BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon (022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut *"Kontrak"* dibuat dan ditandatangani di Bandung pada hari Senin tanggal Dua Puluh bulan April tahun Dua ribu dua puluh enam, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor : 02A/TAP/POKMIL/SBSN/III/2026 tanggal 26 Maret 2026 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 08/SPPBJ/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026 tanggal 09 April 2026, antara :

Nama	:	Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si
NIP	:	19851108 200801 1 001
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	:	Jalan Surapati No. 10, Cihaur Geulis, Kecamatan Bandung Wetan, Kota Bandung, Jawa Barat

yang bertindak untuk dan atas nama Kantor Regional III Badan Kepegawaian Negara berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran/Barang Kantor Regional III Badan Kepegawaian Negara Nomor : 1 Tahun 2026 tentang Pengangkatan Pejabat Pengelola Keuangan pada Kantor Regional III Badan Kepegawaian Negara selanjutnya disebut **"Pejabat Penandatangan Kontrak"**, dengan :

Nama	:	Vicco Gigih Akabrianto
Jabatan	:	Direktur Cabang
Berkedudukan di	:	Grand Permata A No.06, RT 007, RW. 006, Mustikajaya, Desa/Kelurahan Mustikajaya, Kec. Mustikajaya, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.
Akta Notaris Nomor	:	925
Tanggal	:	27 Juli 2022
Notaris	:	Sugeng Purnawan, S.H.

yang bertindak untuk dan atas nama PT. LESTARI ASI SEJAHTERA selanjutnya disebut **"Penyedia"**.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja beserta perubahannya dan aturan turunannya;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

   1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
   2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
   3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
   4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Penerapan SMKK;
2. Pekerjaan Persiapan;
3. Pekerjaan Struktur Gedung;
4. Pekerjaan Arsitektur Gedung;
5. Pekerjaan Interior;
6. Pekerjaan Fasad;
7. Pekerjaan Sarana Luar Gedung;
8. Pekerjaan Mekanikal dan;
9. Pekerjaan Elektrikal.

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp 16.868.570.400,00 (enam belas miliar delapan ratus enam puluh delapan juta lima ratus tujuh puluh ribu empat ratus rupiah)** dengan kode akun kegiatan **WA.4843.EBB.971.057.0A.533111**;

(2) Kontrak ini dibiayai dari Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) tahun anggaran 2026 melalui Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Kantor Regional III Badan Kepegawaian Negara;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank BJB KCP Tanah Sareal**, rekening nomor **0159919692001** atas nama Penyedia **PT. LESTARI ASI SEJAHTERA cabang Bogor**.

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

a. Adendum Kontrak (apabila ada);
b. Surat Perjanjian;
c. Surat Penawaran;
d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
f. Spesifikasi teknis dan gambar;
g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5

MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **240 (dua ratus empat puluh)** hari kalender terhitung mulai tanggal **20 April 2026** sampai dengan tanggal **15 Desember 2026**;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (seratus delapan puluh)** hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia PT. LESTARI ASI SEJAHTERA	Untuk dan atas nama Pejabat Penandatangan Kontrak Kantor Regional III BKN Bandung
 Vicco Giglh Akabrianto Direktur Cabang	 Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si NIP. 19851108 200801 1 001

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia PT. LESTARI ASI SEJAHTERA	Untuk dan atas nama Pejabat Penandatangan Kontrak Kantor Regional III BKN Bandung
Vicco Gigih Akabrianto Direktur Cabang	Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si NIP. 19851108 200801 1 001

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
SETELAH KOREKSI ARITMATIK

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG UPT BKN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	**PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)**				
1	Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK				
a	Pembuatan Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	Set	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
b	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
2	Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan				
a	Induksi Keselamatan Kontruksi (Safety Induction)	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00
b	Pengarahan Keselamatan Kontruksi (Safety Briefing)	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00
c	Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00
d	Spanduk (Banner)	Unit	2.00	100,000.00	200,000.00
e	Papan Informasi Keselamatan Kontruksi	Unit	1.00	100,000.00	100,000.00
3	Alat Pengaman Kerja (APK)				
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR), Kap. 6 Kg	Bh	2.00	350,000.00	700,000.00
b	Life Line (Tambang Manila 25 mm)	M	100.00	45,000.00	4,500,000.00
c	Police Line (Barikade Tape) 8 cm	Roll	5.00	87,900.00	439,500.00
d	Jaring Pengaman (Safety Net)	Ls	1.00	800,000.00	800,000.00
e	Pagar Pengaman (Guard Railling)	Ls	1.00	5,500,000.00	5,500,000.00
4	Alat Pelindung Diri (APD)				
a	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	50.00	40,000.00	2,000,000.00
b	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Bh	10.00	45,000.00	450,000.00
c	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Bh	50.00	12,000.00	600,000.00
d	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Khusus Staf Proyek	Bh	15.00	100,000.00	1,500,000.00
e	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	Bh	50.00	150,000.00	7,500,000.00
f	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	3.00	300,000.00	900,000.00
g	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	15.00	35,000.00	525,000.00
5	Asuransi JKK dan JKM, Permenaker No. 5 Tahun 2021				
a	Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) (0,09% dari nilai kontrak sebelum PPI	Ls	1.00	17,096,524.05	17,096,524.05
b	Iuran Jaminan Kematian (JKM) (0,01% dari nilai kontrak sebelum PPN)	Ls	1.00	1,899,613.78	1,899,613.78
6	Personil Keselamatan Konstruksi				
a	Ahli K3 Konstruksi	OB	8.00	4,000,000.00	32,000,000.00
7	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan				
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1.00	750,000.00	750,000.00
8	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas yang Diperlukan				
a	Senter Traffic Panjang	Bh	1.00	150,000.00	150,000.00
b	Rubber Conc,Uk. 70 cm	Bh	4.00	200,000.00	800,000.00
d	Rambu " Hati2 Keluar Masuk Kendaraan Proyek "	Ls	2.00	100,000.00	200,000.00
e	Rompi Siang Malam Untuk Karyawan	Set	5.00	65,000.00	325,000.00
f	Lampu Rotary (Lampu Emergency)	Pcs	1.00	200,000.00	200,000.00
g	Rambu "Hati2 Ada Pekerjaan" (Malam Bisa Menyala)	Ls	2.00	100,000.00	200,000.00
h	Rambu Panah (Kalau Malam Bisa Menyala)	Bh	2.00	100,000.00	200,000.00
i	Rambu-Rambu : (Informasi, Petunjuk, Larangan dan Peringatan)	Ls	1.00	100,000.00	100,000.00
9	Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko K3				
a	Bendera K3 (PT, K3, Merah Putih)	Set	1.00	500,000.00	500,000.00
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Bh	50.00	5,000.00	250,000.00
c	Handy Talky (Alinco) untuk Petugas K3L (SHEO+SS)	Bh	2.00	1,500,000.00	3,000,000.00
	JUMLAH A PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)				**87,385,637.84**

B	**PEKERJAAN PERSIAPAN**				
1	Pembuatan Nama Proyek	Bh	1.00	588,989.00	588,989.00
	Ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm, Frame Aluminium siku & Tiang Kayu 5/7, Printing Banner Plastik				
2	Sewa Kantor Direksi Keet Kontainer 40 feet (Lengkap Sarana Kantor dan Toilet)	Bulan	8.00	6,500,000.00	52,000,000.00
3	Sewa Gudang Material Kontainer 40 feet	Bulan	8.00	5,000,000.00	40,000,000.00
4	Biaya Listrik Kerja (23 KVA)	Bulan	8.00	2,500,000.00	20,000,000.00
5	Sumur Bor + Pompa + Suport Kedalaman 40 m'	Titik	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
6	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M	577.02	55,000.00	31,736,100.00
7	Pembersihan Awal dan Akhir Area Gedung	M2	247.02	16,940.00	4,184,518.80
8	Stripping/Kupas Tanah Top Soil Menggunakan Alat Berat	M2	6,578.41	10,000.00	65,784,100.00
9	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat, Pekerja dan Peralatan Tukang	Ls	1.00	50,000,000.00	50,000,000.00
10	Pengurusan PBG dan SLF	Ls	1.00	40,000,000.00	40,000,000.00
11	Sewa Scafolding 170 Set	Bulan	5.00	7,000,000.00	35,000,000.00
	Terdiri dari : 2 Main Frame Tinggi 190 Cm, 2 Cross Brace Panjang 220 Cm, 4 Joint Pin Warna, Ketebalan Pipa Utama 1.8 mm Ketebalan Pipa Penunjang 1.5 mm Standar SNI				
				JUMLAH B PEKERJAAN PERSIAPAN	**349,293,707.80**
C	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**				
I	**PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH**				
1	Galian Tanah Pondasi Setempat (Manual)	M3	403.27	85,000.00	34,277,950.00
2	Galian Tanah Sloof (Manual)	M3	155.10	85,000.00	13,183,500.00
3	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3	264.25	55,000.00	14,533,750.00
4	Pengurugan Tanah Urug (Tanah Dari Luar)	M3	5,042.83	150,000.00	756,424,500.00
5	Penghamparan, Perataan dan Pemadatan Tanah CBR Min 6 %	M3	5,042.83	50,000.00	252,141,500.00
6	Urugan Pasir Alas Pondasi, t = 10 cm	M3	13.62	300,510.00	4,092,946.20
7	Urugan Pasir Alas Sloof, t = 10 cm	M3	13.96	300,510.00	4,195,119.60
8	Lantai Kerja, K-100, Alas Pondasi, t = 5 cm	M3	27.25	850,000.00	23,162,500.00
9	Lantai Kerja, K-100, Alas Sloof, t = 5 cm	M3	27.91	850,000.00	23,723,500.00
10	Lantai Kerja, K-100, Alas Plat Lantai, t = 5 cm	M3	91.89	850,000.00	78,106,500.00
11	Galian Tanah Pondasi Batu Belah	M3	199.63	85,000.00	16,968,550.00
12	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type N (5,2 Mpa) Campuran 1SP : 4PP	M3	112.52	800,000.00	90,016,000.00
13	Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping) Untuk Pondasi Gedung	M3	27.54	559,597.00	15,411,301.38
14	Pondasi (FPK-1) Uk. 200 x 200 x 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	38.40	1,280,000.00	49,152,000.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	4,215.82	15,000.00	63,237,300.00
c	Bekisting Pasangan Hebel	M2	76.80	130,000.00	9,984,000.00
15	Pondasi (FPK-2) Uk. 120 x 120 x 20 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	9.50	1,280,000.00	12,160,000.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	1,494.11	15,000.00	22,411,650.00
c	Bekisting Pasangan Hebel	M2	31.68	130,000.00	4,118,400.00
16	Pondasi (FPK-3) Uk. 120 x 120 x 20 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	7.78	1,280,000.00	9,958,400.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	1,222.46	15,000.00	18,336,900.00
c	Bekisting Pasangan Hebel	M2	25.92	130,000.00	3,369,600.00
17	Kolom Pedestal-1, Uk. 40 x 80 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	23.55	1,280,000.00	30,144,000.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	3,181.73	16,500.00	52,498,545.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	899.60	15,750.00	14,168,700.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	176.64	185,000.00	32,678,400.00
18	Kolom Pedestal-2, Uk. 30 x 60 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	13.66	1,280,000.00	17,484,800.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	1,770.79	16,500.00	29,218,035.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	683.58	15,750.00	10,766,385.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	136.62	185,000.00	25,274,700.00
19	Kolom Pedestal-3, Uk. 30 x 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	5.59	1,280,000.00	7,155,200.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	1,738.59	16,500.00	28,686,735.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	359.54	15,750.00	5,662,755.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	74.52	185,000.00	13,786,200.00

20	Sloof (S1), Uk. 25 x 30 cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	100.62	1,280,000.00	128,793,600.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	15,618.35	16,500.00	257,702,775.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	6,525.23	15,750.00	102,772,372.50
d	Bekisting Pasangan Hebel	M2	1,006.17	130,000.00	130,802,100.00
21	Sloof (S2), Uk. 20 x 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	4.95	1,280,000.00	6,336,000.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	703.28	16,500.00	11,604,120.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	223.59	15,750.00	3,521,542.50
d	Bekisting Pasangan Hebel	M2	49.49	130,000.00	6,433,700.00
22	Sloof (S3), Uk. 15 x 20 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	3.98	1,280,000.00	5,094,400.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	335.38	16,500.00	5,533,770.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	126.10	15,750.00	1,986,075.00
d	Bekisting Pasangan Hebel	M2	53.12	130,000.00	6,905,600.00
23	Plat Lantai Dasar, Tebal 10 cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	187.01	1,280,000.00	239,372,800.00
b	Penulangan Wire Mesh M10 Untuk Slab / Dinding / Ferrocement Secara Manual	Kg	15,930.75	16,000.00	254,892,000.00
c	Pemasangan Bekisting Multiplek Untuk Shear Wall, Parapet dst	M2	211.81	250,000.00	52,952,500.00
	JUMLAH I PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH				**3,001,193,677.18**
II	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**				
1	Kolom (K1), Uk. 40 x 80 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	42.24	1,280,000.00	54,067,200.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	4,499.88	16,500.00	74,248,020.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1,530.72	15,750.00	24,108,840.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	316.80	185,000.00	58,608,000.00
2	Kolom (K2), Uk. 30 x 60 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	7.04	1,280,000.00	9,011,200.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	912.23	16,500.00	15,051,795.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	352.15	15,750.00	5,546,362.50
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	70.38	185,000.00	13,020,300.00
3	Kolom (K3), Uk. 30 x 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	14.04	1,280,000.00	17,971,200.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	3,545.36	16,500.00	58,498,440.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	856.91	15,750.00	13,496,332.50
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	187.20	185,000.00	34,632,000.00
4	Balok (B1), Uk. 40 x 70 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	136.97	1,280,000.00	175,321,600.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	11,386.96	16,500.00	187,884,840.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1,333.61	15,750.00	21,004,357.50
d	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3x Pakai)	M2	231.33	195,000.00	45,109,350.00
5	Balok (B2), Uk. 25 x 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	40.08	1,280,000.00	51,302,400.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	6,294.26	16,500.00	103,855,290.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	2,213.70	15,750.00	34,865,775.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3x Pakai)	M2	400.86	195,000.00	78,167,700.00
6	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Depan)				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	22.04	1,280,000.00	28,211,200.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	1,554.16	15,500.00	24,089,480.00
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2	52.99	225,000.00	11,922,750.00

7	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Belakang dan talang)				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	37.29	1,280,000.00	47,731,200.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	2,608.24	15,000.00	39,123,600.00
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2	86.99	225,000.00	19,572,750.00
8	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Depan as 2-3)				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	3.96	1,280,000.00	5,068,800.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	280.26	15,000.00	4,203,900.00
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2	2.05	225,000.00	461,250.00
	JUMLAH II PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				**1,256,155,932.50**
III	**PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP**				
	PEKERJAAN KONTRUKSI BAJA				
	ATAP 1				
1	Kolom WF 350.175.7.11	Kg	2,917.48	35,000.00	102,111,800.00
2	Rafter WF 350.175.7.11	Kg	14,026.93	35,000.00	490,942,550.00
3	Voote WF 350.175.7.11	Kg	1,861.99	35,000.00	65,169,650.00
4	Gording CNP 125.50.20.2,3	Kg	5,832.74	35,000.00	204,145,900.00
5	Siku L 120.120.12	Kg	442.47	34,000.00	15,043,980.00
6	Sagrod Besi Dia. 12 mm/Brasing	Kg	387.76	34,000.00	13,183,840.00
7	Trackstang Besi Dia. 12 mm	Kg	418.50	34,000.00	14,229,000.00
8	Base Plat t= 12mm	Kg	157.00	34,500.00	5,416,500.00
9	Plat Sambungan t= 10mm	Kg	704.31	34,500.00	24,298,695.00
10	Plat Stefener t= 8mm	Kg	340.57	34,500.00	11,749,665.00
11	Pengecatan Permukaan Baja Dengan Menie Besi (Zinc-Chromate)	M2	1,071.34	49,061.00	52,561,011.74
12	Angkur dia 19mm p= 50cm	Kg	160.26	118,175.00	18,938,725.50
13	Baut ASTM Dia. 19 mm	Kg	106.84	98,117.00	10,482,820.28
14	Baut ASTM Dia. 10 mm	Kg	29.70	98,117.00	2,914,074.90
15	Span Skrup Trackstang, Dia. 12 mm	Kg	72.00	52,822.00	3,803,184.00
	ATAP 2				
1	Kolom WF 350.175.7.11	Kg	154.76	35,000.00	5,416,600.00
2	Rafter WF 350.175.7.11	Kg	2,043.52	35,000.00	71,523,200.00
3	Voote WF 350.175.7.11	Kg	109.12	35,000.00	3,819,200.00
4	Gording CNP 125.50.20.2,3	Kg	538.02	35,000.00	18,830,700.00
5	Siku L 120.120.11.13	Kg	29.40	34,000.00	999,600.00
6	Sagrod Besi Dia. 12 mm/Brasing	Kg	12.46	34,000.00	423,640.00
7	Trackstang Besi Dia. 12 mm	Kg	418.50	34,000.00	14,229,000.00
8	Base Plat t= 12mm	Kg	18.84	34,500.00	649,980.00
9	Plat Sambungan t= 10mm	Kg	25.12	34,500.00	866,640.00
10	Plat Stefener t= 8mm	Kg	13.87	34,500.00	478,515.00
11	Pengecatan Permukaan Baja Dengan Menie Besi (Zinc-Chromate)	M2	115.74	49,061.00	5,678,320.14
12	Angkur Dia 16mm p= 50cm	Kg	15.16	118,175.00	1,791,533.00
13	Baut ASTM dia16 mm	Kg	12.13	98,117.00	1,190,159.21
14	Baut ASTM dia 10 mm	Kg	1.98	98,117.00	194,271.66
	JUMLAH III PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP				**1,161,082,755.43**
IV	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**				
	ATAP 1				
1	Pemasangan Lembaran Insulasi Atap	M2	1,011.30	39,318.00	39,762,293.40
2	Pemasangan Atap UPVC t. 15 mm Dengan G Interlock System	M2	1,011.30	285,000.00	288,220,500.00
3	Pemasangan Nok UPVC Rufingku	M	31.20	165,000.00	5,148,000.00
4	Pemasangan Lisplank GRC Ukuran (0.8x30) Cm, Termasuk Rangka	M	133.70	195,000.00	26,071,500.00
5	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	40.11	44,738.00	1,794,441.18
	ATAP 2				
1	Pemasangan Lembaran Insulasi Atap	M2	101.48	39,318.00	3,989,990.64
2	Pemasangan Atap UPVC t. 15 mm Dengan G Interlock System	M2	101.48	285,000.00	28,921,800.00
3	Pemasangan Nok UPVC Rufingku	M	32.00	165,000.00	5,280,000.00
4	Pemasangan Lisplank GRC Ukuran (0.8x30) Cm, Termasuk Rangka	M	38.80	195,000.00	7,566,000.00
5	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	11.64	44,738.00	520,750.32
	JUMLAH IV PEKERJAAN PENUTUP ATAP				**407,275,275.54**

D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG**				
I	**PEKERJAAN DINDING**				
1	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	M2	2,091.68	130,000.00	271,918,400.00
2	Membuat Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) Cm	M	160.00	113,201.00	18,112,160.00
3	Membuat Balok Praktis Beton Bertulang (10x15) Cm	M	351.95	147,070.00	51,761,286.50
4	Pemasangan Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	M2	1,822.09	84,663.00	154,263,605.67
5	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2	1,822.09	52,000.00	94,748,680.00
6	Pemasangan Plesteran Skoning 1SP : 3SP Lebar 10 Cm	M	194.80	67,004.00	13,052,379.20
7	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2	300.24	52,000.00	15,612,480.00
8	Pemasangan Dinding Keramik 30cm x 60cm	M2	219.60	330,000.00	72,468,000.00
			JUMLAH I PEKERJAAN DINDING		**691,936,991.37**
II	**PEKERJAAN LANTAI**				
1	Pemasangan Lantai Homogenous Tile Granit Ukuran 60cm x 60cm, Polish	M2	1,189.32	300,000.00	356,796,000.00
2	Pemasangan Lantai Homogenous Tile Granit Ukuran 60cm x 60cm, Unpolish	M2	35.49	325,000.00	11,534,250.00
3	Pemasangan Lantai Karpet Tile	M2	140.47	250,000.00	35,117,500.00
4	Pemasangan Underlayer Lantai Karpet 5 mm	M2	140.47	175,395.00	24,637,735.65
5	Pengadaan dan Pemasangan Raisedfloor	M2	425.35	835,000.00	355,167,250.00
6	Pemasangan Waterproofing 2 Lapis, Type Semen Base	M2	527.40	81,305.00	42,880,257.00
			JUMLAH II PEKERJAAN LANTAI		**826,132,992.65**
III	**PEKERJAAN PLAFOND**				
1	Pemasangan Langit-langit Akustik, Termasuk Rangka	M2	583.93	350,000.00	204,375,500.00
2	Pemasangan Plafond PVC Termasuk Rangka	M2	461.83	258,923.00	119,578,409.09
3	Pemasangan Langit-langit Gypsum Water Resistence (120x240x9) mm, t. 9 mm Termasuk Rangka	M2	35.49	192,037.00	6,815,393.13
4	Pemasangan Up Ceiling dan Drop Ceiling Plafond Gypsum	M	150.46	250,000.00	37,615,000.00
5	Pemasangan Langit-langit Gypsum (120x240x9) mm, t. 9 mm Termasuk Rangka	M2	526.47	192,037.00	101,101,719.39
6	Pemasangan List Profil PVC	M	291.52	41,514.00	12,102,161.28
7	Pemasangan List Langit-Langit Profil Gypsum t=5 cm (Untuk Kamar Mandi)	M	74.97	31,494.00	2,361,105.18
8	Pemasangan List Langit-Langit Profil Gypsum t=5 cm	M	163.66	31,494.00	5,154,308.04
			JUMLAH III PEKERJAAN PLAFOND		**489,103,596.11**
IV	**PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA**				
1	Pintu Utama Otomatis (PU-1)	Unit	2.00	76,000,000.00	152,000,000.00
	Handle Stainless Pintu Kaca Frameless, Daun Pintu Kaca Tempered Frameless t. 12mm, Jendela Kaca Mati Tempered t. 12mm, Cover Kolom ACP, Engsel Pintu Floor Hinge, Top Patch Fitting, Bottom Patch Lock + Cylinder Dan Pintu Geser Otomatis Lengkap Aksesories				
2	Pintu (P1)	Unit	10.00	3,080,000.00	30,800,000.00
	Daun pintu Single Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer				
3	Pintu (P2)	Unit	7.00	2,800,000.00	19,600,000.00
	Daun pintu Single Engineering Door, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Dan Door Closer				
4	Pintu (P3)	Buah	8.00	2,400,000.00	19,200,000.00
	Daun pintu Single Allumunium strip, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu, Jalusi				
5	Pintu Jendela (PJ1)	Unit	2.00	5,200,000.00	10,400,000.00
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer				
6	Pintu Jendela (PJ2a)	Unit	2.00	4,800,000.00	9,600,000.00
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer				
7	Pintu Jendela (PJ2b)	Unit	1.00	4,400,000.00	4,400,000.00
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer				

8	Pintu Jendela (PJ3)	Unit	2.00	4,000,000.00	8,000,000.00
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer				
9	Pintu Jendela (PJ4)	Unit	1.00	4,292,000.00	4,292,000.00
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer				
10	Pintu Jendela (PJ5)	Unit	2.00	4,160,000.00	8,320,000.00
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer				
11	Pintu Jendela (PJ6)	Unit	1.00	4,520,000.00	4,520,000.00
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer				
12	Jendela (J1)	Unit	13.00	2,800,000.00	36,400,000.00
	Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm				
13	Jendela (J2)	Unit	1.00	3,600,000.00	3,600,000.00
	Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm				
14	Jendela (J3)	Unit	15.00	2,400,000.00	36,000,000.00
	Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm				
15	Bouven Light (BV1)	Unit	10.00	2,000,000.00	20,000,000.00
	Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm				
16	Daun Pintu Kaca Tempered Lengkap Aksesories	M2	9.60	680,000.00	6,528,000.00
	Kaca tempered tebal 12 mm, Lengkap Sandblast,Glass Clip Pintu Kaca Ke Dinding, Glass Clamp Konektor T, Glass Clamp Pipa Ke Kaca, Kaki Cubicle Kaca, Pipa Stainless Dia. 1"				
17	Partisi Kaca Tempered Lengkap Aksesories				
a	Kaca tempered tebal 12 mm, Lengkap Sandblast Dan Aksesories Lainnya	M2	23.89	1,200,000.00	28,668,000.00
b	Glass Clip Pintu Kaca Ke Dinding	Set	12.00	840,000.00	10,080,000.00
c	Glass Clamp Konektor T	Set	4.00	200,000.00	800,000.00
d	Glass Clamp Pipa Ke Kaca	Set	12.00	180,000.00	2,160,000.00
e	Kaki Cubicle Kaca	Set	4.00	520,000.00	2,080,000.00
f	Pipa Stainless Dia. 1 Inch	M	11.95	44,000.00	525,800.00
	JUMLAH IV PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA				**417,973,800.00**
V	**PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN**				
1	Pengecatan Dinding Interior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	1,048.23	39,912.00	41,836,955.76
2	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	678.41	44,738.00	30,350,706.58
3	Pengecatan Plafon/Listplank GRC (1 Lapis Cat Dasar + 2 Lapis Cat Penutup)	M2	1,025.02	45,430.00	46,566,658.60
	JUMLAH V PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN				**118,754,320.94**
VI	**PEKERJAAN HAND RAILLING**				
1	Pemasangan Railing Pipa Stainless Tangga, t. 0,9m	M	37.20	950,000.00	35,340,000.00
	Besi Stainless Bulat Dia. 2", Besi Stainless Bulat Dia. 1 1/2", Besi Stainless Bulat Dia. 1", Bracket dan Aksesories				
	JUMLAH VI PEKERJAAN HAND RAILLING				**35,340,000.00**
VII	**PEKERJAAN SANITER**				
1	Pemasangan Closet Duduk Lengkap Jet Washer/Shower Spray	Bh	15.00	3,394,050.00	50,910,750.00
2	Pemasangan Urinoir Lengkap Aksesories	Bh	2.00	2,500,000.00	5,000,000.00
3	Pemasangan Sekat Urinoir Lengkap Aksesories	Bh	2.00	1,750,000.00	3,500,000.00
4	Pemasangan Washtafel Meja Termasuk Kran	Bh	3.00	1,418,144.00	4,254,432.00
5	Pemasangan Kran Air	Bh	15.00	300,597.00	4,508,955.00
6	Pemasangan Floor Drain	Bh	15.00	270,558.00	4,058,370.00
	JUMLAH VII PEKERJAAN SANITER				**72,232,507.00**
E	**PEKERJAAN INTERIOR**				
	LOBBY				
1	Pemasangan Wallpanel 3D	M2	289.70	440,000.00	127,468,000.00
2	Pemasangan Kisi-kisi Hollow WPC 50 x 100	M2	126.43	520,000.00	65,743,600.00
3	Pembuatan Back drop Wall Board + Metal Cutting dengan frame Hollow 20.20.2	M2	8.14	2,800,000.00	22,792,000.00

	RUANG KEPALA UPT				
1	Pemasangan Backdrop Ruang Kepala UPT	Unit	1.00	24,000,000.00	24,000,000.00
2	Pemasangan Artistic Panel Normal Marble	M2	20.00	840,000.00	16,800,000.00
3	Pemasangan Wallpaper	M2	60.00	240,000.00	14,400,000.00
4	Pemasangan Vertical Blinds	M2	11.00	360,000.00	3,960,000.00
	KORIDOR DAN RUANGAN-RUANGAN				
1	Pemasangan Pelapis Dinding MDF 12mm, 13mm dan Zen Board Tinggi 1,2m	M2	80.64	520,000.00	41,932,800.00
2	Pengecatan Menggunakan Cat Duco 2 lapis	M2	80.64	120,000.00	9,676,800.00
	AULA				
1	Pemasangan Artistic Panel Wood Texture	M2	26.25	680,000.00	17,850,000.00
2	Pemasangan Artistic Panel Normal Marble	M2	3.83	840,000.00	3,217,200.00
3	Pemasangan Ornamen Dinding MDF HMR 12mm, Busa Akustik, Kain Ateja	M2	32.16	1,056,000.00	33,960,960.00
4	Pembuatan Back drop Wall Board frame Hollow 20.20.2	M2	8.13	2,000,000.00	16,260,000.00
			JUMLAH E PEKERJAAN INTERIOR		**398,061,360.00**
F	**PEKERJAAN FASAD**				
I	**PEKERJAAN CURTAIN WALL**				
1	Curtain Wall (CW-6)	Unit	1.00	50,000,000.00	50,000,000.00
	Pemasangan Mullion/Transom Untuk Curtain Wall, Frame Jendela Alumunium, Engsel Cesment Untuk Jendela Lengkap, Grendel Jendela Dan Kaca Stopsol t. 8 mm				
2	Curtain Wall (CW-7)	Unit	1.00	45,000,000.00	45,000,000.00
	Pemasangan Mullion/Transom Untuk Curtain Wall, Frame Jendela Alumunium, Engsel Cesment Untuk Jendela Lengkap, Grendel Jendela Dan Kaca Stopsol t. 8 mm				
3	Pemasangan Kisi-kisi Hollow WPC 50 x 100	M2	56.80	650,000.00	36,920,000.00
II	**PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)**				
1	Alumunium Composite Panel (ACP) Eksterior	M2	831.10	850,000.00	706,435,000.00
	Pemasangan 1 m2 ACP sudah termasuk Rangka Hollow Alumunium 40.40.2 modul 120x60, bracket siku, perancah serta alat bantu dan alat kerja lainya				
2	Alumunium Composite Panel (ACP) Perforated	M2	60.69	850,000.00	51,586,500.00
	Pemasangan 1 m2 ACP sudah termasuk Rangka Hollow Alumunium 40.40.2 modul 120x60, bracket siku, perancah serta alat bantu dan alat kerja lainya				
			JUMLAH F PEKERJAAN FASAD		**889,941,500.00**
G	**PEKERJAAN SARANA LUAR GEDUNG**				
I	**PEKERJAAN GWT**				
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M	26.00	74,401.00	1,934,426.00
2	Pembersihan dan Pengupasan Permukaan Tanah (Stripping) s.d Tanaman Ø	M2	40.00	16,940.00	677,600.00
	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Tanah Biasa Sedalam s.d 1m	M3	119.78	85,000.00	10,181,300.00
2	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3	39.93	55,000.00	2,196,150.00
3	Pengurugan Dengan Pasir Urug	M3	5.70	300,510.00	1,712,907.00
4	Lantai Kerja Beton Mutu f'c = 7,4 MPa (K100)	M3	2.85	850,000.00	2,422,500.00
	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pekerjaan Lantai GWT ; Tebal 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	17.11	1,280,000.00	21,900,800.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	2,441.00	15,000.00	36,615,000.00
c	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	M2	9.24	130,000.00	1,201,200.00
2	Pekerjaan Kolom 30x30 cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	0.40	1,280,000.00	512,000.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	60.37	15,750.00	950,827.50
c	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	3.96	185,000.00	732,600.00
3	Pekerjaan Dinding GWT ; Tebal 20 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	6.12	1,280,000.00	7,833,600.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	2,881.09	15,750.00	45,377,167.50
c	Pemasangan Bekisting Multiplek Untuk Shear Wall, Parapet dst	M2	102.30	250,000.00	25,575,000.00

4	Pekerjaan Balok 15x20 GWT				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	0.26	1,280,000.00	332,800.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	179.69	15,750.00	2,830,117.50
c	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3x Pakai)	M2	7.75	195,000.00	1,511,250.00
5	Pekerjaan Plat DAK GWT ; Tebal 15 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	6.34	1,280,000.00	8,115,200.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1,804.58	15,750.00	28,422,135.00
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2	38.50	225,000.00	8,662,500.00
0	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**				
1	Pemasangan Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	M2	42.64	84,663.00	3,610,030.32
2	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2	42.64	52,000.00	2,217,280.00
3	Pemasangan Waterproofing 2 Lapis, Type Semen Base	M2	141.38	81,305.00	11,494,900.90
4	Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 30cm x 30cm, Unpolished	M2	98.74	202,083.00	19,953,675.42
5	Pemasangan PVC Waterstop Lebar 200 mm	M	31.00	250,000.00	7,750,000.00
				JUMLAH I PEKERJAAN GWT	**254,722,967.14**
H	**PEKERJAAN PAGAR KAWASAN**				
	PEKERJAAN PONDASI MENERUS				
1	Galian Tanah Biasa Sedalam s.d 1m	M3	184.85	85,000.00	15,712,250.00
2	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type N (5,2 Mpa) Campuran 1SP : 4PP	M3	133.09	800,000.00	106,472,000.00
3	Pengurugan Dengan Pasir Urug	M3	18.49	300,510.00	5,556,429.90
4	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3	51.76	55,000.00	2,846,800.00
	PEKERJAAN SLOOF 15 X 20 CM				
1	Beton Mutu f'c = 14,5 MPa (K175)	M3	11.10	1,100,000.00	12,210,000.00
2	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1,847.91	15,750.00	29,104,582.50
3	Pemasangan Bekisting Untuk Fondasi Telapak / Sloof (3x pakai)	M2	129.39	170,000.00	21,996,300.00
	PEKERJAAN PAGAR SAMPING KANAN, KIRI DAN BELAKANG				
1	Pemasangan Panel Beton Pracetak 40x240x5 cm, Termasuk Tiang	M2	749.21	550,000.00	412,065,500.00
	PEKERJAAN PAGAR DEPAN DAN GERBANG				
	Kolom 15 x 15				
1	Beton Mutu f'c = 14,5 MPa (K175)	M3	0.53	1,100,000.00	583,000.00
2	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	113.79	15,750.00	1,792,192.50
3	Pemasangan Bekisting Untuk Fondasi Telapak / Sloof (3x pakai)	M2	14.04	170,000.00	2,386,800.00
	PEKERJAAN DINDING DAN PELAPISNYA				
1	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	M2	82.72	130,000.00	10,753,600.00
2	Pemasangan Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	M2	165.44	84,663.00	14,006,646.72
3	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2	165.44	52,000.00	8,602,880.00
4	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	165.44	44,738.00	7,401,454.72
5	Pemasangan Dinding Granit Tile Polished 60 x 60 Cm	M2	28.38	374,571.00	10,630,324.98
	PEKERJAAN PAGAR HOLLOW TERMASUK PENGECATAN				
1	Pemasangan Hollow Galvanis 40.40.1,2	M	165.60	120,000.00	19,872,000.00
2	Pemasangan Hollow Galvanis 40.20.1,2	M	351.90	120,000.00	42,228,000.00
3	Pemasangan Hollow Galvanis 20.20.1,2	M	138.24	120,000.00	16,588,800.00
4	Pengecatan Permukaan Baja Dengan Menie Besi (Zinc-Chromate)	M2	79.79	49,061.00	3,914,577.19
5	Pengecatan Permukaan Baja 3 Lapis Cat Secara Semprot	M2	79.79	91,753.00	7,320,971.87
				JUMLAH H PEKERJAAN PAGAR KAWASAN	**752,045,110.38**
	PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE				
1	Penyiapan Badan Jalan	M2	2,190.00	6,000.00	13,140,000.00
2	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	164.25	365,000.00	59,951,250.00
3	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	164.25	395,000.00	64,878,750.00
4	Pengurugan Dengan Pasir Urug	M3	109.50	300,510.00	32,905,845.00
5	Pemasangan Paving Block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm f'c 20 Mpa dan Pengunci Topi Uskup Untuk Jalan Lingkungan (Secara Manual)	M2	940.00	221,826.00	208,516,440.00
6	Pemasangan Kanstin DKI	M	224.36	165,000.00	37,019,400.00
				JUMLAH PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE	**416,411,685.00**

	PEKERJAAN U-DITCH				
1	Galian Tanah Biasa Sedalam s.d 1m	M3	292.91	85,000.00	24,897,350.00
2	Pemasangan Saluran U-ditch 40x40cm, Termasuk Lantai Kerja	M	150.62	550,000.00	82,841,000.00
3	Pemasangan Tutup Saluran U-ditch 40	M	150.62	250,000.00	37,655,000.00
4	Pemasangan Saluran Box 50x50cm, Dengan Lantai Kerja	M	163.41	1,200,000.00	196,092,000.00
				JUMLAH PEKERJAAN U-DITCH	**341,485,350.00**
I	**PEKERJAAN MEKANIKAL**				
A	**PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING**				
	INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH				
	Pemipaan Utama Air Bersih Dari Ground Tank Ke Roof Tank				
1	Polypropiline-Random Pipe (PP-R, PN10) ø 50 mm (2 Inch)	M	100.00	99,550.00	9,955,000.00
	Pemipaan Utama Air Bersih Dari Meter PAM Ke Ground Tank				
2	Polypropiline-Random Pipe (PP-R, PN10) ø 50 mm (2 Inch)	M	135.00	99,550.00	13,439,250.00
3	Header GSP ø 150 mm (L = 200 cm)	Unit	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00
	Pompa Air Bersih				
4	PAB 1 & PAB 2 - Multy Stage Pump (1 Set = 2 Pompa)	Set	1.00	50,000,000.00	50,000,000.00
	Kapasitas : 260 Lpm / Head : 20 M Grundfos Termasuk Panel Kontrol				
	Accesories Pompa :				
5	Flexible Joint Diameter 65 mm	Buah	4.00	850,000.00	3,400,000.00
6	Gate Valve Diameter 65 mm	Buah	6.00	1,732,200.00	10,393,200.00
7	Gate Valve Diameter 50 mm	Buah	4.00	1,242,450.00	4,969,800.00
8	Strainer Diameter 50 mm	Buah	2.00	1,346,430.00	2,692,860.00
9	Check Valve Diameter 65 mm	Buah	2.00	2,100,000.00	4,200,000.00
10	Header GSP ø 100 mm (L = 200 Cm)	Unit	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00
11	Floating Valve Diameter 50 mm	Buah	2.00	2,000,000.00	4,000,000.00
				JUMLAH INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH	**112,550,110.00**
B	**INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH**				
1	Pipa Instalasi Air Bersih, Pipa PPR PN 10 (System Gravitasi)				
a	Pipa PPR PN 10 Ø 15 mm (½ Inch)	M	53.00	11,500.00	609,500.00
b	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm (¾ Inch)	M	69.00	12,039.50	830,725.50
c	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm (1 Inch)	M	37.00	15,760.25	583,129.25
d	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm (1¼ Inch)	M	23.00	25,349.50	583,038.50
e	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (1½ Inch)	M	18.00	40,172.00	723,096.00
f	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (2 Inch)	M	69.00	62,315.00	4,299,735.00
g	Gate Valve Ø 25 mm	Bh	7.00	550,000.00	3,850,000.00
2	Pemipaan Air Kran Taman				
a	Pipa PPR PN 10 Ø 15 mm	M	49.00	11,500.00	563,500.00
b	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	M	23.00	12,039.50	276,908.50
c	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	M	83.00	15,760.25	1,308,100.75
d	Kran Taman	Bh	3.00	165,000.00	495,000.00
3	Roof Tank Kapasitas 2000 Liter (Silinder), Termasuk Dudukan				
a	Roof Tank, kapasitas : 2 M3 Silinder	Unit	2.00	15,000,000.00	30,000,000.00
b	Water Level Control (WLC)	Unit	2.00	1,500,000.00	3,000,000.00
c	Gate Valve Diameter Ø 65 mm	Bh	2.00	1,732,200.00	3,464,400.00
d	Gate Valve Diameter Ø 50 mm	Bh	11.00	1,242,450.00	13,666,950.00
e	Header GSP ø 100 mm (L = 200 Cm)	Unit	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00
4	Pengadaan dan Pemasangan Pompa Tekan				
a	Booster Pump, Grounfos JP 4-54 PT-V Lengkap Panel Kontrol dan Aksesoris	Set	1.00	8,500,000.00	8,500,000.00
b	Kabel power Booster Dari Panel SDP-BKN, NYM 3x2,5 mm²	M	15.00	21,500.00	322,500.00
				JUMLAH B INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH	**77,576,583.50**
C	**INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT**				
1	Septictank (Package Bio Septic Kapasitas 1,5 M³)	Unit	2.00	12,500,000.00	25,000,000.00
	Body high Grade Fiberglass ; Advanced Anaerobic Bioreaktor; True Bio Bacteria Media; Instalasi dan material support; Testing dan commissioning				
2	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class Ø 50 mm	M	11.00	73,613.00	809,743.00
3	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class Ø 100 mm	M	24.00	207,227.00	4,973,448.00
4	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class Ø 150 mm	M	64.00	296,000.00	18,944,000.00

5	Pemipaan air kotor dan bekas dalam gedung				
6	Pipa PVC AW Class Ø 50 mm	M	69.00	73,613.00	5,079,297.00
7	Pipa PVC AW Class Ø 100 mm	M	65.00	207,227.00	13,469,755.00
8	Pipa Vent, PVC AW Class Ø 40 mm	M	92.00	205,155.00	18,874,260.00
9	Floor Drain Ø 4 Inch Termasuk Saringan	Bh	13.00	270,558.00	3,517,254.00
10	Floor Clean Out (FCO) Ø 50 mm	Bh	10.00	250,000.00	2,500,000.00
11	Bak Kontrol 600x600	Bh	6.00	1,200,000.00	7,200,000.00
12	Bak Kontrol 800x800	Bh	5.00	2,500,000.00	12,500,000.00
13	Vent Cap Ø 4"	Bh	5.00	350,000.00	1,750,000.00
	JUMLAH C INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT				**114,617,757.00**
J	**PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) DAN VENTILATION (EXHAUST FAN)**				
	INSTALASI AC SISTEM 1				
1	Indoor dan Outdoor Unit, Sistem VRF				
a	Indoor Unit Kapasitas 5,100 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	1.00	4,346,137.50	4,346,137.50
b	Indoor Unit Kapasitas 9,500 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	1.00	14,577,000.00	14,577,000.00
c	Indoor Unit Kapasitas 19,100 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1.00	19,890,750.00	19,890,750.00
d	Indoor Unit Kapasitas 27,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1.00	21,384,000.00	21,384,000.00
e	Indoor Unit Kapasitas 38,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	3.00	21,639,750.00	64,919,250.00
f	Indoor Unit Kapasitas 47,700 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	2.00	22,650,000.00	45,300,000.00
g	Indoor Unit Kapasitas 54,500 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	4.00	23,718,750.00	94,875,000.00
h	Outdoor Unit Kapasitas 484,500 BTU/h VRF Sistem (2 modul)	Unit	1.00	406,153,000.00	406,153,000.00
2	Instalasi Pipa Refrigerant BerIsolasi Tebal 3/4 Inch, Termasuk Aksesoris dan Material Bantu				
a	Pipa Refrigerant 1/4 Inch	M	4.00	42,262.50	169,050.00
b	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	94.00	47,431.03	4,458,517.24
c	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	21.00	74,586.21	1,566,310.34
d	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	59.00	155,662.50	9,184,087.50
e	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	83.50	136,318.97	11,382,633.62
f	Pipa Refrigerant 7/8 Inch	M	10.00	170,172.41	1,701,724.14
g	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	21.00	214,706.90	4,508,844.83
h	Pipa Refrigerant 1 1/8 Inch	M	12.00	253,267.24	3,039,206.90
i	Pipa Refrigerant 1 1/4 Inch	M	6.50	200,928.18	1,306,033.18
j	Pipa Refrigerant 1 1/2 Inch	M	5.00	301,392.27	1,506,961.36
k	Pipa Refrigerant 1 5/8 Inch	M	39.00	454,215.52	17,714,405.17
l	Refrigerant Type R410-A	Can	1.00	2,250,000.00	2,250,000.00
	INSTALASI AC SISTEM 2				
1	Indoor & Outdoor Unit, Sistem VRF				
a	Indoor Unit Kapasitas 34,100 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	8.00	21,639,750.00	173,118,000.00
b	Indoor Unit Kapasitas 47,700 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	4.00	22,650,000.00	90,600,000.00
c	Outdoor Unit Kapasitas 516,900 BTU/h VRF Sistem (2 Modul)	Unit	1.00	406,153,000.00	406,153,000.00
2	Instalasi Pipa Refrigerant BerIsolasi Tebal 3/4 Inch Termasuk Aksesoris dan Material Bantu				
a	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	91.50	47,431.03	4,339,939.66
b	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	11.50	74,586.21	857,741.38
c	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	78.50	155,662.50	12,219,506.25
d	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	42.50	136,318.97	5,793,556.03
e	Pipa Refrigerant 7/8 Inch	M	20.00	170,172.41	3,403,448.28
f	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	5.50	214,706.90	1,180,887.93
g	Pipa Refrigerant 1 1/8 Inch	M	21.00	253,267.24	5,318,612.07
h	Pipa Refrigerant 1 1/4 Inch	M	18.50	200,928.18	3,717,171.35
i	Pipa Refrigerant 1 5/8 Inch	M	16.00	454,215.52	7,267,448.28
j	Refrigerant Type R410-A	Can	1.00	2,250,000.00	2,250,000.00
	INSTALASI AC SISTEM 3				
1	Indoor & Outdoor Unit, Sistem VRF				
a	Indoor Unit Kapasitas 5,100 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	6.00	4,346,137.50	26,076,825.00
b	Indoor Unit Kapasitas 9,500 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	1.00	14,577,000.00	14,577,000.00
c	Indoor Unit Kapasitas 12,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1.00	16,277,250.00	16,277,250.00
d	Indoor Unit Kapasitas 15,300 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	2.00	17,143,500.00	34,287,000.00
e	Indoor Unit Kapasitas 19,100 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1.00	19,890,750.00	19,890,750.00
f	Indoor Unit Kapasitas 24,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1.00	20,758,500.00	20,758,500.00
g	Outdoor Unit Kapasitas 114,300 BTU/h VRF Sistem (1 Modul)	Unit	1.00	100,000,000.00	100,000,000.00

2	Instalasi Pipa Refrigerant Berisolasi Tebal 3/4 Inch,Termasuk Aksesoris dan Material Bantu				
a	Pipa Refrigerant 1/4 Inch	M	74.50	42,262.50	3,148,556.25
b	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	76.00	47,431.03	3,604,758.62
c	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	49.00	74,586.21	3,654,724.14
d	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	16.50	155,662.50	2,568,431.25
e	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	12.00	136,318.97	1,635,827.59
f	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	22.00	214,706.90	4,723,551.72
g	Refrigerant Type R410-A	Can	1.00	2,250,000.00	2,250,000.00
3	Instalasi Kontrol dan Power Indoor Unit Termasuk Aksesoris dan Material Bantu				
a	Kabel Kontrol AWG 18 Dalam Pipa Konduit 20 mm	M	577.00	22,500.00	12,982,500.00
b	Titik Instalasi Indoor Unit NYM 3x2,5 mm	Titik	35.00	389,843.00	13,644,505.00
c	Titik Instalasi Fan Unit NYM 3x2,5 mm	Titik	5.00	475,341.00	2,376,705.00
4	Instalasi Pipa Drain Berisolasi Tebal 1/2 Inch, Berikut Aksesoris dan Material Bantu				
a	Pipa PVC AW Ø 80 c/w Isolasi	M	52.00	101,082.00	5,256,264.00
b	Pipa PVC AW Ø 32 c/w Isolasi	M	113.00	46,928.29	5,302,896.49
c	Pipa PVC AW Ø 25 c/w Isolasi	M	93.00	22,191.00	2,063,763.00
d	Pipa PVC AW Ø 20 c/w Isolasi	M	55.00	19,534.50	1,074,397.50
5	Aksesoris Sistem				
a	Pemasangan Wireless Remote Controller	Unit	36.00	792,000.00	28,512,000.00
b	Centralized Control	Unit	1.00	6,375,000.00	6,375,000.00
c	Refnet Joint Outdoor	Unit	2.00	1,875,000.00	3,750,000.00
d	Refnet joint Indoor	Unit	32.00	1,125,000.00	36,000,000.00
	JUMLAH PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC)				**1,817,243,428.55**
	INSTALASI EXHAUST FAN				
1	Exhaust Fan Kapasitas 260 CMH Type Inline Fan	Unit	1.00	900,000.00	900,000.00
2	Exhaust Fan Kapasitas 390 CMH Type Inline Fan	Unit	2.00	1,500,000.00	3,000,000.00
3	Exhaust Fan Kapasitas 520 CMH Type Inline Fan	Unit	1.00	1,875,000.00	1,875,000.00
4	Exhaust Fan Kapasitas 650 CMH Type Inline Fan	Unit	1.00	2,250,000.00	2,250,000.00
5	Pipa PVC Kelas D Diameter 250 mm	M	23.00	257,478.75	5,922,011.25
6	Pipa PVC Kelas D Diameter 200 mm	M	18.00	184,687.50	3,324,375.00
7	Pipa PVC Kelas D Diameter 150 mm	M	20.00	123,750.00	2,475,000.00
8	Exhaust Air Grille (EAG) Uk. 150 x 150 mm	Bh	15.00	150,000.00	2,250,000.00
9	Exhaust Air Grille (EAG) Uk. 200 x 200 mm	Bh	1.00	187,500.00	187,500.00
10	Exhaust Air Louver (EAL) Uk. 200 x 200 mm	Bh	1.00	198,750.00	198,750.00
11	Exhaust Air Louver (EAL) Uk. 250 x 250 mm	Bh	3.00	243,750.00	731,250.00
12	Exhaust Air Louver (EAL) Uk. 350 x 250 mm	Bh	1.00	337,500.00	337,500.00
13	Spigot Damper (SPGD) Diameter 150 mm	Bh	10.00	112,500.00	1,125,000.00
14	Spigot Damper (SPGD) Diameter 200 mm	Bh	1.00	150,000.00	150,000.00
	JUMLAH INSTALASI EXHAUST FAN				**24,726,386.25**
K	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**				
A	**PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK**				
	DISTRIBUSI LISTRIK				
1	Panel Utama Tegangan Rendah (PUTR) / LV-MDP	Unit	1.00	67,453,720.09	67,453,720.09
	Incoming : MCCB 4P 160-400A, 50kA NSX400N (2 unit); '+ Motores 220V For NSX630/400 (2 set); '+ UVT 220V For NS100/630N (MN) (2 set); '+ Auxilary Contact For NS100/630N (4 set); Digital Meter Seri pm 2230 (2 unit); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh); CT : 400/5A (6 set); Arrester 4P 20 KA 400V PF20 (1 bh) Outgoing : MCCB 3P 175-250A, 36kA CVS250F (1 bh); MCCB 3P 140-200A, 36kA CVS250F (1 bh); MCCB 3P 100A, 18kA EZC100N (1bh); MCCB 1P 40A, 18kA EZC100N (1bh); MCCB 3P 25A, 18kA EZC100N (2 bh); Push Button Green (On)XB7NA31 (2bh); Push Button Red (Off)XB7NA42 (2 bh); Pilot Lamp Red (2bh), Yellow,(2bh) Green (2bh); MOA 3P 20A (2 bh); Timer 220VAC, H3Y (3 bh); Relai 220VAC, MY-4 (6 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
2	Panel PP - POMPA (Panel Pompa Air Bersih & Kebakaran)	Unit	1.00	11,890,480.72	11,890,480.72
	Incoming : MCCB 3P 160A, 18kA EZC250F (1 bh); Digital Meter Seri pm 2230 (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control (3 bh); CT : 200/5A (3 set) Outgoing : MCCB 3P 100A, 18kA EZC100N (1 bh); MCB 3P 16A, 10 kA iC60H-C (4 bh); MCB 1P 10A, 6 kA iC60N (3 bh); Box+Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				

