih 3 mm		4	lbr	140,000	560,000	
4	Papan kaca 8 mm	<i>asahi mas</i>	3.51	m2	180,000	631,800	
5	Baut kaca stain lees steel		10	bh	7,000	70,000	
6	Tacosheet	<i>huben</i>	8	m <sup>1</sup>	35,000	280,000	
7	Engsel sendok	<i>taco</i>	8	set	15,000	120,000	
8	Handle tarikan	<i>huben</i>	4	pcs	22,000	88,000	
9	Edging	<i>taco</i>	37.4	m <sup>1</sup>	5,000	187,000	
10	Kunci lemari	<i>huben</i>	4	pcs	6,000	24,000	
11	Plat L		16	pcs	400	6,400	
12	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	1	blek	575,000	575,000	
13	Lem putih inwood	<i>fox</i>	3	kg	26,000	78,000	
14	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	1	dus	57,500	57,500	
15	skrup 1.5 cm	<i>hexagon</i>	1	dus	65,000	65,000	
16	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	2	dus	26,500	53,000	
17	Crayon HPL	<i>taco</i>	8	pcs	35,000	280,000	
18	Lem korea	<i>alteco</i>	2	btl	5,000	10,000	
19	<i>Ongkos Pabrikasi</i>		20.145	m <sup>2</sup>	770,000	15,511,650	
20	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>22,391,350</b>	
<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>						<b>2,239,135</b>	
<b>Total</b>						<b>24,630,485</b>	
<b>Dibulatkan</b>						<b>24,630,000</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **BACKDROP** BD-4

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikasi							
1	Multiplek tebal 15mm	<i>silver</i>	5	lbr	210,000	1,050,000	
5	HPL	<i>taco</i>	5	lbr	142,000	710,000	
16	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	1	blek	575,000	575,000	
17	Lem putih inwood	<i>fox</i>	1	kg	26,000	26,000	
18	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	1	dus	57,500	57,500	
19	skrup 1.5 cm	<i>hexagon</i>	1	dus	26,000	26,000	
20	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	2	dus	26,500	53,000	
25	Crayon HPL	<i>taco</i>	1	pcs	35,000	35,000	
28	<i>Ongkos Pabrikasi</i>		3.56	m <sup>2</sup>	770,000	2,741,200	
1	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>5,473,700</b>	
<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>						<b>547,370</b>	
<b>Total</b>						<b>6,021,070</b>	
<b>Dibulatkan</b>						<b>6,021,000</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **BACKDROP** BD-7

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikasi							
1	Multiplek 15mm	silver	13	lbr	210,000	2,730,000	
2	HPL	taco	7	lbr	142,000	994,000	
3	Lem kuning prima D	fox	1	blek	575,000	575,000	
4	Lem putih inwood	fox	1	kg	26,000	26,000	
5	Skrup 3cm	hexagon	1	dus	57,500	57,500	
6	skrup 1.5 cm	hexagon	1	dus	65,000	65,000	
7	Paku Stapler F30	etona	1	dus	26,500	26,500	
8	Crayon HPL	taco	2	pcs	35,000	70,000	
9	Ongkos Pabrikasi		19.44	m <sup>2</sup>	770,000	14,968,800	
10	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>19,712,800</b>	
<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>						<b>1,971,280</b>	
<b>Total</b>						<b>21,684,080</b>	
<b>Dibulatkan</b>						<b>21,684,000</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **BACKDROP** BD-2

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikasi							
1	Multiplek 15mm	silver	16	lbr	210,000	3,360,000	
2	HPL	taco	24	lbr	142,000	3,408,000	
3	Lem kuning prima D	fox	3	blek	575,000	1,725,000	
4	Lem putih inwood	fox	3	kg	26,000	78,000	
5	Skrup 3cm	hexagon	3	dus	57,500	172,500	
6	skrup 1.5 cm	hexagon	3	dus	65,000	195,000	
7	Crayon HPL	taco	9	pcs	35,000	315,000	
8	Ongkos Pabrikasi		31.87	m <sup>2</sup>	770,000	24,539,900	
9	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>33,993,400</b>	
<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>						<b>3,399,340</b>	
<b>Total</b>						<b>37,392,740</b>	
<b>Dibulatkan</b>						<b>37,392,700</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

<b>Proyek</b>		<b>BKN</b>					
<b>Nama Item</b>		<b>BACKDROP</b>				<b>BDS</b>	
No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabriksi							
1	Multiplek 15mm	<i>silver</i>	16	lembar	210,000	3,360,000	
2	HPL	<i>taco</i>	10	lembar	142,000	1,420,000	
3	kaca cermin tebal 6 mm	<i>Asahi</i>	7.344	m2	139,680	1,025,810	
4	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	2	blek	575,000	1,150,000	
5	Lem putih inwood	<i>fox</i>	3	kg	26,000	78,000	
6	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	3	dus	57,500	172,500	
7	skrup 1.5 cm	<i>hexagon</i>	3	dus	65,000	195,000	
8	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	2	dus	26,500	53,000	
9	Crayon HPL	<i>taco</i>	6	pcs	35,000	210,000	
10	<i>Ongkos Pabriksi</i>		17.595	m <sup>2</sup>	770,000	13,548,150	
11	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
					<b>Total</b>	<b>21,412,460</b>	
					<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>	<b>2,141,246</b>	
					<b>Total</b>	<b>23,553,706</b>	
					<b>Dibulatkan</b>	<b>23,553,000</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

<b>Proyek</b>		<b>BKN</b>					
<b>Nama Item</b>		<b>BACKDROP</b>				<b>BD-3</b>	
No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabriksi							
1	Multiplek tebal 15mm	<i>silver</i>	9	lbr	210,000	1,890,000	
5	HPL	<i>taco</i>	9	lbr	142,000	1,278,000	
16	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	0.2	blek	575,000	115,000	
17	Lem putih inwood	<i>fox</i>	1	kg	26,000	26,000	
18	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	3	dus	57,500	172,500	
19	skrup 1.5 cm	<i>hexagon</i>	3	dus	65,000	195,000	
20	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	2	dus	26,500	53,000	
25	Crayon HPL	<i>taco</i>	8	pcs	35,000	280,000	
28	<i>Ongkos Pabriksi</i>		9.6	m <sup>2</sup>	770,000	7,392,000	
1	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
					<b>Total</b>	<b>11,601,500</b>	
					<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>	<b>1,160,150</b>	
					<b>Total</b>	<b>12,761,650</b>	
					<b>Dibulatkan</b>	<b>12,761,000</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **BACKDROP** DV1

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabriksi							
1	Multiplex tebal 15mm	<i>silver</i>	11.00	lbr	210,000	2,310,000	
2	HPL	<i>taco</i>	9.00	lbr	142,000	1,278,000	
3	Melaminto putih 3 mm		2.00	lbr	63,000	126,000	
4	Engsel sendok	<i>taco</i>	8.00	set	15,000	120,000	
5	Handle tarikan	<i>huben</i>	4.00	pcs	22,000	88,000	
6	Kunci lemari	<i>huben</i>	4.00	pcs	6,000	24,000	
7	Kaca polos 8 mm	<i>asahi mas</i>	3.15	m2	180,000	567,000	
8	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	0.30	blek	575,000	172,500	
9	Lem putih inwood	<i>fox</i>	1.00	kg	26,000	26,000	
10	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	3.00	dus	57,500	172,500	
11	skrup 1.5 cm	<i>hexagon</i>	3.00	dus	65,000	195,000	
12	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	2.00	dus	26,500	53,000	
13	Crayon HPL	<i>taco</i>	8.00	pcs	35,000	280,000	
14	<i>Ongkos Pabriksi</i>		12.00	m <sup>2</sup>	770,000	9,240,000	
15	mesin kerja		1.00	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>14,852,000</b>	
<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>						<b>1,485,200</b>	
<b>Total</b>						<b>16,337,200</b>	
<b>Dibulatkan</b>						<b>16,337,200</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **BACKDROP** DV2

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabriksi							
1	Multiplex tebal 15mm	<i>silver</i>	12	lbr	210,000	2,520,000	
2	HPL	<i>taco</i>	6	lbr	142,000	852,000	
3	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	0.3	blek	575,000	172,500	
4	kaca tbal 8 mm	<i>asahi mas</i>	2.59	m2	180,000	466,200	
5	Lem putih inwood	<i>fox</i>	1	kg	26,000	26,000	
6	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	2	dus	57,500	115,000	
7	skrup 1.5 cm	<i>hexagon</i>	2	dus	65,000	130,000	
8	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	2	dus	26,500	53,000	
9	Crayon HPL	<i>taco</i>	2	pcs	35,000	70,000	
10	<i>Ongkos Pabriksi</i>		19	m <sup>2</sup>	500,000	9,500,000	
11	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>14,104,700</b>	
<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>						<b>1,410,470</b>	
<b>Total</b>						<b>15,515,170</b>	
<b>Dibulatkan</b>						<b>15,515,000</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **BACKDROP** DV3

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity	Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabriksi						
1	Multiplek tebal 15mm	<i>silver</i>	6.00	lbr	210,000	1,260,000
2	HPL	<i>taco</i>	8.00	lbr	142,000	1,136,000
3	Kaca tebal 8 mm	<i>asahi mas</i>	2.24	m2	180,000	403,200
4	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	0.20	blek	575,000	115,000
5	Lem putih inwood	<i>fox</i>	1.00	kg	26,000	26,000
6	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	2.00	dus	57,500	115,000
7	skrup 1.5 cm	<i>hexagon</i>	2.00	dus	65,000	130,000
8	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	2.00	dus	26,500	53,000
9	Crayon HPL	<i>taco</i>	2.00	pcs	35,000	70,000
10	<i>Ongkos Pabriksi</i>		8.67	m <sup>2</sup>	500,000	4,335,000
11	mesin kerja		1.00	unit	200,000	200,000
					<b>Total</b>	<b>7,843,200</b>
					<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>	<b>784,320</b>
					<b>Total</b>	<b>8,627,520</b>
					<b>Dibulatkan</b>	<b>8,627,000</b>