3	Panel LP - PL (Panel Penerangan Luar)	Unit	1.00	8,502,994.50	8,502,994.50
	Incoming : MCB 3P 16A, 10 kA iC60H-C (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control (3 bh) Outgoing : MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (9 bh), MCB 1P 10 kA iC60N (3 bh); Contactor 3P 12A 220VAC (3 bh); Photo cell / LDR (1 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
4	Panel SDP-BKN (Panel Utama Gedung BKN)	Unit	1.00	13,130,474.50	13,130,474.50
	Incoming : MCCB 3P 175-250A, 25kA CVS250B (1 bh); Digital Meter Seri pm 2230 (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCCB 3P 80, 18kA EZC100N (2 bh); MCCB 3P 60A, 18kA EZC100N (1 bh); MCCB 3P 40A, 18kA EZC100N (2 bh); MCCB 3P 30A, 18kA EZC100N (1 bh); MCCB 3P 25A, 18kA EZC100N (1bh); MCB 3P 20A, 10 kA iC60H-C (1 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
5	Panel LP/PP-BKN.OFFICE (Panel Pembagi penerangan & stop kontak Office)	Unit	1.00	8,502,994.50	8,502,994.50
	Incoming : MCCB 3P 40A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCB 1P 10A, 6 kA iC60N (17 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (10 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
6	Panel LP/PP-CAT (UPS) (Panel Penerangan & stop kontak CAT dg daya UPS)	Unit	1.00	8,502,994.50	8,502,994.50
	Incoming : MCCB 3P 50A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green(3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCB 1P 10A, 6 kA iC60N (40 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (5 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
7	Panel PP-AC.1 (Panel Power untuk sistem Air Condtioning sistem 1)	Unit	1.00	8,502,994.50	8,502,994.50
	Incoming : MCCB 3P 60A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCCB 3P 50A, 10kA EZC100F (1 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (15 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
8	Panel PP-AC.2 (Panel Power untuk sistem Air Condtioning sistem 2)	Unit	1.00	8,502,994.50	8,502,994.50
	Incoming : MCCB 3P 60A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCCB 3P 50A, 10kA EZC100F (1 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (15 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
9	Panel PP-AC.3 (Panel Power untuk sistem Air Condtioning sistem 3)	Unit	1.00	8,502,994.50	8,502,994.50
	Incoming : MCCB 3P 25A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCCB 3P 20A, 10kA EZC100F (1 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (15 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
		JUMLAH DISTRIBUSI LISTRIK			**143,492,642.31**
B	**KABEL DAYA**				
1	Kabel Distribusi dari Meter PLN ke Panel - PUTR, NYY 4 x 150 mm²	M	10.00	1,583,488.06	15,834,880.60
2	Kabel Distribusi dari Panel Kontrol Genset (PKG) ke PUTR, NYY 4 x 150 mm²	M	12.00	1,583,488.06	19,001,856.72
	Kabel Distribusi dari PUTR ke :				
3	Panel PP-POMPA, NYY 4 x 50 mm² + NYA 25 mm²	M	14.00	591,872.49	8,286,214.86
4	Panel SDP-BKN, NYFGbY 4 x 95 mm² + NYA 50 mm²	M	103.00	1,147,704.03	118,213,515.09
5	Panel LP-PL, NYFGbY 4 x 4 mm²+ NYA 6 mm²	M	20.00	89,532.84	1,790,656.78
	Kabel Distribusi dari SDP-BKN ke :				
6	Panel LP/PP-BKN.OFFICE, NYY 4 x 6 mm² + NYA 6 mm²	M	12.00	96,118.10	1,153,417.19
7	UPS CAT 40 kVA back-up Panel LP/PP-CAT (UPS), NYY 4 x 16 mm² + NYA 6 mm²	M	40.00	203,351.05	8,134,041.96
8	Panel PP-AC.1, NYY 4 x 25 mm² + NYA 10 mm²	M	6.00	314,677.54	1,888,065.23
9	Panel PP-AC.2, NYY 4 x 25 mm² + NYA 10 mm²	M	8.00	314,677.54	2,517,420.31
10	Panel PP-AC.3, NYY 4 x 6 mm² + NYA 6 mm²	M	10.00	96,118.10	961,180.99
	Kabel Distribusi dari PP-POMPA ke :				
11	CP-Pompa Kebakaran, NYY 4 x 35 mm² + NYA 16 mm²	M	7.00	438,453.73	3,069,176.11
12	CP-Pompa Jockey, NYY 4 x 4 mm² + NYA 6 mm²	M	10.00	89,532.84	895,328.39
13	CP-Pompa Transfer, NYY 4 x 4 mm² + NYA 6 mm²	M	6.00	89,532.84	537,197.03

	Kabel instalasi dari panel AC.1 ke :				
14	Outdoor AC.1, NYY 4 x 10 mm² + NYA 6 mm²	M	12.00	144,528.66	1,734,343.91
	Kabel Instalasi Dari Panel AC.2 ke :				
15	Outdoor AC.2, NYY 4 x 10 mm² + NYA 6 mm²	M	14.00	144,528.66	2,023,401.23
	Kabel Instalasi Dari Panel AC.3 ke :				
16	Outdoor AC.3, NYY 4 x 4 mm² + NYA 6 mm²	M	18.00	89,532.84	1,611,591.10
17	Grounding Sistem	Titik	1.00	3,114,650.00	3,114,650.00
				JUMLAH B KABEL DAYA	**190,766,937.50**
C	**INSTALASI DALAM GEDUNG, TAMAN DAN UTILITY**				
1	INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
a	Instalasi Lampu, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	314.00	346,921.29	108,933,283.71
b	Instalasi Stop Kontak 1 fasa, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	66.00	423,005.96	27,918,393.09
c	Instalasi Stop Kontak lantai 1 fasa,Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	233.00	423,005.96	98,560,387.72
d	Instalasi Lampu Taman, Kabel NYFGbY 3 x 2,5 mm2	Titik	36.00	346,921.29	12,489,166.29
e	Instalasi Kabel Daya Mesin Automatic Door, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	Titik	1.00	423,005.96	423,005.96
f	Instalasi Kabel Daya Pompa Booster NYM 3 x 2,5 mm2	Titik	1.00	423,005.96	423,005.96
2	ARMATURE LAMPU				
a	Lampu Down Light LED 6W/865, ex. Philips DN068B PSU D100	Bh	60.00	84,540.50	5,072,430.00
b	Lampu Down Light LED 12W/865, ex. Philips DN068B PSU D175	Bh	137.00	155,732.50	21,335,352.50
c	Lampu LED Panel 2x16W/865, ex. Philips RC099V PSU W30L120	Bh	107.00	1,158,649.80	123,975,528.60
d	Lampu TL LED 1x16W, WT069C SE 1XTLED Bare L1200 GM (Utilitas)	Bh	10.00	400,455.00	4,004,550.00
e	Lampu Taman BPC010 LED20/MCT	Bh	36.00	1,437,188.50	51,738,786.00
3	OUTLET				
a	Outlet Stop Kontak 10A, 1 fasa	Bh	66.00	145,786.09	9,621,881.79
b	Outlet Stop Kontak Lantai 10 A, 250 Volt, + Outlet RG45 CAT 6	Bh	233.00	436,051.00	101,599,883.00
c	Saklar Tunggal	Bh	17.00	72,672.79	1,235,437.49
d	Saklar Seri	Bh	44.00	83,440.58	3,671,385.68
4	PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER				
a	Kabel Tray 300x100mm Untuk Elektronik	M	135.00	113,313.93	15,297,381.00
b	Kabel Ladder 300x100mm Untuk Elektrikal	M	135.00	84,540.50	11,412,967.50
5	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				
a	Penangkal Petir Type Elektrostatik R = 80 m Air terminal / spit ; Connecting sleeve ; Counter stroke	Set	1.00	2,224,750.00	2,224,750.00
b	Pipa GIP medium class ø 2" (H = 4 m¹), lengkap dengan base	Unit	1.00	845,405.00	845,405.00
c	Obstruction Lamp dan Installasi	Set	1.00	4,449,500.00	4,449,500.00
d	Kabel Coaxial 2 x 35 mm²	M	18.00	235,823.50	4,244,823.00
e	Grounding Test Box	Bh	1.00	854,304.00	854,304.00
f	Grounding System (max. resistance 2 ohm); Cooper Road; Pentanahan Bahan GIP Dia. 40 mm2; Control box (40 x 40 x 40) cm ; BC 70 mm2 & material support	ls	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00
g	Perijinan Dari DISNAKER	ls	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00
				JUMLAH C INSTALASI DALAM GEDUNG, TAMAN DAN UTILITY	**619,831,608.28**
D	**PEKERJAAN FIRE ALARM**				
	PERALATAN UTAMA				
1	Main Control panel Fire Alarm Semi Adresible 1 loop with CPU & LCD Display, Power Supply, SLA Battery & Battery charger 24 V DC, Master intercom + 1 buah handset, Remote annuciator (SRA) dan Alarm printer	Unit	1.00	27,500,000.00	27,500,000.00
2	UPS Kapasitas 1 KVA Back Up 30 menit	Unit	1.00	6,000,000.00	6,000,000.00
3	MDF Fire Alarm	Unit	1.00	1,065,000.00	1,065,000.00
4	Instalasi Kontrol Alarm ke Genset Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
5	Instalasi Kontrol Alarm ke PUTR Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
6	Instalasi Kontrol Alarm ke Tata Suara Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
	INSTALASI FIRE ALARM				
1	Module for Flow Switch & Tamper Switch	Bh	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
2	Module for Dual Zone Detector & Push Button	Bh	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00
3	Module for Alarm Bell & Indicator Lamp	Bh	1.00	3,346,650.00	3,346,650.00
4	Module for Control Other Devices	Bh	1.00	2,750,000.00	2,750,000.00
5	Photo Electric Smoke Detector	Bh	14.00	526,000.00	7,364,000.00
6	Rate Of Rise Detector	Bh	42.00	400,000.00	16,800,000.00
7	Manual Push Botton	Bh	2.00	285,000.00	570,000.00

8	Alarm Bell	Bh	2.00	485,000.00	970,000.00
9	Flasher Lamp	Bh	2.00	35,000.00	70,000.00
10	Remote Alarm	Bh	2.00	550,000.00	1,100,000.00
11	Manual Push Botton	Bh	2.00	285,000.00	570,000.00
12	Jack Intercom	Bh	2.00	800,000.00	1,600,000.00
13	TB FA (Terminal Box Fire Alarm)	Unit	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00
14	Instalasi Titik Detector, NYMHY 3 x 1.5 mm² conduit 20mm	Titik	56.00	850,000.00	47,600,000.00
15	Instalasi Titik Flow Switch, NYMHY 3 x 1.5 mm² conduit 20mm	Titik	1.00	850,000.00	850,000.00
16	Kabel AWG18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	M	18.00	65,000.00	1,170,000.00
		JUMLAH D PEKERJAAN FIRE ALARM			**129,575,650.00**
(A)	**SUB TOTAL**				**15,196,910,270.27**
(B)	**NILAI LAIN = 11/12 x (A)**				**13,930,501,081.08**
(C)	**PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = 12% x (B)**				**1,671,660,129.73**
(D)	**TOTAL HARGA = (A) + (C)**				**16,868,570,400.00**
(E)	**DIBULATKAN**				**16,868,570,400.00**
	TERBILANG : Enam Belas Milyar Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Ribu Empat Ratus Rupiah				

Bandung, 20 April 2026

Penyedia
PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

Vicco Gigih Akabrianto
Direktur Cabang

Pejabat Penandatangan Kontrak
Pejabat Pembuat Komitmen
Kantor Regional III BKN Bandung

Delpa Nopri Kasmi, S.H., M.Si.
NIP. 19851108 200801 1 001

SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

A. KETENTUAN UMUM

1. Definisi

Istilah-istilah yang digunakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak selanjutnya disebut SSUK harus mempunyai arti atau tafsiran seperti yang dimaksudkan sebagai berikut:

1.1 **Aparat Pengawas Intern Pemerintah** yang selanjutnya disingkat **APIP** adalah aparat yang melakukan pengawasan melalui audit, reviu, pemantauan, evaluasi, dan kegiatan pengawasan lain terhadap penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah.

1.2 **Bagian pekerjaan yang disubkontrakkan** adalah bagian pekerjaan utama atau bagian pekerjaan bukan utama yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan yang pelaksanaannya diserahkan kepada Penyedia lain (Subkontraktor) dan disetujui terlebih dahulu oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

1.3 **Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga** adalah daftar kuantitas/keluaran yang telah diisi harga satuan kuantitas/keluaran sesuai ketentuan pemberlakuannya dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran.

1.4 **Direksi Lapangan** adalah tenaga/tim pendukung yang dibentuk/ditetapkan oleh – Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, terdiri dari 1 (satu) orang atau lebih, untuk mengelola administrasi Kontrak dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan.

1.5 **Harga Kontrak** adalah total harga pelaksanaan pekerjaan yang tercantum dalam Kontrak.

1.6 **Harga Perkiraan Sendiri** yang selanjutnya disingkat **HPS** adalah perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh PPK yang telah memperhitungkan biaya tidak langsung, keuntungan dan Pajak Pertambahan Nilai.

1.7 **Harga Satuan Pekerjaan** yang selanjutnya disingkat **HSP** adalah

harga satu jenis pekerjaan tertentu per satu satuan tertentu.

1.8 **Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan** adalah kerangka waktu yang sudah terinci berdasarkan Masa Pelaksanaan, dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan Kontrak.

1.9 **Keadaan Kahar** adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak para pihak dalam Kontrak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya, sehingga kewajiban yang ditentukan dalam Kontrak menjadi tidak dapat dipenuhi.

1.10 **Kegagalan Bangunan** adalah suatu keadaan keruntuhan bangunan dan/atau tidak berfungsinya bangunan setelah penyerahan akhir hasil Jasa Konstruksi.

1.11 **Kerja Sama Operasi** yang selanjutnya disingkat **KSO** adalah kerja sama usaha antar Penyedia yang masing-masing pihak mempunyai hak, kewajiban dan tanggung jawab yang jelas berdasarkan perjanjian tertulis.

1.12 **Kontrak Kerja Konstruksi** selanjutnya disebut **Kontrak** adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan Penyedia dalam pelaksanaan jasa konsultansi konstruksi atau pekerjaan konstruksi.

1.13 **Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan** adalah Kontrak yang merupakan gabungan lumsum dan harga satuan dalam 1 (satu) pekerjaan yang diperjanjikan.

1.14 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada pelaksanaan APBN yang selanjutnya disingkat **KPA** adalah pejabat yang memperoleh kuasa dari PA untuk melaksanakan sebagian kewenangan dan tanggung jawab Penggunaan Anggaran pada Kementerian Negara/Lembaga yang bersangkutan.

1.15 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada Pelaksanaan APBD yang selanjutnya disebut **KPA**, adalah pejabat yang diberi kuasa untuk melaksanakan sebagian kewenangan PA dalam melaksanakan sebagian tugas dan fungsi perangkat daerah

1.16 **Masa Kontrak** adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini

terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

1.17 **Masa Pelaksanaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan seluruh pekerjaan terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.

1.18 **Masa Pemeliharaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan kewajiban pemeliharaan oleh Penyedia, terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

1.19 **Mata Pembayaran Utama** adalah mata pembayaran yang pokok dan penting yang nilai bobot kumulatifnya minimal 80% (delapan puluh persen) dari seluruh nilai pekerjaan, dihitung mulai dari mata pembayaran yang nilai bobotnya terbesar.

1.20 **Metode Pelaksanaan Pekerjaan** adalah metode yang menggambarkan penguasaan penyelesaian pekerjaan yang sistematis dari awal sampai akhir meliputi tahapan/urutan pekerjaan utama dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis kegiatan pekerjaan utama yang dapat dipertanggungjawabkan secara teknis.

1.21 **Pejabat Pembuat Komitmen** yang selanjutnya disingkat **PPK** adalah pejabat yang diberi kewenangan oleh PA/KPA untuk mengambil keputusan dan/atau melakukan tindakan yang dapat mengakibatkan pengeluaran anggaran belanja negara.

1.22 **Pekerjaan Konstruksi** adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.

1.23 **Pekerjaan Utama** adalah rangkaian kegiatan dalam suatu penyelenggaraan pekerjaan konstruksi yang memiliki pengaruh terbesar dalam mengakibatkan terjadinya keterlambatan penyelesaian pekerjaan konstruksi dan secara langsung menunjang terwujudnya dan berfungsinya suatu

konstruksi sesuai peruntukannya sebagaimana tercantum dalam Rancangan kontrak.

1.24 **Pelaku Usaha** adalah badan usaha atau perseorangan yang melakukan usaha dan/atau kegiatan pada bidang tertentu.

1.25 **Pengawas Pekerjaan** adalah tim pendukung/badan usaha yang ditunjuk/ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang bertugas untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan.

1.26 **Pengguna Anggaran** yang selanjutnya disingkat **PA** adalah pejabat pemegang kewenangan penggunaan anggaran Kementerian Negara/Lembaga/perangkat daerah.

1.27 **Pejabat Penandatangan Kontrak** adalah pejabat yang memiliki kewenangan untuk mengikat perjanjian atau menandatangani Kontrak dengan Penyedia, dapat berasal dari PA, KPA, atau PPK.

1.28 **Penyedia** adalah Pelaku Usaha yang menyediakan barang/jasa berdasarkan Kontrak.

1.29 **Personel Manajerial** adalah tenaga ahli atau tenaga teknis yang ditempatkan sesuai penugasan pada organisasi pelaksanaan pekerjaan.

1.30 **Sanksi Daftar Hitam** adalah sanksi yang diberikan kepada Peserta pemilihan/Penyedia berupa larangan mengikuti Pengadaan Barang/Jasa di seluruh Kementerian/Lembaga dalam jangka waktu tertentu.

1.31 **Subkontraktor** adalah Penyedia yang mengadakan perjanjian kerja tertulis dengan Penyedia penanggung jawab Kontrak, untuk melaksanakan sebagian pekerjaan (subkontrak).

1.32 **Surat Jaminan** yang selanjutnya disebut **Jaminan** adalah jaminan tertulis yang dikeluarkan oleh Bank Umum/Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia.

1.33 **Surat Perintah Mulai Kerja** yang selanjutnya disingkat **SPMK** adalah surat yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak kepada

Penyedia untuk memulai melaksanakan pekerjaan.

1.34 **Tanggal Mulai Kerja** adalah tanggal yang dinyatakan pada SPMK yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak untuk memulai melaksanakan pekerjaan.

1.35 **Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan** adalah tanggal serah terima pertama pekerjaan selesai (*Provisional Hand Over/PHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

1.36 **Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan** adalah tanggal serah terima akhir pekerjaan selesai (*Final Hand Over*/FHO) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

1.37 **Tenaga Kerja Konstruksi** adalah tenaga kerja yang bekerja di sektor konstruksi yang meliputi ahli, teknisi atau analis, dan operator.

2. **Penerapan**

SSUK diterapkan secara luas dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi ini tetapi tidak dapat bertentangan dengan ketentuan-ketentuan dalam Dokumen Kontrak lain yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki dalam Surat Perjanjian.

3. **Bahasa dan Hukum**

3.1 Bahasa Kontrak harus dalam bahasa Indonesia.

3.2 Hukum yang digunakan adalah hukum yang berlaku di Indonesia.

4. **Korespondensi**

4.1 Semua korespondensi dapat berbentuk surat, e-mail dan/atau faksimili dengan alamat tujuan para pihak yang tercantum dalam SSKK.

4.2 Semua pemberitahuan, permohonan, atau persetujuan berdasarkan Kontrak ini harus dibuat secara tertulis dalam Bahasa Indonesia, dan dianggap telah diberitahukan jika telah disampaikan secara langsung kepada Wakil Sah Para Pihak dalam SSKK, atau jika disampaikan melalui surat tercatat dan/atau faksimili ditujukan ke alamat yang tercantum dalam SSKK.

5. **Wakil Sah Para Pihak**

5.1 Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat Penandatangan

Kontrak atau Penyedia hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Para Pihak atau pejabat yang disebutkan dalam SSKK kecuali untuk melakukan perubahan kontrak.

5.2 Kewenangan Wakil Sah Para Pihak diatur dalam Surat Keputusan dari Para Pihak dan harus disampaikan kepada masing-masing pihak.

5.3 Dalam hal Direksi Lapangan diangkat dan ditunjuk menjadi Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak, maka selain melaksanakan pengelolaan administrasi kontrak dan pengendalian pelaksanaan pekerjaan, Direksi Lapangan juga melaksanakan pendelegasian sesuai dengan pelimpahan dari Pejabat Penandatangan Kontrak.

6. **Larangan Korupsi, Kolusi dan/atau Nepotisme, Penyalahgunaan Wewenang serta Penipuan**

6.1 Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk :

a. menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;

b. mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau

c. membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan Kontrak ini.

6.2 Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO (apabila berbentuk KSO) dan Subkontraktornya (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal 6.1 di atas.

6.3 Penyedia yang menurut penilaian Pejabat Penandatangan Kontrak terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sebagai berikut:

a. pemutusan Kontrak;

b. Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK;

c. sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK; dan

d. pengenaan Sanksi Daftar Hitam.

6.4 Pengenaan sanksi administratif di atas dilaporkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak kepada PA/KPA.

6.5 Pejabat Penandatangan Kontrak yang terlibat dalam korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.

7. **Asal Material/Bahan**

7.1 Penyedia harus menyampaikan asal material/bahan yang terdiri dari rincian komponen dalam negeri dan komponen impor selama pelaksanaan pekerjaan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak.

7.2 Asal material/bahan merupakan tempat material/bahan diperoleh, antara lain tempat material/bahan ditambang, tumbuh, atau diproduksi.

7.3 Kendaraan yang digunakan untuk pengiriman dan pengangkutan material/bahan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

8. **Pembukuan**

Penyedia diharapkan untuk melakukan pencatatan keuangan yang akurat dan sistematis sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan ini berdasarkan standar akuntansi yang berlaku.

9. **Perpajakan**

Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan Tenaga Kerja Konstruksi yang bersangkutan berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh peraturan perpajakan atas pelaksanaan Kontrak ini. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam Harga Kontrak.

10. **Pengalihan Seluruh Kontrak**

10.1 Pengalihan seluruh Kontrak hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (*merger*) maupun akibat lainnya.

10.2 Jika ketentuan di atas dilanggar maka Kontrak diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.2.

11. **Pengabaian**

Jika terjadi pengabaian oleh satu pihak terhadap pelanggaran ketentuan tertentu Kontrak oleh pihak yang lain maka pengabaian tersebut tidak menjadi pengabaian yang terus-menerus selama Masa Kontrak atau seketika menjadi pengabaian terhadap pelanggaran ketentuan yang lain. Pengabaian hanya dapat mengikat jika dapat dibuktikan secara tertulis dan ditandatangani oleh Wakil Sah Pihak yang melakukan pengabaian.

12. **Penyedia Mandiri**

Penyedia berdasarkan Kontrak ini bertanggung jawab penuh terhadap Tenaga Kerja Konstruksi dan Subkontraktornya (jika ada) serta pekerjaan yang dilakukan oleh mereka.

13. **KSO**

KSO memberi kuasa kepada salah satu anggota yang disebut dalam Surat Perjanjian untuk bertindak atas nama KSO dalam pelaksanaan hak dan kewajiban terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan Kontrak ini.

14. **Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan**

14.1 Pejabat Penandatangan Kontrak menetapkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pengawasan pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak ini. Pengawas Pekerjaan dapat berasal dari personel Pejabat Penandatangan Kontrak (Direksi Teknis) atau Penyedia Jasa Pengawasan (Konsultan Pengawas).

14.2 Dalam melaksanakan kewajibannya, Pengawas Pekerjaan bertindak profesional. Jika tercantum dalam SSKK, Pengawas Pekerjaan yang berasal dari Personel Pejabat Penandatangan Kontrak dapat bertindak sebagai Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak.

15. **Tugas dan Wewenang Pengawas Pekerjaan**

15.1 Semua gambar dan rencana kerja yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak, untuk pekerjaan permanen maupun pekerjaan sementara harus mendapatkan persetujuan dari Pengawas Pekerjaan sesuai pelimpahan wewenang dari Pejabat Penandatangan Kontrak.

15.2 Jika dalam pelaksanaan pekerjaan ini diperlukan terlebih dahulu ada pekerjaan sementara yang tidak tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga di dalam Kontrak maka Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan spesifikasi dan gambar usulan pekerjaan sementara tersebut untuk mendapatkan pernyataan tidak berkeberatan *(no objection)* untuk dilaksanakan dari Pengawas Pekerjaan.
Pernyataan tidak berkeberatan atas rencana pekerjaan sementara ini tidak melepaskan Penyedia dari tanggung jawabnya sesuai Kontrak.

15.3 Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang paling sedikit meliputi:

a. mengevaluasi dan menyetujui rencana mutu pekerjaan konstruksi Penyedia Jasa pelaksana konstruksi;
b. memberikan ijin dimulainya setiap tahapan pekerjaan;
c. memeriksa dan menyetujui kemajuan pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi

sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;

d. memeriksa dan menilai mutu dan keselamatan konstruksi terhadap hasil akhir pekerjaan;

e. menghentikan setiap pekerjaan yang tidak memenuhi persyaratan;

f. bertanggungjawab terhadap hasil pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai tugas dan tanggungjawabnya;

g. memberikan laporan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.

15.4 Dalam hal Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang sebagaimana yang dimaksud pada pasal 15.3 yang akan mempengaruhi ketentuan atau persyaratan dalam kontrak maka Pengawas Pekerjaan terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Pejabat Penandatangan Kontrak.

15.5 Penyedia berkewajiban untuk melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini.

16. **Penemuan-penemuan** Penyedia wajib memberitahukan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan kepada pihak yang berwenang semua penemuan benda/barang yang mempunyai nilai sejarah atau penemuan kekayaan di lokasi pekerjaan yang menurut peraturan perundang-undangan dikuasai oleh negara.

17. **Akses ke Lokasi Kerja**

17.1 Penyedia berkewajiban untuk menjamin akses Pejabat Penandatangan Kontrak, Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan/atau pihak yang mendapat izin dari Pejabat Penandatangan Kontrak ke lokasi kerja dan lokasi lainnya dimana pekerjaan ini sedang atau akan dilaksanakan.

17.2 Penyedia harus dianggap telah menerima kelayakan dan ketersediaan jalur akses menuju lapangan dan Penyedia harus berupaya menjaga setiap jalan atau jembatan dari kerusakan akibat penggunaan/lalu lintas Penyedia atau akibat personel Penyedia, maka:

a. Penyedia harus bertanggung jawab atas pemeliharaan yang mungkin diperlukan akibat penggunaan jalur akses;

b. Penyedia harus menyediakan rambu atau petunjuk sepanjang jalur akses, dan mendapatkan perizinan yang mungkin disyaratkan oleh otoritas

terkait untuk penggunaan jalur, rambu, dan petunjuk;

c. biaya karena ketidaklayakan atau tidak tersedianya jalur akses untuk digunakan oleh Penyedia, harus ditanggung Penyedia; dan

d. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul akibat penggunaan jalur akses.

17.3 Dalam hal untuk menjamin ketersediaan jalan akses tersebut membutuhkan biaya yang lebih besar dari biaya umum *(overhead)* dalam Penawaran Penyedia, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat mengalokasikan biaya untuk penyediaan jalur akses tersebut di dalam Harga Kontrak.

17.4 Pejabat Penandatangan Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul selain penggunaan jalur akses tersebut.

B. PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK

18. Masa Kontrak

Kontrak ini berlaku efektif sejak penandatanganan Surat Perjanjian oleh Para Pihak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

B.1 Pelaksanaan Pekerjaan

19. Penyerahan Lokasi Kerja dan Personel

19.1 Sebelum penyerahan lokasi kerja dilakukan peninjauan lapangan bersama oleh para pihak.

19.2 Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan lokasi kerja sesuai dengan kebutuhan Penyedia yang tercantum dalam rencana penyerahan lokasi kerja yang telah disepakati oleh para pihak dalam Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, untuk melaksanakan pekerjaan tanpa ada hambatan kepada Penyedia sebelum SPMK diterbitkan.

19.3 Hasil peninjauan dan penyerahan dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja.

19.4 Jika dalam peninjauan lapangan bersama ditemukan hal-hal yang dapat mengakibatkan perubahan isi Kontrak maka perubahan tersebut harus dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja yang selanjutnya akan dituangkan dalam adendum kontrak.

19.5 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak tidak dapat menyerahkan lokasi kerja sesuai

kebutuhan Penyedia untuk mulai bekerja pada Tanggal Mulai Kerja untuk melaksanakan pekerjaan dan terbukti merupakan suatu hambatan yang disebabkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, maka kondisi ini ditetapkan sebagai Peristiwa Kompensasi.

19.6 Penyedia menyerahkan Personel dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut:

a. bukti sertifikat kompetensi:

1) personel manajerial pada Pekerjaan Konstruksi; atau

2) personel inti pada Jasa Konsultansi Konstruksi;

b. bukti sertifikat kompetensi sebagaimana dimaksud dalam huruf b dilaksanakan dengan menghadirkan personel yang bersangkutan;

c. perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran;

d. melakukan sertifikasi bagi operator, teknisi, atau analis yang belum bersertifikat pada saat pelaksanaan pekerjaan; dan

e. pelaksanaan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktik/magang, membahas paling sedikit terkait jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian.

Apabila Penyedia tidak dapat menunjukan bukti sertifikat maka Pejabat Penandatangan Kontrak meminta Penyedia untuk mengganti personel yang memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan. Penggantian personel harus dilakukan dalam jangka waktu mobilisasi dan sesuai dengan kesepakatan.

20. **Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)**

20.1 Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan SPMK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja sejak tanggal penandatanganan Kontrak atau 14 (empat belas) hari kerja sejak penyerahan lokasi kerja pertama kali.

20.2 Dalam SPMK dicantumkan seluruh lingkup pekerjaan dan Tanggal Mulai Kerja.

21. **Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK)**

21.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RMPK sebagai penjaminan dan pengendalian mutu pelaksanaan pekerjaan pada rapat persiapan pelaksanaan Kontrak,

kemudian dibahas dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

21.2 RMPK disusun paling sedikit berisi:

a. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan (*Work Method Statement*);

b. Rencana Pemeriksaan dan Pengujian/ *Inspection and Test Plan* (ITP);

c. Pengendalian Subkontraktor dan Pemasok.

21.3 Penyedia wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RMPK secara konsisten untuk mencapai mutu yang dipersyaratkan pada pelaksanaan pekerjaan ini.

21.4 RMPK dapat direvisi sesuai dengan kondisi pekerjaan.

21.5 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RMPK jika terjadi Adendum Kontrak dan/atau Peristiwa Kompensasi.

21.6 Pemutakhiran RMPK harus menunjukkan perkembangan kemajuan setiap pekerjaan dan dampaknya terhadap penjadwalan sisa pekerjaan, termasuk perubahan terhadap urutan pekerjaan. Pemutakhiran RMPK harus mendapatkan persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak.

21.7 Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak terhadap RMPK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.

22. **Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)**

22.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RKK pada saat rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian pelaksanaan RKK dibahas dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

22.2 Para Pihak wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RKK secara konsisten.

22.3 RKK menjadi bagian dari Dokumen Kontrak.

22.4 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RKK sesuai dengan kondisi pekerjaan, jika terjadi perubahan maka dituangkan dalam adendum Kontrak.

22.5 Pemutakhiran RKK harus mendapat persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak.

22.6 Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak terhadap pelaksanaan RKK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.

23. **Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak**

23.1 Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak.

23.2 Beberapa hal yang dibahas dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak meliputi:

a. Penerapan SMKK;
   1) RKK;
   2) RMPK;
   3) Rencana Kerja Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan (RKPPL) (apabila ada); dan
   4) Rencana Manajemen Lalu Lintas (RMLL) (apabila ada);
b. Rencana Kerja;
c. organisasi kerja;
d. tata cara pengaturan pelaksanaan pekerjaan termasuk permohonan persetujuan memulai pekerjaan;
e. jadwal pelaksanaan pekerjaan, yang diikuti uraian tentang metode kerja yang memperhatikan Keselamatan Konstruksi;
f. Subkontraktor yang akan melaksanakan bagian pekerjaan dengan ketentuan berdasarkan daftar pekerjaan yang disubkontrakkan dan subkontraktor dalam syarat-syarat khusus kontrak :
   1) Untuk pekerjaan utama, maka dilakukan klarifikasi terhadap kesesuaian pekerjaan yang disubkontrakkan dan kesesuaian subklasifikasi SBU subpenyedia jasa spesialis yang dinominasikan; dan/atau
   2) Untuk pekerjaan yang bukan pekerjaan utama, maka dilakukan klarifikasi terhadap kesesuaian pekerjaan yang disubkontrakkan, kesesuaian kualifikasi usaha, dan kesesuaian lokasi/domisili usaha subpenyedia jasa usaha kualifikasi kecil yang dinominasikan.

   Dalam hal dalam klarifikasi ditemukan ketidak sesuaian, Penyedia wajib mengganti subkontraktor dan/atau bagian pekerjaan yang di subkontrakkan dengan persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak; dan

g. hal-hal lain yang dianggap perlu.

23.3 Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak. Apabila dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.

23.4 Pada tahapan rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, PA/KPA dapat membentuk Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

24. **Mobilisasi**

24.1 Mobilisasi paling lambat harus sudah mulai dilaksanakan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan SPMK, atau sesuai kebutuhan dan Rencana Kerja yang disepakati saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak

24.2 Mobilisasi dilakukan sesuai dengan lingkup pekerjaan, yaitu :

a. mendatangkan peralatan-peralatan terkait yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, termasuk instalasi alat;

b. mempersiapkan fasilitas seperti kantor, rumah, gedung laboratorium, bengkel, gudang, dan sebagainya; dan/atau

c. mendatangkan Tenaga Kerja Konstruksi.

24.3 Mobilisasi peralatan dan kendaraan yang digunakan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

24.4 Mobilisasi peralatan dan Tenaga Kerja Konstruksi dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan kebutuhan.

25. **Pengukuran / Pemeriksaan Bersama**

25.1 Pada tahap awal pelaksanaan Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (*Mutual Check 0%*).

25.2 Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.

25.3 Tindak lanjut hasil pemeriksaan bersama Tenaga Kerja Konstruksi dan/atau

Peralatan Utama mengikuti ketentuan pasal 67 dan 68.

26. **Penggunaan Produksi Dalam Negeri**

26.1 Dalam pelaksanaan pekerjaan ini, Penyedia berkewajiban mengutamakan material/ bahan produksi dalam negeri dan tenaga kerja Indonesia untuk pekerjaan yang dilaksanakan di Indonesia sesuai dengan yang disampaikan pada saat penawaran.

26.2 Dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi, bahan baku, Tenaga Kerja Konstruksi, dan perangkat lunak yang digunakan mengacu kepada dokumen:

a. formulir Penyampaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), untuk Penyedia yang mendapat preferensi harga; dan

b. daftar barang yang diimpor, untuk barang yang diimpor.

26.3 Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan ditemukan ketidaksesuaian dengan dokumen pada pasal 26.2, maka akan dikenakan sanksi sesuai peraturan perundangan yang berlaku.

B.2 Pengendalian Waktu

27. **Masa Pelaksanaan**

27.1 Kecuali Kontrak diputuskan untuk dilaksanakan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan RMPK, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SSKK.

27.2 Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pejabat Penandatangan Kontrak, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat adendum Kontrak.

27.3 Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda.

27.4 Apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial), Masa

Pelaksanaan dibuat berdasarkan bagian pekerjaan tersebut sesuai dengan SSKK.

27.5 Bagian pekerjaan pada pasal 27.4 adalah bagian pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.

28. **Penundaan Oleh Pegawas Pekerjaan**

Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan secara tertulis Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan. Setiap perintah penundaan ini harus mendapatkan persetujuan dari Pejabat Penandatangan Kontrak.

29. **Rapat Pemantauan**

29.1 Pengawas Pekerjaan atau Penyedia dapat menyelenggarakan rapat pemantauan, dan meminta satu sama lain untuk menghadiri rapat tersebut. Rapat pemantauan diselenggarakan untuk membahas perkembangan pekerjaan dan perencanaan atas sisa pekerjaan serta untuk menindaklanjuti peringatan dini.

29.2 Hasil rapat pemantauan akan dituangkan oleh Pengawas Pekerjaan dalam berita acara rapat, dan rekamannya diserahkan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan pihak-pihak yang menghadiri rapat.

29.3 Mengenai hal-hal dalam rapat yang perlu diputuskan, Pengawas Pekerjaan dapat memutuskan baik dalam rapat atau setelah rapat melalui pernyataan tertulis kepada semua pihak yang menghadiri rapat.

30. **Peringatan Dini**

30.1 Penyedia berkewajiban untuk memperingatkan sedini mungkin Pengawas Pekerjaan atas peristiwa atau kondisi tertentu yang dapat mempengaruhi mutu pekerjaan, menaikkan Harga Kontrak atau menunda penyelesaian pekerjaan. Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menyampaikan secara tertulis perkiraan dampak peristiwa atau kondisi tersebut di atas terhadap Harga Kontrak dan Masa Pelaksanaan. Pernyataan perkiraan ini harus sesegera mungkin disampaikan oleh Penyedia.

30.2 Penyedia berkewajiban untuk bekerja sama dengan Pengawas Pekerjaan untuk mencegah atau mengurangi dampak peristiwa atau kondisi tersebut.

31. **Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan dan Kontrak Kritis**

31.1 Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pejabat Penandatangan Kontrak harus memberikan peringatan secara tertulis atau memberlakukan ketentuan kontrak kritis.

31.2 Kontrak dinyatakan kritis apabila:

a. Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0% - 70% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi

fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 10%

b. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 5%;

c. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana pelaksanaan kurang dari 5% dan akan melampaui tahun anggaran berjalan.

31.3 Penanganan kontrak kritis dilakukan dengan rapat pembuktian (*show cause meeting*/SCM)

a. Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan laporan dari Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya Pejabat Penandatangan Kontrak menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.

b. Dalam SCM Tahap I, Pejabat Penandatangan Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.

c. Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.

d. Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.

e. Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pejabat Penandatangan Kontrak dapat

melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

f. Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

32. Pemberian Kesempatan

32.1 Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan.

32.2 Hasil penilaian menjadi dasar bagi Pejabat Penandatangan Kontrak untuk:

a. Memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaannya dengan ketentuan sebagai berikut:
   1) Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender.
   2) Dalam hal setelah diberikan kesempatan sebagaimana angka 1 diatas, Penyedia masih belum dapat menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat:
      a) Memberikan kesempatan kedua untuk penyelesaian sisa pekerjaan dengan jangka waktu sesuai kebutuhan; atau
      b) Melakukan pemutusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.
   3) Pemberian kesempatan kepada Penyedia sebagaimana dimaksud pada angka 1) dan angka 2) huruf a), dituangkan dalam adendum kontrak yang didalamnya mengatur pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia dan perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan (apabila ada).
   4) Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dapat melampaui tahun anggaran.

b. Tidak memberikan kesempatan kepada Penyedia dan dilanjutkan dengan pemutusan kontrak serta pengenaan sanksi administratif dalam hal antara lain:
   1) Penyedia dinilai tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
   2) Pekerjaan yang harus segera dipenuhi dan tidak dapat ditunda; atau
   3) Penyedia menyatakan tidak sanggup menyelesaikan pekerjaan.

32.3 Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam adendum Kontrak yang didalamnya mengatur:

a. waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;

b. pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;

c. perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan; dan

d. sumber dana untuk membiayai penyelesaian sisa pekerjaan yang akan dilanjutkan ke Tahun Anggaran berikutnya dari DIPA Tahun Anggaran berikutnya, apabila pemberian kesempatan melampaui Tahun Anggaran.

B.3 Penyelesaian Kontrak

33. Serah Terima Pekerjaan

33.1 Setelah pekerjaan dan/atau bagian pekerjaan selesai, sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk serah terima pertama pekerjaan.

33.2 Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan dan/atau pengujian terhadap hasil pekerjaan.

33.3 Pemeriksaan dan/atau pengujian dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam Kontrak.

33.4 Hasil pemeriksaan dan/atau pengujian dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil

pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan.

33.5 Apabila dalam pemeriksaan dan/atau pengujian hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan.

33.6 Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.

33.7 Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan.

33.8 Masa Pemeliharaan paling singkat untuk pekerjaan permanen selama 6 (enam) bulan, sedangkan untuk pekerjaan semi permanen selama 3 (tiga) bulan dan dapat melampaui Tahun Anggaran. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SSKK.

33.9 Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk penyerahan akhir pekerjaan.

33.10 Pejabat Penandatangan Kontrak setelah menerima pegajuan sebagaimana pasal 33.9 memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan (dan pengujian apabila diperlukan) terhadap hasil pekerjaan.

33.11 Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan.

33.12 Pejabat Penandatangan Kontrak wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan.

33.13 Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka Kontrak dapat diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.3.

33.14 Setelah penandatanganan Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak menyerahkan hasil pekerjaan kepada PA/KPA.

33.15 Serah terima pekerjaan dapat dilakukan perbagian pekerjaan (secara parsial) yang ketentuannya ditetapkan dalam SSKK.

33.16 Bagian pekerjaan yang dapat dilakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial yaitu:

a. bagian pekerjaan yang tidak tergantung satu sama lain; dan
b. bagian pekerjaan yang fungsinya tidak terkait satu sama lain dalam pencapaian kinerja pekerjaan.

33.17 Dalam hal dilakukan serah terima pekerjaan secara parsial, maka cara pembayaran, ketentuan denda dan kewajiban pemeliharaan tersebut di atas disesuaikan.

33.18 Kewajiban pemeliharaan diperhitungkan setelah serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) tersebut dilaksanakan sampai Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan tersebut berakhir sebagaimana yang tercantum dalam SSKK.

33.19 Serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) dituangkan dalam Berita Acara.

34. **Pengambilalihan**

Pejabat Penandatangan Kontrak akan mengambil alih lokasi dan hasil pekerjaan dalam jangka waktu tertentu setelah dikeluarkan surat keterangan selesai/pengakhiran pekerjaan.

35. **Gambar *As-built* dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan / Pemeliharaan**

35.1 Penyedia diwajibkan menyerahkan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak Gambar *As-built* dan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan sesuai dengan SSKK.

35.2 Apabila Penyedia tidak memberikan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan, Pejabat Penandatangan Kontrak berhak menahan uang retensi atau Jaminan Pemeliharaan.

B.4 Adendum

36. **Perubahan Kontrak**

36.1 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum Kontrak.

36.2 Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:

a. perubahan pekerjaan;
b. perubahan Harga Kontrak;
c. perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
d. perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama; dan/atau
e. perubahan Kontrak yang disebabkan masalah administrasi.

36.3 Untuk kepentingan perubahan Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan dan Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

36.4 Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak meneliti kelayakan perubahan kontrak.

37. **Perubahan Pekerjaan**

37.1 Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:

a. menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
b. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
c. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
d. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.

37.2 Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada pasal 37.1 namun ada perintah perubahan dari Pejabat Penandatangan Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi:

a. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
b. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
c. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.

37.3 Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada

ketentuan yang tercantum dalam Kontrak awal.

37.4 Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan adendum Kontrak.

37.5 Dalam hal perubahan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada pasal 37.1 dan 37.2 mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan Kontrak dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam Kontrak awal dan tersedianya anggaran.

37.6 Ketentuan pasal 37.1 huruf a tidak berlaku untuk bagian pekerjaan lumsum.

38. **Perubahan Harga**

38.1 Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh:
a. perubahan pekerjaan;
b. penyesuaian harga; dan/atau
c. Peristiwa Kompensasi.

38.2 Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah akibat perubahan pekerjaan lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas awal, maka pembayaran volume selanjutnya dengan menggunakan harga satuan yang disesuaikan dengan negosiasi.

38.3 Apabila dari hasil evaluasi penawaran terdapat harga satuan timpang, maka harga satuan timpang tersebut hanya berlaku untuk kuantitas pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Untuk kuantitas pekerjaan tambahan digunakan harga satuan berdasarkan hasil negosiasi.

38.4 Apabila ada daftar mata pembayaran yang masuk kategori harga satuan timpang, maka dicantumkan dalam Lampiran A SSKK.

38.5 Apabila terdapat perubahan pekerjaan, maka penentuan harga baru dilakukan dengan negosiasi.

38.6 Ketentuan penggunaan rumusan penyesuaian harga adalah sebagai berikut:
a) harga yang tercantum dalam Kontrak dapat berubah akibat adanya penyesuaian harga sesuai dengan peraturan yang berlaku.
b) penyesuaian harga diberlakukan pada Kontrak Tahun Jamak dengan yang Masa Pelaksanaannya lebih dari 18 (delapan belas) bulan;
c) penyesuaian harga satuan diberlakukan mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak pelaksanaan pekerjaan;

d) penyesuaian harga satuan berlaku bagi seluruh kegiatan/mata pembayaran, kecuali komponen keuntungan, biaya tidak langsung (*overhead cost*) dan harga satuan timpang sebagaimana tercantum dalam penawaran;
e) penyesuaian harga satuan diberlakukan sesuai dengan jadwal pelaksanaan yang tercantum dalam Kontrak awal/adendum Kontrak;
f) penyesuaian harga satuan bagi komponen pekerjaan yang berasal dari luar negeri, menggunakan indeks penyesuaian harga dari negara asal barang tersebut;
g) jenis pekerjaan baru dengan harga satuan baru sebagai akibat adanya adendum Kontrak dapat diberikan penyesuaian harga mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak adendum Kontrak tersebut ditandatangani;
h) indeks yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak terlambat disebabkan oleh kesalahan Penyedia adalah indeks terendah antara jadwal Kontrak dan realisasi pekerjaan;
i) jenis pekerjaan yang lebih cepat pelaksanaannya diberlakukan penyesuaian harga berdasarkan indeks harga pada saat pelaksanaan.

38.7 Ketentuan lebih lanjut terkait penyesuaian harga diatur dalam SSKK.

38.8 Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.

38.9 Ketentuan pasal 38.1 huruf b tidak berlaku untuk bagian pekerjaan lumsum.

38.10 Ketentuan pasal 38.2 dan 38.3 hanya berlaku untuk bagian pekerjaan harga satuan.

39. Perubahan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan

39.1 Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:
a. perubahan pekerjaan;
b. perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
c. Peristiwa Kompensasi.

39.2 Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:
a. perubahan pekerjaan;
b. Peristiwa Kompensasi; dan/atau
c. Keadaan Kahar.

39.3 Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada pasal 39.2 huruf a atau b

39.4 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan.

39.5 Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan dan Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama.

39.6 Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam Adendum Kontrak.

39.7 Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui adendum Kontrak.