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **BACKDROP** DV4

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity	Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabriksi						
1	Multiplek tebal 15mm	<i>silver</i>	8.00	lbr	210,000	1,680,000
2	HPL	<i>taco</i>	15.00	lbr	142,000	2,130,000
3	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	0.25	blek	575,000	143,750
4	Lem putih inwood	<i>fox</i>	1.00	kg	26,000	26,000
5	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	2.00	dus	57,500	115,000
6	skrup 1.5 cm	<i>hexagon</i>	3.00	dus	65,000	195,000
7	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	1.00	dus	26,500	26,500
8	Crayon HPL	<i>taco</i>	6.00	pcs	35,000	210,000
9	<i>Ongkos Pabriksi</i>		4.86	m <sup>2</sup>	500,000	2,430,000
10	mesin kerja		1.00	unit	200,000	200,000
					<b>Total</b>	<b>7,156,250</b>
					<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>	<b>715,625</b>
					<b>Total</b>	<b>7,871,875</b>
					<b>Dibulatkan</b>	<b>7,871,000</b>

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek  
Nama Item

BKN  
BACKDROP

DV5

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
<b>Material pabrikasi</b>							
1	Multiplex 15 mm	silver	13	lbr	210,000	2,730,000	
2	HPL	silver	21	lbr	142,000	2,982,000	
3	Melaminto putih 3 mm		6.00	lbr	63,000	378,000	
4	Tacosheet	huben	8	m <sup>1</sup>	35,000	280,000	
5	Engsel sendok	taco	12	set	15,000	180,000	
6	Handle tarikan	huben	3	pcs	22,000	66,000	
7	Kunci lemari	huben	3	pcs	6,000	18,000	
8	Plat L		4	pcs	400	1,600	
9	Lem kuning prima D	fox	0.3	blek	575,000	172,500	
10	Lem putih inwood	fox	1	kg	26,000	26,000	
11	Skrup 3cm	hexagon	1	dus	57,500	57,500	
12	skrup 1.5 cm	hexagon	2	dus	65,000	130,000	
13	Paku Stapler F30	etona	2	dus	26,500	53,000	
14	Lem korea	altaco	2	btl	5,000	10,000	
15	Ongkos Pabrikasi		11.55	m <sup>2</sup>	770,000	8,893,500	
16	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>16,178,100</b>	
<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>						<b>1,617,810</b>	
<b>Total</b>						<b>17,795,910</b>	
<b>Dibulatkan</b>						<b>17,795,000</b>	

**PARTISI PTS 30  
BESI HOLLOW 75X75X2,2MM**

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
1	Besi Hollow 75.75.2,2		21.7210	batang	580,000	12,598,180.00	
<b>Peralatan Listrik</b>							
1	Kawat Las		0.4000	kg	37,000	14,800	
2	Solar		0.3000	litr	10000	3,000	
3	Minyak Pelumas		0.0400	litr	57500	2,300	
4	Pekerja		0.0040	oh	157,643	630.57	
5	Tukang Besi		0.0200	oh	166,729	3,334.58	
6	Kepala Tukang		0.0020	oh	182,678	365.36	
7	Pengawas/Mandor		0.0020	oh	194,274	388.55	
8	sewa alat las listrik		0.1700	jam	12,500	2,125.00	
<b>Total</b>						<b>26,944</b>	
<b>Panjang Las</b>							
			178.2000	cm	26,944	48,014,307.79	
<b>Total</b>						<b>60,612,487.79</b>	
<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>						<b>6,061,249</b>	
<b>Total</b>						<b>66,673,737</b>	
<b>Dibulatkan</b>						<b>66,673,700</b>	

## 1M2 Cat Duco 2 Lapis

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity	Harga Unit	Total Harga	Keterangan
1	Cat Duco		0.5000	kg	85,500	42,750.00
	Isamu		0.2000	kg	56,000	11,200.00
	Kertas Gosok no. 150		1.0000	lbr	4,300	4,300.00
	Thiner A		0.8370	ltr	45,000	37,665.00
	Sewa Compressor		0.6250	jam	2,083	1,302.08
	Sewa Alat Bantu @ 3 alat		1.0000	set	2,000	2,000.00
1	Pekerja		0.0750	oh	157,643	11,823.23
2	Tukang Cat		0.9000	oh	166,729	150,056.10
3	Kepala Tukang		0.0900	oh	182,678	16,441.02
4	Pengawas/Mandor		0.0025	oh	194,274	485.69
<b>Total</b>						<b>278,023.11</b>
<b>Overhead + Keuntungan 10%</b>						<b>27,802.31</b>
<b>Total</b>						<b>305,825.42</b>
<b>Dibulatkan</b>						<b>305,800.00</b>

## PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL

Proyek		BKN				
Nama Item		BACKDROP BD-5A				BD-5A
No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity	Harga Unit	Total Harga	Keterangan
<b>Material pabrikasi</b>						
1	Multiplex 15 mm	silver	8.378714	lbr	210,000	1,759,530
2	HPL	silver	3.737794	lbr	142,000	530,767
3	Wallpanel 3D		4.69	m2	200,000	938,000
4	Melaminto putih 3 mm		6.365878	lbr	63,000	401,050
5	Tacosheet	taco	9.52	m <sup>1</sup>	35,000	333,200
6	Engsel sendok	huben	12	set	15,000	180,000
7	Handle tarikan	huben	10	pcs	22,000	220,000
8	Kunci lemari	huben	7	pcs	6,000	42,000
9	Plat L		6	pcs	400	2,400
10	Lem kuning prima D	fox	0.65	blek	575,000	373,750
11	Lem putih inwood	fox	1	kg	26,000	26,000
12	Skrap 3cm	hexagon	3.00	dus	57,500	172,500
13	Skrap 1.5 cm	hexagon	3.00	dus	65,000	195,000
14	Paku Stapler F30	etona	2	dus	26,500	53,000
15	Lem korea	alteco	2	btl	5,000	10,000
16	Ongkos Pabrikasi		4.535124	m <sup>2</sup>	770,000	3,492,045
17	Mesin kerja		1	unit	200,000	200,000
<b>Total</b>						<b>8,929,243</b>
<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>						<b>892,924</b>
<b>Total</b>						<b>9,822,100</b>
<b>Dibulatkan</b>						<b>9,822,000.00</b>

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek  
Nama Item

BKN  
BACKDROP

BD 8A

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikan							
1	Multiplek 15 mm	silver	9.42673611	lbr	210,000	1,979,615	
2	Multiplek 18 mm	silver	12.376	lbr	238,000	2,945,250	
3	HPL	silver	25.74583333	lbr	142,000	3,655,908	
4	Wallpaper 3d		4.58	m2	200,000	916,000	
5	kaca rayban		5.724	m2	114,500	655,398	
6	Melaminto putih 3 mm		4.208333333	lbr	140,000	589,167	
7	Tacosheet	taco	9.52	m <sup>1</sup>	35,000	333,200	
8	Engsel sendok	huben	8	set	15,000	120,000	
9	Handle tarikan	huben	6	pcs	22,000	132,000	
10	Kunci lemari	huben	4	pcs	6,000	24,000	
11	Plat L		4	pcs	400	1,600	
12	Lem kuning prima D	fox	0.65	blek	575,000	373,750	
13	Lem putih inwood	fox	1	kg	26,000	26,000	
14	Skrup 3cm	hexagon	3.00	dus	57,500	172,500	
15	skrup 1.5 cm	hexagon	3.00	dus	65,000	195,000	
16	Paku Stapler F30	etona	2	dus	28,000	56,000	
17	Lem korea	alteco	2	btl	5,000	10,000	
18	Ongkos Pabrikasi		17.901	m <sup>2</sup>	770,000	13,783,770	
19	cnc router		264	m	100,000	26,400,000	
20	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>52,569,158</b>	
<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>						<b>5,256,916</b>	
<b>Total</b>						<b>57,826,000</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek  
Nama Item