40. **Perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama**

40.1 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Personel Manajerial :

1. tidak mampu atau tidak dapat melakukan pekerjaan dengan baik;
2. tidak menerapkan prosedur SMKK; dan/atau
3. mengabaikan pekerjaan yang menjadi tugasnya.

maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin Personel Manajerial tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat Penandatangan Kontrak

40.2 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Peralatan Utama :

1. tidak dapat berfungsi sesuai dengan spesifikasi peralatan; dan/atau
2. tidak sesuai peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin peralatan utama tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat Penandatangan Kontrak

40.3 Dalam hal penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama perlu dilakukan, maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dengan kualifikasi yang setara atau lebih baik dari tenaga kerja konstruksi dan/atau peralatan yang digantikan tanpa biaya tambahan apapun.

40.4 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menyetujui penempatan/penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menurut kualifikasi yang dibutuhkan setelah mendapat rekomendasi dari Pengawas Pekerjaan.

40.5 Perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Pejabat Penandatangan Kontrak dan dituangkan dalam adendum kontrak.

40.6 Biaya mobilisasi/demobilisasi yang timbul akibat perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menjadi tanggung jawab Penyedia.

B.5 Keadaan Kahar

41. **Keadaan Kahar**

41.1 Contoh Keadaan Kahar tidak terbatas pada: bencana alam, bencana non alam, bencana sosial, pemogokan, kebakaran, kondisi cuaca ekstrem, dan gangguan industri lainnya.

41.2 Tidak termasuk Kedaan Kahar adalah hal-hal merugikan yang disebabkan oleh perbuatan atau kelalaian para pihak.

41.3 Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :

a. dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari

atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar;
b. menyertakan bukti keadaan kahar; dan
c. menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.

41.4 Bukti Keadaan Kahar dapat berupa :
a. pernyataan yang diterbitkan oleh pihak/instansi yang berwenang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan/atau
b. foto/video dokumentasi Keadaan Kahar yang telah diverifikasi kebenarannya.

41.5 Hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan dapat berupa:
a. Foto/video dokumentasi pekerjaan yang terdampak;
b. Kurva S pekerjaan; dan
c. Dokumen pendukung lainnya (apabila ada).

41.6 Pejabat Penandatangan Kontrak meminta Pengawas Pekerjaan untuk melakukan penelitian terhadap penyampaian pemberitahuan Keadaan Kahar dan bukti serta hasil identifikasi sebagaimana dimaksud pada pasal 41.4 dan pasal 41.5

41.7 Dalam hal Keadaan Kahar terbukti, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam Kontrak bukan merupakan cidera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada pasal 41.3. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.

41.8 Dalam hal terjadi Keadaan Kahar, Pelaksanaan pekerjaan dapat dihentikan. Penghentian Pekerjaan karena Keadaan Kahar dapat bersifat
a. sementara hingga Keadaan Kahar berakhir apabila akibat Keadaan Kahar masih memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan;
b. permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan;
c. Sebagian apabila Keadaan Kahar hanya berdampak pada bagian Pekerjaan; dan/atau

d. Seluruhnya apabila Keadaan Kahar berdampak terhadap keseluruhan Pekerjaan.

41.9 Penghentian Pekerjaan akibat keadaan kahar sesuai pasal 41.8 dilakukan secara tertulis oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dengan disertai alasan penghentian pekerjaan dan dituangkan dalam perubahan Rencana Kerja penyedia.

41.10 Dalam hal penghentian pekerjaan mencakup seluruh pekerjaan (baik sementara ataupun permanen) karena Keadaan Kahar, maka:

a. Kontrak dihentikan sementara hingga keadaan kahar berakhir; atau
b. Kontrak dihentikan permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.

41.11 Penghentian kontrak sebagaimana pasal 41.10 dilakukan melalui perintah tertulis oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dengan disertai alasan penghentian kontrak dan dituangkan dalam adendum kontrak.

41.12 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dilanjutkan, para pihak dapat melakukan perubahan Kontrak. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat melewati Tahun Anggaran.

41.13 Selama masa Keadaan Kahar, jika Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan secara tertulis kepada Penyedia untuk sedapat mungkin meneruskan pekerjaan, maka Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sebagaimana ditentukan dalam Kontrak dan mendapat penggantian biaya yang wajar sesuai dengan kondisi yang telah dikeluarkan untuk bekerja dalam Keadaan Kahar. Penggantian biaya ini harus diatur dalam suatu adendum Kontrak.

41.14 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dihentikan permanen, para pihak melakukan pengakhiran Pekerjaan, Pengakhiran Kontrak, dan menyelesaikan hak dan kewajiban sesuai Kontrak. Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sesuai dengan prestasi atau kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai setelah dilakukan pengukuran/pemeriksaan bersama atau berdasarkan hasil audit.

41.15

B.6 Penghentian, Pemutusan, dan Berakhirnya Kontrak

42. **Penghentian Kontrak**

Penghentian Kontrak dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar sebagaimana dimaksud pada pasal 41.

43. **Pemutusan Kontrak**

43.1 Pemutusan Kontrak dapat dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia.

43.2 Pemutusan kontrak dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi kecuali telah ada putusan pidana.

43.3 Surat peringatan diberikan 3 (tiga) kali kecuali pelanggaran tersebut berdampak terhadap kerugian atas konstruksi, jiwa manusia, keselamatan publik, dan lingkungan dan ditindaklanjuti dengan surat pernyataan wanprestasi dari pihak yang dirugikan

43.4 Pemutusan kontrak dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pejabat Penandatangan Kontrak/Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia/Pejabat Penandatangan Kontrak.

43.5 Dalam hal dilakukan pemutusan Kontrak oleh salah satu pihak maka Pejabat Penandatangan Kontrak membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pelaksanaan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan selanjutnya menjadi hak milik Pejabat Penandatangan Kontrak.

44. **Pemutusan Kontrak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak**

44.1 Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:

a. Penyedia terbukti melakukan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang;
b. pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang;

c. Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;
d. Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatanganan Kontrak;
e. Penyedia gagal memperbaiki kinerja;
f. Penyedia tidak mempertahankan berlakunya Jaminan Pelaksanaan;
g. Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
h. berdasarkan penelitian Pejabat Penandatangan Kontrak, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan;
i. Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan;
j. Penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender dan penghentian ini tidak tercantum dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan; atau
k. Penyedia mengalihkan seluruh kontrak bukan dikarenakan pergantian nama Penyedia.

44.2 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pelaksanaan karena kesalahan Penyedia, maka:
a. Jaminan Pelaksanaan terlebih dahulu dicairkan sebelum pemutusan kontrak;
b. sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka terlebih dahulu dicairkan (apabila diberikan);
c. Penyedia membayar denda (apabila ada); dan
d. Penyedia dikenakan Sanksi Daftar Hitam

44.3 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pemeliharaan karena kesalahan Penyedia, maka:
a. Pejabat Penandatangan Kontrak berhak untuk tidak mengembalikan retensi atau terlebih dahulu mencairkan Jaminan Pemeliharaan sebelum pemutusan kontrak untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan
b. Penyedia dikenakan sanksi Daftar Hitam.

44.4 Dalam hal terdapat nilai sisa penggunaan uang retensi atau uang pencairan Jaminan Pemeliharaan untuk membiayai

pembiayaan/pemeliharaan maka Pejabat Penandatangan Kontrak wajib menyetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK.

44.5 Pencairan Jaminan sebagaimana dimaksud pasal 44.2 dan pasal 44.4 disertai dengan:
a. bukti kesalahan penyedia sesuai dengan ketentuan kontrak; dan
b. dokumen pendukung.

44.6 Pencairan jaminan sebagaimana dimaksud pada pasal 44.2 di atas, dicairkan dan disetorkan sesuai ketentuan dalam SSKK.

45. **Pemutusan Kontrak oleh Penyedia**

Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Penyedia dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:

a. Pejabat Penandatangan Kontrak menyetujui Pengawas Pekerjaan untuk memerintahkan Penyedia menunda pelaksanaan pekerjaan yang bukan disebabkan oleh kesalahan Penyedia, dan perintah penundaan tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender;

b. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SSKK.

46. **Pengakhiran Pekerjaan**

46.1 Para pihak dapat menyepakati pengakhiran Pekerjaan dalam hal terjadi

a. penyimpangan prosedur yang diakibatkan bukan oleh kesalahan para pihak;
b. pelaksanaan kontrak tidak dapat dilanjutkan akibat keadaan kahar; atau
c. ruang lingkup kontrak sudah terwujud.

46.2 Pengakhiran pekerjaan sesuai pasal 46.1 dituangkan dalam adendum final yang berisi perubahan akhir dari kontrak.

47. **Berakhirnya Kontrak**

47.1. Pengakhiran pelaksanaan Kontrak dilakukan berdasarkan kesepakatan para pihak

47.2. Kontrak berakhir apabila telah dilakukan pengakhiran pekerjaan dan hak dan kewajiban para pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

47.3. Terpenuhinya hak dan kewajiban para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 47.2 adalah terkait dengan pembayaran yang seharusnya dilakukan akibat dari pelaksanaan kontrak.

48. **Peninggalan**

Semua bahan, perlengkapan, peralatan, hasil pekerjaan sementara yang masih berada di lokasi

kerja setelah pemutusan Kontrak akibat kelalaian atau kesalahan Penyedia, dapat dimanfaatkan sepenuhnya oleh Pejabat Penandatangan Kontrak tanpa kewajiban perawatan/pemeliharaan. Pengambilan kembali semua peninggalan tersebut oleh Penyedia hanya dapat dilakukan setelah mempertimbangkan kepentingan Pejabat Penandatangan Kontrak.

C. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA

49. Hak dan Kewajiban Penyedia

Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Penyedia dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

a. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

b. meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat Penandatangan Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;

c. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak;

d. melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

e. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;

f. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Penandatangan Kontrak;

g. mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;

h. melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini;

i. hak dan kewajiban lain yang timbul akibat lingkup pekerjaan ditentukan di SSKK.

50. Penggunaan Dokumen-Dokumen

Penyedia tidak diperkenankan menggunakan dan menginformasikan dokumen Kontrak atau dokumen lainnya yang berhubungan dengan

	Kontrak dan Informasi	Kontrak untuk kepentingan pihak lain, misalnya spesifikasi teknis dan/atau gambar-gambar, serta informasi lain yang berkaitan dengan Kontrak, kecuali dengan izin tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
51.	**Hak Kekayaan Intelektual**	Penyedia wajib melindungi Pejabat Penandatangan Kontrak dari segala tuntutan atau klaim dari pihak ketiga yang disebabkan penggunaan atau atas pelanggaran Hak Kekayaan Intelektual oleh Penyedia.
52.	**Penanggungan Risiko**	52.1 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat Penandatangan Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan : a. kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan tenaga kerja konstruksi; b. cidera tubuh, sakit atau kematian tenaga kerja konstruksi; c. kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga. 52.2 Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat Penandatangan Kontrak. 52.3 Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam pasal ini. Dalam hal pertanggungan asuransi tidak mencukupi maka biaya yang timbul dan/atau selisih biaya tetap ditanggung oleh Penyedia. 52.4 Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan atau bahan yang menyatu dengan hasil pekerjaan sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan harus diganti atau

diperbaiki oleh Penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian Penyedia.

53. **Perlindungan Tenaga Kerja**

53.1 Penyedia dan Subkontraktor berkewajiban atas biaya sendiri untuk mengikutsertakan Tenaga Kerja Konstruksinya pada program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan serta melunasi kewajiban pembayaran BPJS tersebut sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan.

53.2 Penyedia berkewajiban untuk mematuhi dan memerintahkan Tenaga Kerja Konstruksinya untuk mematuhi peraturan keselamatan konstruksi. Pada waktu pelaksanaan pekerjaan, Penyedia beserta Tenaga Kerja Konstruksinya dianggap telah membaca dan memahami peraturan keselamatan konstruksi tersebut.

53.3 Penyedia berkewajiban untuk menyediakan kepada setiap Tenaga Kerja Konstruksinya (termasuk Tenaga Kerja Konstruksi Subkontraktor, jika ada) perlengkapan keselamatan kerja yang sesuai dan memadai.

53.4 Tanpa mengurangi kewajiban Penyedia untuk melaporkan kecelakaan berdasarkan hukum yang berlaku, Penyedia wajib melaporkan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak mengenai setiap kecelakaan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini dalam waktu 24 (dua puluh empat) jam setelah kejadian.

54. **Pemeliharaan Lingkungan**

Penyedia berkewajiban untuk mengambil langkah-langkah yang memadai untuk melindungi lingkungan baik di dalam maupun di luar tempat kerja dan membatasi gangguan lingkungan terhadap pihak ketiga dan harta bendanya sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai pengelolaan lingkungan hidup.

55. **Asuransi**

55.1 Apabila disyaratkan, Penyedia menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan untuk pekerjaan/barang/ peralatan yang mempunyai risiko tinggi terhadap:

a. terjadinya kecelakaan konstruksi dalam pelaksanaan pekerjaan atas:
   i. segala risiko terhadap kecelakaan;
   ii. kerusakan akibat kecelakaan.
b. kehilangan; dan/atau
c. risiko lain yang tidak dapat diduga.

55.2 Penyedia wajib menyediakan asuransi bagi pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di lokasi kerja.

55.3 Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam Harga Kontrak.

56. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan

56.1 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pejabat Penandatangan Kontrak sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:

a. mensubkontrakkan sebagian pekerjaan yang belum tercantum dalam Lampiran A SSKK;
b. menunjuk Personel Manajerial yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK;
c. mengubah atau memutakhirkan dokumen penerapan SMKK;
d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK

56.2 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pengawas Pekerjaan sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:

a. melaksanakan setiap tahapan pekerjaan berdasarkan Rencana Kerja dan metode kerja;
b. mengubah syarat dan ketentuan polis asuransi;
c. mengubah Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama;
d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.

56.3 Tindakan lain dalam pasal 56.1 huruf d dan 56.2 huruf d dituangkan dalam SSKK

57. Laporan Hasil Pekerjaan

57.1 Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.

57.2 Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan dilokasi pekerjaan dicatat sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.

57.3 Laporan harian berisi:

a. jenis dan kuantitas bahan yang berada di lokasi pekerjaan;
b. penempatan tenaga kerja konstruksi untuk tiap macam tugasnya;

c. jenis, jumlah dan kondisi peralatan;
d. jenis dan kuantitas pekerjaan yang dilaksanakan;
e. keadaan cuaca termasuk hujan, banjir dan peristiwa alam lainnya yang berpengaruh terhadap kelancaran pekerjaan; dan
f. catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan.

57.4 Laporan mingguan terdiri dari rangkuman laporan harian dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu minggu, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.

57.5 Laporan bulanan terdiri dari rangkuman laporan mingguan dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu bulan, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.

57.6 Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan.

57.7 Laporan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

58. **Kepemilikan Dokumen**

Semua rancangan, gambar, spesifikasi, desain, laporan, dan/atau dokumen-dokumen lain serta piranti lunak yang dipersiapkan oleh Penyedia berdasarkan Kontrak ini sepenuhnya merupakan hak milik Pejabat Penandatangan Kontrak. Penyedia paling lambat pada waktu pemutusan atau penghentian atau akhir Masa Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan semua dokumen dan piranti lunak tersebut beserta daftar rinciannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak. Penyedia dapat menyimpan 1 (satu) buah salinan tiap dokumen dan piranti lunak tersebut. Pembatasan (jika ada) mengenai penggunaan dokumen dan piranti lunak tersebut di atas di kemudian hari diatur dalam SSKK.

59. **Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor**

59.1 Persyaratan pekerjaan yang disubkontrakkan harus memperhatikan:

a. Dalam hal nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah), jenis pekerjaan yang wajib disubkontrakkan dicantumkan dalam dokumen pemilihan berdasarkan penetapan PPK dalam dokumen persiapan pengadaan; dan

b. Bagian pekerjaan yang wajib disubkontrakkan yaitu:

1) Sebagian pekerjaan utama yang disubkontrakkan kepada penyedia jasa spesialis, dengan ketentuan:
   a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;
   b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) sesuai dengan subklasifikasi SBU;
2) Sebagian pekerjaan yang bukan pekerjaan utama kepada sub penyedia jasa usaha kualifikasi kecil dengan ketentuan:
   a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;
   b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) tidak mensyaratkan subklasifikasi SBU.
3) Dalam hal Peserta bukan Pelaku Usaha Papua mengikuti tender pekerjaan konstruksi yang diperuntukkan bagi percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, apabila Pelaku Usaha tersebut tidak melakukan KSO dengan Pelaku Usaha Papua maka harus melakukan subkontrak kepada Pelaku Usaha Papua;
4) Dalam hal Peserta bukan Pelaku Usaha Papua mengikuti tender pekerjaan konstruksi yang diperuntukkan bagi percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat dengan nilai pagu anggaran di atas Rp 25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah), maka peserta selain mengikuti ketentuan pada angka 3) juga wajib mengikuti ketentuan pada angka 1) atau 2).

59.2 Penyedia tetap bertanggung jawab atas bagian pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

59.3 Subkontraktor dilarang mengalihkan atau mensubkontrakkan pekerjaan.

59.4 Penyedia Usaha Kecil tidak boleh mensubkontrakkan pekerjaan kepada pihak lain.

59.5 Penyedia Usaha Non Kecil yang melakukan kerjasama dengan Subkontraktor hanya boleh melaksanakan sesuai dengan daftar bagian pekerjaan yang disubkontrakkan (apabila ada) yang dituangkan dalam Lampiran A SSKK.

59.6 Lampiran A SSKK (Daftar Pekerjaan yang Disubkontrakkan dan Subkontraktor) tidak boleh diubah kecuali atas persetujuan tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak dan dituangkan dalam adendum Kontrak.

59.7 Pelaksanaan Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor diawasi oleh Pengawas Pekerjaan dan Penyedia melaporkan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak.

59.8 Apabila Penyedia melanggar ketentuan sebagaimana diatur pada pasal 59.4 atau 59.5 maka akan dikenakan denda senilai pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

60. **Penyedia Lain**

Penyedia berkewajiban untuk bekerja sama dan menggunakan lokasi kerja termasuk jalan akses bersama-sama dengan Penyedia Lain (jika ada) dan pihak-pihak lainnya yang berkepentingan atas lokasi kerja. Jika dipandang perlu, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan jadwal kerja Penyedia Lain di lokasi kerja.

61. **Alih Pengalaman/Keahlian**

Dalam hal pelaksanaan paket pekerjaan konstruksi dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), Penyedia memenuhi ketentuan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktik/magang sesuai dengan jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian yang disepakati pada saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak.

62. **Pembayaran Denda**

Penyedia berkewajiban untuk membayar sanksi finansial berupa denda sebagai akibat wanprestasi atau cidera janji terhadap kewajiban-kewajiban Penyedia dalam Kontrak ini. Pejabat Penandatangan Kontrak mengenakan denda dengan memotong angsuran pembayaran prestasi pekerjaan Penyedia. Pembayaran denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual Penyedia.

63. **Jaminan**

63.1 Jaminan yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak ini dapat berupa bank garansi atau *surety bond*. Jaminan bersifat tidak bersyarat, mudah dicairkan, dan harus dicairkan oleh penerbit jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah surat perintah pencairan dari Pejabat Penandatangan Kontrak atau pihak yang diberi kuasa oleh Pejabat Penandatangan Kontrak diterima.

63.2 Penerbit jaminan selain Bank Umum harus telah ditetapkan/mendapat rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

63.3 Penggunaan Jaminan Pelaksanaan, Jaminan Uang Muka dan Jaminan Pemeliharaan sebagai berikut:

a. Diterbitkan oleh:
   1) Bank Umum;
   2) Perusahaan Penjaminan;
   3) Perusahaan Asuransi; atau
   4) Lembaga khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Lembaga pembiayaan ekspor Indonesia;
b. Penerbit jaminan pelaksanaan telah ditetapkan/ mendapatkan rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

63.4 Jaminan Pelaksanaan diberikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak setelah diterbitkannya Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) sebelum dilakukan Penandatanganan Kontrak dengan besar:

a. 5% (lima persen) dari Harga Kontrak; atau
b. 5% (lima persen) dari nilai HPS untuk harga penawaran atau penawaran terkoreksi di bawah 80% (delapan puluh persen) nilai HPS.

63.5 Masa berlakunya Jaminan Pelaksanaan paling kurang sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (*Provisional Hand Over*/PHO).

63.6 Jaminan Pelaksanaan dikembalikan setelah pekerjaan dinyatakan selesai dan diganti dengan Jaminan Pemeliharaan atau menahan uang retensi sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak;

63.7 Jaminan Uang Muka diberikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dalam rangka pengambilan uang muka yang besarannya paling kurang sama dengan besarnya uang muka yang diterima Penyedia.

63.8 Nilai Jaminan Uang Muka dapat dikurangi secara proporsional sesuai dengan sisa uang muka yang diterima.

63.9 Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).

63.10 Jaminan Pemeliharaan diberikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak setelah pekerjaan dinyatakan selesai.

63.11 Pengembalian Jaminan Pemeliharaan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah Masa Pemeliharaan selesai dan pekerjaan diterima dengan baik sesuai dengan ketentuan Kontrak.

63.12 Masa berlaku Jaminan Pemeliharaan paling kurang sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan (*Final Hand Over/FHO*).

D. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

64. **Hak dan Kewajiban Pejabat Penandatangan Kontrak**

Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

a. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
b. menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
c. menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak.
d. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
e. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak; dan
f. menilai kinerja Penyedia.

65. **Fasilitas**

Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana atau kemudahan lainnya (jika ada) yang tercantum dalam SSKK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan ini.

66. **Peristiwa Kompensasi**

66.1 Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:

a. Pejabat Penandatangan Kontrak mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
b. keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
c. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
d. Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam kontrak;

e. Pejabat Penandatangan Kontrak menginstruksikan kepada pihak Penyedia untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
f. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
g. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya dan disebabkan/tidak disebabkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak; atau
h. ketentuan lain dalam SSKK.

66.2 Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan.

66.3 Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan kerugian nyata.

66.4 Perpanjangan Masa Pelaksanaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.

66.5 Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

E. TENAGA KERJA KONSTRUKSI DAN/ATAU PERALATAN PENYEDIA

67. **Tenaga Kerja Konstruksi**

67.1 Setiap Tenaga Kerja Konstruksi yang bekerja pada pekerjaan ini wajib memiliki sertifikat kompetensi kerja.

67.2 Tenaga Kerja Konstruksi selain Personel Manajerial yang bekerja/akan bekerja pada pekerjaan ini dan belum memiliki sertifikat kompetensi kerja, maka Penyedia wajib memastikan dipenuhinya persyaratan sertifikat kompetensi kerja sepanjang Masa Pelaksanaan.

68. **Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama**

68.1 Personel Manajerial yang ditempatkan dan diperkerjakan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.

68.2 Peralatan Utama yang ditempatkan dan digunakan untuk pelaksanaan pekerjaan adalah peralatan yang laik dan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.

68.3 Personel Manajerial berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan pekerjaannya. Jika diperlukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, Personel Manajerial dapat sewaktu-waktu disyaratkan untuk menjaga kerahasiaan pekerjaan di bawah sumpah.

F. PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA

69. **Harga Kontrak**

69.1 Pejabat Penandatangan Kontrak membayar kepada Penyedia atas pelaksanaan pekerjaan dalam Kontrak sebesar Harga Kontrak.

69.2 Harga Kontrak telah memperhitungkan meliputi :

a. beban pajak;
b. keuntungan dan biaya tidak langsung;
c. biaya pelaksanaan pekerjaan; dan
d. biaya penerapan SMKK.

69.3 Harga Kontrak bagian pekerjaan harga satuan sesuai dengan rincian yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga dan Harga Kontrak bagian pekerjaan lumsum sesuai dengan Daftar Keluaran dan Harga

69.4 Besaran Harga Kontrak sesuai dengan penawaran yang sebagaimana yang telah diubah terakhir kali sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.

70. **Pembayaran**

70.1 Uang Muka

a. Uang muka dibayar untuk membiayai mobilisasi peralatan/tenaga kerja konstruksi, pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok bahan/material dan/atau untuk persiapan teknis lain.
b. Besaran uang muka untuk Usaha Mikro, Usaha Kecil, serta Koperasi:
   1) nilai pagu anggaran/kontrak paling sedikit di atas Rp50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) sampai sampai dengan paling banyak Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) diberikan uang muka paling rendah 50% (lima puluh persen);
   2) nilai pagu anggaran/kontrak paling sedikit di atasRp200.000.000,00 (dua ratus

juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) dapat diberikan uang muka paling rendah 30% (tiga puluh persen); dan

3) nilai pagu anggaran/kontrak paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah)sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah) diberikan uang muka paling tinggi 30% (tiga puluh persen).

c. Besaran uang muka untuk nilai pagu anggaran/kontrak lebih dari Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah) diberikan uang muka paling tinggi 20% (dua puluh persen).

d. Besaran uang muka untuk Kontrak tahun jamak diberikan Uang muka paling tinggi 15% (lima belas persen) dari nilai Kontrak.

e. Besaran uang muka ditentukan dalam SSKK dan dibayar setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Uang Muka paling sedikit sebesar uang muka yang diterima.

f. Dalam hal diberikan uang muka, maka Penyedia harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai Kontrak dan rencana pengembaliannya.

g. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak harus mengajukan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) kepada Pejabat Penandatangananan Surat Perintah Membayar (PPSPM) untuk permohonan tersebut pada huruf f, paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah Jaminan Uang Muka diterima.

h. Pengembalian uang muka harus diperhitungkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan mencapai prestasi 100% (seratus persen).

70.2 Prestasi pekerjaan

Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan ketentuan:

a. Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
b. pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak;
c. pembayaran dilakukan terhadap pekerjaan yang sudah terpasang;
d. pembayaran dilakukan dengan sistem termin yang ketentuan lebih lanjut diatur dalam SSKK;
e. pembayaran harus memperhitungkan:
   1) angsuran uang muka;
   2) peralatan dan/atau bahan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan yang akan diserahterimakan (*material on site*) yang sudah dibayar sebelumnya;
   3) denda (apabila ada);
   4) pajak; dan/atau
   5) uang retensi.
f. untuk Kontrak yang mempunyai subkontrak, permintaan pembayaran harus dilengkapi bukti pembayaran kepada seluruh Subkontraktor sesuai dengan prestasi pekerjaan. Pembayaran kepada Subkontraktor dilakukan sesuai prestasi pekerjaan yang selesai dilaksanakan oleh Subkontraktor tanpa harus menunggu pembayaran terlebih dahulu dari Pejabat Penandatangan Kontrak;
g. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ditandatangani oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia;
h. Pejabat Penandatangan Kontrak dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia diterima harus sudah mengajukan Surat Permintaan Pembayaran kepada Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar (PPSPM); dan
i. apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan

mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

70.3 *Material on Site*

Bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian dari hasil pekerjaan memenuhi ketentuan:

a. bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan
b. bahan dan/atau peralatan yang belum dilakukan uji fungsi (*commisioning*), serta merupakan bagian dari pekerjaan utama harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:
   (1) berada di lokasi pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Kontrak dan perubahannya;
   (2) memiliki sertifikat uji mutu dari pabrikan/produsen;
   (3) bersertifikat garansi dari produsen/agen resmi yang ditunjuk oleh produsen;
   (4) disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai dengan capaian fisik yang diterima;
   (5) dilarang dipindahkan dari area lokasi pekerjaan dan/atau dipindah-tangankan oleh pihak manapun; dan
   (6) keamanan penyimpanan dan risiko kerusakan sebelum diserahterimakan secara satu kesatuan fungsi merupakan tanggung jawab Penyedia.
c. sertifikat uji mutu dan sertifikat garansi tidak diperlukan dalam hal peralatan dan/atau bahan dibuat/dirakit oleh Penyedia;
d. besaran yang akan dibayarkan dari *material on site* (maksimal sampai dengan 70%) dari Harga Satuan Pekerjaan (HSP);
e. ketentuan bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan hanya diberlakukan untuk bagian pekerjaan harga satuan.
f. besaran nilai pembayaran dan jenis *material on site* dicantumkan di dalam SSKK.

70.4 Denda dan Ganti Rugi

a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan,

denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu, denda terkait pelanggaran ketentuan subkontrak.

b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak maupun Penyedia karena terjadinya cidera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan.

c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah:

   1) 1‰ (satu perseribu) dari harga bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak (sebelum PPN); atau

   2) 1‰ (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);

   sesuai yang ditetapkan dalam SSKK.

d. Besaran denda cacat mutu sebesar 1‰ (satu perseribu) per hari keterlambatan perbaikan dari nilai biaya perbaikan pekerjaan yang ditemukan cacat mutu.

e. Besaran denda pelanggaran subkontrak sebesar nilai pekerjaan subkontrak yang disubkontrakkan tidak sesuai ketentuan.

f. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga dari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketetapan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;

g. Pembayaran denda dan/atau ganti rugi diperhitungkan dalam pembayaran prestasi pekerjaan.

h. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam adendum kontrak.

i. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

71. **Hari Kerja**

71.1 Orang hari standar atau satu hari orang bekerja adalah 8 (delapan) jam, terdiri atas 7 (tujuh) jam kerja (efektif) dan 1 (satu) jam istirahat.

71.2 Penyedia tidak diperkenankan melakukan pekerjaan apapun di lokasi kerja pada waktu yang secara ketentuan peraturan

perundang-undangan dinyatakan sebagai hari libur atau di luar jam kerja normal, kecuali:

a. dinyatakan lain di dalam Kontrak;
b. Pejabat Penandatangan Kontrak memberikan izin; atau
c. pekerjaan tidak dapat ditunda, atau untuk keselamatan/perlindungan masyarakat, dimana Penyedia harus segera memberitahukan urgensi pekerjaan tersebut kepada Pengawas Pekerjaan dan Pejabat Penandatangan Kontrak.

71.3 Semua pekerja dibayar selama hari kerja dan datanya disimpan oleh Penyedia. Daftar pembayaran masing-masing pekerja dapat diperiksa oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

71.4 Untuk pekerjaan yang dilakukan di luar hari kerja efektif dan jam kerja normal harus mengikuti ketentuan Menteri yang membidangi ketenagakerjaan.

71.5 Pelaksanaan pekerjaan di luar hari kerja efektif dan/atau jam kerja normal harus diawasi oleh Pengawas Pekerjaan.

72. **Perhitungan Akhir**

72.1 Pembayaran angsuran prestasi pekerjaan terakhir dilakukan setelah pekerjaan selesai dan berita acara serah terima pertama pekerjaan telah ditandatangani oleh kedua pihak.

72.2 Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan.

73. **Penangguhan**

73.1 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.

73.2 Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis memberitahukan kepada Penyedia tentang penangguhan hak pembayaran, disertai alasan-alasan yang jelas mengenai

penangguhan tersebut. Penyedia diberi kesempatan untuk memperbaiki dalam jangka waktu tertentu.

73.3 Pembayaran yang ditangguhkan harus disesuaikan dengan proporsi kegagalan atau kelalaian Penyedia.

73.4 Jika dipandang perlu oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, penangguhan pembayaran akibat keterlambatan penyerahan pekerjaan dapat dilakukan bersamaan dengan pengenaan denda kepada Penyedia.

G. PENGAWASAN MUTU

74. **Pengawasan dan Pemeriksaan**

Pejabat Penandatangan Kontrak berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia.

75. **Penilaian Pekerjaan Sementara oleh Pejabat Penandatangan Kontrak**

75.1 Pejabat Penandatangan Kontrak dalam Masa Pelaksanaan pekerjaan dapat melakukan penilaian sementara atas hasil pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia.

75.2 Penilaian atas hasil pekerjaan dilakukan terhadap mutu dan kemajuan fisik pekerjaan.

76. **Pemeriksaan dan Pengujian Cacat Mutu**

76.1 Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan memeriksa setiap hasil pekerjaan dan memberitahukan Penyedia secara tertulis atas setiap Cacat Mutu yang ditemukan. Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan Cacat Mutu , serta menguji hasil pekerjaan yang dianggap oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan mengandung Cacat Mutu . Penyedia bertanggung jawab atas perbaikan Cacat Mutu selama Masa Kontrak.

76.2 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya cacat mutu maka Penyedia berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi

77. **Perbaikan Cacat Mutu**

77.1 Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan menyampaikan pemberitahuan Cacat Mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan Cacat Mutu tersebut. Penyedia bertanggung jawab atas Cacat Mutu selama Masa Kontrak.

77.2 Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan.

77.3 Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pejabat Penandatangan Kontrak, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima klaim Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak yang telah jatuh tempo.

77.4 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak selama masa pelaksanaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dan Pejabat Penandatangan Kontrak tidak melakukan pembayaran pekerjaan sebelum cacat mutu tersebut selesai diperbaiki.

77.5 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak selama masa pemeliharaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dalam jangka waktu yang ditentukan dan mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu.

77.6 Penyedia yang tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu sewaktu masa pemeliharaan dapat diputus kontrak dan dikenakan sanksi daftar hitam.

77.7 Jangka waktu perbaikan cacat mutu sesuai dengan perkiraan waktu yang diperlukan

untuk perbaikan dan ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

77.8 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memperpanjang Masa Pemeliharaan dalam hal jangka waktu perbaikan cacat mutu akan melampaui Masa Pemeliharaan.

78. **Kegagalan Bangunan**

78.1 Kegagalan Bangunan terhitung sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan

78.2 Penyedia bertanggung jawab atas Kegagalan Bangunan selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun, dan dalam SSKK agar dicantumkan lama pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan yang ditetapkan apabila rencana Umur Konstruksi kurang dari 10 (sepuluh) tahun.

78.3 Pejabat Penandatangan Kontrak bertanggungjawab atas Kegagalan Bangunan yang terjadi setelah jangka waktu yang ditetapkan dalam SSKK.

78.4 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian Pejabat Penandatangan Kontrak) sehubungan dengan klaim kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga yang timbul dari kegagalan bangunan.

78.5 Pejabat Penandatangan Kontrak maupun Penyedia berkewajiban untuk menyimpan dan memelihara semua dokumen yang digunakan dan terkait dengan pelaksanaan ini selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun.

H. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

79. **Penyelesaian Perselisihan/Sengketa**

79.1 Para Pihak berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan Kontrak ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan ini dengan prinsip dasar musyawarah untuk mencapai kemufakatan.

79.2 Dalam hal musyawarah para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 79.1 tidak dapat mencapai suatu kemufakatan, maka penyelesaian perselisihan atau sengketa antara para pihak ditempuh melalui tahapan mediasi, konsiliasi, dan arbitrase.

79.3 Selain ketentuan pada pasal 79.2 penyelesaian perselisihan/sengketa para pihak dapat dilakukan melalui:

a. layanan penyelesaian sengketa Kontrak;

b. dewan sengketa konstruksi; atau

c. Pengadilan.

Pilihan penyelesaian sengketa tercantum dalam SSKK.

79.4 Dalam hal pilihan yang digunakan dewan sengketa untuk menggantikan mediasi dan konsiliasi maka nama anggota dewan sengketa yang dipilih dan ditetapkan oleh para pihak sebelum penandatanganan kontrak.

80. **Itikad Baik**

80.1 Para pihak bertindak berdasarkan asas saling percaya yang disesuaikan dengan hak-hak yang terdapat dalam Kontrak.

80.2 Para pihak setuju untuk melaksanakan perjanjian dengan jujur tanpa menonjolkan kepentingan masing-masing pihak. Apabila selama Kontrak, salah satu pihak merasa dirugikan, maka diupayakan tindakan yang terbaik untuk mengatasi keadaan tersebut.

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	**Korespondensi**	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak : Kantor Regional III BKN Bandung Nama : Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si Alamat : Jalan Surapati No. 10, Cihaur Geulis, Kecamatan Bandung Wetan, Kota Bandung, Jawa Barat Website : www.bandung.bkn.go.id *E-mail* : kanreg3.bandung@bkn.go.id Faksimili : (022) 7206182 Penyedia : PT. LESTARI ASI SEJAHTERA Nama : Vicco Gigih Akabrianto Alamat : Bumi Cilebut Damai Blok A5 No.7 RT.001/018 Kelurahan Cilebut aBarat Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Bogor-Jawa Barat E-mail : lestaariasisejahtera@yahoo.com Faksimili : 0812 3371 3464
4.2 & 5.1	**Wakil Sah Para Pihak**	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatangan Kontrak: Nama : - Untuk Penyedia: Nama : -
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	**Pencairan Jaminan**	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Rekening Kas Negara melalui Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) Bandung II.
27.1	**Masa Pelaksanaan**	Masa Pelaksanaan selama 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
27.4	**Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)**	1. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian kontrak) tidak diberlakukan. 2. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian kontrak) tidak diberlakukan.
33.8	**Masa Pemeliharaan**	Masa Pemeliharaan berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).

33.19	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Dalam Kontrak ini serah terima pekerjaan sebagian tidak diberlakukan.
33.18	Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Masa pemeliharaan bagian pekerjaan Tidak diberlakukan.
35.1	Gambar *As Built* dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	Gambar "*As built*" diserahkan paling lambat 7 *(tujuh)* hari dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 7 *(tujuh)* hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
38.7	Penyesuaian Harga	Penyesuaian harga tidak diberikan
45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat Penandatangan Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 *(empat belas)* hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
49.i	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan kewajiban Penyedia : Sesuai SSUK
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai SSUK
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan sesuai SSUK
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: hanya untuk referensi pekerjaan
65	Fasilitas	Pejabat Penandatangan Kontrak tidak memberikan fasilitas
66.1.h	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia tidak ada

<table>
<tr><td>70.1.e</td><td>Besaran Uang Muka</td><td>Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 20% (dua puluh persen) dari Harga Kontrak</td></tr>
<tr><td>70.2.d</td><td>Pembayaran Prestasi Pekerjaan</td><td>Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Termin, dengan ketentuan tahapan pembayaran sebagai berikut:
<table>
<tr><th>No</th><th>Tahapan Pembayaran</th><th>Persentase Progres Fisik</th><th>Keterangan</th></tr>
<tr><td>1
2
3</td><td>Termin I
Termin II
Termin III</td><td>35%
70%
100%</td><td></td></tr>
</table>
Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan:
1. Laporan Pekerjaan;
2. Addendum Pekerjaan (Apabila ada);
3. Dokumentasi;
4. Shop Drawing;
5. As Build Drawing
6. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan;
7. Jaminan Pemeliharaan;</td></tr>
<tr><td>70.3.f</td><td>Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan</td><td>Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (material on site), tidak ada pembayaran material on site.</td></tr>
<tr><td>70.4.c</td><td>Denda akibat Keterlambatan</td><td>Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1‰ (satu perseribu) dari nilai kontrak (sebelum PPN).</td></tr>
<tr><td>78.2</td><td>Umur Konstruksi dan Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan</td><td>a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
b. Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.</td></tr>
<tr><td>79.3</td><td>Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa</td><td>Penyelesaian perselisihan/sengketa para pihak dilakukan melalui Layanan Penyelesaian Sengketa Kontrak LKPP.</td></tr>
</table>

LAMPIRAN A SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

DAFTAR HARGA SATUAN TIMPANG*)

No	Mata Pembayaran	Satuan Ukuran	Kuantitas	Harga Satuan HPS (Rp)	Harga Satuan Penawaran (Rp)	% Terhadap HPS	Keterangan
1	*Life Line (Tambang Manila 25 mm)*	M	100,00	7.500,00	Rp 45.000,00	600,00%	
2	Pagar Pengaman (Guard Railling)	Ls	1,00	3.000.000,00	Rp 5.500.000,00	183,33%	
3	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Bh	10,00	35.000,00	Rp 45.000,00	128,57%	
4	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	Bh	50,00	120.000,00	Rp 150.000,00	125,00%	
5	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	3,00	200.000,00	Rp 300.000,00	150,00%	
6	Rubber Cone,Uk. 70 cm	Bh	4,00	125.000,00	Rp 200.000,00	160,00%	
7	Bendera K3 (PT, K3, Merah Putih)	Set	1,00	300.000,00	Rp 500.000,00	166,67%	
8	Handy Talky (Alinco) untuk Petugas K3L (SHEQ+SS)	Bh	2,00	750.000,00	Rp 1.500.000,00	200,00%	
9	Stripping\/Kupas Tanah Top Soil Menggunakan Alat Berat	M2	6.578,41	4.900,00	Rp 10.000,00	204,08%	
10	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat, Pekerja dan Peralatan Tukang	Ls	1,00	10.000.000,00	Rp 50.000.000,00	500,00%	
11	Pengurusan PBG dan SLF	Ls	1,00	3.000.000,00	Rp 40.000.000,00	1333,33%	
12	Penghamparan, Perataan dan Pemadatan Tanah CBR Min 6 %	M3	5.042,83	8.000,00	Rp 50.000,00	625,00%	
13	Angkur dia 19mm p= 50cm	Kg	160,26	45.400,00	Rp 118.175,00	260,30%	
14	Baut ASTM Dia. 19 mm	Kg	106,84	45.400,00	Rp 98.117,00	216,12%	
15	Baut ASTM Dia. 10 mm	Kg	29,70	45.400,00	Rp 98.117,00	216,12%	
16	Span Skrup Trackstang, Dia. 12 mm	Kg	72,00	40.100,00	Rp 52.827,00	131,73%	
17	Angkur Dia 16mm p= 50cm	Kg	15,16	45.400,00	Rp 118.175,00	260,30%	
18	Baut ASTM dia16 mm	Kg	12,13	45.400,00	Rp 98.117,00	216,12%	
19	Baut ASTM dia 10 mm	Kg	1,98	45.400,00	Rp 98.117,00	216,12%	
20	Pemasangan Lisplank GRC Ukuran (0.8x30) Cm, Termasuk Rangka	M	133,70	113.300,00	Rp 195.000,00	172,11%	
21	Pemasangan Lisplank GRC Ukuran (0.8x30) Cm, Termasuk Rangka	M	38,80	113.300,00	Rp 195.000,00	172,11%	
22	Pemasangan Up Ceiling dan Drop Ceiling Plafond Gypsum	M	150,46	79.900,00	Rp 250.000,00	312,89%	
23	Pintu Utama Otomatis (PU-1)	Unit	2,00	60.006.000,00	Rp 76.000.000,00	126,65%	
24	Jendela (J1)	Unit	13,00	2.399.300,00	Rp 2.800.000,00	116,70%	

25	Jendela (J3)	Unit	15,00	1.855.800,00	Rp 2.400.000,00	129,32%	
26	Bouven Light (BV1)	Unit	10,00	1.027.100,00	Rp 2.000.000,00	194,72%	
27	Kaca tempered tebal 12 mm, Lengkap Sandblast Dan Aksesories Lainnya	M2	23,89	895.000,00	Rp 1.200.000,00	134,08%	
28	Glass Clip Pintu Kaca Ke Dinding	Set	12,00	94.600,00	Rp 840.000,00	887,95%	
29	Kaki Cubicle Kaca	Set	4,00	236.300,00	Rp 520.000,00	220,06%	
30	Pemasangan Railing Pipa Stainless Tangga, t. 0.9m	M	37,20	584.100,00	Rp 950.000,00	162,64%	
31	Pemasangan Wallpanel 3D	M2	289,70	228.200,00	Rp 440.000,00	192,81%	
32	Pemasangan Kisi-kisi Hollow WPC 50 x 100	M2	126,43	343.700,00	Rp 520.000,00	151,29%	
33	Pembuatan Back drop Wall Board + Metal Cutting dengan frame Hollow 20.20.2	M2	8,14	877.100,00	Rp 2.800.000,00	319,23%	
34	Pemasangan Artistic Panel Normal Marble	M2	20,00	741.500,00	Rp 840.000,00	113,28%	
35	Pemasangan Wallpaper	M2	60,00	194.100,00	Rp 240.000,00	123,65%	
36	Pemasangan Artistic Panel Normal Marble	M2	3,83	741.500,00	Rp 840.000,00	113,28%	
37	Pemasangan Ornamen Dinding MDF HMR 12mm, Busa Akustik, Kain Ateja	M2	32,16	537.200,00	Rp 1.056.000,00	196,57%	
38	Pembuatan Back drop Wall Board frame Hollow 20.20.2	M2	8,13	591.400,00	Rp 2.000.000,00	338,18%	
39	Curtain Wall (CW-6)	Unit	1,00	12.576.700,00	Rp 50.000.000,00	397,56%	
40	Curtain Wall (CW-7)	Unit	1,00	30.762.300,00	Rp 45.000.000,00	146,28%	
41	Pemasangan Kisi-kisi Hollow WPC 50 x 100	M2	56,80	343.700,00	Rp 650.000,00	189,12%	
42	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M	26,00	66.100,00	Rp 74.401,00	112,56%	
43	Pemasangan PVC Waterstop Lebar 200 mm	M	31,00	162.600,00	Rp 250.000,00	153,75%	
44	Pengecatan Permukaan Baja 3 Lapis Cat Secara Semprot	M2	79,79	83.100,00	Rp 91.753,00	110,41%	
45	Penyiapan Badan Jalan	M2	2.190,00	1.400,00	Rp 6.000,00	428,57%	
46	Pemasangan Kanstin DKI	M	224,36	127.300,00	Rp 165.000,00	129,62%	
47	Pemasangan Saluran Box 50x50cm, Dengan Lantai Kerja	M	163,41	1.005.900,00	Rp 1.200.000,00	119,30%	
48	Roof Tank, kapasitas 2 M3 Silinder	Unit	2,00	6.514.100,00	Rp 15.000.000,00	230,27%	
49	Water Level Control (WLC)	Unit	2,00	1.014.200,00	Rp 1.500.000,00	147,90%	
50	Booster Pump, Grounfos JP 4-54 PT-V Lengkap Panel Kontrol dan Aksesoris	Set	1,00	7.148.200,00	Rp 8.500.000,00	118,91%	
51	Pipa Vent, PVC AW Class 40 mm	M	92,00	65.000,00	Rp 205.155,00	315,62%	

52	Bak Kontrol 800x800	Bh	5,00	1.968.700,00	Rp 2.500.000,00	126,99%	
53	Vent Cap 4	Bh	5,00	170.200,00	Rp 350.000,00	205,64%	
54	Indoor Unit Kapasitas 9,500 BTU\/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	1,00	7.783.000,00	Rp 14.577.000,00	187,29%	
55	Indoor Unit Kapasitas 19.100 BTU\/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	12.839.000,00	Rp 19.890.750,00	154,92%	
56	Indoor Unit Kapasitas 27,200 BTU\/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	13.785.000,00	Rp 21.384.000,00	155,13%	
57	Indoor Unit Kapasitas 38,200 BTU\/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	3,00	15.824.000,00	Rp 21.639.750,00	136,75%	
58	Indoor Unit Kapasitas 47,700 BTU\/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	2,00	16.953.000,00	Rp 22.650.000,00	133,60%	
59	Indoor Unit Kapasitas 54,500 BTU\/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	4,00	19.717.000,00	Rp 23.718.750,00	120,30%	
60	Outdoor Unit Kapasitas 484,500 BTU\/h VRF Sistem (2 modul)	Unit	1,00	350.273.000,00	Rp 406.153.000,00	115,95%	
61	Indoor Unit Kapasitas 34,100 BTU\/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	8,00	14.916.000,00	Rp 21.639.750,00	145,08%	
62	Indoor Unit Kapasitas 47,700 BTU\/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	4,00	16.953.000,00	Rp 22.650.000,00	133,60%	
63	Outdoor Unit Kapasitas 516,900 BTU\/h VRF Sistem (2 Modul)	Unit	1,00	357.473.000,00	Rp 406.153.000,00	113,62%	
64	Indoor Unit Kapasitas 9,500 BTU\/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	1,00	7.783.000,00	Rp 14.577.000,00	187,29%	
65	Indoor Unit Kapasitas 12,200 BTU\/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	11.383.000,00	Rp 16.277.250,00	143,00%	
66	Indoor Unit Kapasitas 15,300 BTU\/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	2,00	11.691.000,00	Rp 17.143.500,00	146,64%	
67	Indoor Unit Kapasitas 19,100 BTU\/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	12.839.000,00	Rp 19.890.750,00	154,92%	
68	Indoor Unit Kapasitas 24,200 BTU\/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	13.579.000,00	Rp 20.758.500,00	152,87%	
69	Pemasangan Wireless Remote Controller	Unit	36,00	164.000,00	Rp 792.000,00	482,93%	
70	Outlet Stop Kontak 10A, 1 fasa	Bh	66,00	61.700,00	Rp 145.786,09	236,28%	
71	Saklar Tunggal	Bh	17,00	53.800,00	Rp 72.672,79	135,08%	
72	Saklar Seri	Bh	44,00	75.700,00	Rp 83.440,58	110,23%	
73	Grounding System (max. resistance 2 ohm) Cooper Road	Ls	1,00	4.500.000,00	Rp 5.000.000,00	111,11%	

	Pentanahan Bahan GIP Dia. 40 mm2 Control box (40 x 40 x 40) cm BC 70 mm2 & material support						
74	Instalasi Kontrol Alarm ke Genset Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit 20 mm	Titik	1,00	833.900,00	Rp 1.500.000,00	179,88%	
75	Instalasi Kontrol Alarm ke PUTR Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit 20 mm	Titik	1,00	833.900,00	Rp 1.500.000,00	179,88%	
76	Instalasi Kontrol Alarm ke Tata Suara Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit 20 mm	Titik	1,00	833.900,00	Rp 1.500.000,00	179,88%	
77	Module for Dual Zone Detector & Push Button	Bh	1,00	2.083.700,00	Rp 3.000.000,00	143,97%	
78	Module for Alarm Bell & Indicator Lamp	Bh	1,00	2.299.300,00	Rp 3.346.650,00	145,55%	
79	Module for Control Other Devices	Bh	1,00	2.299.300,00	Rp 2.750.000,00	119,60%	
80	Jack Intercom	Bh	2,00	248.700,00	Rp 800.000,00	321,67%	
81	Instalasi Titik Detector, NYMHY 3 x 1.5 mm conduit 20mm	Titik	56,00	441.900,00	Rp 850.000,00	192,35%	
82	Instalasi Titik Flow Switch, NYMHY 3 x 1.5 mm conduit 20mm	Titik	1,00	441.900,00	Rp 850.000,00	192,35%	

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

No	Nama Personel Manajerial* *)	Jabatan dalam Pekerjaan ini*)	Tingkat Pendidikan/Ijazah**)	Pengalaman Kerja Profesional minimal (Tahun) *)	Sertifikat Kompetensi Kerja*)	Keterangan
1	Lumba Hutasoit	Manajer Pelaksana Proyek	S1 (Sarjana)	4	SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)	
2	Agung Pratama	Manajer Teknik	S1 (Sarjana)	3	SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)	
3	Pujo Basuki	Manajer Keuangan	S1 (Sarjana)	0	SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)	
4	Cyntia Kartika Devi	Ahli K3 Konstruksi	S1 (Sarjana)	2	SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)	

DAFTAR PERALATAN UTAMA

No	Nama Peralatan Utama*)	Merk dan Tipe**)	Kapasitas**)	Jumlah**)	Kondisi**)	Status Kepemilikan**)	Keterangan
1	Mobil Crane	Sany STC250H	250 Ton	1	Baik	Sewa	.....
2	Excavator	Hitachi EX100	PC 100	1	Baik	Sewa	.....
3	Generator Set	Himoinsa HYW20 T5	20 Kva	1	Baik	Sewa	.....
4	Mobil Pick Up	Suzuki AEV415W	1 Ton	1	Baik	Sewa	.....
5	Bar Bender & Bar Cutter	Takeda TK & BC 32	6-32 mm	1	Baik	Sewa	.....