BKN  
BACKDROP RUANG TUNGGU DIREKTUR

R. TUNGGU DIREKTUR

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikan							
1	Multiplek tebal 15mm	silver	8.19479167	lbr	210,000	1,720,906	
2	HPL	taco	8.19	lbr	142,000	1,163,660	
3	Lem kuning prima D	fox	0.25	blek	575,000	143,750	
4	Lem putih inwood	fox	1.00	kg	26,000	26,000	
5	Skrup 3cm	hexagon	2.00	dus	57,500	115,000	
6	skrup 1.5 cm	hexagon	3.00	dus	65,000	195,000	
7	Paku Stapler F30	etona	1.00	dus	28,000	28,000	
8	Crayon HPL	taco	6.00	pcs	35,000	210,000	
9	Ongkos Pabrikasi		23.601	m <sup>2</sup>	770,000	18,172,770	
10	mesin kerja		1.00	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>21,975,087</b>	
<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>						<b>2,197,509</b>	
<b>Total</b>						<b>24,172,500</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek		BKN					
Nama Item		LEMARI					LM-1
No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikasi							
1	Multiplek 15 mm	<i>palem</i>	6.38944444	lbr	210,000	1,341,783	
2	Melaminto putih 3 mm	<i>kunci</i>	6.22635174	lbr	140,000	871,689	
3	HPL	<i>taco</i>	3.84755295	lbr	142,000	546,353	
4	Tacosheet	<i>taco</i>	8	m <sup>1</sup>	35,000	280,000	
5	Engsel sendok	<i>huben</i>	10	set	15,000	150,000	
6	Handle tarikan	<i>huben</i>	5	pcs	22,000	110,000	
7	Edging	<i>taco</i>	37.4	m <sup>1</sup>	5,000	187,000	
8	Biji hambalan L	<i>huben</i>	1	dus	55,000	55,000	
9	Kunci lemari	<i>huben</i>	4	pcs	6,000	24,000	
10	Plat L		10	pcs	400	4,000	
11	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	1	blek	575,000	575,000	
12	Lem putih inwood	<i>fox</i>	2.5	kg	26,000	65,000	
13	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	1	dus	57,500	57,500	
14	skrup 1.5 cm	<i>hexagon</i>	2	dus	65,000	130,000	
15	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	2	dus	26,500	53,000	
16	Paku staples Π	<i>etona</i>	1.5	dus	28,000	42,000	
17	Mata router lurus 1cm	<i>tiger</i>	2	pcs	25,000	50,000	
18	Mata router edging	<i>knk</i>	2	pcs	55,000	110,000	
19	Crayon HPL	<i>taco</i>	8	pcs	35,000	280,000	
20	Lem korea	<i>alteco</i>	2	btl	5,000	10,000	
21	Ongkos Pabrikasi		15.34	m <sup>2</sup>	770,000	11,808,720	
22	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
					<b>Total</b>	<b>16,951,045</b>	
					<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>	<b>1,695,105</b>	
					<b>Total</b>	<b>18,646,000</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **LEMARI** LM-2

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikasi							
1	Multiplek 15 mm	<i>palem</i>	9.43039236	lbr	210,000	1,980,382	
2	Melaminto putih 3 mm	<i>kunci</i>	10.863309	lbr	140,000	1,520,863	
3	HPL	<i>taco</i>	9.20837847	lbr	142,000	1,307,590	
4	Tacosheet	<i>taco</i>	12	m <sup>1</sup>	35,000	420,000	
5	Engsel sendok	<i>huben</i>	12	set	15,000	180,000	
6	Handle tarikan	<i>huben</i>	7	pcs	22,000	154,000	
7	Edging	<i>taco</i>	37.4	m <sup>1</sup>	5,000	187,000	
8	Biji hambalan L	<i>huben</i>	1	dus	55,000	55,000	
9	Kunci lemari	<i>huben</i>	6	pcs	6,000	36,000	
10	Plat L		14	pcs	400	5,600	
11	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	1	blek	575,000	575,000	
12	Lem putih inwood	<i>fox</i>	2.5	kg	26,000	65,000	
13	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	1	dus	57,500	57,500	
14	skrup 1.5 cm	<i>hexagon</i>	2	dus	65,000	130,000	
15	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	2	dus	26,500	53,000	
16	Paku staples Π	<i>etona</i>	1.5	dus	28,000	42,000	
17	Mata router lurus 1cm	<i>tiger</i>	2	pcs	25,000	50,000	
18	Mata router edging	<i>knk</i>	2	pcs	55,000	110,000	
19	Crayon HPL	<i>taco</i>	8	pcs	35,000	280,000	
20	Lem korea	<i>alteco</i>	2	btl	5,000	10,000	
21	<i>Ongkos Pabrikasi</i>		6.53	m <sup>2</sup>	770,000	5,026,560	
22	mesin kerja		1	unit	200,000	200,000	
<b>Total</b>						<b>12,445,495</b>	
<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>						<b>1,244,550</b>	
<b>Total</b>						<b>13,690,000</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek **BKN**  
 Nama Item **PLAFOND ARSITEKTURAL MULTIPLEK LAPIS HPL** PLAFOND R. DEPUTY

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabrikasi							
1	Multiplek 9 mm	<i>palem</i>	0.382	lbr	140,000	53,480	
2	HPL	<i>taco</i>	0.382	lbr	142,000	54,244	
3	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	0.15	blek	575,000	86,250	
4	Lem putih inwood	<i>fox</i>	1	kg	26,000	26,000	
5	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	0.5	dus	57,500	28,750	
6	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	0.5	dus	26,500	13,250	
7	Rangka Hollow 40 x 40		2.2	m <sup>1</sup>	11,250	24,750	
Tenaga							
1	Pekerja		0.8	OH	157,643	126,114	
2	Tukang kayu		0.8	OH	166,729	133,383	
3	Kepala tukang		0.08	OH	182,678	14,614	
4	Mandor		0.04	OH	194,274	7,771	
<b>Total</b>						<b>568,607</b>	
<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>						<b>56,861</b>	
<b>Total</b>						<b>625,400</b>	