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pekerjaan Pembangunan Gedung

UPT BKN Bandung

RKK USULAN PENAWARAN

UNTUK PAKET PEKERJAAN

Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pekerjaan Pembangunan Gedung

UPT BKN Bandung

TAHUN ANGGARAN 2026

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

DAFTAR ISI

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

A.1. Kepedulian Pimpinan terhadap isu eksternal dan internal

A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

B. Perencanaan Keselamatan konstruksi

B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian Risiko, Pengendalian dan Peluang

B.2. Rencana tindakan (sasaran & Program)

B.3. Standar dan peraturan perundangan

C. Dukungan Keselamatan Konstrukssi

C.1. Sumber Daya

C.2. Komptensi

C.3. Kepedulian

C.4. Komunikasi

C.5. Informasi Terdokumentasi

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D.1. Perencanaan dan pengendalian operasi

D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1. Pemantauan dan evaluasi

E.2. Tinjauan manajemen

E.3 Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

Pekerjaan bidang konstruksi adalah merupakan hal yang kompleksitas dan begitu banyak melibatkan unsur ataupun pihak lain, terutama tenaga kerja, alat dan bahan material dengan kapasitas besar atau dalam jumlah yang besar baik secara pribadi

ataupun secara kolektif bersama-sama dapat menjadi sumber terjadinya kecelakaan. Kurangnya terampilnya tenaga kerja akan memepengaruhi kelancaran pekerjaan dan sangat merugikan semua pihak yang terkait dalam kegiatan proyek.

Mengenai pentingnya Konsep RK3K sebelum pelaksanaan pekerjaan lapangan dimulai, diharapkan dapat memberikan pertimbangan bahwa pentingnya penerapan Kesehatan dan Keselamatan Kerja yang bermanfaat bagi pekerja proyek untuk dapat berprestasi secara optimal.

Konsep RK3K ini bertujuan untuk menciptakan pekerjaan yang aman dan menekankan zero accident (nihil kecelakaan fatal) dalam pelaksanan proyek. Untuk itu agar dalam pelaksanaan proyek nantinya terhindar dari kecelakaan dan penyakit akibat kerja serta sebagai kerangka untuk menyusun sasaran K3, dengan ini kami sebagai pelaksana pekerjaan konstruksi menetapkan Kebijakan K3 sebagai berikut:

dari segenap jajaran Direksi dan Personil serta Pekerjaan berkomitmen untuk mempersiapkan dan melaksanakan Keselamatan Konstruksi dalam pelaksanaan pekerjaan khususnya dalam pekerjaan Rehabilitasi ini.

A.1. Kepedulian Pimpinan terhadap isu eksternal dan internal

1. Berkomitmen dalam menentukan dan meminimalisir tingkat kecelakaan kerja.

2. Berkomitmen dalam meningkatkan kesehatan tenaga kerja dengan memelihara kesehatan tenaga kerja dan menghilangkan penyakit akibat kerja.
3. Berkomitmen dalam mematuhi persyaratan perundang-undangan dan persyaratan lain yang terkait dengan SMK3.
4. Berkomitmen dalam melakukan pemutakhiran secara berkelanjutan terhadap keselamatan dan kesehatan kerja.
5. Pemimpin berkomitmen dan fokus pada Keselamatan Konstruksi. Pemimpin bersama staff dan Pekerja membuat, memahami dan menerapkan kebijakan K3 dalam perusahaan dan di lapangan
6. Pemimpin menjadi contoh penerapan Keselamatan Konstruksi. Pelaksanaan Konsep Keselamatan Konstruksi yang dimulai dari Pemimpin adalah cara paling memberi dampak bagi semua personil dalam implementasi K3 di dalam organisasi Perusahaan dan lapangan
7. Pemimpin menerapkan standard kinerja Keselamatan yang tinggi. Memberi keyakinan kepada semua team bahwa menerapkan Keselamatan Konstruksi adalah hal yang benar dan penentu untuk keberhasilan dari tujuan perusahaan
8. Pemimpin menetapkan standar kinerja Keselamatan Konstruksi secara mendetail. Setiap kriteria pada konsep Keselamatan Konstruksi harus detail

dan terukur. Ukuran kualitatif dirembukkan dan dipermudah untuk menentukan tingkat/standard secara kuantitatif.

9. Pemimpin mendengarkan dan melibatkan semua personil dan tenaga kerja
10. Pemimpin dan semua personil dibuat merasa bahwa mereka adalah bagian sesuatu yang penting dari implementasi Keselamatan Kontruksi

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA	**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI** **Pekerjaan Pembangunan Gedung** **UPT BKN Bandung**

A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : VICCO GIGIH AKABRIANTO

Jabatan : Direktur Cabang

Bertindak untuk dan atas nama : PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

Dalam rangka Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung, Anggaran Tahun 2026 Pada Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026. Berkomitmen melaksanakan Konstruksi berkeselamatan demi terciptanya *Zero Accident*, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 05/PRT/M/2014 tentang SMK3;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) Komponen biaya penerapan proyek

Bogor, 23 Februari 2026

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

VICCO GIGIH AKABRIANTO

Direktur Cabang

B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi

B.1. Identifikasi Bahaya, Penilian Resiko, Pengendalian dan Peluang

Penyusunan Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, dan Peluang sesuai dengan format pada Tabel 1.

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
Pekerjaan Pembangunan Gedung
UPT BKN Bandung

TABEL 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENGENDALIAN RISIKO K3, DAN PROGRAM K3.

Nama Perusahaan : PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Lokasi : Jl. Gede Bage Utama, Kelurahan Ciminorang Kecamatan Gedebage, Kota Bandung
Tanggal dibuat : 23 Februari 2026

No.	DESKRIPSI RESIKO			Persyaratan pemenuhan peraturan	Penegndalian Awal	Penilaian Tingkat Resiko				Pengendalian Lanjutan	Penilaian Sisa Resiko				Keterangan
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)	Jenis Bahaya (Tipe kecelakaan)			Kemungkinan	Keparahan	Nilai Resiko (7 x 8)	Tingkat Prioritas		Kemungkinan (F)	Kepar ahan (A)	Nilai Resiko (FxA)	Tingkat Resiko (TR)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Pekerjaan Konstruksi Baja dan Atap	a. Terjatuh, Terpeleset b. Tertimpa Bahan/Alat	- Cedera Ringan - Cedera Berat - Cacat	Pemen PUPR Nomor 10 Tahun 2021	- Pastikan izin kerja (work permit) untuk melakukan pekerjaan di area kerja tertentu	3	4	12	Sedang	Administratif	3	4	12	Sedang	

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pekerjaan Pembangunan Gedung

UPT BKN Bandung

No.	DESKRIPSI RESIKO			Persyaratan pemenuhan peraturan	Penegndalian Awal	Penilaian Tingkat Resiko				Pengendalian Lanjutan	Penilaian Sisa Resiko				Keterangan
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)	Jenis Bahaya (Tipe kecelakaan)			Kemungkinan	Keparahan	Nilai Resiko (7 x 8)	Tingkat Prioritas		Kemungkinan (F)	Kepar ahan (A)	Nilai Resiko (FxA)	Tingkat Resiko (TR)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		Pekerjaan	Permanen		sudah didapatkan - Pastikan urutan tahapan pekerjaan sesuaikan dengan perhitungan - Penggunaan APD - Pemeriksaan alat kerja - Pemasangan Skafolding										

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pekerjaan Pembangunan Gedung

UPT BKN Bandung

No.	DESKRIPSI RESIKO			Persyaratan pemenuhan peraturan	Penegndalian Awal	Penilaian Tingkat Resiko				Pengendalian Lanjutan	Penilaian Sisa Resiko				Keterangan
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)	Jenis Bahaya (Tipe kecelakaan)			Kemungkinan	Keparahan	Nilai Resiko (7 x 8)	Tingkat Prioritas		Kemungkinan (F)	Keparahan (A)	Nilai Resiko (FxA)	Tingkat Resiko (TR)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		Pekerjaan	Permanen		sudah didapatkan - Pastikan urutan tahapan pekerjaan sesuaikan dengan perhitungan - Penggunaan APD - Pemeriksaan alat kerja - Pemasangan Skafolding										

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA	**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI** **Pekerjaan Pembangunan Gedung** **UPT BKN Bandung**

Keterangan :

	KEPARAHAN					Keterangan
	1	2	3	4	5	
KEKERAPAN						
1	1	2	3	4	5	1-4 = Tingkat Resiko KK
2	2	4	6	8	10	5-12 = Tingkat Resiko KK
3	3	6	9	12	15	15-25 = Tingkat Resiko KK
4	4	8	12	16	20	
5	5	10	15	20	25	

Dibuat oleh,

VICCO GIGIH AKABRIANTO

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA	**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI** **Pekerjaan Pembangunan Gedung** **UPT BKN Bandung**

Direktur Cabang

Nama Perusahaan : PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

LOKASI : Jl. Gede Bage Utama, Kelurahan Ciminorang Kecamatan Gedebage, Kota Bandung

Tanggal dibuat : 23 Februari 2026

B.3. Standar dan peraturan perundangan

Daftar Peraturan Perundang-undangan dan Persyaratan K3 yang digunakan sebagai acuan dalam melaksanakan SMK3 Konstruksi Bidang PU antara lain sebagai berikut :

- UU no 2 Tahun 2017 tentang Jasa kontruksi
- Peraturan pemerintah nomor 50 tahun 2012 tentang Penerapan SMK3
- UU RI No 1 tahun 1970 Tentang keselamatan kerja
- UURI No 14 Tahun 1969 tentang ketentuan mengenai tenaga kerja
- UU RI No 3 Tahun 1992 Tentang Jaminan Sosial tenaga Kerja
- UU RI No 23 Tahun 1992 Tentang kesehatan
- UURI No 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan
- Peraturan Pemerintah RI no 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Kontruksi
- Peraturan Menteri PU N0 5 /PRT/M/2014 tentang pedoman system manajemen dan keselamatan kerja (SMK3) Kontruksi Bidang PU
- Keputusan bersama Menakertrans dan Menteri PU no kep-174/Men/86 dan No 104/KPTS/1986 tentang pedoman keselamatan dan kesehatan kerja pada tempat kegitan kontruksi

Dukungan Keselamatan Konstrukssi

C.1. Sumber Daya

Penanggung jawab RK3K



C.2. Komptensi

Adapun petugas-petugas K3/HSE dan personel yang ditempatkan di lokasi project adalah para petugas K3 yang memiliki kompetensi di bidang K3 dan para pekerja tenaga ahli sudah melalui pelatihan serta pendidikan RK3 dengan dibuktikan sertifikat ahli.

a. Tabel Daftar Personil Pelaksana Pekerjaan Konstruksi

NO	JABATAN	NAMA PERSONEL	PENDIDIKAN	SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA	PENGALAMAN (tahun)
1	Manajer Proyek	AR. Subiyantoro	S1 (Strata 1)	SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)	4
2	Manajer Teknik 1	Teguh Siswanto, ST	S1 (Strata 1)	SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 7)	3
3	Manajer Keuangan	Ronald Jacksander Umbas	S1 Ekonomi	Manajer Keuangan	2
4	Ahli K3 Konstruksi	Erry Sholehudin	S1 (Strata 1)	KK Ahli Madya K3 Konstruksi (Jenjang 8)	-

C.3. Kepedulian

Pada pelaksanaan pekerjaan ini, khususnya aspek teknis keselamatan kerja, kontraktor akan menerapkan "Prosedur Pelaksanaan K-3".

Untuk Prosedur Pelaksanaan K-3 dan Ketenaga Kerjaan , Pihak Kontraktor / Penyedia Jasa mempergunakan prosedur-prosedur kerja yang ditetapkan dan telah mendapat Sertifikat Sistem Management Keselamatan dan Kesehatan Kerja.

Dalam hal Keamanan aset, kontraktor akan bekerjasama dengan Pihak keamanan terkait, keamanan dari internal yang menggunakan tenaga yang handal di bidangnya. Kontraktor juga akan mengadakan Program Asuransi saat dimulai, proses dan akhir pelaksaan proyek sesuai yang ditentukan dalam spesifikasi teknis dan Bill of Quantity.

Peraturan Tentang K3 di Indonesia

Dalam rangka terjaminnya keselamatan dan kesehatan kerja pada penyelenggaraan konstruksi di Indonesia, terdapat pengaturan mengenai K3 yang bersifat umum dan yang bersifat khusus untuk penyelenggaraan konstruksi yakni:

1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja

2. Peraturan Menteri Tenaga Kerja No. Per-01/Men/1980 tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja Pada Konstruksi Bangunan.
3. Peraturan Menteri Tenaga Kerja No. Per-05/Men/1996 tentang Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja
4. Surat Keputusan Bersama Menteri Tenaga Kerja dan Menteri Pekerjaan Umum masing-masing Nomor Kep.174/MEN/1986 dan 104/KPTS/1986 tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja Pada Tempat Kegiatan Konstruksi.

Ketentuan Administrasi

➢ Kewajiban Umum

- Penyedia Jasa Kontraktor berkewajiban untuk mengusahakan agar tempat kerja, peralatan, lingkungan kerja dan tata cara kerja diatur sedemikian rupa sehingga tenaga kerja terlindung dari resiko kecelakaan.
- Penyedia Jasa Kontraktor menjamin bahwa mesin -mesin peralatan, kendaraan atau alat-alat lain yang akan di-gunakan atau dibutuhkan sesuai dengan peraturan Keselamat-an Kerja, selanjutnya barang-barang tersebut harus dapat di-pergunakan secara aman.
- Penyedia Jasa Kontraktor turut mengadakan :pengawasan terhadap tenaga kerja, agar tenaga kerja tersebut dapat melakukan pekerjaan dalam keadaan selamat dan sehat.
- Penyedia Jasa Kontraktor menunjuk petugas Keselamat-an Kerja yang karena jabatannya di dalam organisasi kontrak-tor, bertanggung jawab mengawasi kordinasi pekerjaan yang dilakukan. untuk menghindarkan resiko bahaya kecelakaan.
- Penyedia Jasa Kontraktor memberikan pekerjaan yang cocok untuk tenaga kerja sesuai dengsn keahlian umur, jenis kelamin dan kondisi fisik/kesehatannya.
- Sebelum pekerjaan dimulai Penyedia Jasa Kontraktor menjamin bahwa semua tenaga kerja telah diberi petunjuk terhadap bahaya demi pekerjaannya masing-masing dan usaha pencegahannya, untuk itu Pengurus atau kontraktor dapat memasang papan-papan pengumuman, papan-papan peringatan serta sarana-sarana pencegahan yang dipandang perlu.
- Orang tersebut bertanggung jawab pula atas pemeriksaan berkala terhadap semua tempat kerja, peralatan, sarana-sarana pencegahan kecelakaan, lingkungan kerja dan cara-cara pelaksanaan kerja yang aman.
- Hal-hal yang rnenyangkut biaya yang timbal dalam rangka penyelenggaraan keselamatan dan kesehatan kerja menjadi tanggung jawab Pengurus dan Kontraktor.

➢ Organisasi K3

- Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja harus be-kerja secara penuh (Full-Time) untuk mengurus dan menye-lenggarakan Keselamatan dan Kesehatan Kerja.
- Pengurus dan Kontraktor yang mengelola pekerjaan dengan memperkerjakan pekerja dengan jumlah minimal 100 orang atau kondisi dari sifat proyek memang memerlukan, diwajibkan membentuk unit Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja.
- Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja tersebut ini merupakan unit struktural dari organisasi Kontraktor yang dikelola oleh Pengurus atau Kontraktor.
- Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja tersebut bersama-sama dengan Panitia Pembina Keselamatan Kerja ini bekerja sebaik-baiknya, dibawah kordinasi Pengurus atau Kontraktor, serta bertanggung jawab kepada Pemimpin Proyek.
- Kontraktor harus :
    - Memberikan kepada Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (Safety Committee) fasilitas-fasilitas dalam melaksanakan tugas mereka.
    - Berkonsultasi dengan Panitia Pembina Keselamatan clan Kesehatan Kerja (Safety Committee) dalam segala hal yang berhubungan dengan Keselamatan dan Kesehatan Kerja dalam Proyek.
    - Mengambil langkah-langkah praktis untuk memberi efek pada rekomendasi dari Safety Committee.
    - Jika 2 (dua) atau lebih kontraktor bergabung dalam suatu proyek mereka harus bekerja sama membentuk kegiatan kegiatan keselamatan dan kesehatan Kerja.

➢ **Laporan Kecelakaan**

- Setiap kejadian kecelakaan kerja atau kejadian yang berbahaya harus dilaporkan kepada Depnaker dan Departemen Pekerjaan Umum.
- Laporan tersebut harus meliputi statistik yang akan :
    - Menunjukkan catatan kecelakaan dari setiap kegiatan kerja, pekerja masing-masing clan,
    - Menunjukkan gambaran kecelakaan-kecelakaan dan sebab-sebabnya.

➢ **Keselamatan Kerja dan Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan**

- Tenaga Kerja harus diperiksa kesehatannya.
    - Sebelum atau beberapa saat setelah memasuki masa kerja pertama kali (Pemeriksaan Kesehatan sebelum masuk kerja dengan penekanan pada kesehatan fisik dan ke-sehatan individu),

output dan keseragaman kinerja, sekaligus mengurangi miskomunikasi dan kegagalan untuk mematuhi peraturan keselamatan.

Kesehatan dan keselamatan kerja (K3) adalah bidang yang terkait dengan kesehatan, keselamatan, dan kesejahteraan manusia yang bekerja di sebuah institusi maupun lokasi proyek.

Kesehatan adalah keadaan sejahtera dari badan, jiwa, dan sosial yang memungkinkan setiap orang hidup produktif secara sosial, dan ekonomis

Keselamatan adalah suatu keadaan aman, dalam suatu kondisi yang aman secara fisik, sosial, spiritual, finansial, politis, emosional, pekerjaan, psikologis, ataupun pendidikan dan terhindar dari ancaman terhadap faktor-faktor tersebut.

Kesejahteraan atau sejahtera Dalam istilah umum, sejahtera menunjuk ke keadaan yang baik, kondisi manusia di mana orang-orangnya dalam keadaan makmur, dalam keadaan sehat dan damai.

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pekerjaan Pembangunan Gedung

UPT BKN Bandung

Berikut adalah table contoh analisis keselamatan pekerjaan (Job Safety Analysis)

Nama Pekerja : AR. Subiyantoro

Nama Paket Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

Taggal Pekerjaan : Minggu 1 s/d Minggu 34

Alat pelindung diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :

1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	√	5	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	√
2	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	√	6	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	√
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	√	7	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	√
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Khusus Staf Proyek	√			

Nama Pekerja : Teguh Siswanto, ST

Nama Paket Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

Taggal Pekerjaan : Minggu 1 s/d Minggu 34

Alat pelindung diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :

1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	√	5	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	√
2	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	√	6	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	√
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	√	7	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	√
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Khusus Staf Proyek	√			

Nama Pekerja : Ronald Jacksander Umbas

Nama Paket Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

Taggal Pekerjaan : Minggu 1 s/d Minggu 34

Alat pelindung diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :

1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	√	5	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	√

2	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	√	6	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	√
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	√	7	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	√
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Khusus Staf Proyek	√			

Nama Pekerja : Erry Sholehudin
Nama Paket Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Taggal Pekerjaan : Minggu 1 s/d Minggu 34

Alat pelindung diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :

1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	√	5	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	√
2	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	√	6	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	√
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	√	7	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	√
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Khusus Staf Proyek	√			

D.3 Analisis Keselamatan Pekerjaan (Job Safety Analysis)

Nama Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Baja dan Atap
Nama Paket Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Tanggal Pekerjaan : 240 (Dua ratus empat sepuluh) Hari Kalender sejak SPMK

Alat pelindung diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :

1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	√	5	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	√
2	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	√	6	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	√
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	√	7	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	√
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Khusus Staf Proyek	√			

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pekerjaan Pembangunan Gedung

UPT BKN Bandung

No.	Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab
1.	Persiapan lokasi dan Material	Terpeleset, tersandung, tertimpa material	Rapikan area kerja, susun material dengan aman, beri rambu dan pembatas area kerja	Petugas Keselamatan Konstruksi
2.	Pekerjaan Konstruksi Baja dan Atap	a. Terjatuh, Terpeleset) b. Tertimpa Bahan/Alat Pekerjaan	- Pastikan izin kerja (work permit) untuk melakukan pekerjaan di area kerja tertentu sudah didapatkan - Pastikan urutan tahapan pekerjaan sesuaikan dengan perhitungan - Penggunaan APD - Pemeriksaan alat kerja	Petugas Keselamatan Konstruksi
3	Pembersihan area kerja	Terjatuh saat turun, terkena material sisa	Turun dengan hati-hati, angkut material secara bertahap, gunakan tangga/scaffolding	Petugas Keselamatan Konstruksi

Ketentuan Teknis

Tempat Kerja dan Peralatan

- Pintu Masuk dan Keluar
  - Pintu Masuk dan Keluar darurat harus dibuat di tempat-tempat kerja.
  - Alat-alat/tempat-tempat tersebut harus diperlihara dengan baik.
- Lampu / Penerangan
  - Jika penerangan alam tidak sesuai untuk mencegah bahaya, alat-alat penerangan buatan yang cocok dan sesuai harus diadakan di seluruh tempat kerja, termasuk pada gang-gang.
  - Lampu-lampu buatan harus aman, dan terang,
  - Lampu-lampu harus dijaga oleh petugas-petugas bila perlu mencegah bahaya apabila lampu mati/pecah.
- Ventilasi

- Di tempat kerja yang tertutup, harus dibuat ventilasi yang sesuai untuk mendapat udara segar.
- Jika perlu untuk mencegah bahaya terhadap kesehatan dari udara yang dikotori oleh debu, gas-gas atau dari sebab-sebab lain; harus dibuatkan vertilasi untuk pembuangan udara kotor.
- Jika secara teknis tidak mungkin bisa menghilangkan debu, gas yang berbahaya, tenaga kerja harus dasediakan alat pelindung diri untuk mencegah bahaya-bahaya ter-sebut di atas.

- Kebersihan
  - Bahan-bahan yang tidak terpakai dan tidak diperlukan lagi harus dipindahkan ke tempat yang aman.
  - Semua paku yang menonjol harus disingkirkan atau dibengkokkan untuk mencegah terjadinya kecelakaan,
  - Peralatan dan benda-benda kecil tidak boleh dibiarkan karena benda-benda tersebut dapat menyebabkan ke-celakaan, misalnya membuat orang jatuh atau tersan-dung (terantuk).
  - Sisa-sisa barang alat-alat dan sampah tidak boleh dibiar-kan bertumpuk di tempat kerja.
  - Tempat-tempat kerja dan gang-gang(passageways) yang licin karena oli atau sebab lain harus dibersihkan atau disiram pasir, abu atau sejenisnya.
  - Alat-alat yang mudah dipindah-pindahkan setelah di-pakai harus dikembalikan pada tempat penyimpan semula.

➢ Pencegahan Terhadap Kebakaran dan alat pemadam kebakaran

- Di tempat-tempat kerja, tenaga kerja dipekerjakan harus tersedia :
  - Alat-alat pemadam kebakaran.
  - Saluran air yang cukup dengan tekanan yang besar.

- Pengawas (Supervisor) dan sejumlah/beberapa tenaga kerja harus dilatih untuk menggunakan alat pe-madam kebakaran.
- Orang orang yang terlatih dan tahu cara mengunakan alat pemadam kebakaran harus selalu siap di tempat selama jam kerja.
- Alat pemadam kebakaran, harus diperiksa pada jangka waktu tertentu oleh orang yang berwenang dan dipelihara sebagaimana mestinya.
- Alat pemadam kebakaran seperti pipa-pipa air, alat pe-madam kebakaran yang dapat dipindah-pindah (por-table) dan jalan menuju ke tempat pemadam kebakaran harus selalu dipelihara.

- Peralatan pemadam kebakaran harus diletakkan di tempat yang mudah dilihat dan dicapai.
- Sekurang kurangnya sebuah alat pemadam kebakaran harus bersedia :
  - disetiap gedung dimana barang-barang yang mudah terbakar disimpan.
  - di tempat-tempat yang terdapat alat-alat untuk mengelas.
  - pada setiap tingkat/lantai dari suatu gedung yang sedang dibangun dimana terdapat barang-barang, alat-alat, yang mudah terbakar.

- Beberapa alat pemadam kebakaran dari bahan kimia ke-ring harus disediakan :
  - di tempat yang terdapat barang-barang/benda- benda cair yang mudah terbakar.
  - di tempat yang terdapat oli;bensin, gas dan alat--alat pemanas yang menggunakan api.
  - di tempat yang terdapat aspal dan ketel aspal.
  - di tempat yang terdapat bahaya listrik/bahaya kebakaran yang disebabkan oleh aliran listrik.

- Alat pemadam kebakaran harus dijaga agar tidak terjadi kerusakan-kerusakan teknis.
- Alat pemadam kebakaran yang berisi chlorinated hydro-carbon atau karbon tetroclorida tidak boleh digunakan di dalam ruangan atau di tempat yang terbatas. (ruangan tertutup, sempit).
- Jika pipa tempat penyimpanan air (reservoir, standpipe) dipasang di suatu gedung, pipa tersebut harus :
  - dipasang di tempat yang strategis demi kelancaran pembuangan.
  - dibuatkan suatu katup pada setiap ujungnya.
  - dibuatkan pada setiap lubang pengeluaran air dari pipa sebuah katup yang menghasilkan pancaran air bertekanan tinggi.
  - mempunyai sambungan yang dapat digunakan Dinas Pemadam Kebakaran.

➢ Alat Pemanas (Heating Appliances)

- Alat pemanas seperti kompor arang hanya boleh diguna-kan di tempat yang cukup
- Alat-alat pemanas dengan api terbuka, tidak boleh di-tempatkan di dekat jalan keluar.

- Alat-alat yang mudah mengakibatkan kebakaran seperti kompor minyak tanah dan kompor arang tidak, boleh ditempatkan di lantai kayu atau bahan yang mudah terbakar.
- Terpal, bahan canvas dan bahan-bahan lain-lainnya tidak boleh ditempatkan di dekat alat-alat pemanas yang meng-gunakan api, dan harus diamankan supaya tidak terbakar.
- Kompor arang tidak boleh menggunakan bahan bakar batu bara yang mengandung bitumen.

➢ Bahan-bahan yang mudah terbakar

- Bahan-bahan yang mudah terbakar seperti debu/serbuk gergaji lap berminyak dan potongan kayu yang tidak ter-pakai tidak boleh tertimbun atau terkumpul di tempat kerja.
- Baju kerja yang mengandung di tidak boleh ditempat-kan di tempat yang tertutup.
- Bahan-bahan kimia yang bisa tercampur air dan meme-cah harus dijaga supaya tetap kering.
- Pada bangunan, sisa-sisa oli harus disimpan dalam kaleng yang mempunyai alat penutup.
- Dilarang merokok, menyalahkan api, dekat dengan bahan yang mudah terbakar.

➢ Cairan yang mudah terbakar

- Cairan yang mudah terbakar harus disimpan, diangkut, dan digunakan sedemikian rupa sehingga kebakaran dapat dihindarkan.
- Bahan bakar/bensin untuk alat pemanas tidak boleh disimpan di gedung atau sesuatu tempat/alat, kecuali di dalam kaleng atau alat yang tahan api yang dibuat untuk maksud tersebut.
- Bahan bakar tidak boleh disimpan di dekat pintu-pintu.

➢ Inspeksi dan pengawasan

- Inspeksi yang teratur harus dilakukan di tempat-tempat dimana risiko kebakaran terdapat. Hal-hal tersebut ter-masuk,misalnya tempat yang dekat dengan alat pemanas, instalasi listrik dan penghantar listrik tempat penyimpan-an cairan yang mudah terbakar dan bahan yang mudah terbakar, tempat pengelasan (las listrik, karbit).
- Orang yang berwenang untuk mencegah bahaya kebakar-an harus selalu siap meskipun di luar jam kerja.

➢ Perlengkapan Peringatan

- Papan pengumuman dipasang pada tempat-tempat yang menarik perhatian; tempat yang strategis yang menyata-kan dimana kita dapat menemukan.
- Alarm kebakaran terdekat.
- Nomor telpon dan alat-alat dinas Pemadam Kebakaran yang terdekat.

➢ Perlindungan terhadap benda-benda jatuh dan bagian bangunan yang roboh

- Bila perlu untuk mencegah bahaya, jaring,jala (alat pe-nampung) yang cukup kuat harus disediakan atau pencegahan lain yang efektif harus dilakukan untuk men-jaga agar tenaga kerja terhindar dari kejatuhan benda.
- Benda dan bahan untuk perancah: sisa bahan bangunan dan alat-alat tidak boleh dibuang atau dijatuhkan dari tempat yang tinggi, yang dapat menyebabkan bahaya pada orang lain.
- Jika benda-benda dan alat-alat tidak dapat dipindahkan dari atas dengan aman, hanis dilakukan usaha pence-gahan seperti pemasangan pagar, papan-papan yang ada tulisan, hati-hati; berbahaya, atau jalur pemisah dan lain-lain untuk mencegah agar orang lain tidak men-dapat kecelakaan.
- Untuk mencegah bahaya, harus digunakan penunjang / penguat atau cara lain yang efektif untuk mencegah ru-buhnya bangunan atau bagian-bagian dari bangunan yang sedang didirikan, diperbaiki atau dirubuhkan.

➢ Perlindungan agar orang tidak jatuh/Terali Pengaman dan pinggir pengaman

- Semua terali pengaman dan pagar pengaman untuk memagar lantai yang terbuka, dinding yang terbuka, gang tempat kerja yang ditinggikan dan tempat-tempat lain-nya; untuk mencegah orang jatuh, harus :
    - Terbuat dari bahan dan konstruksi yang baik clan kuat,
    - Tingginya antara 1 m dan 1,5 m di atas lantai pelataran (platform).
    - Terdiri atas :
        - Dua rel, 2 tali atau 2 rantai.
        - Tiang penyanggah
        - orang terpeleset.

- Rel, tali atau raptai penghubung harus berada di tengah-tengah antara puncak pinggir pengaman (toe board) dan bagian bawah dari terali pengaman yang teratas.
- Tiang penyangga dengan jumlah yang cukup harus di-pasang untuk menjamin kestabilan & kekukuhan .

- Pinggir pengaman (toe board) tingginya harus minimal 15 cm dan dipasang dengan kuat dan aman.
- Terali pengaman/pinggir pengaman (toe board) hanrs bebas dari sisi-sisi yang tajam, dan harus dipelihara de-ngan baik.

➢ Lantai Terbuka, Lubang pada Lantai

- Lubang pada lantai harus dilindungi :
  - Dengan penutup sesuai dengan syarat-syarat yang ditetapkan
  - Dengan terali pengaman dan pinggir pengaman pada semua sisi sisi yang terbuka sesuai dengan ketentuan-ketentuan atau
  - Dengan cara-cara lain yang efektif.
  - Jika alat-alat perlindungan tersebut di atas dipindahkan supaya orang atau barang dapat lewat maka alat-alat pencegah bahaya tadi harus dikembalikan ke tempat semula atau diganti secepat mungkin.
  - Tutup untuk lubang pada lantai hanu aman untuk orang lewat dan jika perlu, harus aman untuk kendaraan yang lewat di atasnya.
  - Tutup lubang pada lantai harus diberi engsel, alur pegang-an atau dengan cara lain yang efektif untuk menghindari pergeseran jatuh atau terangkatnya tutup tersebut atau hal lain yang tidak diinginkan.

- Lubang pada dinding
  - Lubang pada dinding dengan ukuran lebar minimal 45 cm clan tinggi minimal 75 cm yang berada kurang dari 1 m dari lantai dan memungkinkan orang jatuh dari ketinggian minimal 2 m harus dilindungi dengan ping-gir pengaman dan terali pengaman.
  - Lubang kecil pada dinding harus dilindungi dengan pinggir
  - pengaman (toe - board), tonggak pengaman, jika tingginya kurang dari 1,5 m dari lantai.
  - Jika penutup dari lubang pada dinding dapat dipindah :
  - Pegangan tangan (handgrip) yang cukup balk harus terdapat pada tiap sisi, atau
  - Palang yang sesuai harus dipasang melintang pada lubang pada dinding untuk melindungi orang/benda jatuh

- Tempat-tempat Kerja Yang Tinggi

- Tempat yang terdekat dengan kotak obat-obatan, alat- alat P.P.P.K. ruang P.P.P.K. ambulans, kereta untuk orang sakit, dan tempat dimana dapat dicari orang yang bertugas untuk urusan kecelakaan.
- Tempat telpon terdekat untuk menelpon/memanggil ambulans, nomor telpon dan nama orang yang bertugas dan lain-lain.
- Nama, alamat, nomor telpon dokter, rumah sakit dan tempat penolong yang dapat segera dihubungi dalam keadaan darurat/ emergency.

- Pembiayaan Keselamatan dan Kesehatan kerja
  - Biaya operasional kegiatan keselamatan dan kesehatan kerja harus sudah diantisipasi sejak dini yaitu pada saat pengguna jasa mempersiapkan pembuatan desain dan perkiraan biaya suatu proyek jalan dan jembatan. Sehingga idealnya pada saat pelelangan menjadi salah satu item pekerjaan yang perlu menjadi bagian evaluasi dalam penetapan pemenang lelang. Selanjutnya penyedia jasa kontraktor harus melaksanakan prinsip-prinsip kegiatan kesehatan dan keselamatan kerja termasuk penyediaan prasarana, sumberdaya manusia dan pembiayaan untuk kegiatan tersebut dengan biaya yang wajar.
  - Oleh karena itu baik penyedia jasa dan pengguna jasa perlu memahami prinsip-prinsip keselamatan dan kesehatan kerja ini , agar dapat melakukan langkah persiapan, pelaksanaan dan pengawasannya.

C.4. Komunikasi

No	Jenis Komunikasi	PIC	Waktu Pelaksanaan
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Petugas K3/HSE	Sebelum project dilaksanakan dan saat pekerja baru datang
2	Pertemuan Pagi Hari (Safety morning)	Site Manager/HSE	Setiap hari
3	Pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting)	Pelaksana/HSE	Setiap minggu

4	Rapat Keselamatan Konstruksi	Project Manager	Setiap minggu

C.5. Informasi Terdokumentasi

Kepedulian PT. LESTARI ASI SEJAHTERA pada keselamatan Kerja senantiasa diwujudkan dalam bentuk komunikasi aktif setiap hari. Pada Kantor disiapkan operator yang bertugas memantau kegiatan Keselamatan Konstruksi harian. Komunikasi Lapangan dan Kantor serta komunikasi sesama personil lapangan selalu intens dengan menggunakan komunikasi telephone pintar, internet dan media lainnya.

Adapun dokumentasi Operasi Keselamatan Konstruksi adalah sebagai berikut:

1. Prosedur atau petunjuk Kerja
2. Pengendalian Resiko Kecelakaan Kerja
3. Laporan harian, mingguan dan bulanan

   Dan setiap laporan harus di tanda tangani oleh kepala pelaksana pekerjaan konstruksi

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D.1. Perencanaan Operasi

Prosedur operasi standar, atau SOP, adalah satu set instruksi langkah-demi-langkah yang dibuat oleh sebuah kegiatan untuk membantu pekerja melaksanakan operasi Keselamatan Kerja. Tujuan adalah untuk mencapai zero accident, efisiensi. kualitas

- Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja harus be-kerja secara penuh (Full-Time) untuk mengurus dan menye-lenggarakan Keselamatan dan Kesehatan Kerja.
- Pengurus dan Kontraktor yang mengelola pekerjaan dengan memperkerjakan pekerja dengan jumlah minimal 100 orang atau kondisi dari sifat proyek memang memerlukan, diwajibkan membentuk unit Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja.
- Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja tersebut ini merupakan unit struktural dari organisasi Kontraktor yang dikelola oleh Pengurus atau Kontraktor.
- Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja tersebut bersama-sama dengan Panitia Pembina Keselamatan Kerja ini bekerja sebaik-baiknya, dibawah kordinasi Pengurus atau Kontraktor, serta bertanggung jawab kepada Pemimpin Proyek.
- Kontraktor harus :
    - Memberikan kepada Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (Safety Committee) fasilitas-fasilitas dalam melaksanakan tugas mereka.
    - Berkonsultasi dengan Panitia Pembina Keselamatan clan Kesehatan Kerja (Safety Committee) dalam segala hal yang berhubungan dengan Keselamatan dan Kesehatan Kerja dalam Proyek.
    - Mengambil langkah-langkah praktis untuk memberi efek pada rekomendasi dari Safety Committee.
    - Jika 2 (dua) atau lebih kontraktor bergabung dalam suatu proyek mereka harus bekerja sama membentuk kegiatan kegiatan keselamatan dan kesehatan Kerja.

➢ **Laporan Kecelakaan**

- Setiap kejadian kecelakaan kerja atau kejadian yang berbahaya harus dilaporkan kepada Depnaker dan Departemen Pekerjaan Umum.
- Laporan tersebut harus meliputi statistik yang akan :
    - Menunjukkan catatan kecelakaan dari setiap kegiatan kerja, pekerja masing-masing clan,
    - Menunjukkan gambaran kecelakaan-kecelakaan dan sebab-sebabnya.

➢ **Keselamatan Kerja dan Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan**

- Tenaga Kerja harus diperiksa kesehatannya.
    - Sebelum atau beberapa saat setelah memasuki masa kerja pertama kali (Pemeriksaan Kesehatan sebelum masuk kerja dengan penekanan pada kesehatan fisik dan ke-sehatan individu),

- Secara berkala, sesuai dengan risiko-risiko yang ada pada pekerjaan tersebut.

- Tenaga Kerja di bawah umur 18 tahun harus mendapat peng-awasan kesehatan khusus, meliputi pemeriksaan kembali atas kesehatannya secara teratur.
- Data yang diperoleh dari pemeriksaan kesehatan harus dicatat dan disimpan untuk Referensi.
- Pertolongan pertama jika terjadi kecelakaan atau penyakit yang tiba-tiba, harus dilakukan oleh dokter, Juru Rawat atau seorang yang terdidik dalam pertolongan pertama pada kecelakaan (P.P.P.K.).
- Suatu rencana organisasi untuk keadaan darurat dan pertolongan pertama harus dibuat sebelumnya untuk setiap daerah ternpat bekerja meliputi seluruh pegawai/petugas pertolongan pertama pada kecelakaan dan peralatan, alat-alat komunikasi alat-alat jalur transportasi.
- Alat-alat P.P.P.K. atau kotak obat-obatan yang memadai, harus disediakan di tempat kerja dan dijaga agar tidak dikotori oleh debu, kelembaban udara dan lain-lain.
- Alat-alat P.P.P.K. atau kotak obat-obatan harus berisi paling sedikit dengan obat untuk kompres, perban, Gauze yang steril, antiseptik, plester, Forniquet, gunting, splint dan perlengkapan gigitan ular.
- Alat-alat P.P.P.K. dan kotak obat-obatan harus tidak berisi benda-benda lain selain alat-alat P,P.P.K. yang diperlukan da-lam keadaan darurat.
- Alat-alat P.P.P.K. dan kotak obat-obatan harus berisi keterang-keterangan /instruksi yang mudah dan jelas sehingga mudah dimengerti.
- Isi dari kotak obat-obatan dan alat P.P.P.K. harus diperiksa se-cara teratur dan harus dijaga supaya tetap berisi (tidak boleh kosong).
- Kereta untuk mengangkat orang sakit,(Carrying basket) harus selalau tersedia.
- Jika tenaga kerjaa dipekerjakan di bawah tanah atau pada keada-an lain, alat penyelamat harus selalu tersedia di dekat tempat mereka bekerja.
- Jika tenaga kerja dipekerjakan di tempat-tempat yang menye-babkan adanya risiko tenggelam atau keracunan atau alat-alat penyelemat an harus selalu tersedia di dekat tempat mereka be-kerja.
- Persiapan-persiapan harus dilaktikan untuk memungkinkan mengangkut dengan cepat, jika diperlukan untuk petugas yang sakit atau mengalami kecelakaan ke rumah sakit atau tempat berobat semacam ini.
- Petunjuk/informasi harus diumumkan/ditempel di tempat yang baik (strategis) yang memberitahukan :

- Tempat kerja yang tingginya lebih dari 2 m di atas lantai atau di atas tanah, seluruh sisinya yang terbuka harus dilindungi dengan terali pengaman dan pinggir pengaman.
- Tempat kerja yang tingei harus dilengkapi dengan jalan masuk dan keluar, misalnya tangga.
- Jika perlu untuk menghindari bahaya terhadap tenaga kerja pada tempat yang tinggi, atau tempat lainnya di-mana tenaga kerja dapat jatuh lebih dari ketinggian 2m harus dilengkapi dengan jaring (jala) perangkap; pelatar-an, (platform) atau dengan menggunakan ikat pinggang (sabuk pengaman) yang dipasang dengan kuat.

Pencegahan terhadap Bahaya Jatuh Ke dalam Air

Bila pekerja dalam keadaan bahaya jatuh ke dalam air dan tenggelam, mereka harus memakai pelampung/baju pengaman dan/atau alat-alat lain yang sejenis ban pelam-pung ((mannedboat dan ring buoys).

- Kebisingan dan getaran yang membahayakan bagi tenaga kerja harus dikurangi sampai di bawah ndai ambang batas.
- Jika kebisingan tidak dapat di atasi maka tenaga ke:ja harus memakai alat pelindung telinga (ear protectors).

Penghindaran Terhadap Orang yang Tidak Berwenang

- Di daerah konstruksi yang sedang dilaksanakan dan di-samping jalan raya harus dipagari.
- Orang yang tidak berwenang tidak diijinkan memasuki daerah konstruksi, kecuali jika disertai oleh orang yang berwenang dan dilengkapi dengan alat pelindung diri.

Struktur Bangunan dan Peralatan Konstruksi Bangunan

- Struktur Bangunan (misalnya, perancah peralatan, plat-forms), gang, dan menara dan peralatan (misal : mesin- mesin alat-alat angkat, bejana tekan dan kendaraan-ken-daraan, yang digunakan di daerah konstruksi) harus :
  - terdiri atas bahan yang berkwalitas baik.
  - bebas dari kerusakan dan
  - merupakan konstruksi yang sempurna sesuai dengan prinsip-prinsip keteknikan yang baik.
- Struktur bangunan dan peralatan harus cukup kuat dan aman untuk menahan tekanan-tekanan dan muatan -muatan yang dapat terjadi.

- Bagian Struktur bangunan dan peralatan-peralatan yang terbuat dari logam harus
    - tidak boleh retak, berkarat, keropos dan
    - jika perlu untuk mencegah bahaya harus dilapisi dengan cat/alat anti karat (protective coating).
- Bagian struktur bangunan dan peralatan yang terbuat da-ri kayu misalnya perancah, penunjang, tangga harus :
    - bersih dari kulit kayu,
    - tidak boleh di cat untuk menutupi bagian-bagian yangrusak.
- Kayu bekas pakai harus bersih dari paku-paku, sisa-sisa potongan besi yang mencuat tertanam, dan lain-lain sebelurri kayu bekas pakai tersebut dipergunakan lagi.

➢ Pemeriksaan dan Pengujian pemeliharaan

- Struktur bangunan dan peralatan harus diperiksa pada jangka waktu tertentu oleh orang yang berwenang, se-belum struktur bangunan dan peralatannya dipakai/ dibuat/dibangun.
- Struktur bangunan dan peralatan yang mungkin menye-babkan kecelakaan bangunan, misalnya bejana tekan, alat pengerek dan perancah sebelum dipakai harus diuji oleh orang yang berwenang.
- Struktur bangunan dan peralatan harus selalu diperlihara dalam keadaan yang alnan.
- Struktur bangunan dan peralatannya harus secara khusus diperiksa oleh orang yang berwenang :

    - Setelah diketahui adanya kerusakan yang dapat menimbulkan bahaya.
    - Setelah terjadi kecelakaan yang disebabkan oleh struktur bangunan dan peralatan.
    - Setelah diadakan perbaikan-perbaikan pada struk-tur dan peralatannya.
    - Setelah diadakan pembongkaran, pemindahan ke bangunan lain atau dibangun kembali.

- Peralatan/alat-alat seperti perancah, penunjang dan pe-nguat (bracing) dan tower cranes harus diperiksa :

    - Setelah tidak dipakai dalam jangka waktu yang lama.
    - Setelah terjadi angin ribut dan hujar. deras.

- Setelah terjadi goncangan/getaran keras karerta gempa bumi, peledakan, atau sebab-sebab lain.

- Bangunan dan peralatan yang rusak berat harus disingkirkan dan tidak boleh dipergunakan lagi kecuali setelah diperbaiki sehingga aman.
- Hasil-hasil pemeriksaan dari struktur bangunan dan per-alatan harus dicatat dalam buku khusus.

➢ Perlengkapan Keselamatan Kerja

Jenis Perlengkapan Keselamatan Kerja

- Safety hat, yang berguna untuk melindungi kepala dari benturan benda keras selama mengoperasikan atau memelihara AMP.
- Safety shoes, yang akan berguna untuk menghindarkan terpeleset karena licin atau melindungi kaki dari kejatuhan benda keras dan sebagainya.
- Kaca mata keselamatan, terutama dibutuhkan untuk melindungi mata pada lokasi pekerjaan yang banyak serbuk metal atau serbuk material keras lainnya.
- Masker, diperlukan pada medan yang berdebu meskipun ruang operator telah tertutup rapat, masker ini dianjurkan tetap dipakai.
- Sarung tangan, dibutuhkan pada waktu mengerjakan pekerjaan yang berhubungan dengan bahan yang keras, misalnya membuka atau mengencangkan baut dan sebagainya.
- Alat pelindung telinga, digunakan untuk melindungi telingan dari kebisingan yang ditimbulkan dari pengoperasian peralatan kerja.

Masalah Umum

- Adanya Pekerja merasa tidak nyaman dan kadang-kadang pemakai merasa terganggu.
- Terdapat kemungkinan menimbulkan bahaya baru atas penggunaan perlengkapan keselamatan kerja
- Pengawasan terhadap keharusan penggunaan perlengkapan keselamatan kerja sangat lemah.
- Kewajiban untuk memelihara perlengkapan keselamatan kerja yang menjadi tanggung jawab perusahaan sering dialihkan kepada pekerja.

Masalah Pemakaian perlengkapan keselamatan kerja secara umum

- Pekerja tidak mau memakai perlengkapan keselamatan kerja dengan alasan:
    - Yang bersangkutan tidak mengerti atas maksud keharusan pemakaian.

- Pemakaian perlengkapan keselamatan kerja dirasakan pekerja tidak nyaman seperti panas, sesak dan tidak memenuhi nilai keindahan
- Pekerja merasa terganggu dalam melaksanakan pekerjaan.
- Jenis perlengkapan keselamatan kerja yang dipakai tidak sesuai dengan jenis bahaya yang dihadapi.
- Tidak dikenakan sanksi terhadap pekerja yang tidak memakai perlengkapan keselamatan kerja
- Atasannya juga tidak memakai perlengkapan keselamatan kerja tanpa dikenakan sanksi.

- Perusahaan tidak menyediakan perlengkapan keselamatan kerja dengan alasan:
  - Perusahaan tidak mengerti adanya ketentuan pemakaian perlengkapan keselamatan kerja.
  - Rendahnya kesadaran perusahaan atas pentingnya K3 dan secara sengaja melalaikan kewajibannya untuk menyediakan perlengkapan keselamatan kerja.
  - Perusahaan merasa sia-sia menyediakan perlengkapan keselamatan kerja, karena pada akhirnya perlengkapan keselamatan kerja tidak dipakai oleh pekerja.
- Jenis perlengkapan keselamatan kerja yang disediakan oleh perusahaan tdak sesuai dengan jenis bahaya yang dihadapi pekerja
- Perusahaan mengadakan perlengkapan keselamatan kerja hanya sekedar memenuhi persyaratan formal tanpa mempertimbangkan kesesuaiannya dengan maksud pemakaiannya.

➢ Masalah khusus perlengkapan keselamatan kerja

- Masker
  - Sering ditemukan adanya kerusakan atau sumbatan pada filter
  - Pemakaian alat ini dirasakan tidak nyaman oleh pekerja
  - Pemakaian alat ini menimbulkan efek psikologis dan kecemasan terhadap pemakainya dan meningkatkan beban kerja pada jantung dan hati.
  - Pemakai alat ini harus menghirup udara yang dihembuskannya.
  - Pemakaian alat ini menimbulkan kesulitan berkomunikasi pada pemakainya.
  - Cara pemakaiannya kurang tepat seperti longgarnya/lepasnya tali pengikat sehingga pengamanan terhadap pemakainya kurang berdaya guna.
- Alat Pelindung Telinga

- Pemakaian alat ini dapat menimbulkan resiko infeksi telinga.
- Pemakaian alat ini menimbulkan kesulitan berkomunikasi pada pemakainya
- Pemakai merasa tidak nyaman dan terisolasi.
- Jepitan yang terlalu kuan serring menimbulkan sakit kepala pada pemakainya.
- Kemampuan menduga jarak dari pemakai menurun.
- Sering menimbulkan iritasi kulit pemakinya.

- Kaca Mata Keselamatan
  - Dapat membatasi pandangan pemakainya.
  - Adanya noda, kabut dan goresan kecil pada kaca yang mengakibatkan kaburnya pandangan pemakainya.
  - Alat ini menimbulkan kesulitan pada pemakainya untuk melihat kerusakan secara visual.
  - Kondisi kacamata yang tidak baik sering menimbulkan kemungkinan benda masuk dari samping

Pemadam Kebakaran

Kecelakaan di tempat kerja salah satu penyebabnya adalah akibat terjadinya kebakaran di dalam lokasi pekerjaan. Dalam kondisi apapun kebakaran ini harus diatasi sesuai dengan prosedur, baik dilakukan perorangan dengan alat pemadam kebakaran atau unit khusus pemadam kebakaran. Untuk mengatasi keadaan tersebut, setiap operator perlu dibekali dengan pengetahuan penanggulangan bahaya kebakaran sehingga dapat menghadapi kebakaran dengan benar sesuai prosedur, dilakukan dengan tenaga (tidak panik) dan dapat melakukan pemberitahuan/pelaporan ke unit terkait secara tepat (dinas kebakaran, rumah sakit, poliklinik, dan lain-lain). Akan lebih baik melakukan pencegahan dari pada melakukan pemadam kebakaran.

Timbulnya Kebakaran

- Penyebab

  Kebakaran adalah suatu bencana yang ditimbulkan oleh api, sukar dikuasai, tidak diharapkan dan sangat merugikan.
  - Sebab-sebab kebakaran secara umum :
    - Kurangnya pengertian terhadap bahaya kebakaran

  - Kelalaian (tidak disiplin dalam melaksanakan pemeriksaan alat-alat yang dipakai/ dioperasikan)
  - Akibat gejala alam (petir, gunung meletus dan lain-lain)
  - Penyalaan sendiri
  - Disengaja
- Penyebab terjadinya kebakaran pada peralatan :
  - Percikan api akibat hubungan pendek/kortsluiting pada rangkaian kabel listrik.
    - Komponen overheating yang terlalu lama sehingga ada bagian yang membara/terbakar
    - Bahan bakar atau minyak pelumas yang berceceran terkena percikan api
    - Sampah kering atau kertas di dekat sumber api (misalnya battery)
    - Puntung rokok yang masih menyala dibuang sembarangan
    - Pekerjaan pengelasan
    - Penyebab lainnya (misalnya korek api tertinggal dalam ruang operator)

- Unsur Terjadinya Api
  Ada 3 (tiga) benda yang menjadi bahan pokok dari api

  A = Angin, O2 (oksigen); bisa didapat dari udara bebas
  P = Panas, terdapat dari sumber panas (matahari, kortsluiting listrik, kompresi, energi mekanik)
  I= Inti, bahan bakar; bahan ini bisa berupa gas, padat, cair yang memiliki titik bakar yang berbeda-beda

Klasifikasi Kebakaran

- Kelas A
  Benda padat selain logam yang mudah terbakar; yaitu kebakaran yang ditimbulkan oleh benda padat selain logam seperti: Kayu, kertas, bambu dan lain-lain
  Alat pemadaman yang dipakai: air, pasir, lumpur.
- Kelas B
  Benda cair yang mudah terbakar; yaitu kebakaran yang ditimbulkan oleh bahan bakar cair (bensin, solar, minyak tanah) dan gas (LPG, Nitrogen, dan lain-lain)

Alat pemadam kebakaran yang dipakai: Air dicampur diterjen, racun api, karung basah.

- Kelas C
  Yaitu kebakaran yang ditimbulkan oleh adanya sumber panas listrik (akibat kortsluiting).
  Alat pemadam kebakaran yang dipakai: CO2; BCF; Dry Chemical Powder.
- Kelas D
  Yaitu kebakaran logam seperti magnesium, titanium, sodium, potassium dan lain-lain.
  Alat pemadam kebakaran yang dipakai adalah Dry Chemical Powder.

Menghadapi Bahaya Kebakaran

- Sikap
  - Jangan panik, berpikir jernih dan tenangkan diri.
  - Beritahukan adanya kebakaran kepada orang lain atau instansi terkait (Dinas Kebakaran).
  - Mengarahkan yang tidak berkepentingan untuk segera meninggalkan tempat.
  - Pergunakan alat pemadam api yang sesuai/cocok.
  - Mintalah pertolongan orang lain untuk membantu dengan alat pemadam kebakaran.
  - Percaya diri akan kemampuan mempergunakan alat pemadam kebakaran.
  - Melakukan pemadaman dengan cepat dan tepat dengan memperhatikan arah angin.

- Usaha Mencegah Kebakaran Secara Umum
  - Jagalah kebersihan di lingkungan kerja.
  - Simpan bahan yang mudah terbakar di tempat yang aman.
  - Penyimpanan bahan bakar ditempat yang memenuhi syarat dan aman.
  - Periksa alat pemadam kebakaran dalam kondisi baik.
  - Memliki keterampilan mempergunakan alat pemadam kebakaran.
  - Pelajari cara penggunaan alat pemadam kebakaran tersebut pada label yang dilekatkan di tabung.

- Usaha Pencegahan Kebakaran pada Peralatan

- Bahan bakar, minyak pelumas dan zat anti beku merupakan bahan yang mudah terbakar. Jauhkan korek api dan jangan merokok di dekat bahan yang mudah terbakar tersebut.
- Bila mengisi bahan bakar, matikan engine dan jangan merokok. Jangan meninggalkan lokasi pada saat mengisi bahan bakar. Kuatkan tutup tangki bahan bakar dengan baik.
- Periksa secara berkala rangkaian kabel listrik dari kemungkinan terjadinya hubungan pendek.
    - Kabel luka/terkoyak, segera dibungkus isolasi atau diganti
    - Sambungan/terminal yang longgar, kuatkan atau ganti baru
- Selalu bersihkan/keringkan bila ada ceceran bahan bakar atau minyak pelumas di lantai atau bagian mesin lain.
- Bersihkan battery dan di sekelilingnya dari sampah kering atau kertas yang mudah terbakar.
- Bila merokok dalam ruang operator, matikan rokok dan buang puntungnya ke dalam asbak yang telah tersedia. Jangan membuang puntung sembarangan.
- Hindari pengelasan di dekat tangki bahan bakar atau pipa minyak.
- Harus yakin bahwa alat pemadam kebakaran telah berada di tempatnya dalam keadaan baik. Baca aturan penggunaannya agar dapat dipakai saat diperlukan.
- Harus mengerti apa yang harus dilakukan saat terjadi kebakaran.
- Catat semua nomor telepon penting untuk dapat dihubungi sewaktu terjadi kebakaran (ambulan, petugas pemadam kebakaran).

- Usaha Penyelamatan Dari Kebakaran
    - Bila dalam pengoperasian terjadi kebakaran pada dump truck, usaha penyelamatan yang dapat dilakukan adalah sebagai berikut:
        - Putar main switch ke posisi OFF, matikan seluruh aliran listrik.
    - Bila masih sempat, gunakan alat pemadam kebakaran untuk mematikan api semampunya.
    - Usaha tersebut sebagai langkah dasar dalam penyelamatan, dan sesuai kondisi lapangan dapat dicari upaya lainnya.
    - Untuk itu perlu diadakan latihan penyelamatan dari kebakaran.
    - Peralatan Pemadam Kebakaran
        - Air (air sungai, air hujan, air selokan, hidran dan lain-lain) dan pasir.

  - Alat pemadam api menggunakan bahan busa/Foam; terdiri dari: natrium bicarbonat, aluminium sulfat, air. Alat ini baik dipergunakan untuk kebakaran kelas B.
- Cara menggunakannya:
  - Balik/putar posisi alat pemadam, dan segera balikan lagi ke posisi asal
  - Buka katup/pen pengaman
  - Arahkan nosel/nozlle; dengan memperhatikan arah angin dan jarak dari tabung ke sumber api.

- Pemadam api dengan bahan pemadam CO2 (carbon dioksida)
  Dapat dipergunakan dengan baik bila tidak ada angin atau arus udara

  Cara mempergunakan:
  - Buka pen pengaman
  - Tekan tangkai penekan
  - Arahkan corong ke sumber api, dengan memperhatikan jarak dan arah angin.

  Keterangan gambar:
  - Tangkai penekan
  - Pen pengaman
  - Saluran pengeluaran
  - Slang karet tekanan tinggi
  - Horn (corong)

- Pemadam api dengan bahan pemadam Dry Chemical
  Jenis ini efektif untuk kebakaran jenis B dan C, juga dapat dipergunakan pada kebakaran kelas A.

  Bahan yang dipergunakan:
  - Serbuk sodium bicarbonat/natrium sulfat
  - Gas CO/Nitroge

  Cara mempergunakan:
  - Buka pen pengaman
  - Buka timah penutup
  - Tekan tangkai penekan/pengatup

- Arahkan corong ke sumber api, dengan memperhatikan jarak dan arah angin.

- Pemadam Api dengan Bahan Jenis BCF/Halon

  Cara mempergunakan:
  - Buka pen pengaman
  - Tekan tangkai penekan/pengatup
  - Arahkan corong/nozlle ke sumber api, dengan memperhatikan jarak dan arah angin.

  Keterangan gambar:
  - Pengaman
  - & 3 Pengatup
  - Bolt Valve
  - Pipa saluran Gas
  - Nozzle

- Penerapan K3

  Hal-hal yang perlu diperhatikan dalam keselamatan dan kesehatan kerja Manusia
  - Manusia merupakan unsur yang paling penting dan paling menentukan dalam keselamatan dan kesehatan kerja. Banyak contoh yang membuktikan bahwa terjadinya kecelakaan kerja lebih banyak diakibatkan oleh kesalahan manusia dibandingkan dengan diakibatkan oleh faktor di luar manusia seperti peralatan maupun alam. Beberapa persyaratan yang wajib dipunyai pelaku kegiatan pekerjaan konstruksi agar terjamin keselamatan dan kesehatan kerja dengan baik seperti:
    - Terampil dalam menjalankan pekerjaannya;
    - Sehat jasmani dan rohani;
    - Tekun;
    - Disiplin;
    - Mematuhi ketentuan peraturan keseslamtan kerja;
    - Menggunakan alat pelindung diri yang sesuai bidang tugasnya; dan
    - erkonsentrasi terhadap kegiatan yang sedang dilaksanakan.

- Peralatan / Mesin

Di samping manusia, maka peralatan/mesin juga perlu mendapatkan perhatian dalam pengoperasiannny agar terhindar kecelakaan kerja yang tidak diharapkan. Hal-hal yang perlu mendapatkan perhatian terkait dengan peraltan tersebut antara lain:

- Peralatan harus dalam kondisi baik dan benar-benar siap untuk dioperasikan;
- Peralatan tidak ditemukan kepincangan-kepincangan maupun kerusakan-kerusakan yang dapat menyebabkan terganggunya operasi peralatan maupun cacatnya hasil pengoperasiannya; dan
- Khusus untuk pekerjaan yang tidak boleh terhenti produksinya dalam rangka menjaga mutu hasil pekerjaan, peralatan harus dapat beroperasi secara menerus tanpa berhenti (misalnya tersedianya bahan bakar yang cukup)

- Lingkungan / Tempat Kerja

  Yang dimaksud dengan lingkungan kerja adalah suatu areal atau tempat kerja dan sekelilingnya beserta segala fasilitas yang mendukung proses bekerja. Beberapa hal yang harus diperhatikan berkaitan dengan lingkungan/tempat kerja dalam rangka terjaminnya keselamatan dan kesehatan kerja antara lain:

- Syarat-Syarat Umum Tempat Kerja
  - Terhindar dari kemungkinan bahaya kebakaran dan kecelakaan.
  - Terhindar dari kemungkinan bahaya keracunan, penularan penyakit yang disebabkan oleh proses jalannya pekerjaan.
  - Kebersihan dan ketertiban lingkungan terjaga
  - Mempunyai penerangan yang cukup dan memenuhi syarat untuk melakukan pekerjaan.
  - Mempunyai suhu yang baik dan ventilasi yang cukup sehingga peredaran udara cukup baik.
  - Terhindar dari gangguan debu, gas, uap dan bau-bauan yang tidak mengenakkan.

- Syarat-Syarat Umum Lingkungan Sekitar Tempat Kerja
  - Halaman harus bersih, teratur, dan tidak becek serta cukup luas untuk kemungkinan perluasan.
  - Jalan halaman tidak berdebu.

- Aliran air dalam saluran air cukup lancar sehingga terjaga kebersihannya dan tidak ada genangan air.
- Sampah dikelola dengan baik tanpa adanya tumpukan sampah ditempat kerja yang mengganggu kebersihan dan kesehatan.
- Tempat buangan/tumpukan sampah dijaga untuk tidak menimbulkan sarang lalat atau binatang serangga lainnya.
- Rambu-rambu mengenai keselamatan dan tanda pintu darurat harus dipasang sesuai dengan standar dan pedoman teknis.
- Terdapat pengendalian atas tempat-tempat dengan pembatasan izin masuk.

- Syarat-Syarat Umum Ruang Tempat Kerja
  - Konstruksi bangunan gedung harus kuat dan cukup aman dari bahaya kebakaran.
  - Tangga harus cukup kuat, aman dan tidak licin.
  - Kebersihan ruangan termasuk dinding, lantai dan atap harus selalu dijaga.

Faktor-faktor Penyebab Kecelakaan Pekerjaan Konstruksi

Di dalam pelaksanaan keamanan kerja konstruksi banyak pihak terlibat terutama pihak kontraktor yang secara langsung paling bertanggung jawab dalam pelaksanaan konstruksi sekaligus paling menerima risikonya. Berkaitan dengan pelaksanaan keamanan kerja konstruksi, kontraktor adalah pihak yang secara langsung dan lengkap terlibat mulai dari perencanaan, pelaksanaan dan pengendalian. Pihak konsultan pengawas pekerjaan konstruksi mempunyai kewajiban melakukan pengawasan terhadap semua langkah dan penerapan keamanan kerja konstruksi telah dilakukan.
Faktor-faktor yang sering mengakibatkan kecelakaan pada proyek konstruksi antara lain adalah:

- Pelaku-pelaku konstruksi
- Material konstruksi
- Peralatan konstruksi
- Metode konstruksi
- Desain struktur

Pelaku-pelaku Konstruksi

Dalam konsep rekayasa keamanan kerja, faktor manusia merupakan aspek paling penting. Meninggalnya atau cacatnya manusia merupakan indikasi terpenting dalam kriteria kecelakaan. Penghargaan zero accident dapat diartikan tidak adanya korban manusia.
Namun dari banyak kejadian kecelakaan kerja konstruksi, ternyata kesalahan manusia merupakan penyebab terbesar dari kejadian kecelakaan kerja konstruksi. Peran manusia merupakan faktor paling penting dalam menghindari kemungkinan kecelakaan kerja konstruksi.
Kondisi kesehatan lahir dan batin serta kemampuan untuk melaksanakan tugas-tugasnya dalam segala situasi dan kondisi merupakan aspek penting yang dituntut oleh lapangan.
Di samping itu, penggunaan peralatan keamanan kerja sesuai dengan risiko yang mungkin dihadapi oleh yang bersangkutan merupakan hal yang harus dilakukan dalam rangka mengurangi risiko kecelakaan.
Dalam rangka menghindari kemungkinan terjadinya kecelakaan kerja konstruksi, penggunaan bahan konstruksi yang memenuhi persyaratan spesifikasi teknik serta pemasangan sesuai dengan metode yang ditetapkan merupakan hal yang tidak dapat dihindarkan.

Peralatan Konstruksi

Semua peralatan yang menggunakan ukuran berat, volume, temperatur dan lain-lain harus memiliki kalibrasi yang masih berlaku dan harus selalu diperbarui apbila telah kadaluwarsa sebelum peraltan tersebut digunakan. Alat berat, terutama alat angkat, harus memiliki sertifikat layak pakai yang masih berlaku.

Metode Konstruksi

Metode konstruksi memiliki peran yang besar dalam proses konstruksi. Oleh karena itu, pemilihan metode konstruksi yang akan diterapkan harus benar-benar dapat dilaksanakan dengan aman. Setiap metode yang ditetapkan harus mempertimbangkan hal-hal sebagai berikut:

- Secara teknis aman.
- Peralatan yang dipakai adalah sesuai dan cukup aman.
- Pelaku-pelakunya sudah biasa melaksanakan.
- Sudah mempertimbangkan aspek keamanan.

Desain Struktur

Perencana dalam melakukan perencanaan desin struktur di samping telah memperhitungkan keamanan konstruksinya yang merupakan persyaratan pokok dari suatu desain struktur, tentunya juga harus telah mempertimbangkan keamanan kerja konstruksinya pada saat dilaksnakannya. Namun demikian, strukktur yang telah disiapkan

perencana masih perlu diperhatikan oleh pihak pelaksana terutama berkaitan dengan keamanan pada saat pelaksanaannya. Hal itu dimaksudkan untuk menghindari kemungkinan terjadinya kecelakaan pada saat pelaksanaan konstruksinya.

Pertolongan Pertama pada Kecelakan (PPPK)

Pengertian PPPK

Yang dimaksud dengan PPPK adalah upaya pemberian pertolongan permulaan yang diperlukan sebelum penderita dibawa ke tempat yang mempunyai sarana kesehatan yang memadai , seperti rumah sakit. Perolongan permulaan ini memegang peranan penting dalam penyelamatan jiwa penderita, karena kesalahan dalam penanganan awal ini akan menyebabkan semakin parahnya konsisi korban atau malah menimbulkan kematian penderita.

Tujuan PPPK

Maksud dan tujuan PPPK adalah:

- Mencegah kematian.
- Mencegah bahaya cacat.
- Mencegah infeksi.
- Meringankan rasa sakit.

Hal-hal yang perlu diperhatikan dalam PPPK

Hal-hal yang harus diperhatikan dalam penyelenggaraan PPPK adalah:

- Sistem PPPK telah memenuhi standar dan pedoman yang berlaku.
- Petugas PPPK telah ditunjuk dan dilatih sesuai peraturan perundang-undangan.
- Sistem PPPK dilakukan pemeriksaan secara berkala.

Kesiapan menangani keadaan darurat

Kesiapan menangani keadaan darurat meliputi hal-hal sebagai berikut:

- Identifikasi semua keadaan darurat yang potensial, baik di dalam atau di luar lokasi kerja.
- Prosedur keadaan darurat telah didokumentasikan dan disosialisikan kepada seluruh pekerja.
- Prosedur keadaan darurat diuji dan ditinjau ulang secara rutin oleh petugas yang kompeten.
- Semua tenaga kerja telah mendapat instruksi dan pelatihan mengenai prosedur keadaan darurat yang sesuai dengan tingkat risiko.
- Pelatihan khusus kepada petugas penaganan darurat.

- Istruksi keadaan darurat dan hubungan keadaan darurat ditempatkan di tempat-tempat yang strategis dan mencolok serta telah diperhatikan dan diketahui oleh seluruh tenaga kerja.
- Alat dan sistem keadaan darurat diperiks, diuji dan dipelihara secara berkala.
- Kesesuaian,penempatan dan kemudahan untuk mendapatkan alat keadaan darurat telah dinilai oleh petugas yang berkompeten.

Pengawasan

Pengawasan dilakukan untuk menjamin bahwa setiap pekerjaan dilaksanakan dengan aman dan mengikuti setiap prosedur dan petunjuk kerja yang telah ditentukan.

- Setiap orang diawasi sesuai dengan tingkat kemampuan mereka dan tingkat risiko tugas.
- Pengawas ikut serta dalam mengidentifikasi bahaya dan membuat upaya pengendalian.
- Pengawas didikutsertakan dalam pelaporan dan penyelidikan penyakit akibat kerja dan kecelakaan dan wajib menyerahkan laporan dan saran-saran kepada pengurus.

Pemeriksaan Bahaya

- Inspeksi tempat kerja dan cara kerja dilaksanakan secara teratur.
- Inspeksi dilaksanakan bersama oleh wakil pengurus dan wakil tenaga kerja yang telah memperoleh pelatihan mengenai identifikasi potensi bahaya.
- Inspeksi mencari masukan dari petugas yang melakukan tugas di tempat yang diperiksa.
- Daftar simak (check list) tempat kerja telah disusun untuk digunakan pada saat inspeksi.
- Laporan inspeksi diajukan kepada pengurus dan Panitia Pembina K3.
- Tindakan korektif dipantau untuk menentukan efektifitasnya

Pemantauan Lingkungan Kerja

- Pemantauan lingkungan kerja dilaksanakan secara teratur dan hasilnya dicatat dan dipelihara.
- Pemantauan lingkungan kerja meliputi faktor fisik, kimia, biologis, radiasi dan psikologis.

Peralatan, Pemeriksaan, Pengukuran dan Pengujian

- Terdapat sistem yang terdokumentasi mengenai identifikasi, kalibrasi, pemeliharaan dan penyimpanan untuk alat pemeriksaan, ukur dan uji mengenai kesehatan dan keselamatan kerja.
- Alat dipelihara dan dikalibrasi oleh petugas yang berkompeten.

Pemantauan Kesehatan

- Kesehatan tenaga kerja yang bekerja di tempat kerja yang mengandung bahaya harus dipantau.
- Perusahaan telah mengidentifikasi keadaan di mana pemeriksaan kesehatan perlu dilakukan dan telah melaksanakan sistem untuk membantu pemeriksaan ini.
- Pemeriksaan kesehatan dilakukan oleh dokter pemeriksa yang ditunjuk sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- Catatan mengenai pemantauan kesehatan dibuat sesuai dengan perturan perundangan yang berlaku.

Pencatatan dan Pelaporan

Catatan K3

- Perusahaan mempunyai prosedur untuk mengidentifikasi, mengumpulkan, mengarsipkan, memelihara dan menyimpan catatan keselamatan dan kesehatan kerja.
- Undang-undang, peraturan, standar dan pedoman teknis yang relevan dipelihara pada tempat yang mudah didapat.
- Terdapat prosedur yang menentukan persyaratan untuk menjaga kerahasiaan catatan.
- Catatan mengenai peninjauan ulang dan pemeriksaan dipelihara.
- Catatan kompensasi kecelakaan kerja dan catatan rehabilitasi kesehatan dipelihara.

Data dan Laporan K3

- Data keselamatan dan kesehatan kerja yang terbaru dikumpulkan dan dianalisa.
- Laporan rutin kinerja keselamatan dan kesehatan kerja dibuat dan disebarluaskan di dalam perusahaan.

Pelaporan Keadaan Darurat

- Terdapat prosedur proses pelaporan sumber bahaya, personil perlu diberitahu mengenai proses pelaporan sumber bahaya terhadap keselamatan dan kesehatan kerja.

Pelaporan Kecelakaan Kerja

- Terdapat prosedur terdokumentasi yang menjamin bahwa semua kecelakaan dan penyakit akibat kerja serta kecelakaan di tempat kerja dilaporkan.
- Kecelakaan dan penyakit akibat kerja dilaporkan sebagaimana ditetapkan oleh peraturan perundangan yang berlaku.
- Kecelakaan dan penyakit akibat kerja dilaporkan sebagaimana ditetapkan oleh peraturan perundangan yang berlaku.

Penyelidikan Kecelakaan Kerja

- Perusahaan mempunyai prosedur penyelidikan kecelakaan dan penyakit akibat kerja yang dilaporkan.
- Penyelidikan dan pencegahan kecelakaan kerja dilakukan oleh petugas atau ahli K3 yang telah dilatih.
- Laporan penyelidikan berisi saran-saran dan jadwal waktu pelaksanaan usaha perbaikan.
- Tanggung jawab diberikan kepada petugas yang ditunjuk untuk melaksanakan tindakan perbaikan sehubungan dengan laporan penyelidikan.
- Tindakan perbaikan didiskusikan dengan tenaga kerja di tempat terjadinya kecelakaan.
- Efektivitas tindakan perbaikan dipantau.

Penanganan Masalah

- Terdapat prosedur untuk menangani masalah keselamatan dan kesehatan kerja yang timbul dan sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Dalam melaksanakan pekerjaan Rekonstruksi Jalan , Setiap tahapan pekerjaan yang akan dilaksanakan mulai dari awal Pelaksanaan Pekerjaan sampai dengan akhir kegiatan di lapangan diusahakan tidak mengganggu arus lalu lintas yang ada di sekitar lokasi pekerjaan. Aktifitas arus lalu lintas yang terhambat akibat adanya kegiatan proyek akan merugikan pengguna jalan raya.

Agar dalam pelaksanaan pekerjaan tidak terjadi kerugian dipihak pengguna jalan, maka Manajemen lalu lintas dapat dilaksanakan dengan cara sebagai berikut :

- Menyiapkan perlengkapan keselamatan jalan selama periode konstruksi sesuai ketentuan dan menyiapkan manajemen lalu-lintas sesuai schedule pekerjaan dan berkoordinasi dengan seluruh personil terkait, kelompok kerja pengatur lalu-lintas selama konstruksi menggunakan tenaga pengatur lalu-lintas dan flagman dengan 3 shift
- Pengalihan arus lalu-lintas harus ijin PPK dan pihak terkait

- Mengatur secara tepat jadwal pelaksanaan setiap jenis pekerjaan di lapangan.
- Memasang rambu-rambu di sekitar lokasi pekerjaan, dan menempatkannya secara tepat dan benar serta harus jelas terbaca oleh pengguna jalan
- Menempatkan petugas pengatur lalu lintas untuk mengatur dan mengarahkan arus lalu lintas. Pada saat pekerjaan, rambu-rambu diletakkan sepanjang daerah galian, tujuannya agar lalu linatas tidak masuk atau terperosok ke dalam daerah galian. Rambu-rambu yang dipasang haruslah mempunyai cat dengan pantulan cahaya, guna menghindari kecelakaan di malam hari.

I. Keselamatan Kerja dan Kesehatan Kerja

Dalam rangka terjaminnya keselamatan dan kesehatan kerja pada penyelenggaraan konstruksi di Indonesia, terdapat pengaturan mengenai K3 yang bersifat umum dan yang bersifat khusus untuk penyelenggaraan konstruksi yakni:

1) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja
2) Peraturan Menteri Tenaga Kerja No. Per-01/Men/1980 tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja Pada Konstruksi Bangunan.
3) Peraturan Menteri Tenaga Kerja No. Per-05/Men/1996 tentang Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja
4) Surat Keputusan Bersama Menteri Tenaga Kerja dan Menteri Pekerjaan Umum masing-masing Nomor Kep.174/MEN/1986 dan 104/KPTS/1986 tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja Pada Tempat Kegiatan Konstruksi

Jenis Perlengkapan Keselamatan Kerja :

- Safety hat, yang berguna untuk melindungi kepala dari benturan benda keras
- Safety shoes, yang akan berguna untuk menghindarkan terpeleset karena licin atau melindungi kaki dari kejatuhan benda keras dan sebagainya

- Kaca mata keselamatan, terutama dibutuhkan untuk melindungi mata pada lokasi pekerjaan yang banyak serbuk metal atau serbuk material keras lainnya.
- Masker, diperlukan pada medan yang berdebu meskipun ruang operator telah tertutup rapat, masker ini dianjurkan tetap dipakai.
- Sarung tangan, dibutuhkan pada waktu mengerjakan pekerjaan yang berhubungan dengan bahan yang keras, misalnya membuka atau mengencangkan baut dan sebagainya.
- Rompi menyala
- Papan peringatan
- Alat Pemadam Kebakaran
- P3K
- Dll

  - Penerapan K3

    Hal-hal yang perlu diperhatikan dalam keselamatan dan kesehatan kerja

    a. Manusia

       Manusia merupakan unsur yang paling penting dan paling menentukan dalam keselamatan dan kesehatan kerja. Banyak contoh yang membuktikan bahwa terjadinya kecelakaan kerja lebih banyak diakibatkan oleh kesalahan manusia dibandingkan dengan diakibatkan oleh faktor di luar manusia seperti peralatan maupun alam.

       Beberapa persyaratan yang wajib dipunyai pelaku kegiatan pekerjaan konstruksi agar terjamin keselamatan dan kesehatan kerja dengan baik seperti:

- ✓ Terampil dalam menjalankan pekerjaannya;
- ✓ Sehat jasmani dan rohani;
- ✓ Tekun;
- ✓ Disiplin;
- ✓ Mematuhi ketentuan peraturan keseslamtan kerja;
- ✓ Menggunakan alat pelindung diri yang sesuai bidang tugasnya; dan
- ✓ Berkonsentrasi terhadap kegiatan yang sedang dilaksanakan.

b. Peralatan / Mesin

Di samping manusia, maka peralatan/mesin juga perlu mendapatkan perhatian dalam pengoperasiannny agar terhindar kecelakaan kerja yang tidak diharapkan.

Hal-hal yang perlu mendapatkan perhatian terkait dengan peraltan tersebut antara lain:

- ✓ Peralatan harus dalam kondisi baik dan benar-benar siap untuk dioperasikan;
- ✓ Peralatan tidak ditemukan kepincangan-kepincangan maupun kerusakan-kerusakan yang dapat menyebabkan terganggunya operasi peralatan maupun cacatnya hasil pengoperasiannya; dan
- ✓ Khusus untuk pekerjaan yang tidak boleh terhenti produksinya dalam rangka menjaga mutu hasil pekerjaan, peralatan harus dapat beroperasi secara menerus tanpa berhenti (misalnya tersedianya bahan bakar yang cukup).

c. Lingkungan / Tempat Kerja

Yang dimaksud dengan lingkungan kerja adalah suatu areal atau tempat kerja dan sekelilingnya beserta segala fasilitas yang mendukung proses bekerja.

- Penanganan Masalah

Terdapat prosedur untuk menangani masalah keselamatan dan kesehatan kerja yang timbul dan sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku. Tenaga kerja diberi informasi mengenai prosedur penanganan masalah keselamatan dan kesehatan kerja dan menerima informasi kemajuan penyelesaian.

- Data dan Laporan K3

Data keselamatan dan kesehatan kerja yang terbaru dikumpulkan dan dianalisa. Laporan rutin kinerja keselamatan dan kesehatan kerja dibuat dan disebarluaskan di dalam perusahaan.

- Pelaporan Keadaan Darurat

Terdapat prosedur proses pelaporan sumber bahaya, personil perlu diberitahu mengenai proses pelaporan sumber bahaya terhadap keselamatan dan kesehatan kerja.

- Pelaporan Kecelakaan Kerja

Terdapat prosedur terdokumentasi yang menjamin bahwa semua kecelakaan dan penyakit akibat kerja serta kecelakaan di tempat kerja dilaporkan. Kecelakaan dan penyakit akibat kerja dilaporkan sebagaimana ditetapkan oleh peraturan perundangan yang berlaku.

- Penyelidikan Kecelakaan Kerja

- ✓ Perusahaan mempunyai prosedur penyelidikan kecelakaan dan penyakit akibat kerja yang dilaporkan.
- ✓ Penyelidikan dan pencegahan kecelakaan kerja dilakukan oleh petugas atau ahli K3 yang telah dilatih.
- ✓ Laporan penyelidikan berisi saran-saran dan jadwal waktu pelaksanaan usaha perbaikan.
- ✓ Tanggung jawab diberikan kepada petugas yang ditunjuk untuk melaksanakan tindakan perbaikan sehubungan dengan laporan penyelidikan.
- ✓ Tindakan perbaikan didiskusikan dengan tenaga kerja di tempat terjadinya kecelakaan.
- ✓ Efektivitas tindakan perbaikan dipantau.

D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

1. Rencana penunjukan personil yang akan ditugaskan menjadi Penanggung Jawab Kegiatan SMK3.

Posisi dalam SMK 3	Uraian Tugas
Penanggung Jawab K3	-Menetapkan kebijakan K3 di lingkungan proyek -Memberikan dukungan agar pelaksanaan K3 berjalan berkelanjutan.
Emergency/ Kedaruratan	-Merencanakan dan melaksanakan kedaan kedaruratan. -Mengidentifikasi potensi bahaya akibat kedaan kedaruratan. -Membuat laporan kegiatan kedaruratan.

	-Memantau secara berkala penggunaan APD. -Mengkoordinasikan tugas-tugas kedaruratan dan melaksanakan keputusan organisasi K3.
P3K	-Merencanakan dan melaksanakan P3K. -Mengidentifikasi pekerja akibat kecelakaan kerja. -Memberikan pertolongan pertama pada korban sesuai kondisi korban. -Membuat laporan kegiatan P3K. -Memantau secara berkala penggunaan APD. -Mengkoordinasikan kegiatan P3K dan melaksanakan keputusan organisasi K3.

2. Prediksi dan rencana penanganan kondisi keadaan darurat tempat kerja;

Potensi Darurat	Cara Penanganan	Prasarana yang Diperlukan
Kecelakaan		
-Terkena alat manual. -Jatuh dari ketinggian. -Kejatuhan Benda. -Tersandung. -Tergelincir -Terjepit antara benda	Lakukan P3K, untuk pertolongan pertama	Kotak P3
	Bawa ke dokter / Puskesmas / Poliklinik dengan kendaraan proyek	Ambulan/ Kendaraan, Tandu

-Terpotong -Terkilir -Terbakar akibat/berhubungan dengan suhu tinggi / korosif / radiasi	Hub. RS terdekat dan datangkan ambulance apabila diperlukan	Daftar Nomor Telepon Penting
	Petugas TTD proyek buat laporan ke atasan dan instansi yang terkait	
Kebakaran	Bagi Karyawan dan para pekerja yang mengetahui adanya kebakaran segera Padamkan api dengan APAR;	APAR Instruksi Kerja Operasional dan Maintenance APAR
	jika APAR tidak berfungsi segera hubungi petugas TTD proyek	Daftar Nomor Telepon Penting
	selamatkan Dokumen, asset, dll;	
	segera evakuasi secepatnya bagi karyawan / pekerja yang tidak berkepentingan	Lay out/site plan (tentukan titik kumpul) dan jalur evakuasi
	Bagi Petugas TTD Proyek segera Padamkan api dengan APAR, jika masih memungkinkan;	

	Memerintahkan Satpam untuk mensterilisasi area.	
Pandeglangan Penyakit	Segera Lakukan tindakan	P3K
	Bawa segera ke rumah sakit/Klinik	Tandu, Kendaraan/ Ambulances

Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1. Pemantauan dan evaluasi

No	Kegiatan	PIC	Minggu Ke-															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18-34
1	Inspeksi Keselamatan Konstruksi	AR. Subiyantoro																		
2	Patroli Keselamatan Konstruksi	Erry Sholehudin																		
3	Audit Internal	Ronald Jacksander Umbas																		

E.2. Tinjauan Manajemen

Managemen risiko adalah suatu pendekatan sistematis untuk mengelola risiko yang melibatkan semua bagian organisasi proyek, yang mencakup beberapa proses berikut:

mengidentifikasi, menilai, memahami, bertindak dan mengkomunikasikan hal-hal yang berkaitan dengan risiko.

Pelaksanaan suatu proyek konstruksi dimanapun dan dalam bentuk apapun tidak akan pernah terhindar dari risiko baik itu risiko dalam skala kecil maupun dalam skala besar. Semakin kecil potensi risiko yang ditimbulkan maka akan semakin menguntungkan proyek baik dari segi biayamaupun segi pelaksanaan pembangunannya. Apabila skala suatu proyek makin besar maka akan semakin besar pula potensi risiko yang ditimbulkan yang bila tidak ditangani dengan benar makaakan menghambat pelaksanaan.

Penerapan managemen risiko bermanfaat untuk meningkatkan pemahaman tentang proyek, pemahaman tentang risiko yang dihadapi proyek termasuk dampak – dampaknya serta juga dapat memberikan alasan yang tepat dalam pengambilan keputusan dan kemampuan untuk mengelola risiko secara efisien dan efektif. Tujuan akhir dari diterapkannya manajemen risiko dalam suatu pelaksanaan pekerjaan konstruksi adalah memilih pengukuran peringanan risiko, pemindahan risiko dan pemulihan risiko untuk mengoptimalkan kinerja.

Identifikasi Resiko:

Berdasarkan pengalaman pekerjaan sebelumnya, kami dapat mengidentifikasi risiko dan mendapatkan hasil seperti dibawah ini :

Tabel 1. Identifikasi Resiko Pada Proyek Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan SMA Unggul Garuda Provinsi Kalimantan Utara

No.	Identifikasi Resiko	Sumber Resiko
1	Adanya masukan dari Instansi lain yang mengakibatkan adanya perubahan desain dan teknis pengerjaan	Politik (politic)
2	Demo warga yang meminta dibuatkan jalan sementara di luar perencanaan DED karena jalan akses warga terputus oleh Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung	
3	Pemberitaan media massa yang kontra produktif tentang pelaksanaan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung	
4	Terjadinya inflansi saat proyek sedang berjalan yang mengakibatkan kenaikan harga material.	Ekonomi (economic)

5	Terjadi kenaikan harga BBM selama proyek Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung	
6	Terjadi pencemaran udara dan kebisingan yang menggangu selama pelaksanaan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung berlangsung.	Lingkungan (enviorment)
7	Adanya sisa sisa material yang jatuh ke sungai saat pelaksanaan jembatan sehingga menghambat aliran sungai dan menimbulkan banjir.	
8	Terjadinya kerusakan jalan disekitar proyek pekerjaan Pembangunan Gedung akibat dilewati dump truk pengangkut material	
9	Terganggunya kelancaran pekerjaan akibat tingginya tingkat kepadatan lalu lintas sekitar proyek	
10	Pembayaran ke sub kontraktor/suplier terlambat sehingga berakibat pekerjaan menjadi terhambat.	Keuangan (financial)
11	Cash flow kontraktor tidak lancar sehingga berakibat pekerjaan menjadi terhambat.	
12	Cuaca yang tidak menentu mengakibatkan terhambatnya suatu pekerjaan.	Alami (Natural)
13	Banjir dilokasi proyek saat musim hujan yang menghambat suatu pekerjaan.	
14	Terjadinya force majeur selama proyek berlangsung.	
15	Masih adanya lahan yang belum bebas saat pelaksanaan pekerjaan masih berjalan.	Proyek (project)
16	Kebutuhan material aggregat tidak terpenuhi karena banyaknya permintaan material di quarry sehingga kedatangan material tersebut sering terlambat.	
17	Pekerjaan timbunan oprit yang terlambat disebabkan menunggu lahan tambahan bebas sehingga kontraktor tidak bisa melaksanakan timbunan dengan maksimal.	
18	Ketidakcukupan data desain yang diberikan konsultan perencana.	
19	Data perencanaan DED yang kurang akurat sehingga	Teknis

	berakibat seringnya review desain.	(technical)
20	Penggunaan Alat berat yang kurang efisien sehingga produktifitas pekerjaan tidak tercapai sesuai rencana	
21	Jumlah Peralatan yang kurang sehingga produktifitas pekerjaan tidak maximal.	
22	Penggunaan Metode kerja yang kurang tepat sehingga pekerjaan menjadi terlambat.	
23	Kerusakan peralatan sehingga target pekerjaan tidak tercapai.	
24	Tenaga kerja kontraktor untuk pekerjaan struktur yang kurang kompeten sehingga hasil pekerjaannya tidak memuaskan.	Manusia (Human)
25	Keterbatasan tenaga kerja lapangan yang berakibat produktifitas tidak bisa maximal.	
26	Kurangnya perhatian dan aplikasi aspek aspek K3 dilapangan seperti masih banyak pekerja yang tidak memakai masker, tidak memakai sarung tangan untuk pekerjaan pembesian	Keselamatan (Safety)
27	Kurangnya kesadaran dari pekerja proyek akan keselamatan diri seperti kurangnya untuk melindungi pekerja terutama untuk pekerjaan Pekerjaan Railing, Pekerjaan Atap, Pekerjaan Plafond, Pekerjaan Fasad.	

Setelah mengetahui dan memahami identifikasi resiko dari table di atas, maka dapat dianalisa resiko yang dapat terjadi di lapangan.

Analisa penerimaan resikodimaksudkan untuk mengetahui risiko mana yang paling berpengaruh mengganggu jalannya proyek dan bagaimana tingkat kepentingan risiko tersebut. Dari analisa tersebut, maka dapat diklasifikasikan katagori resiko dominan (resiko Undiserable dan Unacceptable).

Setelah mendapatkan klasifikasi resiko dominan, dilakukan wawancara terhadap General Superintendent, Quality Control, petugas K3 dan pelaksana lapangan untuk mengetahui respon tehadap risiko terutama risiko dominan.

Tabel 2. Respon Resiko Dominan yang Berdampak Terhadap Waktu dan Biaya

No Risiko	Identifikasi Resiko	Jenis Respon Risiko	Respon Risiko
1	Kebutuhan material tidak terpenuhi karena banyaknya permintaan material di lokasi proyek	Mitigasi	Mencari alternatif lokasi material yang masih memenuhi syarat baik qualitas maupun quantitas (deposit material cukup)
2	Penggunaan Alat berat yang kurang efisien sehingga produktifitas pekerjaan tidak tercapai sesuai rencana.	Mitigasi	Perlu pengaturan alat berat yang lebih efektif dan penambahan alat berat
3	Adanya masukan dari Instansi lain yang mengakibatkan adanya perubahan desain dan teknis pengerjaan	Mitigasi	Segera mengkaji ulang semua masukan dari instansi lain dan merealisasikan dalam bentuk perubahan desain selama masih memenuhi sasaran proyek
4	Terganggunya kelancaran pekerjaan akibat tingginya tingkat kepadatan lalu lintas sekitar proyek	Mitigasi	Dengan jalan menyewa lahan disekitar proyek untuk mengurangi kepadatan lalu lintas dan menghindari Dump truck atau alat berat lainnya melewati jalan umum
5	Masih adanya lahan yang belum bebas saat pelaksanaan pekerjaan masih berjalan	Mitigasi	1. Memberi masukan kepada PPK lahan untuk segera mempercepat proses pembebasan lahan 2. Kontraktor menyewa lahan disekitar lahan yang belum bebas untuk kelancaran proses pengangkutan material.
6	Data perencanaan DED yang kurang akurat sehingga berakibat seringnya	Mitigasi	Mitigasi Segera bekerja sama dengan tenaga expert dibidang perencanaan agar semua review desain dapat segera

	review desain.		diselesaikan
7	Jumlah Alat berat yang kurang sehingga produktifitas pekerjaan tidak maximal.	Dikurangi	Penambahan alat berat dengan cara sewa/rental sesuai kebutuhan agar produktifitas dapat lebih ditingkatkan
8	Tenaga kerja kontraktor untuk pekerjaan struktur yang kurang kompeten sehingga hasil pekerjaannya tidak memuaskan	Mitigasi	1. Memberikan sangsi terhadap sub kontraktor yang kurang kompeten serta membebankan biaya perbaikan 2. Mengganti sub kontraktor yang lebih berpengalaman
9	Keterbatasan tenaga kerja pelaksana lapangan yang berakibat produktifitas tidak bisa maximal.	Dikurangi	Perlu penambahan tenaga pelaksana lapangan sehingga setiap item pekerjaan ada bertanggung jawab penuh
10	Kebutuhan material tidak terpenuhi karena banyaknya permintaan material di lokasi pekerjaan.	Mitigasi	Mencari alternatif lokasi material yang masih memenuhi syarat baik qualitas maupun quantitas (deposit material cukup)

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
Pekerjaan Pembangunan Gedung
UPT BKN Bandung

KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3) KONSTRUKSI
PROTOKOL PENCEGAHAN DALAM COVID-19
DALAM PENYELENGGARAAN JASA KONSTRUKSI

1. Pembentukan Satuan Tugas (Satgas) Pencegahan Covid-19 Salah satu tugas dan tanggung jawab Satgas Pencegahan Covid-19 diantaranya :

a. Pemeriksaan kesehatan terkait potensi terinfeksi COVID-19 kepada semua pekerja dan tamu proyek

b. Pemantauan kondisi kesehatan pekerja dan pengendalian mobilisasai/demobilisasi pekerja

c. Pemberian vitamin dan nutrisi tambahan guna peningkatan imunitas pekerja d. Pengadaan fasilitas kesehatan lapangan

2. Identifikasi Potensi Bahaya COVID-19 dilapangan, diantaranya :

a. Apabila telah ditemukan pekerja yang positif dan/atau berstatus Pasien Dalam Pengawasan (ODP) maka penyelenggaraan jasa konstruksi tersebut dapat diberhentikan sementara akibat keadan kahar sesuai ketentuan (lampiran II – Intruksi Menteri PUPUR No.02/IN/M/2020) yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan.

3. Penyediaan fasilitas Kesehatan di Lapangan, diantaranya ;

a. Penyedia jasa Pekerjaan konstruksi wajib menyediakan ruang klinik kesehatan dilapangan yang dilengkapi dengan sarana kesehatan yang memadai, antara lain tabung oksigen, pengukur suhu badamn nir-sentuh (thermoscan), pengukur tekanan darah, obat-obatan dan petugas medis.

b. Penyedia jasa Pekerjaan Konstruksi wajib memiliki kerjasama operasional perlindungan kesehatan dan pencegahan COVID-19 dengan rumah sakit dan/atau pusat klesehatan masyarakat terdekat untuk tindakan darurat ((emergency)

c. Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi wajib menyediakan fasilitas tambahan antara lain : pencuci tangan(air, sabun dan hand sanitizer), tisu, masker dikantor dan dilapangan bagi seluruh pekerja dan tamu

d. Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi wajib menyediakan vaksin, vitamin dan nutrisi tambahan guna peningkatan imunitas pekerja.

4. Pelaksanaan Pencegahan COVID-19 dilapangan, diantaranya ;

a. Kegiatan peyuluhan K3 pagi hari (safety morning talk)

b. Pengukuran suhu tubuh kepada seluruh pekerja dan karyawan setiap pagi, siang dan sore

c. Melarang orang (seluruh pekerja atau tamu) yang terindikasi memiliki suhu tubuh > 38 derajat celcius dating ke lokasi pekerjaan

d. Apabila detemukan pekerja dilapangan sebagai PDP COVID-19 , pekerjaan harus dihentikan sementara oleh pengguna jasa dan/atau penyedia jasa paling sedikit 14 hari kerja

e. Melakukan evakuasi dan penyemprotan disinfektan pada seluruh tempat , fasilitas dan peralatan kerja

f. Penghentian sementara dilakukan hingga proses evakuasi dan penyemprotan disinfektan, serta pelaksanaan pemeriksaan kesehatan dan isoalasi tenaga kerja yang pernah melakukan kontak fisik dengan tenaga kerja yang terpapar telas selesai.

Mekanisme Protokol Pencegahan Penyebaran Corona Virus Disease 2019 (Covid 19) Dalam Penyelenggaraan Jasa Konstruksi.