**PERKIRAAN PEMBELANJAAN MATERIAL**

Proyek

BKN

Nama Item

PLAFOND GRILL MULTIPLEK LAPIS HPL UKURAN 6x4

PLAFOND R. DEPUTY

No	Nama Bahan	merk/ type	Quantity		Harga Unit	Total Harga	Keterangan
Material pabriksi							
1	Multiplek 18 mm	<i>palem</i>	0.252	lbr	238,000	59,976	
2	HPL	<i>taco</i>	0.267	lbr	142,000	37,914	
3	Lem kuning prima D	<i>fox</i>	0.15	blek	575,000	86,250	
4	Lem putih inwood	<i>fox</i>	1	kg	26,000	26,000	
5	Skrup 3cm	<i>hexagon</i>	0.5	dus	57,500	28,750	
6	Paku Stapler F30	<i>etona</i>	0.5	dus	26,500	13,250	
Tenaga							
1	Pekerja		0.8	OH	157,643	126,114	
2	Tukang kayu		0.8	OH	166,729	133,383	
3	Kepala tukang		0.08	OH	182,678	14,614	
4	Mandor		0.04	OH	194,274	7,771	
<b>Total</b>						<b>534,023</b>	
<b>OVER HEAD + KEUNTUNGAN 10%</b>						<b>53,402</b>	
<b>Total</b>						<b>587,400</b>	

**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA  
DI LINGKUNGAN KANTOR PUSAT BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA  
Jalan Mayjen. Sutoyo No. 12 Jakarta Timur**

---

**PENGUMUMAN PEMENANG TENDER  
RENOVASI GEDUNG II LANTAI 10 (LANJUTAN)  
NOMOR : 007/PENG/POKJA PBJ/BKN/IV/2022**

1. Berdasarkan Surat Penetapan Pemenang dari Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa di Lingkungan Kantor Pusat Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2022 Nomor : 007/TAP/POKJA PBJ/BKN/IV/2022 tanggal 8 April 2022, dengan ini diumumkan bahwa pemenang tender adalah sebagai berikut :

**Pemenang :**

Nama perusahaan : CV. MOERNI  
N P W P : 02.649.170.4-009.000  
A l a m a t : JL CIBINONG TAPOS RT 004 RW 017 TAPOS  
Jumlah harga Penawaran : Rp. 2.488.710.064,07 (Dua Milyar Empat Ratus Delapan Puluh Delapan  
Juta Tujuh Ratus Sepuluh Ribu Enam Puluh Empat Rupiah Tujuh Sen)

**Pemenang Cadangan 1 :**

Nama perusahaan : PT BANDHA JAYA PERKASA  
N P W P : 81.815.069.0-445.000  
A l a m a t : Ps Citaliktik Rt 001 Rw 017 Desa Soreang Kecamatan Soreang  
Jumlah harga Penawaran : Rp. 2.616.068.780,98 (Dua Milyar Enam Ratus Enam Belas Juta Enam  
Puluh Delapan Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Rupiah Sembilan  
Puluh Delapan Sen)

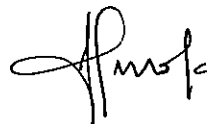
**Pemenang Cadangan 2 :**

Nama perusahaan : CV. FAMILY JAYA PERDANA MANDIRI  
N P W P : 95.119.576.7-102.000  
A l a m a t : Gampong Pucok Alue, Kel. Pucok Alue, Kec. Baktiya, Kab. Aceh Utara  
Jumlah harga Penawaran : Rp. 2.616.309.665,73 (Dua Milyar Enam Ratus Enam Belas Juta Tiga  
Ratus Sembilan Ribu Enam Ratus Enam Puluh Lima Rupiah Tujuh  
Puluh Tiga Sen)

2. Demikian pengumuman tender **Renovasi Gedung II Lantai 10 (Lanjutan)**, kami sampaikan dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 8 April 2022

Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa  
di Lingkungan Kantor Pusat Badan Kepegawaian Negara



Azis Muslim, ST, MA  
NIP. 19780516 200812 1 001

**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA  
DI LINGKUNGAN KANTOR PUSAT BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA  
Jalan Mayjen. Sutoyo No. 12 Jakarta Timur**

Nomor : 007/TAP/POKJA PBJ/BKN/IV/2022  
Lampiran :  
Perihal : Penetapan Pemenang Tender

Jakarta, 8 April 2022

1. Memperhatikan Berita Acara Hasil Pemilihan secara ~~tepeder~~ **Renovasi Gedung II Lantai 10 (Lanjutan)** Nomor : 007/BAHP/POKJA PBJ/BKN/IV/2022 tanggal 8 April 2022, serta proses tender telah dilaksanakan sesuai Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, maka dengan ini ditetapkan pemenang tender, yaitu :