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pekerjaan Pembangunan Gedung

UPT BKN Bandung



E.3. PEMBANGUNAN kinerja keselamatan konstruksi

Rencana prosedur/petunjuk kerja yang perlu disiapkan

1. Daftar Prosedur

   a. Prosedur Pengendalian Dokumen dan Bukti Kerja
   b. Prosedure Identifikasi, Sasaran dan Program
   c. Prosedur Konsultasi,Partisipasi, dan Komunikasi
   d. Prosedur Kesiagaan dan Tanggap Darurat
   e. Prosedur Pemantauan, Pengukuran, dan Analisa
   f. Prosedur Penanganan Ketidaksesuaian Tindakan Koreksi dan Pencegahan
   g. Prosedur Rapat Tinjauan Manajemen
   h. Prosedur Penyimpanan dan Penempatan Material
   i. Penanganan Kondisi Darurat dan Pasca Darurat
   j. Penanganan Kebakaran
   k. Penanganan Tumpahan
   l. Prosedur Identifikasi Persyaratan Perundang-Undangan dan Persyaratan
   m. Prosedur Audit Internal
   n. Prosedur Pelaksanaan Pelatihan (Training)
   o. Prosedur Rekrutment dan Seleksi (Recruitment dan Selection)
   p. Prosedur Pengolahan Material
   q. Prosedur Pengelolaan Peralatan
   r. Prosedur Identifikasi Bahaya dan Aspek Lingkungan
   s. Prosedur Pelaksanaan

2. Daftar Instruksi Kerja

   a. Instruksi Kerja Pemeliharaan Alat Berat
   b. Instruksi Kerja Penyimpanan dan Penempatan Material

c. Instruksi Kerja Penanganan Kondisi Darurat dan Pasca Darurat
d. Instruksi Kerja Penanganan Kebakaran
e. Instruksi Kerja Penanganan Tumpahan Oli dan BBM
f. Instruksi Kerja Bekerja di Proyek
g. Instruksi Kerja Loading Unloading BBM
h. Instruksi Kerja Pemeriksaan Ketelitian Alat
i. Instruksi Kerja Pengisian Check List Pekerjaan
j. Instruksi Kerja Pemeriksaaan Jaringan Listrik
k. Instruksi Kerja Penggunaan alat kerja (Tools)
l. Instruksi Kerja Pengoprasian Buldozer, Excavator, Motor Grader dan Mesin Pemadat
m. Instruksi Kerja Manual Handling
n. Instruksi Kerja Ijin Kerja
o. Instruksi Kerja Desain Oli Trap dan Pemeliharaannya
p. Instruksi Kerja Concrete Paver

3. Rencana program pelatihan/sosialisasi sesuai pengendalian risiko pada

Tabel 1 :

1. Rencana Sosialisasi

a. Sosialisasi K3 melalui Media Papan Informasi K3.
b. Penyuluhan K3 pada saat Briefing K3 setiap hari, Weekly dan Monthly Meeting bersama Subkontraktor.
c. Sosialisasi K3 kepada Subkontraktor dan Supplier.

2. Rencana Pelatihan

a. Pelatihan Dasar Pelaksanaan.
b. Pelatihan Pengendalian Proyek dan Administrasi Kontrak.
c. Pelatihan SMK3 Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum.

6. Sistem Pertolongan Pertama pada kecelakaan

Pengertian P3K, adalah merupakan pertolongan pertama yang harus segera diberikan kepada korban yang mendaatkan kecelakaan atau penyakit mendadak dengan cepat dan tepat sebelum korban dibawa ke tempat rujukan.

Tujuan dari P3K, adalah memberi perawatan darurat pada korban, sebelum pertolongan yang lebih lengkap diberikan oleh dokter atau petugas kesehatan lainnya, menyelamatkan nyawa korban, meringankan penderitaan korban, mencegah penyakit/cidera menjadi lebih parah dan mempertahankan daya tahan korban.

Untuk mendukung sistem pertolongan pertama pada kecelakaan akan disiapkan fasilitas pertolongan meliputi namun tidak terbatas pada:

1. Personil yang berkompeten.
2. Buku petunjuk P3K.
3. Kotak P3K dengan jumlah yang memadai sesuai ketentuan yang berlaku.
4. Adanya Ruang P3K yang memadai.
5. Tersedia alat angkut dan transportasi.
6. Tersedianya alat perlindungan diri dan peralatan darurat.

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pekerjaan Pembangunan Gedung

UPT BKN Bandung

PROGRAM K3

NO.	AKTIVITAS / KEGIATAN	FREKUENSI
A	RUTINITAS	
1	Safety Morning Talk	1 x seminggu
2	Tool Box Meeting	setiap memulai pekerjaan yang baru
3	Safety Meeting	min. 1 x sebulan
4	Safety Patrol	2 x sebulan
5	Lapbul K3L Proyek	setiap bulan
6	Up-dating Papan Info	1 x sebulan
7	Pelaksanaan 5R	1 x seminggu
B	INSIDENTIAL	
1	Safety Induction	Setiap ada pegawai/pekerja baru di lokasi Proyek dan tamu yang
2	Pemasangan rambu	Pemasangan sesuai kondisi kerja dan bila ada
	dan spanduk K3L	rambu/spanduk yang rusak (penggantian).
3	Audit Internal / Audit Eksternal Audit Eksternal	Sesuai jadwal dari Departemen.
4	Pembentukan Satgas	1 kali
5	Simulasi Keadaan	1 kali
6	Review HIRARC	Setiap ada item pekerjaan baru
		/ bila terjadi insiden / bila terjadi kecelakaan
7	Pelatihan Pertolongan	1 kali

Penanganan Sampah & Limbah.

Pengendalian Lingkungan

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pekerjaan Pembangunan Gedung

UPT BKN Bandung

Dalam memenuhi komitmen sesuai Kebijakan K3L, proyek peduli terhadap lingkungan disekitar proyek dengan melakukan pengaturan sampah, pengukuran parameter lingkungan dan pengaturan material dan limbah B3.

Penanganan Sampah & Limbah.

Sampah-sampah yang ada dilokasi proyek akan dipisah sesuai klasifikasi Pengaturan untuk pembuangan sampah sebagai berikut

Organik	Hijau	sisa makanan, kertas, kayu, puntung rokok, masker kain,
Anorganik	Biru	alumunium, baja, pipa pvc, plastik, kabel, kawat
Bahan Beracun Berbahaya (B3)	Merah	sisa kawat las, kaleng cat/ Thinner, kaleng oli bekas, kaleng solar, tinta printer,

Bogor, 23 Februari 2025

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

VICCO GIGIH AKABRIANTO

Direktur Cabang

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
Jalan Mayor Jenderal Sutoyo Nomor 12 Cililitan, Kramat Jati, Jakarta Timur 13640
Telepon (021) 8093008; Faksimile (021) 8090421
Laman: www.bkn.go.id / Pos-el: humas@bkn.go.id

RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI

(RMPK)

PEKERJAAN

Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

Pemberi Tugas	**: BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA (BKN) KANTOR REGIONAL III BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA BANDUN**
Lokasi Pekerjaan	**: Jl. Gede Bage Utama, Kelurahan Ciminorang Kecamatan Gedebage, Kota Bandung**
Nomor Kontrak	**: 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026**
Waktu Pelaksanaan	**: 240 (Dua ratus empat puluh) Hari Kalender**

DI SUSUN OLEH :

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

Bumi Cilebut Damai Blok A5 No. 7 RT. 001/018 Kel. Cilebut Barat Kec. Sukaraja
Kab. Bogor – Jawa Barat

Lestariasisejahtera2@gmail.com

RENCANAMUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
Jalan Mayor Jenderal Suloyo Nomor 12 Cililitan, Kramat Jati, Jakarta Timur 13640
Telepon (021) 8093008; Faksimile (021) 8090421
Laman: www.bkn.go.id | Pos-el: humas@bkn.go.id

Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

No. Dok : No. Revisi :	Tanggal diterbitkan :	Halaman : Paraf :

Lembar Pengesahan

RENCANA MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)

PEKERJAAN :

Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

Pihak Penyedia Jasa	Pihak Pengawasan Pekerjaan	Pihak Pengguna Jasa
Dibuat Oleh : Pihak Penyedia Jasa Kontraktor Pelaksana : **PT. LESTARI ASI SEJAHTERA** **VICCO GIGIH AKABRIANTO** Direktur Cabang	Diperiksa Oleh : Pihak Pengawasan Pekerjaan Konsultan Pengawas **TIM KONSULTAN** Binamitra Bandhanasana **WIKAN PRIBADI, ST** Team Leader	Disetujui Oleh : Pihak Pengguna Jasa Pejabat Pembuat Komitmen **Delpa Nonci Kasmi, S.H, M.Si** 19851108 200801 1 001

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
Jalan Mayor Jenderal Suloyo Nomor 12 Cililitan, Kramat Jati, Jakarta Timur 13640
Telepon (021) 8093008; Faksimile (021) 8090421
Laman: www.bkn.go.id | Pos-el: humas@bkn.go.id

RENCANAMUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI (RMPK)

Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

No. Dok : No. Revisi :	Tanggal diterbitkan :	Halaman : Paraf :

DAFTAR ISI

COVER DOKUMEN
LEMBAR PENGESAHAN
DAFTAR ISI
I. INFORMASI PEKERJAAN
1.2 Data Umum Pekerjaan
1.3 Lingkup Pekerjaan
II. STRUKTUR ORGANISASI
2.1 Penyedia Jasa
III. JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN
IV. TAHAPAN PEKERJAAN
V. GAMBAR DAN SPESIFIKASI TEKNIS
5.1 Gambar Kerja
5.2 Spesifikasi Teknis
VI. RENCANA PELAKSANAAN PEKERJAAN (Work Method Statement)
6.1 Metode Kerja Pelaksanaan
6.2 Tenaga Kerja
6.3 Material
6.4 Peralatan
6.5 Aspek Keselamatan Konstruksi
VII. RENCANA PEMERIKSAAN DAN PENGUJIAN (Inspection and Test Plan/ITP)
VIII. PENGENDALIAN SUB-PENYEDIA DAN PEMASOK

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
Jalan Mayor Jenderal Sutoyo Nomor 12 Cililitan, Kramat Jati, Jakarta Timur 13640
Telepon (021) 8093008; Faksimile (021) 8090421
Laman: www.bkn.go.id | Pos-el: humas@bkn.go.id

BAB I
INFORMASI PEKERJAAN

1.1 Data Umum Pekerjaan

1.	Nama Pekerjaan	: Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
2.	Lokasi Proyek	: Jl. Gede Bage Utama, Kelurahan Ciminorang Kecamatan Gedebage, Kota Bandung
3.	No. Kontrak	: 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026
4.	Tanggal Kontrak	: 20 April 2026
5.	No. SPMK	: 08/SPMK/PPK/UPT.BDG.P/KR.III/IV/2026
6.	Tanggal SMPK	: 20 April 2026
7.	Nilai Kontrak	: Rp. 16.868.570.400,00
8.	Jenis Kontrak	: Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan
9.	Sumber Dana	: APBN

Waktu Pelaksanaan

1.	Masa Kontrak	: 240 (Dua ratus empat puluh) Hari Kalender
2.	Tanggal Mulai Kerja	: 21 April 2026
3.	Tanggal PHO	:
4.	Tanggal FHO	:
5.	Pengguna Jasa	: BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA (BKN)
6.	Satuan Kerja	: KANTOR REGIONAL III BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA BANDUN
10.	PPK	: Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si
11.	NIP	: 19851108 200801 1 001
12.	Alamat	: Jalan Surapati No. 10, Cihaur Geulis, Kec. Bandung Wetan, Kota Bandung, Jawa Barat

Nama Penyedia Jasa

1.	Nama	: PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
2.	Alamat	: Bumi Cilebut Damai Blok A5 No. 7 RT. 001/018 Kel. Cilebut Barat Kec. Sukaraja Kab. Bogor – Jawa Barat
3.	No. Kontrak	: 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026

Pengawas Pekerjaan

1.	Nama	: TIM KONSULTAN PENGAWAS
2.	Alamat	: -

No	Jabatan Personil Yang Diusulkan	Jumlah	Keahlian
1	Manajer Proyek	1 orang	SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)
2	Manajer Teknik	1 orang	SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 7)
3	Manajer Keuangan	1 orang	Manajer Keuangan
4	Ahli K3 Konstruksi	1 orang	SKK Ahli Madya K3 Konstruksi (Jenjang 8)

Tabel 2.1 Data Personil Managerial

2.2 Tugas dan Tanggung Jawab

A. Direktur

Memiliki tugas dan tanggung jawab untuk melakukan pekerjaan dalam bidang pengerjaan suatu proyek yang sudah direncanakan.

Tugas yang paling utama yang yang harus dilakukan oleh seorang direktur adalah mempelajari laporkan secara berkala perkembangan yang dilakukan oleh suatu tim yang mengerjakan suatu proyek yang sudah ditugaskan.
Berikut ini tugas direktur:

1. Memimpin berjalannya suatu operasional perusahaan dengan baik.
2. Mengontrol perekrutan karyawan baru serta mengontrol evaluasi kecocokan penerimaan.
3. Memberikan pelatihan kepada setiap karyawan baru yang ada di perusahaan.
4. Mencatat dan melaporkan pengembangan perusahaan dalam hal proses dan pengerjaan produksi.
5. Memonitoring serta mengurangi pengeluaran dalam suatu proyek yang sedang di kembangkan secara keseluruhan.
6. Memberikan pelatihan kepada berbagai departemen perusahaan terkait serta merencanakan rencana alur produksi.
7. Mengantisipasi masalah dan membuat rencana yang baik agar tidak terkena masalah ketika pelaksanaan.
8. Melakukan pengamatan terhadap proyek dalam perusahaan serta mengganti rencana yang kurang optimal untuk digunakan.
9. Melakukan penilaian serta evaluasi dalam hasil dan perkembangan dalam suatu proyek.
10. Mengamati dan menyelesaikan masalah yang ada di dalam proyek perusahaan.
11. Melakukan segala bentuk pengukuran dalam hal proyek serta menyelesaikan proyek.

B. MANAGER PROYEK

Tugas Pelaksana

1. Membuat jadwal pelaksaan proyek yang sesuai dengan ketentuan dari perusahaan.
2. Merencanakan pemakaian alat dan bahan serta pekerjaan instalasi sesuai dengan waktu penggunaannya.

3. Memberikan instruksi pekerjaan kepada pelaksana proyek
4. Mengontrol pelaksanaan pekerjaan dan memastikan setiap pekerjaan sudah sesuai dengan instruksi baik itu secara teknis, kualitas maupun waktu.
5. Memberikan informasi mengenai masalah-masalah di lapangan kerja kepada pimpinan.
6. Membuat laporan mingguan secara rutin yang ditujukan untuk pimpinan yang berkaitan dengan pekerjaan proyek, masalaha, kualitas kerja, waktu dan lain sebagainya.
7. Menangani tenaga kerja di proyek supaya pelaksanaan proyek dapat diselesaikan dengan tepat waktu.
8. Menyetujui atau menerima tenaga kerja sesuai dengan target perusahaan dan menugaskan pekerja dengan pekerjaan yang relevan sesuai dengan kemampuan setiap pekerja.
9. Membuat dan memberikan data untuk perhitungan gaji / upah tenaga kerja untuk dihitung oleh Budget Control, kemudian menyerahkan kepada pimpinan.

Tanggung jawab

1. Menetapkan sasaran mutu.
2. Memimpin setiap pertemuan.
3. Melakukan komunikasi dengan pihak-pihak terkait dilokasi proyek.
4. Memberikan persetujuan atas permintaan kebutuhan proyek ke kantor.

C. MANAGER TEKNIK

Manajer teknik proyek bertanggung jawab memimpin tim untuk menyelesaikan proyek secara teknis, sesuai dengan tujuan, tenggat waktu, anggaran, dan standar kualitas. Mereka menjembatani perencanaan teknis di atas kertas dengan pelaksanaan operasional di lapangan.

Berikut adalah rincian tugas dan tanggung jawab utama manajer teknik proyek :

1. Perencanaan dan Anggaran

- Membuat rencana proyek terperinci, jadwal kerja, dan estimasi biaya.
- Menghitung dan menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) serta kebutuhan sumber daya.
- Merancang Standar Operasional Prosedur (SOP) teknik dan instruksi kerja

2. Pelaksanaan dan Pengawasan

- Mengarahkan tim dalam membaca, menginterpretasikan, dan merealisasikan gambar kerja atau spesifikasi teknis.
- Mengelola pengadaan material, peralatan, dan berkoordinasi dengan vendor atau kontraktor.
- Memastikan semua pekerjaan konstruksi atau pengembangan memenuhi standar kualitas (QC) yang disepakati

3. Manajemen Tim dan Masalah
   - Memimpin, mengatur, dan memberikan bimbingan teknis kepada anggota tim dan pekerja.

- Mengidentifikasi serta memecahkan kendala atau masalah teknis yang muncul di lapangan.
- Melakukan penilaian kinerja kepada tim dan menerapkan langkah koreksi jika terjadi penyimpangan

4. Pelaporan dan Kepatuhan
   - Membuat laporan progres (harian/mingguan/bulanan) kepada Project Manager atau direksi.
   - Memastikan seluruh aktivitas proyek mematuhi peraturan hukum dan regulasi keselamatan kerja (K3

D. AHLI K3 KONTRUKSI

Sesuai dengan Pasal 1 ayat (6) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970 yang membahas tentang Keselamatan Kerja, tertulis bahwa Ahli Keselamatan dan Kesehatan Kerja atau Ahli K3 merupakan tenaga teknik yang memiliki keahlian khusus yang ditunjuk oleh Menteri Tenaga Kerja di luar Departemen Tenaga Kerja untuk melakukan pengawasan penerapan UU Keselamatan Tenaga Kerja.

Lantas, apa saja tanggung jawab dan tugas ahli K3 konstruksi Secara garis besar, tugas ahli K3 konstruksi adalah mampu menyusun suatu program yang berkaitan dengan keselamatan dan kesehatan kerja (K3) serta implementasinya dalam bidang konstruksi.

Tugas Ahli K3 Konstruksi

1. Menjalankan ketentuan yang berkaitan dengan K3 konstruksi yang sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.
2. Melakukan pengkajian terhadap semua dokumen kontrak dan cara kerja yang berkaitan dengan pelaksanaan proyek konstruksi.
3. Melakukan pembuatan rencana dan menyusun sebuah program K3.
4. Merancang prosedur dan petunjuk kerja yang sesuai dengan implementasi ketentuan K3.
5. Melaksanakan sosialisasi, pratik, dan melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan semua rencana program, cara kerja, dan petunjuk kerja K3.
6. Melakukan penilaian atau evaluasi sekaligus mempersiapkan laporan pelaksanaan SMK3 serta acuan teknis di bidang K3 konstruksi.
7. Memberikan usulan terkait perbaikan cara kerja penerapan konstruksi berdasarkan K3 apabila memang dibutuhkan.
8. Melaksanakan penanggulangan kecelakaan kerja sekaligus penyakit yang muncul akibat kerja dan kondisi darurat.

Tanggung jawab Ahli K3 Konstruksi

1. Melaksanakan semua ketentuan aturan perundangan yang berkaitan dengan K3 di bidang konstruksi.
2. Mengatur semua dokumen kontrak dan cara kerja pelaksanaan konstruksi.
3. Mengatur semua program K3 di perusahaan.
4. Melakukan evaluasi terkait prosedur dan petunjuk kerja pelaksanaan ketentuan K3.
5. Melaksanakan sosialisasi, implementasi, dan pemantauan langsung terkait penerapan program, cara kerja, dan petunjuk kerja K3.

6. Melakukan pengelolaan terhadap laporan pelaksanaan SMK3 dan acuan teknis K3 konstruksi.
7. Melakukan pengelolaan terkait cara kerja penerapan konstruksi yang berdasarkan dengan K3 apabila memang diperlukan.
8. Melakukan penanggulangan terhadap segala bentuk penyakit maupun kecelakaan yang terjadi akibat kerja dan semua kondisi darurat.

E. MANAGER KEUANGAN

Tugas Manager Keuangan

1. Melakukan seleksi atau perekrutan pekerja diproyek untuk pegawai bulanan sampai dengan pekerja harian dengan spesialisai keahlian masing-masing sesuai posisi organisasi proyek yang dibutuhkan.
2. Pembuatan laporan keuangan atau laporan kas bank proyek, laporan pergudangan, laporan bobot prestasi proyek, daftar hutang dan lain-lain.
3. Membuat dan melakukan verifikasi bukti-bukti pekerjaan yang akan dibayar oleh owner sebagai pemilik proyek.
4. Melayani tamu – tamu intern perusahaan maupun ekstern dan melakukan tugas umum. Mengisi data-data kepegawaian, pelaksanaan, asuransi tenaga kerja, menyimpan data-data kepegawaian karyawan dan pembayaran gaji serta tunjangan karyawan.
5. Membuat laporan akutansi proyek dan menyelesaikan perpajakan serta retribusi.
6. Mengurus tagihan kepada pemilik proyek atau jika kontraktor nasional dengan banyak proyek maka bertugas juga membuat laporan ke kantor pusat serta menyiapkan dokumen untuk permintaan dana ke bagian keuangan pusat.
7. Membantu project manager terutama dalam hal keuangan dan sumber daya manusia sehingga kegiatan pelaksanaan proyek dapat berjalan dengan baik.
8. Membuat laporan ke pemerintah daerah setempat, lurah atau kepolisian mengenai keberadaan proyek dan karyawan dalam pelaksanaan pekerjaan pembangunan.
9. Mencatat aktiva proyek meliputi inventaris, kendaraan dinas, alat-alat proyek dan sejenisnya.
10. Menerima dan memproses tagihan dari sub kontraktor jika proyek yang dikerjakan berskala besar sehingga melakukan pemborongan kembali kepada kontraktor spesialis sesuai dengan item pekerjaan yang dikerjakan.
11. Memelihara bukti-bukti kerja sub bagian administrasi proyek serta data-data proyek

Tanggung Jawab Administrasi Proyek

1. Menginput data
2. Memastikan Dokumentasi dari kegiatan proyek berjalan dengan baik dan lancar
3. Bertanggung jawab atas inventaris kantor
4. Bertanggung jawab atas reimburstment ke kantor pusat selalu terorganisir
5. Membuat absensi, SPL dan surat jalan
6. Menginput laporan bulanan

F. MANDOR

Tugas dan Tangung Jawab Mandor

1. Menghitung kebutuhan tenaga kerja
   Salah satunya adalah menghitung tenaga kerja yang dibutuhan dalam suatu pembangunan, entah itu dalam bentuk bangunan rumah ataupun gedung. Setiap pembangunan tentu membutuhkan jumlah pekerja yang berbeda antara satu dengan yang lainnya.
   Biasanya semakin luas dan besar bangunan yang akan dibuat, maka semakin banyak juga jumlah pekerja yang dibutuhkan. Untuk mencari pekerja sendiri dilakukan secara berhati-hati dan tidak sembarangan. Pekerja bangunan juga biasanya dicari dari mereka yang sudah berpengalaman.
2. Melakukan pembagian tugas
   Masing-masing pekerja tentu memilki keahlian dan ketrampilannya masingmasing.
   Dalam hal ini, seorang pengawas bangunan sebaiknya memberikan tugas sesuai dengan ketrampilan yang dimiliki. Apakah harus ditempatkan untuk pekerjaan kayu, batu, atau untuk mengurusi kebutuhuan besi, mengoperasikan alat, dan lain sebagainya.
   Pembagian sesuai dengan ketrampilan membuat pekerjaan bisa diselesaikan dengan lancar dan tepat waktu. Hal ini bisa dilakukan karena pekerjaan tersebut berada di tangan yang tepat.
3. Membuat jadwal juga rencana kerja
   Setiap pekerjaan tentu memiliki deadline menganai kapan pekerjaan harus sudah selesai. Dalam hal ini, seorang yang bekerja sebagai pengawas bangunan harus membuat jadwal dan juga rencana kerja. Rencana kerja bisa dibuat pada tahap awal, sehingga kedepannya pekerja tinggal mengikuti apa yang diinstruksikan dan dibuat sejak awal.
4. Mengawasi kegiatan tukang bangunan
   Dalam melakukan pekerjaannya, para tukang bangunan juga harus diawasi. Hal ini ini dilakukan agar tukang bangunan mampu menyelesaikan pekerjaan mereka dengan baik sesuai dengan rencana kerja yang sudah dibuat sebelumnya. Dengan melakukan pengawasan, maka kesalahan juga akan lebih bisa diminimalisir. Alhasil pekerja bangunan mampu menghasilkan bangunan sesuai yang diharapkan oleh si pemilik bangunan. Saat ada pekerja yang melakukan kesalahan, tugas seorang pengawas adalah segera mengoreksi. Pastikan juga jika pekerja tersebut tidak melakukan kesalahan yang sama.
5. Menerapkan keselamatan kerja
   Keselamatan kerja sangatlah penting untuk diutamakan. Untuk menjaga keselamatan kerja sendiri bisa dilakukan dengan menerapkan beberapa tips yang berikut ini :
   - Memastikan area kerja yang aman => Dalam hal ini, penataan tata letak barang sangat penting untuk diperhatikan. Pastikan juga furnitur, meja kerja, peralatan ringan, peralatan berat, dan juga kendaraan berada di tempat yang sesuai dan aman, sehingga tidak berakibat pada kecelakaan akibat salah letak.
   - Melibatkan pekerja => Melibatkan pekerja bangunan dalam pembuatan perencanaan keselamatan sangat disarankan. Apalagi, pihak pekerja biasanya lebih tahu dan juga paham mengenai kondisi tempat mereka bekerja.

- Pastikan kondisi alat dan mesin => Pastikan juga kondisi mesin juga alat pembangunan masih sesuai dan layak untuk digunakan. Segera ganti peralatan yang sudah tidak layak, sehingga tidak berpotensi membahayakan keselamatan para pekerja.
- Melakukan pemeriksaan secara rutin => Pemeriksaan dalam hal ini adalah lokasi kerja. Dalam hal ini sangat penting untuk memahami identifikasi bahaya dengan baik dan benar.
- Melakukan review => Setiap kali ada perubahan di lokasi kerja, maka perlu dilakukan peninjauan kembali mengenai pembuatan pedoman kerja. Review juga dilakukan untuk menghindari bahaya yang tidak perlu.

Keselamatan pekerja merupakan hal yang sangat penting untuk diperhatikan. Ikuti beberapa tips di atas untuk memastikan keselamatan pekerja agar tidak mengalami hal yang tidak diinginkan selama melakukan pekerjaan.

6. Memberikan instruksi
   Tugas yang selanjutnya adalah dengan memberikan instruksi yang dilakukan secara jelas kepada para tukang bangunan. Instruksi sendiri bisa secara lisan ataupun tulisan, sesuai dengan kebutuhan. Instruksi sendiri diberikan supaya para pekerja bisa mempelajari dan memahami tugas mereka dalam proyek yang dilakukan.
7. Malaporkan hasil pekerjaan
   Sebagai seorang yang memiliki tanggung jawab dalam pekerjaan, maka melaporkan hasil pekerjaan merupakan kegiatan rutin yang harus dilakukan.
   Dengan demikian, mereka yang menggunakan jasa pengawas bisa tahu sejauh mana pekerjaan dilakukan. Pemilik proyek juga bisa memperkirakan apakah pekerjaan tersebut sudah sesuai dengan jadwal atau tidak.
8. Menagih bayaran
   Pengawas bangunan juga memiliki tugas dalam menagih bayaran kepada si pemilik proyek. Selanjutnya, bayaran tersebut akan dibagi-bagikan kepada pekerja bangunan yang lain. Untuk menghindari hal yang tidak diinginkan, maka besaran upah sebaiknya disesuaikan dengan kesepakatan awal. Dalam hal ini, besaran upah sebaiknya dibicarakan di awal perjanjian. Alhasil, hal yang tidak diinginkan bisa lebih diminimalsir.
9. Persetujuan penggunaan bahan bangunan
   Dalam setiap pembangunan, penting untuk memperkirakan bahan material yang akan digunakan, bagaimana kualitas, dan seberapa banyak bahan tersebut akan digunakan. Dalam hal ini, seorang mandor tidaklah melakukan pembelian material atas keputusannya sendiri, melainkan dengan persetujuan dari si pemilik proyek.
   Pemilik proyek sendiri akan menentukan jenis material yang digunakan sesuai dengan dana yang mereka siapkan.
10. Menentukan kebutuhan peralatan pembangunan
    Selain material hal penting lainnya yang harus disiapkan adalah peralatan kerja. Dalam hal ini, alat-alat pembangunan dibutuhkan terutama untuk membuat pekerjaan menjadi lebih praktis dan juga cepat. Peralatan kerja sendiri bisa termasuk alat berat, sesuai dengan jenis bangunan yang dibuat.

BAB III
JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

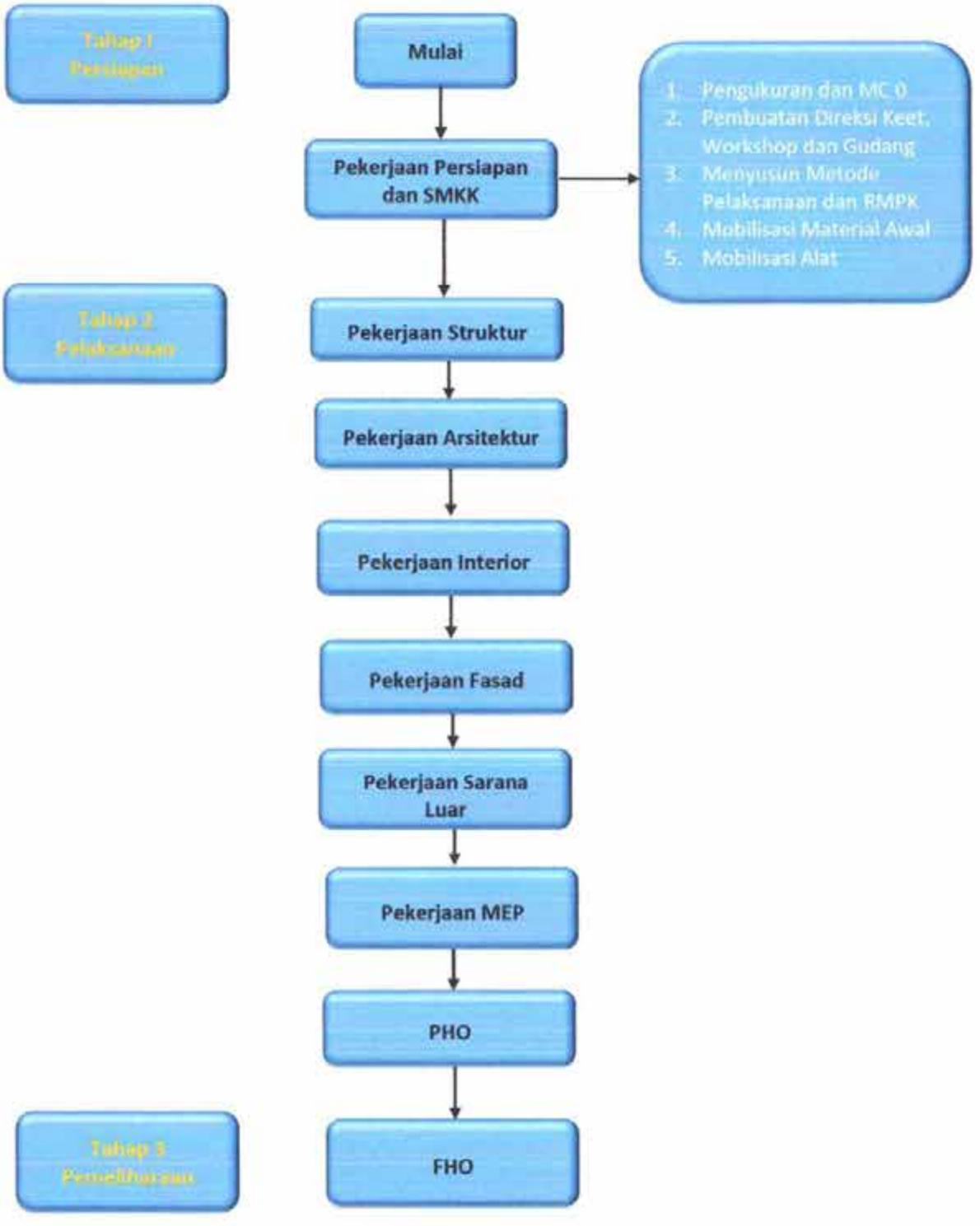
Masa waktu pelaksanaan pekerjaan Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung direncanakan selama 240 Hari Kalender atau selama 8 Bulan. Adapun rencana jadwal pelaksanaan pekerjaan adalah sebagai berikut :

TIME SCHEDULE

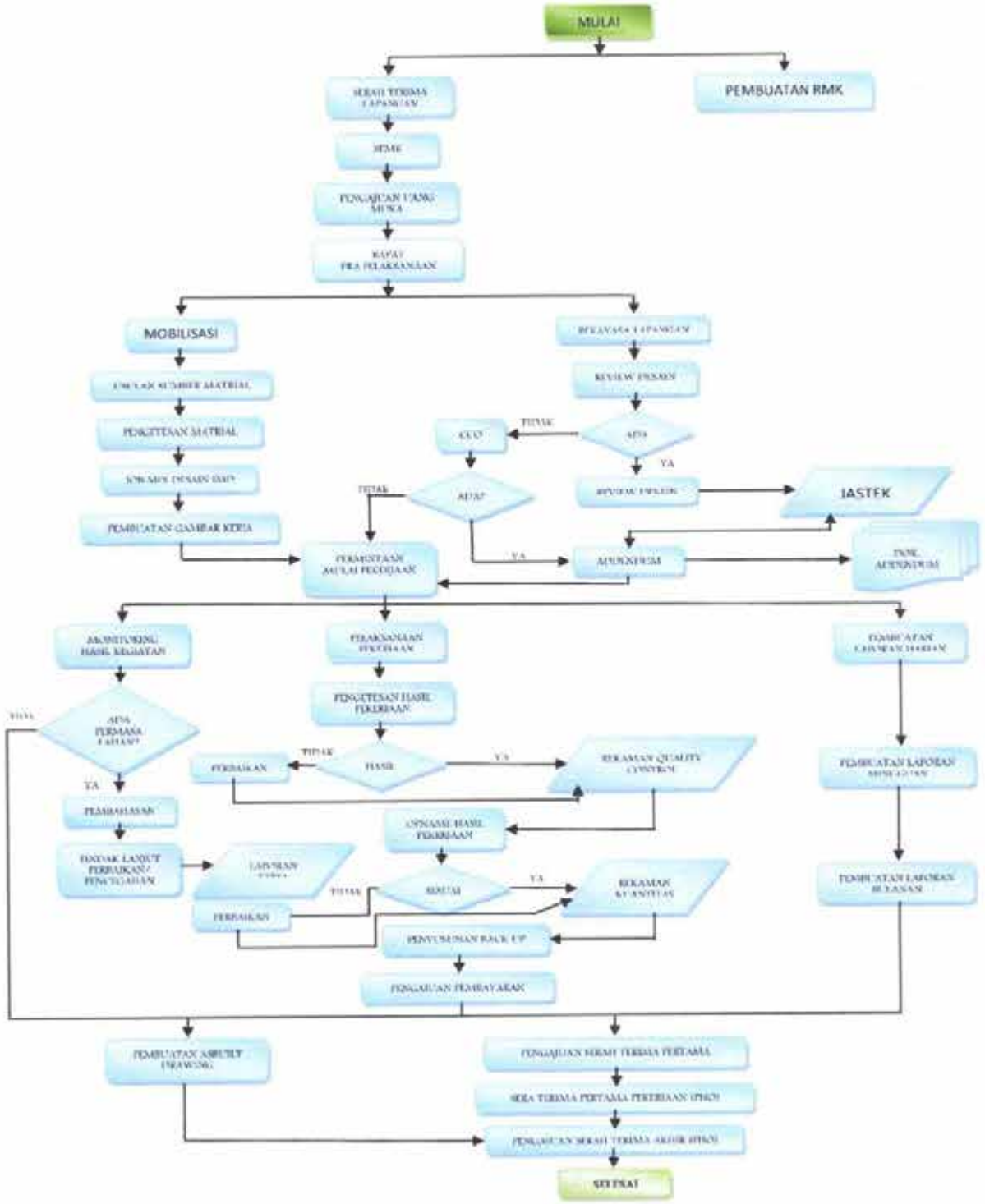


BAB IV
TAHAPAN PEKERJAAN

4.1 General Flowchart



4.2 Pekerjaan Persiapan



BAB V
GAMBAR DAN SPESIFIKASI TEKNIS

Spesifikasi Teknis yang digunakan untuk Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung adalah Spesifikasi Teknis yang telah dibuat oleh Konsultan Perencana.

5.1 Layout Pekerjaan

Untuk mendukung pelaksanaan kegiatan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung tersebut, dibutuhkan penyedia yang kompeten di bidang Konstruksi. Sehingga diharapkan pekerjaan pembangunan Gedung UPT BKN Bandung dapat terlaksana sesuai dengan desain yang telah rencanakan.

II. Maksud dan Tujuan

2.1. Maksud

Maksud Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung adalah menunjang pelaksanaan tugas dan fungsi BKN di daerah, khususnya di Provinsi Jawa Barat.

2.2. Tujuan

Tujuan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung adalah terbangunnya Gedung UPT BKN Bandung yang sesuai dengan desain perencanaan yang telah dilaksanakan dan memenuhi aspek teknis yang berlaku.

III. Lokasi Kegiatan

Lokasi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung adalah Gede Bage Utama, Kelurahan Cimincrang, Kecamatan Gedebage Kota Bandung.



5.1.1. Gambar Lokasi Kegiatan

IV. Sumber Pendanaan

Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) tahun anggaran 2026 melalui Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Kantor Regional III BKN Bandung. Adapun anggaran SBSN sudah tersedia namun masih dalam tahap relaksasi anggaran. Apabila anggaran tidak tersedia/tidak cukup maka peserta/penyedia tidak menuntut dalam bentuk apapun.

V. Waktu Pelaksanaan

Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung akan dilaksanakan pada Tahun Anggaran 2026 dengan waktu pelaksanaan 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender dan waktu pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak dikeluarkannya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.

VI. Perkiraan Biaya

Adapun Harga Perkiraan Sendiri (HPS) yang dibutuhkan untuk pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung sebesar ***Rp. 21.085.713.000,- (Dua Puluh Satu Milyar Delapan Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Tiga Belas Ribu Rupiah)*** sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 11% (sebelas persen).

VII. Sistem Pembayaran

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan melalui 3 (tiga) tahap antara lain: Termin I progres fisik sebesar 35% (tiga puluh lima persen), Termin II progres fisik sebesar 70% (tujuh puluh persen) dan Termin III progres fisik sebesar 100% (seratus persen).

VIII. Sasaran Kegiatan

Adapun sasaran kegiatan yang harus dilaksanakan oleh Penyedia adalah sebagai berikut:

1. Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK);
2. Pekerjaan Persiapan;
3. Pekerjaan Struktur Gedung terdiri dari:
   - Pekerjaan Struktur Bawah;
   - Pekerjaan Struktur Atas;
   - Pekerjaan Konstruksi Baja
   - Pekerjaan Penutup Atap.
4. Pekerjaan Arsitektur Gedung terdiri dari:
   - Pekerjaan Dinding;
   - Pekerjaan Lantai;
   - Pekerjaan Plafond;
   - Pekerjaan Pintu, Jendela, Ventilasi dan Partisi Kaca;
   - Pekerjaan Finishing dan Pengecatan;

- Pekerjaan Hand Railling;
- Pekerjaan Saniter;

5. Pekerjaan Interior;
6. Pekerjaan Fasad;
7. Pekerjaan Sarana Luar Terdiri dari:
   - Pekerjaan Ground Water Tank (GWT);
   - Pekerjaan Pagar Kawasan;
   - Pekerjaan Jalan, Pedestrian dan Landscape;
   - Pekerjaan U-ditch.
8. Pekerjaan Mekanikal Terdiri dari:
   a) Pekerjaan Instalasi Plumbing
      - Instalasi Pemipaan Air Bersih;
      - Instalasi Pemipaan Air Kotor dan Vent.

   b) Pekerjaan Air Conditioning (AC) Dan Ventilation (Exhaust Fan);
   c) Instalasi Exhaust Fan.
9. Pekerjaan Elektrikal terdiri dari:
   - Pekerjaan Instalasi Listrik;
   - Instalasi Dalam Gedung, Taman dan Utility;
   - Pekerjaan Fire Alarm.

IX. Personil Manajerial

Daftar personil manajerial yang dibutuhkan antara lain:

No	Jabatan	Jumlah	Sertifikat Kompetensi Kerja	Pengalaman (tahun)
1.	Manajer Pelaksana Proyek	1 Orang	SKA Ahli Muda Manajemen Proyek Konstruksi/ SKA Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi	4
2.	Manajer Teknik	1 Orang	SKA Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung	3
3.	Manajer Keuangan	1 Orang	-	2
4.	Ahli K3 Konstruksi	1 Orang	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/ SKA Ahli Madya K3 Konstruksi	3 (Ahli Muda) 0 (Ahli Madya)

X. Peralatan Utama

Daftar peralatan utama yang dibutuhkan antara lain:

No.	Nama Alat	Kapasitas Minimal	Jumlah Alat	Status Kepemilikan
1.	Mobil Crane	25 Ton	1 Unit	Milik sendiri/sewa beli/sewa
2.	Excavator	PC-100	1 Unit	Milik sendiri/sewa beli/sewa
3.	Generator Set	20 KVA	1 Unit	Milik sendiri/sewa beli/sewa
4.	Mobil Pick Up	1 Ton	1 Unit	Milik sendiri/sewa beli/sewa
5.	Bar Bender & Bar Cutter	6-32 MM	1 Unit	Milik sendiri/sewa beli/sewa

XI. Bagian yang Disubkontrakkan

Pekerjaan utama tidak ada yang disubkontrakkan

XII. Persyaratan/Kualifikasi Penyedia

Adapun persyaratan kualifikasi Penyedia antara lain:

1. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan KBLI 41012 dan sertifikat standar terverifikasi untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI tahun 2020;
2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan subbidang klasifikasi layanan Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) atau Konstruksi Gedung Lainnya (BG009) sesuai Peraturan Menteri PUPR No. 6 Tahun 2021 dengan Kode KBLI 41012 atau KBLI 41019.
3. Memiliki NPWP;
4. Mempunyai status valid keterangan wajib pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak;
5. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
6. Perusahaan dan Manajemen tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit dan kegiatan usahanya tidak sedang diberhentikan;
7. Perusahaan berikut pengurusnya tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam, yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam

menjalani sanksi pidana, pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai kementerian/lembaga/perangkat daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/lembaga/ perangkat daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan negara;

8. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.
9. Memiliki Kemampuan Dasar (KD), dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir);
10. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP).

XIII. Spesifikasi Teknis

Untuk pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung, segala hal yang menyangkut persyaratan bahan, pengujian, cara pembayaran dan lain-lain diatur didalam Rencana Kerja dan Syarat (RKS) dan spesifikasi teknis berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) yang dikeluarkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum Direktorat Jendral Bina Konstruksi 182/SE/Dk/2025 Tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum.

XIV. Rencana Keselamatan Konstruksi

Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK), untuk Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung meliputi :

1. Rencana Keselamatan Konstruksi, sekurang kurangnya menjelaskan : Kepemimpinan dan partisipasi pekerja dalam keselamatan Konstruksi, Perencanaan Keselamatan Konstruksi, Dukungan Keselamatan Konstruksi, Operasi Keselamatan Konstruksi dan Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi.
2. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi yang ditandatangani wakil sah Badan Usaha;
3. Menyampaikan Biaya Penyelegaraan Keamanan, Kesehatan dan Kesalamatan Kerja serta keselamatan konstruksi;
4. Menyampaikan Identifikasi bahaya, penilaan resiko, penetapan pengendalian resiko K3 untuk jenis/ type pekerjaan sesuai tabel dibawah ini, sekurang-kurangnya menjelaskan: Dampak, Penilaian Resiko (Kekerapan, Keparahan dan Tingkat Resiko), Skala Prioritas, Penetapan Pengendalian Resiko K3 untuk masing masing jenis/ type pekerjaan.

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Konstruksi Baja dan Atap	- Terjatuh, Terpeleset, Tertimpa bahan /alat pekerjaan

XIII. Penutup

Demikian uraian singkat spesifikasi teknis yang akan dilaksanakan pada tahun anggaran 2026, untuk mendukung tugas dan fungsi Badan Kepegawaian Negara di daerah.

Hal-hal lain yang erat kaitannya dengan pekerjaan ini dan belum disebut/tercantum dalam spesifikasi teknis ini dapat dinegosiasikan kemudian oleh Penyedia Jasa dengan Pengguna Jasa.

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
Jalan Mayor Jenderal Suloyo Nomor 12 Cililitan, Kramat Jati, Jakarta Timur 13640
Telepon (021) 8093008; Faksimile (021) 8090421
Laman: www.bkn.go.id | Pos-el: humas@bkn.go.id

BAB VI
RENCANA PELAKSANAAN PEKERJAAN
(Work Method Statement)

Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi harus memberikan uraian mengenai daftar standar, prosedur, pedoman pelaksanaan dan/atau instruksi kerja yang digunakan untuk setiap pekerjaan, baik yang terkait dengan teknis/pelaksanaan pekerjaan maupun terkait penjaminan mutu dan pengendalian mutu dan analisis Keselamatan konstruksi untuk setiap pekerjaan di lapangan.

Lembar Work Methode Statement

Satuan Kerja	:	KANTOR REGIONAL III BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA BANDUNG	
Pekerjaan	:	Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung	
Revisi No.	:		
Tanggal	:		
Deskripsi Pekerjaan	:	Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung	
Lokasi pekerjaan	:	Jl. Gedebage Utama, Cimenerang, Kec. Gedebage, Kota Bandung	
Tugas	:		
Waktu Dimulai	:	21 April 2026	
Durasi Pekerjaan	:	240 (Dua ratus empat puluh) Hari Kalender	
Tahapan Tugas	:		
Personil	:	**Nama**	**Kompetensi**
		Ir. AR. Subiyantoro	Project Manager
		Erry Sholehudin	Ahli K3 Konstruksi
Pengawas Pekerjaan	:	Tim Konsultan Pengawas	Wikan Pribadi, ST
		Pabrikasi Alat	**Uraian**
Pabrikasi / Peralatan	:		
		Material / Bahan	**Uraian**
Material / Bahan	:		
APD/APK	:	Helm Proyek/Pelindung Kepala, Rompi, Safety Shoes, Sarung Tangan, Kacamata, Masker, dst.	
Identifikasi bahaya dan risiko	:		

Rencana pelaksanaan pekerjaan memuat :

1. Metode Kerja

   Suatu rangkaian kegiatan pelaksanaan konstruksi yang mengikuti prosedur dan telah dirancang sesuai dengan pengetahuan maupun standar yang telah diujicobakan :

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
Jalan Mayor Jenderal Sutoyo Nomor 12 Cililitan, Kramat Jati, Jakarta Timur 13640
Telepon (021) 8093008; Faksimile (021) 8090421
Laman: www.bkn.go.id | Pos-el: humas@bkn.go.id



2. Tenaga Kerja

Tenaga kerja yang dimaksud adalah uraian personil dan tanggung jawab dari setiap tahap pekerjaan. Uraian personil yang dimaksud adalah jabatan apa saja yang berhubungan dengan metode pekerjaan tersebut dan jumlah personil tiap jabatannya :

1. Pelaksana

Tugas dan Tanggung Jawab :

1. Menganalisa Gambar Perencanaan dan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Perpipaan Air Bersih.
2. Membuat Program Kerja Mingguan, Berdasarkan Rencana Kerja Induk
3. Melaksanakan Persiapan Lapangan Sesuai Lingkup Pekerjaan
4. Menyelenggarakan Bimbingan Teknis Kepada Mitra Kerja
5. Melaksanakan Pekerjaan Perpipaan Air Bersih Sesuai Dengan Shop Drawing, Spesifikasi Teknis, Metode Kerja dan Persyaratan Dalam K-3
6. Melakukan Pemeriksaan dan Memproses Berita Acara Kemajuan Fisik Pekerjaan Sub Kontraktor/Mandor.
7. Melakukan Koordinasi Kegiatan Pelaksana Dengan Mitra Usaha di Lapangan
8. Memeriksa Gambar Hasil Akhir Pelaksanaan(As Built Drawing) Dilapangan Setiap Pekerjaan Berakhir (100%), Yang Dibuat Berdasarkan Instruksi Perubahan Tertulis Dari Direksi Lapangan Selama Masa Pelaksanaan Pekerjaan Fisik.

2. Petugas K3 Kosntruksi

Ahli K3 Konstruksi

Tugas dan tanggung jawab :

1. Membuat program kerja K3 dan perencanaan pengimplementasian agar tercipta lingkungan kerja yang sehat.
2. Memastikan berjalannya program dan membuat dokumentasinya.
3. Membuat laporan dan menganalisis data statistik SHE
4. Melakukan peninjauan risiko assessment, SOP/SWP dan JSA.
5. Memeriksa pada peralatan kerja apakah terdapat aus atau tidak, dan juga memerika kondisi kesehatan tenaga kerja dan lingkungan kerja.
6. Meninjau keselamatan kerja dan pelatihan keselamatan.
7. Mencegah dan melakukan penanggulangan kecelakaan kerja dan melakukan penyelidikan penyebabnya.
8. Memastikan tenaga kerja telah bekerja sesuai dengan SOP.
9. Meninjau dan mengarahkan karyawan bekerja sesuai kewajiban dan sesuai dengan sistem operasi perusahaan.

3. Material

Material yang dimaksud adalah uraian material yang akan dipakai pada pekerjaan tersebut dan sudah disetujui oleh pengguna jasa. Uraian material yang dimaksud ialah penjabaran dari merek materail yang telah disetujui oleh pengguna jasa dan spesifikasi material sesuai dengan yang tertulis dalam kontrak.

1. Semen Portland adalah Jenis semen yang paling umum yang digunakan secara umum diseluruh dunia sebagai bahan dasar beton, mortar, plester dan adukan non-spesialisasi.
2. Besi Beton (polos/ulir) adalah besi tulangan beton yang permukaannya ada yang polos dan ulir melintang dan memanjang yang bertujuan untuk menyatukan elemen bahan bangunan dengan rangka yang disusun oleh besi beton polos/ulir tersebut. Seperti untuk pilecap, sloop, balok, kolom, lantai, dsb.
3. Besi Baja WF dan Pipa Besi adalah salah satu bahan bangunan dan konstruksi yang bisa memepengaruhi ketahanan sebuah bangunan. Besi Unp dipakai sebagai Grill Diatas saluran Drainase yang dirangkai sedemikian rupa sehingga menjadi Gutter dari air larian, Pipa Besi dipakai sebagai rangka dari Lampu Penerangan yang dirangkai mengikuti gambar rencana.
4. Paving Block adalah suatu jenis batuan beku vulkanik, ekstrusif, komposisi menengah, dengan tekstur afanitik hingga porfiritik. Dalam pengertian umum, Andesit adalah jenis peralihan antara basal dan dasit, dengan rentang silikon dioksida (SiO_2) adalah 57-63%, Dengan kandungan silika menengah, andesit biasanya memiliki karakteristik warna abu-abu dan berbutir halus
5. Jika dalam pelaksanaannya terjadi kesulitan pelaksanaan pekerjaan menurut gambar, Penyedia jasa segera mengajukan usulan kepada Direksi mengenai penyelesaiannya.

4. Alat

No	Jenis	Merek dan Type	Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan/ Status
1	Mobil Crane	-	25 Ton	1 unit	Sewa
2	Excavator	-	PC-100	1 unit	Sewa
3	Generator Set	-	20 KVA	1 unit	Sewa
4	Mobil Pick Up	-	1 Ton	1 unit	Sewa
5	Bar Bender & Bar Cutter	-	6-32 MM	1 set	Sewa

5. Aspek Keselamatan Konstruksi

Hal-hal yang harus diperhatikan dari segi keselamatan konstruksi yang berhubungan dengan metode kerja. Aspek keselamatan konstruksi dapat berupa pengendalian risiko yang diuraikan berdasar pada identifikasi bahaya pada uraian/tahapan pekerjaan.

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
Pekerjaan Pembangunan Gedung
UPT BKN Bandung

TABEL 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENGENDALIAN RISIKO K3, DAN PROGRAM K3.

Nama Perusahaan : PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Lokasi : Jl. Gede Bage Utama, Kelurahan Ciminorang Kecamatan Gedebage, Kota Bandung
Tanggal dibuat : 23 Februari 2026

No.	Deskripsi Risiko			Persyaratan pemenuhan peraturan	Pengendalian Awal	Penilaian Tingkat Risiko				Pengendalian Lanjutan	Penilaian Sisa Risiko				Keterangan
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)	Jenis Bahaya (Tipe kecelakaan)			Kemungkinan	Keparahan	Nilai Risiko (I x K)	Tingkat Prioritas		Kemungkinan (P)	Keparahan (K)	Nilai Risiko (PxK)	Tingkat Risiko (TR)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Pekerjaan Konstruksi Raja dan Atap	• Terjatuh, Tertabrak • Tertimpa Bahan/Alat Pekerjaan	- Cedera Ringan - Cedera Berat - Cacat Permanen	Permen PUPR Nomor 10 Tahun 2021	• Pastikan tim kerja yang bertugas untuk melakukan pekerjaan di area kerja tersebut telah diberikan • Pastikan analisa tahapan pekerjaan tersedian dengan perfungsi • Penggunaan APD • Pemeriksaan alat kerja • Pemasangan Rambu	3	4	12	Sedang	Administratif	3	2	12	Sedang	

Tabel 6.1 Tenaga Kerja dalam Work Method Statement

NO.	PERSONIL	JUMLAH (ORANG)	SKA/ SKT/ PETUGAS	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN HARI KALENDER						
				BULAN APRIL 2023		BULAN MEI 2023				AN JUNI
				Mg 1	Mg 2	Mg 3	Mg 4	Mg 5	Mg 6	Mg 7
				17/03/23	24/03/23	01/05/23	08/05/23	15/05/23	22/05/23	05/06/23
				s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
				23/03/23	30/03/23	07/05/23	14/05/23	21/05/23	28/05/23	11/06/23
	PELAKSANA UTAMA									
1	Project Manager	1	SKA							
2	Manager teknik		SKA							
	UNIT KESELAMATAN KONSTRUKSI									
1	Petugas K3 Konstruksi	1	SKA							
2	Manager KK	1	PETUGAS							
3	Asisten KK I	1	PETUGAS							
4	Personil penjamin Mutu	1	PETUGAS							
5	Tanggap Darurat	1	PETUGAS							

Tabel 6.2 Tabel Material dalam Work Method Statement

NO.	MATERIAL / BAHAN	VOL.	SATUAN	KET.	JA PERMUKIMAN WILAYAH JAWA BARATSATUAN KERJA PELAKSANAAN						
					BULAN APRIL 2023		BULAN MEI 2023				AN JUNI
					Mg 1	Mg 2	Mg 3	Mg 4	Mg 5	Mg 6	Mg 7
					17/03/23	24/03/23	01/05/23	08/05/23	15/05/23	22/05/23	05/06/23
					s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
					23/03/23	30/03/23	07/05/23	14/05/23	21/05/23	28/05/23	11/06/23
1	Semen	1	Zak	SNI							
2	Pasir	1	m3	SNI							
3	Kerikil	1	m3	SNI							
4	Batu Kali	1	m3	SNI							
5	Pipa Sulingan	1	Kg	SNI							
6	Kawat Beton	1	Kg	SNI							
7	Besi Tulangan		kg	SNI							
8	Besi UNP		Kg	SNI							
9	Batu Andasit		m3	SNI							
10	Kayu Kaso		m3	SNI							
11	Multiplex 9mm		lbr	SNI							
12	Pipa Besi		Kg	SNI							

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA

Jalan Mayjen Jenderal Sutoyo Nomor 12 Cililitan, Kramat Jati, Jakarta Timur 13640
Telepon (021) 8092000 Faksimile (021) 8005421
Laman: www.bkn.go.id, Pos-el: humas@bkn.go.id

Tabel 6.4 Aspek Keselamatan Konstruksi (sesuai dengan Form pada RKK bab Elemen Operasi)

ANALISIS KESELAMATAN PEKERJAAN (JOB SAFETY ANALYSIS)

Nama Instansi : Badan Kepegawaian Negara
Nama Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Tanggal Pekerjaan : 21 April 2024

- [√] Helm/Safety Helmet
- [√] Sepatu/Safety Shoes
- [√] Sarung Tangan/Safety Gloves
- [√] Masker Pernafasan/Respiratory
- [√] Rompi Keselamatan/Safety Vest
- [√] Pelindung tali keringan/Full Body Harness
- [√] Kacamata Pengaman/Safety Glasses
- [√] Baju kerja Lengan Panjang
- [ ] Pelindung Wajah/Face Shield
- [ ] Penutup Telinga/Ear Muff
- [ ] Penyumbat Telinga/Ear Plug
- [ ] lain-lain / Others .....

NO.	Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab
1	Pekerjaan Persiapan	Jatuh = Terjepit / Tertimpa = Luka / Iritasi Kulit = luka ringan & luka berat	Pekerja diwajibkan atau menggunakan Alat Pelingung Diri (APD) (Safety Helmet, Masker, Safety shoes, Sarung Tangan) menggunakan rambu - rambu lalu lintas Di area lokasi proyek	Direktur, Ahli K3 Kontruksi, Pelaksana Lapangan
2	Pekerjaan Pemasangan SMKK	Tidak ada indikasi bahaya	Pemberkasan kelengkapan Administrasi Pekerjaan dan pendukung-pendukung untuk menunjang kelangsungan pekerjaan seperti kelengkapan A3 APD, dan lain-lain	Direktur, Ahli K3 Kontruksi, Pelaksana Lapangan
3	Pekerjaan Bowplank	a. Tertimpa puing-puing bongkaran dan lepasan saat melaksikan sisa bongkaran, = Luka ringan / berat b. Terjepit/terbentur / lukan/lecet kulit =Luka Ringan & Luka Berat c. dan selanjutnya yang mengakibatkan luka	Pekerja diwajibkan atau menggunakan Alat Pelingung Diri (APD) (Safety Helmet, Masker, Safety shoes, Sarung Tangan) menggunakan rambu - rambu lalu lintas Di area lokasi proyek	Direktur, Ahli K3 Kontruksi, Pelaksana Lapangan
4	Pekerjaan Tanah	a. Terjatuh saat mengangkat / membawa material = Luka ringan & Luka Berat b. Tergepit / tertimpa / lukal/ iritasi kulit / mata = Luka Ringan & luka berat c. Terjatuh saat mendorong gerobak berisi batu, pasir, galian tanah, dll =Luka ringan / Berat	Pekerja diwajibkan atau menggunakan Alat Pelingung Diri (APD) (Safety Helmet, Masker, Safety shoes, Sarung Tangan) menggunakan rambu - rambu lalu lintas Di area lokasi proyek	Direktur, Ahli K3 Kontruksi, Pelaksana Lapangan

6	Pekerjaan Struktur	a. Terjatuh saat mengangkat / membawa material = Luka ringan & Luka Berat b. Terjepit / tertimpa / lukai/ iritasi kulit / mata = Luka Ringan & luka berat c. Terjatuh saat mendorong gerobak berisi batu, pasir, galian tanah, dll =Luka ringan / Berat	Pekerja dilengkapi atau menggunakan Alat Pelingung Diri (APD) (Safety Helmet, Masker, Safety shoes, Sarung Tangan) menggunakan rambu - rambu lalu lintas. Di area lokasi proyek	Direktur, Ahli K3 Kontruksi, Pelaksana Lapangan
6	Pekerjaan Elektrikal	a. Terjatuh saat mengangkat / membawa material = Luka ringan & Luka Berat b. Terjepit / tertimpa / lukai/ iritasi kulit / mata = Luka Ringan & luka berat c. Terjatuh saat mendorong gerobak berisi batu, pasir, galian tanah, dll =Luka ringan / Berat	Pekerja dilengkapi atau menggunakan Alat Pelingung Diri (APD) (Safety Helmet, Masker, Safety shoes, Sarung Tangan) menggunakan rambu - rambu lalu lintas. Di area lokasi proyek	Direktur, Ahli K3 Kontruksi, Pelaksana Lapangan
7	Pekerjaan Lain-lain	a. Terjatuh saat mengangkat / membawa material = Luka ringan & Luka Berat b. Terjepit / tertimpa / lukai/ iritasi kulit / mata = Luka Ringan & luka berat	Pekerja dilengkapi atau menggunakan Alat Pelingung Diri (APD) (Safety Helmet, Masker, Safety shoes, Sarung Tangan) menggunakan rambu - rambu lalu lintas. Di area lokasi proyek	Direktur, Ahli K3 Kontruksi, Pelaksana Lapangan
8	Pekerjaan Akhir	a. Terjatuh / terjepit / tertimpa / luka / iritasi kulit = luka ringan & Luka berat pada saat pengambilan sample dan pembersihan akhir pekerjaan	Pekerja dilengkapi atau menggunakan Alat Pelingung Diri (APD) (Safety Helmet, Masker, Safety shoes, Sarung Tangan) menggunakan rambu - rambu lalu lintas. Di area lokasi proyek	Direktur, Ahli K3 Kontruksi, Pelaksana Lapangan

BAB VII
RENCANA PEMERIKSAAN DAN PENGUJIAN

Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi harus memberikan penjelasan mengenai prosedur dan rencana inspeksi dan pengujian di lapangan untuk memastikan agar mutu produk yang dihasilkan tetap terjaga, mencakup poin-poin sebagai berkut :

1. Kriteria keberterimaan (termasuk toleransi penerimaan);
2. Cara pengujian/pemeriksaan; dan
3. Jadwal pengujian (frekuensi pengujian), dan Penanggung jawab/pelaksana pengujian.

Tabel Rencana Pemeriksaan dan Pengujian

No.	Item Pekerjaan	Metode	Kriteria Penerimaan	Waktu	Pelaksana Pengujian
1.	Timbunan Pilihan Berbutir dari sumber galian	a. Design Mix Formula		Per Quarry	
		b. Job Mix Formula		Per Quarry	
		c. Tes Rutin			
		Analisa ukuran partikel	Masuk Zona Grading	Per 1000 m3	
		CBR lapangan	≥ 10 %		
		Maximum Dry Density	Sesuai spesifikasi		
		Plasticity Index	Max 6 %		
		Nilai aktif	≤ 1.25		
		Field Dry Density	Min. 95%	Per 200 m'	
2.	Beton K 300 dan K 175	Uji Kuat Tekan Beton (Compressio	Tes Kubus	7, 14, 21 dan 28 Hari	
		Slump test	kerucut yang diameter atasnya 10 cm dan bawahnya 20 cm serta tinggi 30 cm.		
		Hammer test	Pengujian dilakukan pada 20 titik,		
3.	Besi Ulir U 32	Uji Tarik (*Tensile Test*) dengan *Universal Testing Machine* (UTM)	Sesuai spesifikasi		
		Uji hardness dengan menggunakan Equotip Portable Rockwell Hardness	Sesuai spesifikasi		

BAB VIII
PENGENDALIAN SUB-PENYEDIA JASA PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMASOK

Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi harus dapat menunjukkan bentuk pengendalian pekerjaan yang dikerjakan pihak ke-3 (Sub Penyedia Jasa Konstruksi dan pemasok) yang menjadi acuan dalam proses pelaksanaan pekerjaan dan hasil produk pekerjaan yang harus dicapai.

Dibutuhkan penjelasan rencana penyedia jasa konstruksi dalam mengendalikan sub-penyedia jasa dan pemasok supaya dapat mengikuti rencana mutu pekerjaan konstruksi yang telah disepakati. Pengendalian Sub Kontraktor/Vendor mencakup antara lain: Jumlah & jenis subkon /Vendor, kriteria pemilihan, prosedur pemilihan, list dan record subkon/ vendor

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: Vicco Gigih Akabrianto
No. Identitas	: 3201040510950015
Jabatan	: Direktur Cabang
Bertindak untuk dan atas nama	: PT. Lestari Asi Sejahtera

Dalam rangka Pekerjaan ***Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung*** yang diadakan oleh : ***Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026***, dengan ini menyatakan bahwa:, berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK

Bogor, 23 Februari 2026

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA



VICCO GIGIH AKABRIANTO
Direktur Cabang

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III

DOKUMEN PENGADAAN BARANG & JASA

Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung (addendum)

Perusahaan	: PT Lestari ASI Sejahtera
Nomor	: 08/KONTRAK.ADD1/PPK/UPT.BDG.F/KR. III/VII/2026
Nilai	: Rp 16.868.570.400,-
Jangka Waktu Pelaksanaan	: 240 (Dua Ratus Empat Puluh) Hari Kalender

TAHUN ANGGARAN 2026

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

Nomor	:	015/UND-MC20/LAS/VI/2026	Bandung, 29 Juni 2026
Lampiran	:	-	
Perihal	:	Undangan Pengukuran & Pemeriksaan Bersama/ MC-20	

Kepada Yth.

1. Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
2. PT. Binamitra Bangunsarana Pratama (Konsultan Pengawas)

di - Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Surat Perjanjian Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan Nomor 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026 tanggal 20 April 2026 tentang Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung, dan setelah kami lakukan pemeriksaan dan perhitungan kembali terhadap paket pekerjaan tersebut di atas, dengan ini kami mengundang bapak/ ibu untuk hadir pada :

Hari/ Tanggal	: Rabu, 01 Juli 2026
Waktu	: 13.00 WIB - Selesai
Tempat	: Ruang Rapat Direksi Keet Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Agenda	: Pengukuran & Pemeriksaan Bersama/ MC-20

Demikian undangan ini kami sampaikan, atas perhatian dan bantuannya kami sampaikan terima kasih.

Kontraktor Pelaksana
PT. Lestari Asi Sejahtera



Ir. Ar. Subiyantoro
Project Manager

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler, Bandung Jawa Barat 40124
Telp (022) 7272021 ; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id, Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

BERITA ACARA

PENGUKURAN & PEMERIKSAAN BERSAMA/ MC-20

Nomor : 072/BA/MC20/BBP/VII/2026

Pada hari ini Rabu tanggal Satu bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam (01-07-2026) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si
   Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Kantor Regional III BKN Bandung

2. Nama : Wikan Pribadi, ST
   Jabatan : Team Leader PT. Binamitra Bangunsarana Pratama (Konsultan Pengawas)

3. Nama : Ir. Ar. Subiyantoro
   Jabatan : Project Manager PT. Lestari Asi Sejahtera (Kontraktor)

Telah bersama-sama mengadakan pengukuran dan pemeriksaan/ MC-20 Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung yang dilaksanakan oleh PT. Lestari Asi Sejahtera dengan alamat Grand Permata A No.06, RT 007, RW. 006, Mustikajaya, Desa/Kelurahan Mustikajaya, Kec. Mustikajaya, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat atas dasar Surat Perjanjian Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan Nomor 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026 tanggal 20 April 2026, dengan hasil pengukuran dan pemeriksaan/ MC-20 terlampir.

Dari hasil pengukuran dan pemeriksaan/ MC-20 terdapat perbedaan volume antara hasil pengukuran dan pemeriksaan dengan volume yang ada didalam kontrak, maka diperlukan Perhitungan Tambah Kurang (CCO).

Demikian Berita Acara ini dibuat sebagai dasar perhitungan volume Tambah Kurang (CCO).

Menyetujui
PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

Ir. Ar. Subiyantoro
Project Manager

Disusun Oleh
PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

Wikan Pribadi, ST
Team Leader

Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen Kantor Regional III BKN Bandung

Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si
NIP. 19851108 200801 1 001

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler, Bandung Jawa Barat 40124
Telp (022) 7272021 ; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

LAMPIRAN BERITA PENGUKURAN & PEMERIKSAAN BERSAMA/ MC-20

NOMOR : 072/BA/MC20/BBP/VII/2026

TANGGAL : 01 JULI 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
A	PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)							
1	Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK							
a	Pembuatan Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	Set	1,00	1,00	-	-	TETAP	
b	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
2	Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan							
a	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
b	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
c	Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
d	Spanduk (Banner)	Unit	2,00	2,00	-	-	TETAP	
e	Papan Informasi Keselamatan Konzruksi	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
3	Alat Pengaman Kerja (APK)							
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR), Kap. 6 Kg	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	
b	Life Line (Tambang Manila 25 mm)	M	100,00	100,00	-	-	TETAP	
c	Police Line (Barikade Tape) 8 cm	Roll	5,00	5,00	-	-	TETAP	
d	Jaring Pengaman (Safety Net)	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
e	Pagar Pengaman (Guard Railling)	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
4	Alat Pelindung Diri (APD)							
a	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	50,00	50,00	-	-	TETAP	
b	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Bh	10,00	10,00	-	-	TETAP	
c	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Bh	50,00	50,00	-	-	TETAP	
d	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Khusus Staf Proyek	Bh	15,00	15,00	-	-	TETAP	
e	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	Bh	50,00	50,00	-	-	TETAP	
f	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	3,00	3,00	-	-	TETAP	
g	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	15,00	15,00	-	-	TETAP	
5	Asuransi JKK dan JKM, Permenaker No. 5 Tahun 2021							
a	Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) (0,09% dari nilai kontrak sebelum PPN)	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
b	Iuran Jaminan Kematian (JKM) (0,01% dari nilai kontrak sebelum PPN)	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
6	Personil Keselamatan Konstruksi							
a	Ahli K3 Konstruksi	OB	8,00	8,00	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
7	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan							
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
8	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas yang Diperlukan							
a	Senter Traffic Panjang	Bh	1,00	1,00	-	-	TETAP	
b	Rubber Cone,Ukr. 70 cm	Bh	4,00	4,00	-	-	TETAP	
d	Rambu " Hati2 Keluar Masuk Kendaraan Proyek "	Ls	2,00	2,00	-	-	TETAP	
e	Rompi Siang Malam Untuk Karyawan	Set	5,00	5,00	-	-	TETAP	
f	Lampu Rotary (Lampu Emergency)	Pcs	1,00	1,00	-	-	TETAP	
g	Rambu "Hati2 Ada Pekerjaan" (Malam Bisa Menyala)	Ls	2,00	2,00	-	-	TETAP	
h	Rambu Panah (Kalau Malam Bisa Menyala)	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	
i	Rambu-Rambu : (Informasi, Petunjuk, Larangan dan Peringatan)	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
9	Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko K3							
a	Bendera K3 (PT, K3, Merah Putih)	Set	1,00	1,00	-	-	TETAP	
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Bh	50,00	50,00	-	-	TETAP	
c	Handy Talky (Alinco) untuk Petugas K3L (SHEQ+SS)	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	
					-	-		
B	**PEKERJAAN PERSIAPAN**							
1	Pembuatan Nama Proyek	Bh	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Ukuran 0.6x0.8 menggunakan multiplex 10 mm, Frame Aluminium siku & Tiang Kayu 5/7, Printing Banner Plastik							
2	Sewa Kantor Direksi Keet Kontainer 40 feet (Lengkap Sarana Kantor dan Toilet)	Bulan	8,00	8,00	-	-	TETAP	
3	Sewa Gudang Material Kontainer 40 feet	Bulan	8,00	8,00	-	-	TETAP	
4	Biaya Listrik Kerja (23 KVA)	Bulan	8,00	8,00	-	-	TETAP	
5	Sumur Bor + Pompa + Suport Kedalaman 40 m'	Titik	1,00	1,00	-	-	TETAP	
6	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M	577,02	576,48	-	0,54	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pembersihan Awal dan Akhir Area Gedung	M2	247,02	247,02	-	-	TETAP	
8	Stripping/Kupas Tanah Top Soil Menggunakan Alat Berat	M2	6.578,41	6.578,41	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8'	Stripping/Kupas Tanah Top Soil Menggunakan Alat Berat (Timpang)	M2		28,59	28,59	-		
9	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat, Pekerja dan Peralatan Tukang	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
10	Pengurusan PBG dan SLF	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
11	Sewa Scafolding 170 Set	Bulan	5,00	5,00	-	-	TETAP	
	Terdiri dari : 2 Main Frame Tinggi 190 Cm, 2 Cross Brace Panjang 220 Cm, 4 Joint Pin Warna, Ketebalan Pipa Utama 1,8 mm Ketebalan Pipa Penurjang 1.5 mm Standar SNI							
					-	-		
C	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**							
I	**PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH**							
1	Galian Tanah Pondasi Setempat (Manual)	M3	403,27	264,85	-	138,42	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Galian Tanah Sloof (Manual)	M3	155,10	228,21	73,11	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3	264,25	264,85	0,60	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pengurugan Tanah Urug (Tanah Dari Luar)	M3	5.042,83	5.906,34	863,51	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Penghamparan, Perataan dan Pemadatan Tanah CBR Min 6 %	M3	5.042,83	5.906,34	863,51	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Urugan Pasir Alas Pondasi, t = 10 cm	M3	13,62	36,63	23,01	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Urugan Pasir Alas Sloof, t = 10 cm	M3	13,96	53,36	39,40	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Lantai Kerja, K-100, Alas Pondasi, t = 5 cm	M3	27,25		-	27,25	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8.a	Lantai Kerja, K-100, Alas Pondasi, t = 8 cm	M3		29,31	29,31	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
9	Lantai Kerja, K-100, Alas Sloof, t = 5 cm	M3	27,91	32,85	4,94	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
10	Lantai Kerja, K-100, Alas Plat Lantai, t = 5 cm	M3	91,89	91,66	-	0,23	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
11	Galian Tanah Pondasi Batu Belah	M3	190,63	30,66	-	159,97	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
12	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type N (5,2 Mpa) Campuran 1SP : 4PP	M3	112,52	143,06	30,54	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
13	Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping) Untuk Pondasi Gedung	M3	27,54	34,06	6,52	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
14	Pondasi (FPK-1) Uk. 200 x 200 x 30 Cm							
14'	Pondasi (FPK-1) Uk. 200 x 200 x 40 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (Fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	38,40	51,20	12,80	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	4.215,82	6.618,20	2.402,38	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Bekisting Pasangan Hebel	M2	76,80	102,40	25,60	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
15	Pondasi (FPK-2) Uk. 120 x 120 x 30 Cm							
15'	Pondasi (FPK-2) Uk. 120 x 120 x 40 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (Fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	9,50	18,43	8,93	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	1.494,11	2.607,17	1.113,06	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Bekisting Pasangan Hebel	M2	31,68	61,44	29,76	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
16	Pondasi (FPK-3) Uk. 120 x 120 x 20 Cm							
16'	Pondasi (FPK-3) Uk. 90 x 90 x 40 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (Fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	7,78	14,90	7,12	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	1.222,46	3.103,66	1.881,20	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Bekisting Pasangan Hebel	M2	25,92	66,24	40,32	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
17	Kolom Pedestal-1, Uk. 40 x 60 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (Fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	23,55	17,10	-	6,45	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	3.181,73	3.195,79	14,06	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	899,60		-	899,60	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c'	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		788,24	788,24	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	176,64	128,26	-	48,38	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
18	Kolom Pedestal-2, Uk. 30 x 60 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (Fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	13,66	9,62	-	4,04	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	1.770,79	1.710,75	-	60,04	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	683,58		-	683,58	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c'	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		617,76	617,76	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	139,62	99,19	-	40,43	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
19	Kolom Pedestal-3, Uk. 30 x 30 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (Fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	5,59	6,91	1,32	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	1.738,59	2.951,04	1.212,45	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	359,54		-	359,54	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c'	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		645,84	645,84	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	74,52	92,18	17,66	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
20	Sloof (S1), Uk. 25 x 30 cm			-				
20'	Sloof (S1), Uk. 25 x 50 cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (Fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	100,62	87,89	-	12,73	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	15.816,35	14.357,57	-	1.260,78	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	6.525,23		-	6.525,23	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c'	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		5.927,04	5.927,04	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Bekisting Pasangan Hebel	M2	1.006,17	703,14	-	303,03	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
21	Sloof (S2), Uk. 20 x 30 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (Fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	4,95	18,50	13,55	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	703,28	2.649,23	1.945,95	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	223,59		-	223,59	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c'	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		941,09	941,09	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Bekisting Pasangan Hebel	M2	49,49	184,98	135,49	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
22	Sloof (S3), Uk. 15 x 20 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	3,98	3,26	-	0,72	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	335,38		-	335,38	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	126,10		-	126,10	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		702,82	702,82	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Bekisting Pasangan Hebel	M2	53,12	43,50	-	9,62	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
23	Plat Lantai Dasar, Tebal 10 cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	187,01	183,31	-	3,70	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Penulangan Wire Mesh M10 Untuk Slab / Dinding / Ferrocement Secara Manual	Kg	15.930,75	15.641,10	-	289,65	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Multiplek Untuk Shear Wall, Parapet dst	M2	211,81	22,50	-	189,31	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
					-	-		
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS							
1	Kolom (K1), Uk. 40 x 80 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	42,24	41,47	-	0,77	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	4.499,88	3.527,19	-	972,69	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1.530,72		-	1.530,72	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		1.451,17	1.451,17	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	316,80	311,04	-	5,76	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Kolom (K2), Uk. 30 x 60 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	7,04	5,83	-	1,21	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	912,23	489,89	-	422,34	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	352,15		-	352,15	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		267,32	267,32	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	70,38	58,32	-	12,06	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Kolom (K3), Uk. 30 x 30 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	14,04	14,58	0,54	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	3.545,36	2.939,32	-	606,04	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	856,91		-	856,91	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		859,25	859,25	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	187,20	194,40	7,20	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3.1	Kolom (K4), Uk. 20 x 20 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		0,32	0,32	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg		95,49	95,49	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		27,05	27,05	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2		6,48	6,48	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Balok (B1), Uk. 40 x 70 Cm							
4'	Balok (B1), Uk. 25 x 50 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	136,97	48,12	-	88,85	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	11.386,96	8.200,74	-	3.186,22	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1.333,61		-	1.333,61	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		3.838,71	3.838,71	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3x Pakai)	M2	231,33	481,18	249,85	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Balok (B2), Uk. 25 x 30 Cm							
5'	Balok (B2), Uk. 20 x 40 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	40,08	6,26	-	33,82	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg	6.294,26	1.095,43	-	5.198,83	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	2.213,70		-	2.213,70	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		707,41	707,41	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3x Pakai)	M2	400,86	78,30	-	322,56	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5b	Balok (B3), Uk. 40 x 70 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		0,72	0,72	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg		214,23	214,23	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		67,40	67,40	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3x Pakai)	M2		4,61	4,61	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5c	Balok (B4), Uk. 15 x 20 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		4,40	4,40	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	Kg		161,40	161,40	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		237,31	237,31	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3x Pakai)	M2		28,26	28,26	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Depan)							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	22,04	22,69	0,65	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	1.554,16		-	1.554,16	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b'	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTP Dia. < 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		1.516,57	1.516,57	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2	52,99	52,99	-	-	TETAP	
7	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Belakang dan talang)							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	37,29	37,29	-	-	TETAP	
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	2.606,24		-	2.606,24	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b'	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTP Dia. < 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		2.474,98	2.474,98	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2	86,99	86,99	-	-	TETAP	
8	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Depan as 2-3)							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	3,96	3,96	-	-	TETAP	
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	280,26		-	280,26	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b'	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTP Dia. < 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		280,26	280,26	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2	2,05	2,05	-	-	TETAP	
9	Tangga Depan							
	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		148,91	148,91	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		11,15	11,15	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		4,49	4,49	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
10	Tangga Samping							
	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		105,95	105,95	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		7,93	7,93	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		3,19	3,19	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
11	Ram Samping							
	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		103,08	103,08	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		4,59	4,59	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		1,50	1,50	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
12	Ram Depan							
	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		110,97	110,97	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		13,50	13,50	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
	Pengecoran Beton Readymix K300 (Fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		1,62	1,62	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
13	Beton Samping Paving							
	Pengecoran Beton Readymix K300 (Fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		17,13	17,13	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
					-	-		
III	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP							
	PEKERJAAN KONTRUKSI BAJA							
	ATAP 1							
1	Kolom WF 350.175.7.11	Kg	2.917,48	3.108,18	190,70	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Raffar WF 350.175.7.11	Kg	14.028,93	14.374,08	347,15	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Voote WF 350.175.7.11	Kg	1.861,99	1.364,74	-	497,25	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Gording CNP 125.50.20.2,3	Kg	5.832,74	6.844,46	1.011,72	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Siku L 120.120.12	Kg	442,47	882,15	439,68	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Sagrod Besi Dia. 12 mm/Brasing	Kg	367,76	454,21	86,45	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Trackatang Besi Dia. 12 mm	Kg	418,50	209,30	-	209,20	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Base Plat t= 12mm	Kg	157,00	360,32	203,32	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
9	Plat Sambungan t= 10mm	Kg	704,31	394,27	-	310,04	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
10	Plat Stallener t= 8mm	Kg	340,57	1.040,34	699,77	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
11	Pengecatan Permukaan Baja Dengan Merie Besi (Zinc-Chromate)	M2	1.071,34	1.477,56	406,22	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
12	Angkur dia 19mm p= 50cm	Kg	160,26	160,26	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
12.a	Angkur dia 19mm p= 50cm (Timpang)	Kg		136,20	136,20	-		
13	Baut ASTM Dia. 19 mm	Kg	106,84	79,06	-	27,78	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
14	Baut ASTM Dia. 10 mm	Kg	29,70	29,70	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
14.a	Baut ASTM Dia. 10 mm (Timpang)	Kg		48,62	48,62	-		
15	Span Skrup Trackatang, Dia. 12 mm	Kg	72,00	72,00	-	-	TETAP	
	ATAP 2							
1	Kolom WF 350.175.7.11	Kg	154,76	238,09	83,33	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Raffar WF 350.175.7.11	Kg	2.043,52	1.567,20	-	458,32	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Voote WF 350.175.7.11	Kg	109,12	128,96	19,84	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Gording CNP 125.50.20.2,3	Kg	538,02	539,56	1,54	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Siku L 120.120.11.13	Kg	29,40	29,40	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Sagrod Besi Dia. 12 mm/Brasing	Kg	12,46	12,46	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Trackatang Besi Dia. 12 mm	Kg	418,50	418,50	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Base Plat t= 12mm	Kg	18,84	42,39	23,55	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
9	Plat Sambungan t= 10mm	Kg	25,12	76,93	51,81	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
10	Plat Stafener t= 8mm	Kg	13,87	49,44	35,57	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
11	Pengecatan Permukaan Baja Dengan Merie Besi (Zinc-Chromate)	M2	115,74	131,89	16,15	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
12	Angkur Dia 16mm p= 50cm	Kg	15,16	15,16	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
12.a	Angkur Dia 16mm p= 50cm (Timpang)	Kg		7,57	7,57	-		
13	Baut ASTM dia16 mm	Kg	12,13	6,07	-	6,06	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
14	Baut ASTM dia 10 mm	Kg	1,98	1,98	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
14.a	Baut ASTM dia 10 mm	Kg		2,76	2,76	-		
					-	-		
IV	PEKERJAAN PENUTUP ATAP							
	ATAP 1							
1	Pemasangan Lembaran Insulasi Atap	M2	1.011,30	0,00	-	1.011,30	BERKURANG	Rekomendasi Principal UPVC untuk memperpanjang usia pemutup atap UPVC
2	Pemasangan Atap UPVC t. 15 mm Dengan G Interlock System	M2	1.011,30	1.311,74	300,44	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
3	Pemasangan Nok UPVC Rufingku	M	31,20	44,75	13,55	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Lisplank GRC Ukuran (0.8x30) Cm, Termasuk Rangka	M	133,70	133,70	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4.a	Pemasangan Lisplank GRC Ukuran (0.8x30) Cm, Termasuk Rangka (Timpang)	M		4,82	4,82	-		
5	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	40,11	41,56	1,45	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	ATAP 2							
1	Pemasangan Lembaran Insulasi Atap	M2	101,48	0,00	-	101,48	BERKURANG	Rekomendasi Principal UPVC untuk memperpanjang usia penutup atap UPVC
2	Pemasangan Atap UPVC t. 15 mm Dengan G Interlock System	M2	101,48	101,48	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Nok UPVC Rufingku	M	32,00	32,00	-	-	TETAP	
4	Pemasangan Lisplank GRC Ukuran (0.8x30) Cm, Termasuk Rangka	M	38,80	38,80	-	-	TETAP	
5	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	11,64	11,64	-	-	TETAP	
					-	-		
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG							
I	PEKERJAAN DINDING							
1	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	M2	2.091,68	1.321,64	-	770,04	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Membuat Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) Cm	M	160,00	510,60	350,60	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Membuat Balok Praktis Beton Bertulang (10x15) Cm	M	351,95	578,60	226,65	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	M2	1.822,09	2.511,41	689,32	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2	1.822,09	2.511,41	689,32	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pemasangan Plesteran Skoring 1SP : 3SP Lebar 10 Cm	M	194,80	194,80	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai (menurut rincian item ini exposs kolom)	M2	300,24		-	300,24	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Pemasangan Dinding Keramik 30cm x 60cm	M2	219,60	253,41	33,81	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
					-	-		
II	PEKERJAAN LANTAI							
1	Pemasangan Lantai Homogenous Tile Granit Ukuran 60cm x 60cm, Polish	M2	1.189,32	1.142,15	-	47,17	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Lantai Homogenous Tile Granit Ukuran 60cm x 60cm, Unpolish	M2	35,49	49,66	14,17	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2.a	Pemasangan Lantai Homogenous Tile Granit Ukuran 60cm x 60cm, Unpolish (Tangga)	M2		28,81	28,81	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Lantai Karpet Tile	M2	140,47	104,90	-	35,57	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Underlayer Lantai Karpet 5 mm	M2	140,47	113,09	-	27,38	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pengadaan dan Pemasangan Raisedfloor	M2	425,35	425,35	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pemasangan Waterproofing 2 Lapis, Type Semen Base	M2	527,40	532,82	5,42	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
					-	-		
III	PEKERJAAN PLAFOND							
1	Pemasangan Langit-langit Akustik, Termasuk Rangka	M2	583,93	438,60	-	145,33	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Plafond PVC Termasuk Rangka	M2	461,83	222,95	-	238,88	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Langit-langit Gypsum Water Resistence (120x240x9) mm, t. 9 mm Termasuk Rangka	M2	35,49	54,47	18,98	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Up Ceiling dan Droo Ceiling Plafond Gypsum	M	150,46	110,52	-	39,94	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pemasangan Langit-langit Gypsum (120x240x9) mm, t. 9 mm Termasuk Rangka	M2	526,47	911,60	385,13	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pemasangan List Profil PVC	M	291,52	203,94	-	87,58	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pemasangan List Langit-Langit Profil Gypsum t=5 cm (Untuk Kamar Mandi)	M	74,97	96,19	21,22	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Pemasangan List Langit-Langit Profil Gypsum t=5 cm	M	163,66	94,05	-	69,61	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
					-	-		

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
IV	PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA							
1	Pintu Utama Otomatis (PU-1)	Unit	2,00	1,00	-	1,00	BERKURANG	
	Handle Stainless Pintu Kaca Frameless, Daun Pintu Kaca Tempered Frameless t. 12mm, Jendela Kaca Mati Tempered t. 12mm, Cover Kolom ACP, Engsel Pintu Floor Hinge, Top Patch Fitting, Bottom Patch Lock + Cylinder Dan Pintu Geser Otomatis Lengkap Aksesories							
1a	Pu non Otomatis	Unit		1,00		-	BERTAMBAH	Rekomendasi owner, selanjutnya dimasukkan dalam CCO berikutnya
2	Pintu (P1)	Unit	10,00	10,00	-	-	TETAP	
	Daun pintu Single Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer							
3	Pintu (P2)	Unit	7,00	7,00	-	-	TETAP	
	Daun pintu Single Engineering Door, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Dan Door Closer							
4	Pintu (P3)	Buah	8,00	7,00	-	1,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Daun pintu Single Allumunium strip, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Jalusi							
5	Pintu Jendela (PJ1)	Unit	2,00	1,00	-	1,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer							
6	Pintu Jendela (PJ2a)	Unit	2,00	2,00	-	-	TETAP	
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer							
7	Pintu Jendela (PJ2b)	Unit	1,00	2,00	1,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer							
8	Pintu Jendela (PJ3)	Unit	2,00	4,00	2,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer							
9	Pintu Jendela (PJ4)	Unit	1,00	2,00	1,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer							
10	Pintu Jendela (PJ5)	Unit	2,00		-	2,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer							
11	Pintu Jendela (PJ6)	Unit	1,00		-	1,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer							
12	Jendela (J1)	Unit	13,00	11,00	-	2,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm							
13	Jendela (J2)	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm							
14	Jendela (J3)	Unit	15,00	8,00	-	7,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm							
15	Bouven Light (BV1)	Unit	10,00	6,00	-	4,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm							
16	Daun Pintu Kaca Tempered Lengkap Aksesories	M2	9,60	9,60	-	-	TETAP	
	Kaca tempered tebal 12 mm, Lengkap Sandblast,Glass Clip Pintu Kaca Ke Dinding, Glass Clamp Konektor T, Glass Clamp Pipa Ke Kaca, Kaki Cubicle Kaca, Pipa Stainless Dia. 1"							
17	Partisi Kaca Tempered Lengkap Aksesories							
a	Kaca tempered tebal 12 mm, Lengkap Sandblast Dan Aksesories Lainnya	M2	23,89	23,89	-	-	TETAP	
b	Glass Clip Pintu Kaca Ke Dinding	Set	12,00	12,00	-	-	TETAP	
c	Glass Clamp Konektor T	Set	4,00	4,00	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
d	Glass Clamp Pipa Ke Kaca	Set	12,00	12,00	-	-	TETAP	
e	Kaki Cubicle Kaca	Set	4,00	4,00	-	-	TETAP	
f	Pipa Stainless Dia. 1 inch	M	11,95	11,95	-	-	TETAP	
					-	-		
V	**PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN**							
1	Pengecatan Dinding Interior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	1.048,23	1.048,23	-	-	TETAP	
2	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	678,41	678,41	-	-	TETAP	
3	Pengecatan Plafon/Listplank GRC (1 Lapis Cat Dasar + 2 Lapis Cat Penutup)	M2	1.025,02	1.025,02	-	-	TETAP	
					-	-		
VI	**PEKERJAAN HAND RAILLING**							
1	Pemasangan Railing Pipa Stainless Tangga, t. 0,9m Besi Stainless Bulat Dia. 2", Besi Stainless Bulat Dia. 1 1/2", Besi Stainless Bulat Dia. 1", Bracket dan Aksesories	M	37,20	37,20	-	-	TETAP	
					-	-		
VII	**PEKERJAAN SANITER**							
1	Pemasangan Closet Duduk Lengkap Jet Washer/Shower Spray	Bh	15,00	16,00	1,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Urinoir Lengkap Aksesories	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Sekat Urinoir Lengkap Aksesories	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Washtafel Meja Termasuk Kran	Bh	3,00	5,00	2,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pemasangan Kran Air	Bh	15,00	16,00	1,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pemasangan Floor Drain	Bh	15,00	17,00	2,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
					-	-		
E	**PEKERJAAN INTERIOR**							
	LOBBY							
1	Pemasangan Wallpanel 3D	M2	289,70	93,87	-	195,83	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Kisi-kisi Hollow WPC 50 x 100	M2	126,43	126,43	-	-	TETAP	
3	Pembuatan Back drop Wall Board + Metal Cutting dengan frame Hollow 20.20.2	M2	8,14	8,14	-	-	TETAP	
	RUANG KEPALA UPT							
1	Pemasangan Backdrop Ruang Kepala UPT	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Artistic Panel Normal Marble	M2	20,00	20,00	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Wallpaper	M2	60,00	60,00	-	-	TETAP	
4	Pemasangan Vertical Blinds	M2	11,00	11,00	-	-	TETAP	
	KORIDOR DAN RUANGAN-RUANGAN							
1	Pemasangan Pelapis Dinding MDF 12mm, 13mm dan Zan Board Tinggi 1,2m	M2	80,64	16,13	-	64,51	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pengecatan Menggunakan Cat Duco 2 lapis	M2	80,64	80,64	-	-	TETAP	
	AULA							
1	Pemasangan Artistic Panel Wood Texture	M2	26,25	26,25	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Artistic Panel Normal Marble	M2	3,83	3,83	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Ornamen Dinding MDF HMR 12mm, Busa Akustik, Kain Aleja	M2	32,16	32,16	-	-	TETAP	
4	Pembuatan Back drop Wall Board frame Hollow 20.20.2	M2	8,13	8,13	-	-	TETAP	
					-	-		