**Pemenang :**

Nama perusahaan : CV. MOERNI  
N P W P : 02.649.170.4-009.000  
A l a m a t : JL CIBINONG TAPOS RT 004 RW 017 TAPOS  
Jumlah harga Penawaran : Rp. 2.488.710.064,07 (Dua Milyar Empat Ratus Delapan Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Sepuluh Ribu Enam Puluh Empat Rupiah Tujuh Sen)

**Pemenang Cadangan 1 :**


Nama perusahaan : PT BANDHA JAYA PERKASA  
N P W P : 81.815.069.0-445.000  
A l a m a t : Ps Citaliktik Rt 001 Rw 017 Desa Soreang Kecamatan Soreang  
Jumlah harga Penawaran : Rp. 2.616.068.780,98 (Dua Milyar Enam Ratus Enam Belas Juta Enam Puluh Delapan Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Rupiah Sembilan Puluh Delapan Sen)

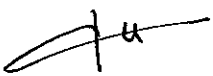
**Pemenang Cadangan 2 :**

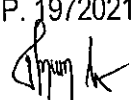
Nama perusahaan : CV. FAMILY JAYA PERDANA MANDIRI  
N P W P : 95.119.576.7-102.000  
A l a m a t : Gampong Pucok Alue, Kel. Pucok Alue, Kec. Baktiya, Kab. Aceh Utara  
Jumlah harga Penawaran : Rp. 2.616.309.665,73 (Dua Milyar Enam Ratus Enam Belas Juta Tiga Ratus Sembilan Ribu Enam Ratus Enam Puluh Lima Rupiah Tujuh Puluh Tiga Sen)

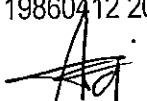
2. Demikian penetapan pemenang tender **Renovasi Gedung II Lantai 10 (Lanjutan)**, kami sampaikan dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.


**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA  
DI LINGKUNGAN KANTOR PUSAT BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA**

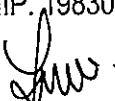
  
1. Azis Muslim, ST, MA  
NIP. 19780516 200812 1 001

  
2. Saripah, SE  
NIP. 19720215 199703 2 001

  
3. Agung Ari Wibowo, S.AP  
NIP. 19860412 200604 1 001

  
4. Agus Rudi Siswanto, S.Kom  
NIP. 19850830 200912 1 001

  
5. Akub Zaenal, A.Md  
NIP. 19830317 201012 1 001

  
6. Kurnia Rosvita Pasca Riana Dewi, S.E.  
NIP. 19930330 201801 2 002

  
7. Rommy Kristian, S.T.  
NIP. 19890125 202012 1 001

**Berita Acara Hasil Pemilihan**  
**RENOVASI GEDUNG II LANTAI 10 BKN (LANJUTAN)**

Nomor : 007/BAHP/POKJA PBJ/BKN/IV/2022

Pada hari ini, 8 April 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 2066746  
Nama Tender : Renovasi Gedung II Lantai 10 BKN (Lanjutan)  
Nilai Total HPS : Rp. 3.270.085.976,22  
Metode Pemilihan : Tender  
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 75 Peserta yang mendaftar terdapat 10 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. MOERNI	Rp. 2.488.710.064,07
2	PT. SAMPURNA PUTRA ABADI	Rp. 2.540.856.803,52
3	PT BANDHA JAYA PERKASA	Rp. 2.604.127.400,98
4	PT. TAMBUN JAYA PERSADA	Rp. 2.616.068.780,98
5	CV. FAMILY JAYA PERDANA MANDIRI	Rp. 2.616.309.665,73
6	CV. INSAN KARYA MANDIRI	Rp. 2.700.000.000,00
7	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	Rp. 2.824.379.226,31
8	CV. INTAKE	Rp. 2.903.555.226,50
9	CV. ESA	Rp. 2.936.237.232,48
10	PT. ARTHA LEO PUTRA	Rp. 2.942.888.885,28
11	PT. SIRARA AGUNG JAYA	
12	INTERNASIONAL DAYA TEHNIK	
13	CV. Danar Galih	
14	CV. Batu Beling	
15	PT. SAKTI KARYA BERJAYA	
16	GUSFA KARYA PERSADA	
17	PT. MANTAP MAJUMAPAN SANGKARA	

- 18 Lamtiar Putra Mandiri
- 19 PT. ALTA BANGUN MANDIRI
- 20 PT. BINABO TUNGGAL PRAKARSA
- 21 PT. CYNTIA RAJADOLOK
- 22 CV. TOTAL BANGUN KONSTRUKSI
- 23 PT. MILYATI PUTRI GEMILANG
- 24 KAUTSAR KARYA BERSAMA
- 25 CV.Sangkakala Bersinar
- 26 PT. AMORAINDO UTAMA KARYA
- 27 PT. JAYA KONSTRUKSI INDONESIA
- 28 CV. NURANI CIPTA MANDIRI
- 29 PT. BUHA RIAMA
- 30 acp bandung
- 31 cv. resky putra mandiri
- 32 CV. Segitiga Emas Indonesia
- 33 CV. KOSONG DELAPAN KONSTRUKSI
- 34 TIO
- 35 MUTHIA KARYA MANDIRI
- 36 PT. HARAPAN CIPTA RAYA
- 37 CV. SANTANA TANAYA KARYA
- 38 CV. WAHANA MITRAKARYA NUSANTARA
- 39 PT. BIMA CAHAYA TEKNIK
- 40 CV. SANDI BRAVO
- 41 CV. BINTANG PURNAMA KASIH
- 42 CV. STRATA KONSTRUKSI
- 43 CV. TAKASHITA HOBASHI
- 44 PT. TABINA EMPAT PILAR
- 45 TUAH AMOR MANDIRI
- 46 CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA
- 47 CV. SURYA SINAR MAS
- 48 CV.TIGA PILAR UTAMA

- 49 PT NISCALA KARYA KONSTRUKSI
- 50 CV. GRAHA BUANA RAYA
- 51 CV. TRIDAYA GABEI MANDIRI
- 52 CV. AL LI SA KONSTRUKSI
- 53 CITRA INDAH PERDANA
- 54 PT PANEN MAS INDONESIA
- 55 CV. BERKAH RAZIQ PRATAMA
- 56 CV. NUALUS DESIGN
- 57 CV. CIPTA BARAKATI
- 58 CV. EDO PUTRA PRATAMA
- 59 PT. BAHTERA USAHA KONSTRUKSI
- 60 CV. TEGAL SUMUR MANDIRI
- 61 CV. CONSTRUEREN OVERTROEVEN
- 62 PT. Daya Kreasi Konstruksi
- 63 PT. WINDENLEI ANUGRAH BERSAUDARA
- 64 PT.PIONIR DHARMA PRAYA
- 65 PT. Gavin Nusa Jaya
- 66 PT. FACHRY LAVORO
- 67 JENSSEN NATAMA ABADI
- 68 CV. RINO SATRIA
- 69 PT.ENGGAL BERSAUDARA JAYA
- 70 PT. GISOS PRATAMA PERKASA
- 71 PT.MAZMUR KARYA JAYA
- 72 PT.BINA KARYA SEJATI
- 73 CV.MARGA JAYA
- 74 CV. KM52
- 75 PUTRA TALAWE

**B. Evaluasi Dokumen**

**1. Evaluasi Kualifikasi**

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. FAMILY JAYA PERDANA MANDIRI	LULUS	

2	PT. SAMPURNA PUTRA ABADI	LULUS
3	CV. MOERNI	LULUS
4	PT. TAMBUN JAYA PERSADA	LULUS
5	PT BANDHA JAYA PERKASA	LULUS

## 2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. FAMILY JAYA PERDANA MANDIRI	LULUS	
2	PT. ARTHA LEO PUTRA	TIDAK LULUS	Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
3	PT. SAMPURNA PUTRA ABADI	LULUS	
4	CV. INSAN KARYA MANDIRI	TIDAK LULUS	Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
5	CV. ESA	TIDAK LULUS	Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi,

			kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
6	CV. MOERNI	LULUS	
7	PT. TAMBUN JAYA PERSADA	LULUS	
8	PT TRIGLOBALINDO BERKAT UTAMA	TIDAK LULUS	Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
9	CV. INTAKE	TIDAK LULUS	Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
10	PT BANDHA JAYA PERKASA	LULUS	

### 3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. FAMILY JAYA PERDANA MANDIRI	LULUS	
2	PT. SAMPURNA PUTRA ABADI	LULUS	
3	CV. MOERNI	LULUS	

4	PT. TAMBUN JAYA PERSADA	TIDAK LULUS	Surat perjanjian sewa untuk peralatan lift barang tidak ditandatangani oleh pihak penyewa
5	PT BANDHA JAYA PERKASA	LULUS	

#### 4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. FAMILY JAYA PERDANA MANDIRI	Rp. 2.616.309.665,73	Rp. 2.616.309.665,73	LULUS	
2	PT. SAMPURNA PUTRA ABADI	Rp. 2.540.856.803,52	Rp. 2.540.856.803,52	TIDAK LULUS	peserta tidak menyampaikan atau nilai perkiraan biaya penerapan sistem manajemen Keselamatan Konstruksi sebesar Rp0,- (nol rupiah)
3	CV. MOERNI	Rp. 2.488.710.064,07	Rp. 2.488.710.064,07	LULUS	
4	PT BANDHA JAYA PERKASA	Rp. 2.604.127.400,98	Rp. 2.616.068.780,98	LULUS	

#### 5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. FAMILY JAYA PERDANA MANDIRI	LULUS	
2	CV. MOERNI	LULUS	
3	PT BANDHA JAYA PERKASA	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Badan Kepegawaian Negara

ttd,

POKJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DI LINGKUNGAN KANTOR PUSAT BADAN KEPEGAWAIAN  
NEGARA