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
F	PEKERJAAN FASAD							
I	PEKERJAAN CURTAIN WALL							
1	Curtain Wall (CW-6)	Unit	1,00	1,00	-	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
1.a	Curtain Wall (CW-6) (Timpang)			1,00	1,00	-		
	Pemasangan Mullion/Transom Untuk Curtain Wall, Frame Jendela Alumunium, Engsel Casment Untuk Jendela Lengkap, Grendel Jendela Dan Kaca Stopsol t. 8 mm							
2	Curtain Wall (CW-7)	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Pemasangan Mullion/Transom Untuk Curtain Wall, Frame Jendela Alumunium, Engsel Casment Untuk Jendela Lengkap, Grendel Jendela Dan Kaca Stopsol t. 8 mm							
3	Pemasangan Kisi-kisi Hollow WPC 50 x 100	M2	56,80	56,80	-	-	TETAP	
II	PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)							
1	Alumunium Composite Panel (ACP) Eksterior	M2	831,10	600,55	-	230,55	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan (Penyesuaian Balance Budget)
	Pemasangan 1 m2 ACP sudah termasuk Rangka Hollow Alumunium 40.40.2 modul 120x60, bracket siku, perancah serta alat bantu dan alat kerja lainya							
2	Alumunium Composite Panel (ACP) Perforated	M2	60,69	60,69	-	-	TETAP	
	Pemasangan 1 m2 ACP sudah termasuk Rangka Hollow Alumunium 40.40.2 modul 120x60, bracket siku, perancah serta alat bantu dan alat kerja lainya							
					-	-		
G	PEKERJAAN SARANA LUAR GEDUNG							
I	PEKERJAAN GWT							
	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M	26,00	44,20	18,20	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pembersihan dan Pengupasan Permukaan Tanah (Stripping) s.d Tanaman Ø 2cm	M2	40,00	60,48	20,48	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN TANAH							
1	Galian Tanah Biasa Sedalam s.d 1m	M3	119,78	235,87	116,09	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3	39,93	73,71	33,78	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pengurugan Dengan Pasir Urug	M3	5,70	7,10	1,40	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Lantai Kerja Beton Mutu f'c = 7,4 MPa (K100)	M3	2,85	3,55	0,70	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN STRUKTUR							
1	Pekerjaan Lantai GWT ; Tebal 30 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	17,11	21,62	4,51	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg	2.441,00	2.725,63	284,63	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	M2	9,24	14,90	5,66	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pekerjaan Kolom 30x30 cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	0,40	1,62	1,22	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	60,37	401,86	341,49	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	M2	3,96	21,60	17,64	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pekerjaan Dinding GWT ; Tebal 20 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	6,12	28,08	21,96	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	2.881,09	3.293,19	412,10	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Multiplek Untuk Shear Wall, Parapet dst	M2	102,30	148,50	46,20	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pekerjaan Balok 15x20 GWT							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	0,26	0,27	0,01	-	SERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	179,69	89,54	-	90,15	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
c	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3x Pakai)	M2	7,75	6,30	-	1,45	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pekerjaan Plat DAK GWT ; Tebal 15 Cm							
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	6,34	8,10	1,76	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1.804,58	1.499,90	-	304,68	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2	38,50	53,97	15,47	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN ARSITEKTUR							
1	Pemasangan Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	M2	42,64	51,00	8,36	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2	42,64	51,00	8,36	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Waterproofing 2 Lapis, Type Semen Base	M2	141,38	168,00	26,62	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 30cm x 30cm, Unpolished	M2	98,74	126,00	27,26	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pemasangan PVC Waterstop Lebar 200 mm	M	31,00	50,00	19,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
I.1	**PEKERJAAN UTILITAS**							
	RUMAH POMPA							
I	**PEK. PERSIAPAN**							
a	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M1		165,39	165,39	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
II	**PEKERJAAN PONDASI**							
1	Pondasi Plat Setempat							
a	Galian Tanah Pondasi	M3		5,12	5,12	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pasir Urug T= 5 Cm	M3		0,54	0,54	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Lantai Kerja, K-100, Alas Pondasi, t = 5 cm	M3		0,27	0,27	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Bekisting Pasangan Hebel	M2		4,62	4,62	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		134,98	134,98	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		0,81	0,81	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pondasi Batu Kali							
a	Galian Tanah Pondasi	M3		17,66	17,66	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pasir Urug	M3		3,14	3,14	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Aanstampang	M3		4,71	4,71	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pondasi Batu Kali	M3		26,69	26,69	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
III	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**							
1	Pek. Kolom (K1) 25/25							
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		36,80	36,80	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg		296,89	296,89	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		173,61	173,61	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		2,30	2,30	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pek. Kolom (K2) 20/20							
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		11,04	11,04	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg		111,33	111,33	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		50,31	50,31	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		0,55	0,55	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pek. Sloof (S.1) 25/15							
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		29,67	29,67	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTP Dia. < 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		156,58	156,58	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		1,44	1,44	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pek. Balok (B1) 20/30							
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		35,06	35,06	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTP Dia. < 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		307,31	307,31	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		2,63	2,63	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pek. Balok Latei (B2) 15/25							
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		6,56	6,56	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTP Dia. < 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		81,93	81,93	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		0,49	0,49	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pek. Balok List Plank 80/10							
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		70,08	70,08	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTP Dia. < 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		384,44	384,44	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		3,50	3,50	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pek. Plat Lantai							
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		13,14	13,14	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Penulangan Wire Mesh M10 Untuk Slab / Dinding / Ferrocement Secara Manual	Kg		1.931,00	1.931,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		29,90	29,90	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Pek. Plat Lantai Dak							
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2		99,65	99,65	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTP Dia. < 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	Kg		2.138,58	2.138,58	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (fc=25 Mpa) Dengan Pompa	M3		9,97	9,97	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
IV	**PEKERJAAN DINDING**							
1	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	M2		76,60	76,60	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Membuat Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) Cm	M		29,10	29,10	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	M2		153,19	153,19	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2		153,19	153,19	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pengecatan Dinding Interior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2		76,60	76,60	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2		76,60	76,60	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pemasangan Waterproofing 2 Lapis, Type Semen Basi	M2		53,10	53,10	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Pemasangan Pintu Besi uk 250cmx200cm, tebal=3mm lengakap aksesories dan perkuatan	unit						
					-	-		
H	**PEKERJAAN PAGAR KAWASAN**							
	PEKERJAAN PONDASI MENERUS							
1	Galian Tanah Biasa Sedalam s.d 1m	M3	184,65	15,00	-	169,65	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type N (5,2 Mpa) Campuran 1SP : 4PP	M3	133,09	53,10	-	79,99	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pengurugan Dengan Pasir Urug	M3	18,49	3,00	-	15,49	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3	51,76		-	51,76	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pemasangan Tutup Saluran U-ditch 40 (untuk Depan Pagar Gedung)	m			-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
	PEKERJAAN SLOOF 15 X 20 CM							
	PEKERJAAN SLOOF 20 X 30 CM							
1	Beton Mutu fc = 14,5 MPa (K175)	M3	11,10	17,70	6,60	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1.847,91	1.707,58	-	140,33	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Bekisting Untuk Fondasi Telapak / Sloof (3x pakai)	M2	129,39	472,00	342,61	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN PAGAR SAMPING KANAN, KIRI DAN BELAKANG							
1	Pemasangan Panel Beton Precast 40x240x5 cm, Termasuk Tiang	M2	749,21	704,18	-	45,03	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN PAGAR DEPAN DAN GERBANG							
	Kolom 15 x 15							
1	Beton Mutu fc = 14,5 MPa (K175)	M3	0,53	0,53	-	-	TETAP	
2	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	113,79		-	113,79	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2'	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTp Dia. <12mm, Cara Manual	Kg		113,79	113,79	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Bekisting Untuk Fondasi Telapak / Sloof (3x pakai)	M2	14,04	14,04	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Galian Tanah Biasa Sedalam s.d 1m	M3		36,45	36,45	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3		7,29	7,29	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type N (5,2 Mpa) Campuran 1SP : 4PP	M3		29,16	29,16	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Balok WF 250.125.6.9	Kg		118,40	118,40	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	CNP 125.50.20.2,3	Kg		271,00	271,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
9	Pengecatan Permukaan Baja Dengan Menie Besi (Zinc-Chromate)	M2		36,03	36,03	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN DINDING DAN PELAPISNYA							
1	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	M2	82,72	82,72	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	M2	165,44	165,44	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2	165,44	165,44	-	-	TETAP	
4	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	165,44	165,44	-	-	TETAP	
5	Pemasangan Dinding Granit Tile Polished 60 x 60 Cm	M2	28,38	28,38	-	-	TETAP	
	PEKERJAAN PAGAR HOLLOW TERMASUK PENGECATAN							
1	Pemasangan Hollow Galvanis 40.40.1,2	M	165,60	165,60	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Hollow Galvanis 40.20.1,2	M	351,90	351,90	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Hollow Galvanis 20.20.1,2	M	138,24	138,24	-	-	TETAP	
4	Pengecatan Permukaan Baja Dengan Menie Besi (Zinc-Chromate)	M2	79,79	79,79	-	-	TETAP	
5	Pengecatan Permukaan Baja 3 Lapis Cat Secara Semprot	M2	79,79	79,79	-	-	TETAP	
					-	-		
	PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE							
1	Penyiapan Badan Jalan	M2	2.190,00	2.184,79	-	5,21	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	164,25	164,25	-	-	TETAP	
3	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	164,25	164,25	-	-	TETAP	
4	Pengurugan Dengan Pasir Urug	M3	109,50	109,50	-	-	TETAP	
5	Pemasangan Paving Block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm fc 20 Mpa dan Pengunci Tooi Uskup Untuk Jalan Lingkungan (Secara Manual)	M2	940,00	940,00	-	-	TETAP	
6	Pemasangan Kanstin DKI	M	224,36	224,36	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
					-	-		
	PEKERJAAN U-DITCH							
1	Galian Tanah Biasa Sedalam s.d 1m	M3	292,91	172,81	-	120,10	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Saluran U-ditch 40x40cm, Termasuk Lantai Kerja	M	150,62	150,62	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Tutup Saluran U-ditch 40	M	150,62	150,62	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Saluran Box 50x50cm, Dengan Lantai Kerja	M	163,41	46,00	-	117,41	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
					-	-		
I	PEKERJAAN MEKANIKAL							
A	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING							
	INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH							
	Pemipaan Utama Air Bersih Dari Ground Tank Ke Roof Tank							
1	Polypropiline-Random Pipe (PP-R, PN10) ø 50 mm (2 Inch)	M	100,00	100,00	-	-	TETAP	
	Pemipaan Utama Air Bersih Dari Meter PAM Ke Ground Tank							
2	Polypropiline-Random Pipe (PP-R, PN10) ø 50 mm (2 Inch)	M	135,00	135,00	-	-	TETAP	
3	Header GSP ø 150 mm (L = 200 cm)	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Pompa Air Bersih							
4	PAB 1 & PAB 2 - Multy Stage Pump (1 Set = 2 Pompa)	Set	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Kapasitas : 260 Lpm / Head : 20 M Grundfos Termasuk Panel Kontrol							
	Accesories Pompa							
5	Flexible Joint Diameter 65 mm	Buah	4,00	4,00	-	-		
6	Gate Valve Diameter 65 mm	Buah	6,00	6,00	-	-	TETAP	
7	Gate Valve Diameter 50 mm	Buah	4,00	4,00	-	-	TETAP	
8	Strainer Diameter 50 mm	Buah	2,00	2,00	-	-	TETAP	
9	Check Valve Diameter 65 mm	Buah	2,00	2,00	-	-	TETAP	
10	Header GSP ø 100 mm (L = 200 Cm)	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
11	Floating Valve Diameter 50 mm	Buah	2,00	2,00	-	-	TETAP	
					-	-		
B	INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH							
1	Pipa Instalasi Air Bersih, Pipa PPR PN 10 (System Gravitasi)							
a	Pipa PPR PN 10 Ø 15 mm (½ Inch)	M	53,00	53,00	-	-	TETAP	
b	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm (¾ Inch)	M	69,00	69,00	-	-	TETAP	
c	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm (1 Inch)	M	37,00	37,00	-	-	TETAP	
d	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm (1¼ Inch)	M	23,00	23,00	-	-	TETAP	
e	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (1½ Inch)	M	18,00	18,00	-	-	TETAP	
f	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (2 Inch)	M	69,00	69,00	-	-	TETAP	
g	Gate Valve Ø 25 mm	Bh	7,00	7,00	-	-	TETAP	
2	Pemipaan Air Kran Taman							
a	Pipa PPR PN 10 Ø 15 mm	M	49,00	49,00	-	-	TETAP	
b	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	M	23,00	23,00	-	-	TETAP	
c	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	M	83,00	83,00	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
d	Kran Taman	Bh	3,00	3,00	-	-	TETAP	
3	**Roof Tank Kapasitas 2000 Liter (Silinder), Termasuk Dudukan**							
a	Roof Tank, kapasitas : 2 M3 Silinder	Unit	2,00	2,00	-	-	TETAP	
b	Water Level Control (WLC)	Unit	2,00	2,00	-	-	TETAP	
c	Gate Valve Diameter Ø 65 mm	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	
d	Gate Valve Diameter Ø 50 mm	Bh	11,00	11,00	-	-	TETAP	
e	Header GSP ø 100 mm (L = 200 Cm)	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
4	**Pengadaan dan Pemasangan Pompa Tekan**							
a	Booster Pump, Grundfos JP 4-54 PT-V Lengkap Panel Kontrol dan Aksesoris	Set	1,00	1,00	-	-	TETAP	
b	Kabel power Booster Dari Panel SDP-BKN, NYM 3x2,5 mm²	M	15,00	15,00	-	-	TETAP	
					-	-		
C	**INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT**							
1	Septictank (Package Bio Septic Kapasitas 1,5 M³) Body High Grade Fiberglass ; Komposisi Anaerobic dan Aerobic, Type Bio Bacterial Media, Inclusive Dan Internal support Technical maintenance	Unit	2,00	2,00	-	-	TETAP	
2	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class Ø 50 mm	M	11,00	11,00	-	-	TETAP	
3	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class Ø 100 mm	M	24,00	24,00	-	-	TETAP	
4	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class Ø 150 mm	M	64,00	64,00	-	-	TETAP	
5	Pemipaan air kotor dan bekas dalam gedung							
6	Pipa PVC AW Class Ø 50 mm	M	69,00	69,00	-	-	TETAP	
7	Pipa PVC AW Class Ø 100 mm	M	65,00	65,00	-	-	TETAP	
8	Pipa Vent, PVC AW Class Ø 40 mm	M	92,00	92,00	-	-	TETAP	
9	Floor Drain Ø 4 Inch Termasuk Saringan	Bh	13,00	13,00	-	-	TETAP	
10	Floor Clean Out (FCO) Ø 50 mm	Bh	10,00	10,00	-	-	TETAP	
11	Bak Kontrol 600x600	Bh	6,00	6,00	-	-	TETAP	
12	Bak Kontrol 800x800	Bh	5,00	5,00	-	-	TETAP	
13	Pek. Sumur resapan dia 100	Bh						
14	Vent Cap Ø 4"	Bh	5,00	5,00	-	-	TETAP	
					-	-		
J	**PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) DAN VENTILATION (EXHAUST FAN)**							
	INSTALASI AC SISTEM 1							
1	Indoor dan Outdoor Unit, Sistem VRF							
a	Indoor Unit Kapasitas 5,100 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
b	Indoor Unit Kapasitas 9,500 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
c	Indoor Unit Kapasitas 19,100 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
d	Indoor Unit Kapasitas 27,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
e	Indoor Unit Kapasitas 38,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	3,00	3,00	-	-	TETAP	
f	Indoor Unit Kapasitas 47,700 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	2,00	2,00	-	-	TETAP	
g	Indoor Unit Kapasitas 54,500 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	4,00	4,00	-	-	TETAP	
h	Outdoor Unit Kapasitas 484,500 BTU/h VRF Sistem (2 modul)	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
2	Instalasi Pipa Refrigerant Bertsolasi Tebal 3/4 Inch, Termasuk Aksesoris dan Material Bantu							
a	Pipa Refrigerant 1/4 Inch	M	4,00	4,00	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
b	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	94,00	94,00	-	-	TETAP	
c	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	21,00	21,00	-	-	TETAP	
d	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	59,00	59,00	-	-	TETAP	
e	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	83,50	83,50	-	-	TETAP	
f	Pipa Refrigerant 7/8 Inch	M	10,00	10,00	-	-	TETAP	
g	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	21,00	21,00	-	-	TETAP	
h	Pipa Refrigerant 1 1/8 Inch	M	12,00	12,00	-	-	TETAP	
i	Pipa Refrigerant 1 1/4 Inch	M	6,50	6,50	-	-	TETAP	
j	Pipa Refrigerant 1 1/2 Inch	M	5,00	5,00	-	-	TETAP	
k	Pipa Refrigerant 1 5/8 Inch	M	39,00	39,00	-	-	TETAP	
l	Refrigerant Type R410-A	Can	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	INSTALASI AC SISTEM 2							
1	Indoor & Outdoor Unit, Sistem VRF							
a	Indoor Unit Kapasitas 34,100 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	8,00	8,00	-	-	TETAP	
b	Indoor Unit Kapasitas 47,700 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	4,00	4,00	-	-	TETAP	
c	Outdoor Unit Kapasitas 516,900 BTU/h VRF Sistem (2 Modul)	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
2	Instalasi Pipa Refrigerant Berisolasi Tebal 3/4 Inch Termasuk Aksesoris dan Material Bantu							
a	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	91,50	91,50	-	-	TETAP	
b	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	11,50	11,50	-	-	TETAP	
c	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	78,50	78,50	-	-	TETAP	
d	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	42,50	42,50	-	-	TETAP	
e	Pipa Refrigerant 7/8 Inch	M	20,00	20,00	-	-	TETAP	
f	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	5,50	5,50	-	-	TETAP	
g	Pipa Refrigerant 1 1/8 Inch	M	21,00	21,00	-	-	TETAP	
h	Pipa Refrigerant 1 1/4 Inch	M	18,50	18,50	-	-	TETAP	
i	Pipa Refrigerant 1 5/8 Inch	M	16,00	16,00	-	-	TETAP	
j	Refrigerant Type R410-A	Can	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	INSTALASI AC SISTEM 3							
1	Indoor & Outdoor Unit, Sistem VRF							
a	Indoor Unit Kapasitas 5,100 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	6,00	6,00	-	-	TETAP	
b	Indoor Unit Kapasitas 9,500 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
c	Indoor Unit Kapasitas 12,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
d	Indoor Unit Kapasitas 15,300 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	2,00	2,00	-	-	TETAP	
e	Indoor Unit Kapasitas 19,100 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
f	Indoor Unit Kapasitas 24,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
g	Outdoor Unit Kapasitas 114,300 BTU/h VRF Sistem (1 Modul)	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
2	Instalasi Pipa Refrigerant Berisolasi Tebal 3/4 Inch.Termasuk Aksesoris dan Material Bantu							
a	Pipa Refrigerant 1/4 Inch	M	74,50	74,50	-	-	TETAP	
b	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	76,00	76,00	-	-	TETAP	
c	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	49,00	49,00	-	-	TETAP	
d	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	16,50	16,50	-	-	TETAP	
e	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	12,00	12,00	-	-	TETAP	
f	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	22,00	22,00	-	-	TETAP	
g	Refrigerant Type R410-A	Can	1,00	1,00	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
3	Instalasi Kontrol dan Power Indoor Unit Termasuk Aksesoris dan Material Bantu							
a	Kabel Kontrol AWG 18 Dalam Pipa Konduit 20 mm	M	577,00	577,00	-	-	TETAP	
b	Titik Instalasi Indoor Unit NYM 3x2,5 mm	Titik	35,00	35,00	-	-	TETAP	
c	Titik Instalasi Fan Unit NYM 3x2,5 mm	Titik	5,00	5,00	-	-	TETAP	
4	Instalasi Pipa Drain Berisolasi Tebal 1/2 Inch, Berikut Aksesoris dan Material Bantu							
a	Pipa PVC AW Ø 80 c/w Isolasi	M	52,00	52,00	-	-	TETAP	
b	Pipa PVC AW Ø 32 c/w Isolasi	M	113,00	113,00	-	-	TETAP	
c	Pipa PVC AW Ø 25 c/w Isolasi	M	93,00	93,00	-	-	TETAP	
d	Pipa PVC AW Ø 20 c/w Isolasi	M	55,00	55,00	-	-	TETAP	
5	Aksesoris Sistem							
a	Pemasangan Wireless Remote Controller	Unit	36,00	36,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
a'	Pemasangan Wireless Remote Controller (Timpang)	Unit		1,00	1,00	-		
b	Centralized Control	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
c	Refnet Joint Outdoor	Unit	2,00	5,00	3,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Refnet joint Indoor	Unit	32,00	32,00	-	-	TETAP	
					-	-		
	INSTALASI EXHAUST FAN							
1	Exhaust Fan Kapasitas 260 CMH Type Inline Fan	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
2	Exhaust Fan Kapasitas 390 CMH Type Inline Fan	Unit	2,00	2,00	-	-	TETAP	
3	Exhaust Fan Kapasitas 520 CMH Type Inline Fan	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
4	Exhaust Fan Kapasitas 650 CMH Type Inline Fan	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
5	Pipa PVC Kelas D Diameter 250 mm	M	23,00	23,00	-	-	TETAP	
6	Pipa PVC Kelas D Diameter 200 mm	M	18,00	18,00	-	-	TETAP	
7	Pipa PVC Kelas D Diameter 150 mm	M	20,00	20,00	-	-	TETAP	
8	Exhaust Air Grille (EAG) Uk. 150 x 150 mm	Bh	15,00	15,00	-	-	TETAP	
9	Exhaust Air Grille (EAG) Uk. 200 x 200 mm	Bh	1,00	1,00	-	-	TETAP	
10	Exhaust Air Louver (EAL) Uk. 200 x 200 mm	Bh	1,00	1,00	-	-	TETAP	
11	Exhaust Air Louver (EAL) Uk. 250 x 250 mm	Bh	3,00	3,00	-	-	TETAP	
12	Exhaust Air Louver (EAL) Uk. 350 x 250 mm	Bh	1,00	1,00	-	-	TETAP	
13	Spigot Damper (SPGD) Diameter 150 mm	Bh	10,00	10,00	-	-	TETAP	
14	Spigot Damper (SPGD) Diameter 200 mm	Bh	1,00	1,00	-	-	TETAP	
					-	-		
K	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**							
A	**PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK**							
	DISTRIBUSI LISTRIK							
1	**Panel Utama Tegangan Rendah (PUTR) / LV-MDP**	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
	Incoming : MCCB 4P 160-400A, 50kA NSX400N (2 unit); '+ Motores 220V For NSX630/400 (2 set); '+ UVT 220V For NS100/630N (MN) (2 set); '+ Auxiliary Contact For NS100/630N (4 set); Digital Meter Seri pm 2230 (2 unit); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh); CT : 400/5A (6 set); Arrester 4P 20 KA 400V PF20 (1 bh) Outgoing : MCCB 3P 175-250A, 36kA CVS250F (1 bh); MCCB 3P 140-200A, 36kA CVS250F (1 bh); MCCB 3P 100A, 18kA EZC100N (1bh); MCCB 1P 40A, 18kA EZC100N (1bh); MCCB 3P 25A, 18kA EZC100N (2 bh); Push Button Green (On)XB7NA31 (2bh); Push Button Red (Off)XB7NA42 (2 bh); Pilot Lamp Red (2bh); Yellow,(2bh) Green (2bh); MOA 3P 20A (2 bh); Timer 220VAC, H3Y (3 bh); Relai 220VAC, MY-4 (6 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)							
2	**Panel PP - POMPA (Panel Pompa Air Bersih & Kebakaran)**	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 160A, 18kA EZC250F (1 bh); Digital Meter Seri pm 2230 (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control (3 bh); CT : 200/5A (3 set) Outgoing : MCCB 3P 100A, 18kA EZC100N (1 bh); MCB 3P 16A, 10 kA iC60H-C (4 bh); MCB 1P 10A, 6 kA IC60N (3 bh); Box+Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)							
3	**Panel LP - PL (Panel Penerangan Luar)**	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Incoming : MCB 3P 16A, 10 kA iC60H-C (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control (3 bh) Outgoing : MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (9 bh), MCB 1P 10 kA IC60N (3 bh); Contactor 3P 12A 220VAC (3 bh); Photo cell / LDR (1 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)							
4	**Panel SDP-BKN (Panel Utama Gedung BKN)**	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 175-250A, 25kA CVS250B (1 bh); Digital Meter Seri pm 2230 (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCCB 3P 80, 18kA EZC100N (2 bh); MCCB 3P 60A, 18kA EZC100N (1 bh); MCCB 3P 40A, 18kA EZC100N (2 bh); MCCB 3P 30A, 18kA EZC100N (1 bh); MCCB 3P 25A, 18kA EZC100N (1bh); MCB 3P 20A, 10 kA iC60H-C (1 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)							
5	**Panel LP/PP-BKN.OFFICE (Panel Pembagi penerangan & stop kontak Office)**	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 40A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCB 1P 10A, 6 kA iC60N (17 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (10 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)							
6	**Panel LP/PP-CAT (UPS) (Panel Penerangan & stop kontak CAT dg daya UPS)**	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 50A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green(3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCB 1P 10A, 6 kA iC60N (40 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (5 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)							
7	**Panel PP-AC.1 (Panel Power untuk sistem Air Condtioning sistem 1)**	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 60A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCCB 3P 50A, 10kA EZC100F (1 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (15 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)							
8	**Panel PP-AC.2 (Panel Power untuk sistem Air Condtioning sistem 2)**	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 60A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCCB 3P 50A, 10kA EZC100F (1 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (15 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)							
9	**Panel PP-AC.3 (Panel Power untuk sistem Air Condtioning sistem 3)**	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
	Incoming : MCCB 3P 25A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) Outgoing : MCCB 3P 20A, 10kA EZC100F (1 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (15 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)							
					-	-		
B	**KABEL DAYA**							
1	Kabel Distribusi dari Meter PLN ke Panel - PUTR, NYY 4 x 150 mm²	M	10,00	10,00	-	-	TETAP	
2	Kabel Distribusi dari Panel Kontrol Genset (PKG) ke PUTR, NYY 4 x 150 mm²	M	12,00	12,00	-	-	TETAP	
	Kabel Distribusi dari PUTR ke :							
3	Panel PP-POMPA, NYY 4 x 50 mm² + NYA 25 mm²	M	14,00	14,00	-	-	TETAP	
4	Panel SDP-BKN, NYFGbY 4 x 85 mm² + NYA 50 mm²	M	103,00	103,00	-	-	TETAP	
5	Panel LP-PL, NYFGbY 4 x 4 mm²+ NYA 6 mm²	M	20,00	20,00	-	-	TETAP	
	Kabel Distribusi dari SDP-BKN ke :							
6	Panel LP/PP-BKN,OFFICE, NYY 4 x 6 mm² + NYA 6 mm²	M	12,00	12,00	-	-	TETAP	
7	UPS CAT 40 kVA back-up Panel LP/PP-CAT (UPS), NYY 4 x 16 mm² + NYA 6 mm²	M	40,00	40,00	-	-	TETAP	
8	Panel PP-AC.1, NYY 4 x 25 mm² + NYA 10 mm²	M	6,00	6,00	-	-	TETAP	
9	Panel PP-AC.2, NYY 4 x 25 mm² + NYA 10 mm²	M	8,00	8,00	-	-	TETAP	
10	Panel PP-AC.3, NYY 4 x 6 mm² + NYA 6 mm²	M	10,00	10,00	-	-	TETAP	
	Kabel Distribusi dari PP-POMPA ke :							
11	CP-Pompa Kebakaran, NYY 4 x 35 mm² + NYA 16 mm²	M	7,00	7,00	-	-	TETAP	
12	CP-Pompa Jockey, NYY 4 x 4 mm² + NYA 6 mm²	M	10,00	10,00	-	-	TETAP	
13	CP-Pompa Transfer, NYY 4 x 4 mm² + NYA 6 mm²	M	6,00	6,00	-	-	TETAP	
	Kabel Instalasi dari panel AC.1 ke :							
14	Outdoor AC.1, NYY 4 x 10 mm² + NYA 6 mm²	M	12,00	12,00	-	-	TETAP	
	Kabel Instalasi Dari Panel AC.2 ke :							
15	Outdoor AC.2, NYY 4 x 10 mm² + NYA 6 mm²	M	14,00	14,00	-	-	TETAP	
	Kabel Instalasi Dari Panel AC.3 ke :							
16	Outdoor AC.3, NYY 4 x 4 mm² + NYA 6 mm²	M	18,00	18,00	-	-	TETAP	
17	Grounding Sistem	Titik	1,00	1,00	-	-	TETAP	
					-	-		
C	**INSTALASI DALAM GEDUNG, TAMAN DAN UTILITY**							
1	INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK							
a	Instalasi Lampu, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	314,00	316,00	2,00	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Instalasi Stop Kontak 1 fasa, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	66,00	66,00	-	-	TETAP	
c	Instalasi Stop Kontak lantai 1 fasa,Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	233,00	233,00	-	-	TETAP	
d	Instalasi Lampu Taman, Kabel NYFGbY 3 x 2,5 mm2	Titik	36,00	36,00	-	-	TETAP	
e	Instalasi Kabel Daya Mesin Automatic Door, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	Titik	1,00	1,00	-	-	TETAP	
f	Instalasi Kabel Daya Pompa Booster NYM 3 x 2,5 mm2	Titik	1,00	1,00	-	-	TETAP	
2	ARMATURE LAMPU							
a	Lampu Down Light LED 6W/865, ex. Philips DN068B PSU D100	Bh	60,00	60,00	-	-	TETAP	
b	Lampu Down Light LED 12W/865, ex. Philips DN068B PSU D175	Bh	137,00	137,00	-	-	TETAP	
c	Lampu LED Panel 2x18W/865, ex. Philips RC099V PSU W30L120	Bh	107,00	107,00	-	-	TETAP	
d	Lampu TL LED 1x16W, WT069C SE 1XTLED Bare L1200 GM (Utilitas)	Bh	10,00	10,00	-	-	TETAP	
e	Lampu Taman BPC010 LED20/MCT	Bh	36,00	36,00	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
3	OUTLET							
a	Outlet Stop Kontak 10A, 1 fasa	Bh	66,00	66,00	-	-	TETAP	
b	Outlet Stop Kontak Lantai 10 A, 250 Volt, + Outlet RG45 CAT 6	Bh	233,00	233,00	-	-	TETAP	
c	Saklar Tunggal	Bh	17,00	17,00	-	-	TETAP	
d	Saklar Seri	Bh	44,00	44,00	-	-	TETAP	
4	PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER							
a	Kabel Tray 300x100mm Untuk Elektronik	M	135,00	135,00	-	-	TETAP	
b	Kabel Ladder 300x100mm Untuk Elektrikal	M	135,00	135,00	-	-	TETAP	
5	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR							
a	Penangkal Petir Type Elektrostatik R = 80 m Air terminal / spit ; Connecting sleeve ; Counter stroke	Set	1,00	1,00	-	-	TETAP	
b	Pipa GIP medium class ø 2" (H = 4 m'), lengkap dengan base	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
c	Obstruction Lamp dan Installasi	Set	1,00	1,00	-	-	TETAP	
d	Kabel Coaxial 2 x 35 mm²	M	18,00	18,00	-	-	TETAP	
e	Grounding Test Box	Bh	1,00	1,00	-	-	TETAP	
f	Grounding System (max. resistance 2 ohm); Cooper Road; Pentanahan Bahan GP Dia. 40 mm2; Control box (40 x 40 x 40) cm ; BC 70 mm2 & material support	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
g	Perijinan Dari DISNAKER	Ls	1,00	1,00	-	-	TETAP	
					-	-		
D	**PEKERJAAN FIRE ALARM**							
	PERALATAN UTAMA							
1	Main Control panel Fire Alarm Semi Adressible 1 loop with CPU & LCD Display, Power Supply, SLA Battery & Battery charger 24 V DC, Master intercom + 1 buah handset, Remote annuciator (SRA) dan Alarm printer	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
2	UPS Kapasitas 1 KVA Back Up 30 menit	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
3	MDF Fire Alarm	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
4	Instalasi Kontrol Alarm ke Genset Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1,00	1,00	-	-	TETAP	
5	Instalasi Kontrol Alarm ke PUTR Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1,00	1,00	-	-	TETAP	
6	Instalasi Kontrol Alarm ke Tata Suara Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1,00	1,00	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK	MC-20	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KET.	JUSTIFIKASI
			Volume	Volume	Volume	Volume		
	INSTALASI FIRE ALARM							
1	Module for Flow Switch & Tamper Switch	Bh	1,00	1,00	-	-	TETAP	
2	Module for Dual Zone Detector & Push Button	Bh	1,00	1,00	-	-	TETAP	
3	Module for Alarm Bell & Indicator Lamp	Bh	1,00	1,00	-	-	TETAP	
4	Module for Control Other Devices	Bh	1,00	1,00	-	-	TETAP	
5	Photo Electric Smoke Detector	Bh	14,00	14,00	-	-	TETAP	
6	Rate Of Rise Detector	Bh	42,00	42,00	-	-	TETAP	
7	Manual Push Botton	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	
8	Alarm Bell	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	
9	Flasher Lamp	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	
10	Remote Alarm	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	
11	Manual Push Botton	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	
12	Jack Intercom	Bh	2,00	2,00	-	-	TETAP	
13	TB FA (Terminal Box Fire Alarm)	Unit	1,00	1,00	-	-	TETAP	
14	Instalasi Titik Detector, NYMHY 3 x 1.5 mm² conduit 20mm	Titik	56,00	56,00	-	-	TETAP	
15	Instalasi Titik Flow Switch, NYMHY 3 x 1.5 mm² conduit 20mm	Titik	1,00	1,00	-	-	TETAP	
16	Kabel AWG18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	M	16,00	16,00	-	-	TETAP	

Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen Kantor Regional III BKN Bandung

Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si
NIP. 19851108 200801 1 001

Disetujui :
PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

Ir. Ar. Subiyantoro
Project Manager

Disusun Oleh :
PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

Binamitra Bangunsarana

Wikan Pribadi, ST
Team Leader

Binamitra
Bangunsarana Pratama
Management & Engineering Consultant

ISO 45001:2018 Certified, ISO 14001:2015 Certified
ISO 9001:2015 Certified, ISO 37001:2016 Certified

DAFTAR HADIR

Kegiatan : Rapat Pengukuran Dan Pemeriksaan/ MC-20
Hari /Tanggal : Rabu, 01 Juli 2026
Pukul : 10.00 WIB – Selesai
Pekerjaan : Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Lokasi : Ruang Rapat Direksi Keet Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

NO	NAMA	INSTANSI/ PERUSAHAAN	JABATAN	TANDA TANGAN
1.	Delpa Nopri Kasmi	BKN	PPK	
2.				
3.	ARI SUBIYANTORO	PT LAB	PM	
4.	TEGUH. BIBWANTO	PT LAB	SM	
5.	Wilson	PT. BINA	TL	
6.	Doni P	BKN	staf PPK	
7.	Nisa Nur Latifah	BKN	Staf PPK	
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				


Network 1 Jul 2026 at 09.50.21 GMT+7
Local 1 Jul 2026 at 09.50.21 GMT+7
6° 56' 57.313" S, 107° 42' 33.457" E
Gedebage
Remark: Pembangunan UPT Bandung


Network 1 Jul 2026 at 11.25.45 GMT+7
Local 1 Jul 2026 at 11.25.45 GMT+7
6° 56' 54.799" S, 107° 42' 33.085" E
Gedebage
Remark: Pembangunan UPT Bandung

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

SMK3

Nomor	:	016/SPP-CCO/LAS/VII/2026	Bandung, 02 Juli 2026
Lampiran	:	-	
Perihal	:	Permohonan Perubahan Kontrak (Addendum Kontrak Ke-1)	

Kepada Yth.

Pejabat Pembuat Komitmen Kantor Regional III BKN Bandung

di - Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler, Bandung Jawa Barat 40124

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Surat Perjanjian Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan Nomor 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026 tanggal 20 April 2026 tentang Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung, dan Berita Acara Pengukuran & Pemeriksaan Bersama/ MC-20 Nomor : 072/BA/MC20/BBP/VII/2026 tanggal 01 Juli 2026, dengan ini kami memohon untuk dilakukan Perubahan Kontrak (Addendum Kontrak Ke-1) sebagai berikut :

1) Perubahan/ penyesuaian pekerjaan tambah dan pekerjaan kurang yang semula belum tertuang pada kontrak (daftar kuantitas dan harga terlampir);
2) Perubahan/ penyesuaian gambar kerja (*shop drawing* terlampir);
3) Perubahan/ penyesuaian jadwal pelaksanaan (*schedule*/ kurva s terlampir)

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan bantuannya kami sampaikan terima kasih.

Hormat Kami,

PT. Lestari Asi Sejahtera

Vicco Gigih Akabrianto

Direktur Cabang

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler, Bandung Jawa Barat 40124
Telp (022) 7272021 ; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA CCO1

Pekerjaan : Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

No Surat Perjanjian : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/EKLU/IV/2026

Tanggal Surat Perjanjian : 20 April 2026

Masa Pelaksanaan : 20 April 2026/d 15 Desember 2026)

Waktu Pelaksanaan : 240 (Dua Ratus Empat Puluh) Hari Kalender

Tahun Anggaran : 2026

Lokasi : Jl. Gedebage Utama, Cimenerang, Kec. Gedebage, Kota Bandung

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				CCO1				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		SPS	KET.
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
A	PEKERJAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)															
1	Persiapan Sistem Manajemen SMKK															
a	Penyusun Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	Set	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,033	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,041	-	-	-	-	TETAP	
b	Pemasangan Rambu, Pembatas, Identifikasi Area, Jln Area	Ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,050	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,062	-	-	-	-	TETAP	
2	Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan															
a	Sosialisasi Kesehatan Konstruksi (Safety Briefing)	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00	0,017	1,00	500.000,00	500.000,00	0,021	-	-	-	-	TETAP	
b	Pengadaan Kesehatan Konstruksi (Safety Briefing)	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00	0,017	1,00	500.000,00	500.000,00	0,021	-	-	-	-	TETAP	
c	Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00	0,017	1,00	500.000,00	500.000,00	0,021	-	-	-	-	TETAP	
d	Spanduk (Banner)	Unit	2,00	100.000,00	200.000,00	0,007	2,00	200.000,00	400.000,00	0,017	-	-	-	-	TETAP	
e	Pajak Informasi Keselamatan Konstruksi	Unit	1,00	100.000,00	100.000,00	0,003	1,00	100.000,00	100.000,00	0,004	-	-	-	-	TETAP	
3	Alat Pengaman Kerja (APK)															
a	Alat Pemadam Api Ringan (ABAB) , Kap. 5 Kg	Bh	2,00	350.000,00	700.000,00	0,023	2,00	350.000,00	700.000,00	0,029	-	-	-	-	TETAP	
b	Life Line (Tambang Manila 16 mm)	M	200,00	11.000,00	2.200.000,00	0,073	200,00	11.000,00	2.200.000,00	0,091	-	-	-	-	TETAP	
c	Pully Line (Ratchelle Type) 8 cm	Buah	2,00	87.900,00	175.800,00	0,006	2,00	87.900,00	175.800,00	0,007	-	-	-	-	TETAP	
d	Jaring Pengaman (Safety Net)	Ls	1,00	800.000,00	800.000,00	0,027	1,00	800.000,00	800.000,00	0,033	-	-	-	-	TETAP	
e	Pagar Pengaman (Guard Railing)	Ls	1,00	5.500.000,00	5.500.000,00	0,183	1,00	5.500.000,00	5.500.000,00	0,228	-	-	-	-	TETAP	
4	Alat Pelindung Diri (APD)															
a	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	50,00	42.000,00	2.100.000,00	0,070	50,00	42.000,00	2.100.000,00	0,087	-	-	-	-	TETAP	
b	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Bh	10,00	43.000,00	430.000,00	0,014	10,00	43.000,00	430.000,00	0,018	-	-	-	-	TETAP	
c	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Bh	50,00	16.000,00	800.000,00	0,027	50,00	16.000,00	800.000,00	0,033	-	-	-	-	TETAP	
d	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Rhasisi Staf Proyek	Bh	15,00	100.000,00	1.500.000,00	0,050	15,00	100.000,00	1.500.000,00	0,062	-	-	-	-	TETAP	
e	Sepatu Boot/Sepatu Rubber Safety Shoes	Bh	50,00	150.000,00	7.500.000,00	0,248	50,00	150.000,00	7.500.000,00	0,310	-	-	-	-	TETAP	
f	Penunjang Sekunder Tubuh (Full Body Harness)	Bh	3,00	300.000,00	900.000,00	0,030	3,00	300.000,00	900.000,00	0,038	-	-	-	-	TETAP	
g	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	25,00	33.000,00	825.000,00	0,028	25,00	33.000,00	825.000,00	0,034	-	-	-	-	TETAP	
5	Material Uji Dan Bor, Pemasukan No. 5 Tahun 2018															
a	Tahan Jaminan Pelaksanaan Kerja (JPK) (1,79% dari nilai kontrak sebelum PPN)	Ls	1,00	17.098.334,03	17.098.334,03	0,565	1,00	17.098.334,03	17.098.334,03	0,711	-	-	-	-	TETAP	
b	Tahan Jaminan Pemeliharaan (JPM) 5% dari nilai kontrak sebelum PPN	Ls	1,00	1.899.815,79	1.899.815,79	0,063	1,00	1.899.815,79	1.899.815,79	0,079	-	-	-	-	TETAP	
6	Personil Keselamatan Konstruksi															
a	Ahli K3 Konstruksi	Org	8,00	4.000.000,00	32.000.000,00	1,058	8,00	4.000.000,00	32.000.000,00	1,331	-	-	-	-	TETAP	
7	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan															
a	Penyakan P3K (Untuk P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1,00	750.000,00	750.000,00	0,025	1,00	750.000,00	750.000,00	0,031	-	-	-	-	TETAP	
8	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas yang Diperlukan															
a	Beton Traffic Penuang	Bh	1,00	250.000,00	250.000,00	0,008	1,00	250.000,00	250.000,00	0,010	-	-	-	-	TETAP	
b	Rambu Cone 70- 75 cm	Bh	4,00	200.000,00	800.000,00	0,026	4,00	200.000,00	800.000,00	0,033	-	-	-	-	TETAP	
c	Rambu " Hati-Hatian Banyak Kendaraan Proyek "	Lt	2,00	100.000,00	200.000,00	0,007	2,00	100.000,00	200.000,00	0,008	-	-	-	-	TETAP	
d	Rompi Hasil Malam Untuk Karyawan	Set	5,00	25.000,00	125.000,00	0,004	5,00	25.000,00	125.000,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
e	Lampu Kuning (Lampu Emergency)	Pcs	3,00	300.000,00	900.000,00	0,030	3,00	300.000,00	900.000,00	0,037	-	-	-	-	TETAP	
f	Rambu " Hatti Ada Pekerjaan " (Rudam Biru Bendera)	Lt	2,00	100.000,00	200.000,00	0,007	8,00	100.000,00	800.000,00	0,033	-	-	-	-	TETAP	
g	Rambu Petuh (Kuba Rudam Biru Mengalir)	Bh	2,00	100.000,00	200.000,00	0,007	2,00	100.000,00	200.000,00	0,008	-	-	-	-	TETAP	
h	Rambu- Rambu : (Informasi, Petunjuk, Larangan dan Peringatan)	Ls	1,00	100.000,00	100.000,00	0,003	1,00	100.000,00	100.000,00	0,004	-	-	-	-	TETAP	
9	Lain- lain Untuk Pengendalian Aspek K3															
a	Asuransi K3 (PT. K3, Mewah Profit)	Bul	1,00	100.000,00	100.000,00	0,003	1,00	100.000,00	100.000,00	0,004	-	-	-	-	TETAP	
b	Pemasangan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Bh	10,00	5.000,00	100.000,00	0,003	10,00	5.000,00	100.000,00	0,004	-	-	-	-	TETAP	
c	Handy Talky (Alkom) untuk Pengguna K3, (HHD1-01)	Bh	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,100	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,000	-	-	-	-	TETAP	
	JUMLAH A PEKERJAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)				87.383.950,00	2,873			87.383.950,00	2,873	-	-	-	-		
B	PEKERJAAN PERSIAPAN															
1	Pembuatan Nama Proyek	Bh	1,00	500.000,00	500.000,00	0,016	1,00	500.000,00	500.000,00	0,019	-	-	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	SEMULA				ADDI				PENGERJAAN TAMBAH		PENGERJAAN KURANG		KET	KET
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
	Ukuran 0,600 x menggunakan multiplex 10 mm, frame Aluminium oleh & Tinta Kayu (1). Hanging Banner Flexible															
1	Sewa Kantor Direksi Keet Konstruksi 40 Hari (Lengkap Lavatop Kantor dan Toilet)	Hokes	0,00	0.500.000,00	52.000.000,00	0,342	0,00	0.500.000,00	52.000.000,00	0,342	-	-	-	-	-	TETAP
2	Sewa Gudang Material Pembakaran 120 Hari	Bulan	8,00	3.000.000,00	12.000.000,00	0,081	8,00	3.000.000,00	12.000.000,00	0,078	-	-	-	-	-	TETAP
3	Biaya Listrik Kerja (13 BVA)	Bulan	0,00	2.500.000,00	10.000.000,00	0,731	0,00	2.500.000,00	10.000.000,00	0,732	-	-	-	-	-	TETAP
4	Sewa Bor + Pompa + Sepert Kelelahan 50 m	TTUK	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,066	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,066	-	-	-	-	-	TETAP
5	Mengukur dan dan Pemasangan Bowplank	M	377,65	52.000,00	20.158.800,00	0,000	395,58	52.000,00	20.556.240,00	0,000	-	-	6,54	19.760,00	BEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Mobilisasi dan dan Alat Alat Kerja Area Gedung	Ha	247,02	18.000,00	1.164.528,80	0,008	247,02	18.000,00	1.164.528,80	0,008	-	-	-	-	-	TETAP
8	Galipang/Kupas Tanah Top Soil Menggunakan Alat Berat	Ha	6.108,42	10.000,00	60.784.200,00	0,422	6.078,42	10.000,00	60.784.200,00	0,422	-	-	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
9	Galipang/Kupas Tanah Top Soil Menggunakan Alat Berat (Tangan)	Ha	-	-	-	-	28,50	6.000,00	240.000,00	0,002	28,50	240.000,00	-	-	-	-
9	Hotel/mes dan Lavatoilet/alat Alat Berat, Pekerja dan Peralatan Tulisan	Ls	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00	0,370	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00	0,370	-	-	-	-	-	TETAP
10	Pengerasan Pilih dan SLF	Ls	1,00	40.000.000,00	40.000.000,00	0,293	1,00	40.000.000,00	40.000.000,00	0,293	-	-	-	-	-	TETAP
11	Sewa Scaffolding 120 Set	Bulan	5,00	2.000.000,00	10.000.000,00	0,130	5,00	2.000.000,00	10.000.000,00	0,130	-	-	-	-	-	TETAP
	Pondasi dari : 3 Main Frame Tinggi 150 Cm, 1 Cross Brace Panjang 220 Cm, 4 Joint Pin Warna, Kombinasi Pipa Cantra (6 cm) Kombinasi Pipa Penyangga ( ) cm Standar Roll															
			JUMLAH B PEKERJAAN VERSI/ADD		304.163.371,80	2,398			314.304.998,80	2,380	-	120.000,000	-	19.760,00		
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS(M)															
3	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH															
1	Galian Tanah Sedalam Sebanyak (Manual)	M3	413,22	80.000,00	33.377.600,00	0,236	394,80	84.000,00	33.154.232,00	0,242			138,42	11.584.200,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
1	Galian Tanah Sedalam (Manual)	M3	251,20	82.000,00	21.483.360,00	0,080	228,32	82.000,00	19.322.896,00	0,078	7,12	0.594.240,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Galian Tanah Alat (Manual)	M3	564,72	52.000,00	29.455.760,00	0,000	564,82	52.000,00	29.460.760,00	0,000	0,80	52.000,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pengurugan Kembali dalam Tanah	M3	2.844,83	160.000,00	738.424.320,00	0,477	2.888,34	160.000,00	882.552.080,32	0,830	284,51	182.197.184,32	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pengurugan Pasir (Urug (Tanah Dari Galit)	M3	2.844,83	160.000,00	263.552.320,00	1,559	3.206,34	90.000,00	284.352.240,80	1,543	361,51	43.075.720,80	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pengkomposisi, Penalam dan Pemadatan Tanah (Sk min 8 %)	M2	2.844,83	40.000,00	4.002.648,20	0,027	28,63	340.000,00	10.002.482,30	0,031	53,02	8.014.132,30	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Urugan Pasir 2cm Pondasi, t = 10 cm	M3	73,62	240.000,00	1.005.388,80	0,038	53,98	360.000,00	18.028.594,80	0,056	35,02	11.542.272,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Urugan Pasir Atas Beton, t = 10 cm	M3	53,98	240.000,00	1.005.388,80	0,038	53,98	360.000,00	18.028.594,80	0,056	-	-	27,02	12.963.594,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Lantai Kerja, K-100, Alas Pondasi, t = 5 cm	M3	22,05	850.000,00	23.163.360,00	0,151	-	-	-	-	-	-	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8.a	Lantai Kerja, K-100, Alas Pondasi, t = 5 cm	M3	-	-	-	-	22,30	850.000,00	23.492.592,00	0,304	22,31	23.493.504,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
9	Lantai Kerja, K-100, Alas Sloof, t = 5 cm	M3	37,00	850.000,00	31.733.500,00	0,206	22,81	850.000,00	47.380.804,32	0,484	4,04	6.397.504,02	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
10	Lantai Kerja, K-100, Alas Pile Lantai, t = 5 cm	M3	25,82	850.000,00	35.206.320,00	0,234	25,82	850.000,00	37.940.080,32	0,388	-	-	4,31	598.240,32	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
11	Lantai Pasir Pondasi Batu Belah	M3	199,83	80.000,00	18.488.256,00	0,118	50,82	80.000,00	4.065.600,00	0,042	-	-	188,47	14.362.777,60	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
12	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type II (1:4 Mpa Campuran: PP : SPP	M3	112,24	850.000,00	90.108.800,00	0,588	53,50	850.000,00	114.434.832,00	0,753	30,74	26.432.832,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
13	Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping) Untuk Pondasi Gasing	M3	35,24	350.551,80	18.450.305,76	0,120	34,08	350.551,80	19.001.108,83	0,111	8,32	3.940.908,80	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
15	Pondasi (PPK-1) Uk. 200 x 200 x 30 Cm															
15'	Pondasi (PPK-1) Uk. 200 x 200 x 40 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kjm (1:2:3 Mpa) Dengan Pompa	M3	38,40	1.380.000,00	52.992.000,00	0,345	53,20	1.380.000,00	73.336.080,00	0,430	14,80	20.424.240,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pondasi Batu Belah BJTS Dia. > 12 mm, Cara Setek Holesom (Untuk Bangunan	Kg	3.777,60	17.000,00	64.219.200,00	0,418	6.618,20	17.000,00	112.509.400,00	0,657	2.840,58	48.289.968,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Bekisting Pasangan Bobot	M2	28,80	250.000,00	8.064.000,00	0,052	103,68	250.000,00	29.030.400,00	0,168	74,80	20.966.400,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
15	Pondasi (PPK-1) Uk. 200 x 200 x 40 Cm															
15'	Pondasi (PPK-1) Uk. 150 x 150 x 40 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kjm (1:2:3 Mpa) Dengan Pompa	M3	0,90	1.380.000,00	12.960.000,00	0,080	18,22	1.380.000,00	27.559.440,00	0,321	8,55	11.439.408,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pondasi Batu Belah BJTS Dia. > 12 mm, Cara Setek Holesom (Untuk Bangunan	Kg	1.634,21	17.000,00	27.431.632,00	0,247	3.067,27	17.000,00	36.972.720,00	0,227	1.514,06	18.636.368,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Bekisting Pasangan Bobot	M2	12,60	250.000,00	4.158.240,00	0,027	87,62	250.000,00	7.587.360,00	0,053	19,76	3.868.800,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
16	Pondasi (PPK-3) Uk. 100 x 100 x 50 Cm															
16'	Pondasi (PPK-3) Uk. 90 x 90 x 45 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kjm (1:2:3 Mpa) Dengan Pompa	M3	7,08	1.380.000,00	2.938.400,00	0,019	14,80	1.380.000,00	19.673.600,00	0,221	7,14	8.172.608,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pondasi Batu Belah BJTS Dia. > 12 mm, Cara Setek Holesom (Untuk Bangunan	Kg	1.122,48	15.000,80	16.838.880,40	0,110	3.103,60	15.000,00	46.554.000,00	0,308	1.980,50	28.218.000,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Bekisting Pasangan Bobot	M2	24,00	250.000,00	5.969.600,00	0,043	66,24	250.000,00	16.560.000,00	0,052	42,24	10.590.400,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
17	Kolom Praktis - 1, Uk. 12 x 20 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kjm (1:2:3 Mpa) Dengan Pompa	M3	23,55	1.380.000,00	32.544.000,00	0,198	17,70	1.380.000,00	21.888.240,00	0,144	-	-	5,22	8.224.200,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pondasi Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >10mm, Cara Steno	Kg	3.181,73	18.500,00	53.438.064,00	0,325	3.193,79	18.500,00	62.330.555,00	0,342	12,49	231.008,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	8.084,60	15.750,00	54.468.630,00	0,393	-	-	-	-	-	-	834,60	13.144.245,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	-	-	-	-	198,40	15.750,00	31.392.180,00	0,186	759,32	11.963.280,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >10mm, Cara Manual	Kg	550,60	18.000,00	20.878.200,00	0,202	158,40	18.000,00	28.512.000,00	0,168	-	-	58,34	8.936.304,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (50 pekali)	Kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Kolom Praktis - 1, Uk. 30 x 60 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kjm (1:2:3 Mpa) Dengan Pompa	M3	13,90	1.380.000,00	19.182.840,00	0,125	4,62	1.380.000,00	12.313.578,00	0,072	-	-	4,04	5.572.242,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pondasi Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >10mm, Cara Steno	Kg	2.775,79	18.500,00	51.339.115,00	0,335	3.761,73	18.500,00	58.222.365,00	0,388	-	-	810,14	990.775,80	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	684,10	15.750,00	10.768.984,00	0,070	-	-	-	-	-	-	843,58	10.792.982,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	-	-	-	-	117,16	15.750,00	8.774.730,00	0,054	117,16	6.720.258,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >10mm, Cara Manual	Kg	196,80	18.000,00	35.424.000,00	0,244	98,40	18.000,00	17.712.000,00	0,107	-	-	98,40	17.712.000,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (50 pekali)	M2	138,82	180.000,00	25.014.720,00	0,298	46,40	180.000,00	8.352.000,00	0,050	1,32	237.600,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
19	Kolom Praktis - 1, Uk. 30 x 30 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kjm (1:2:3 Mpa) Dengan Pompa	M3	3,20	1.380.000,00	7.315.200,00	0,050	6,91	1.380.000,00	8.844.800,00	0,053	1,32	1.822.008,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pondasi Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >10mm, Cara Steno	Kg	1.728,59	10.500,00	18.626.755,00	0,184	2.903,04	18.500,00	53.932.460,80	0,320	1.212,45	22.504.433,80	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	359,55	15.750,00	5.663.764,50	0,037	-	-	-	-	-	-	358,34	5.663.764,50	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	-	-	-	-	613,84	15.750,00	11.731.980,00	0,067	841,54	10.571.484,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >10mm, Cara Manual	Kg	-	-	-	-	305,68	18.000,00	57.025.200,00	0,312	45,68	3.287.808,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (50 pekali)	M2	72,32	180.000,00	13.017.360,00	0,091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Sloof (S1), Uk. 25 x 30 cm															
20'	Sloof (S1), Uk. 25 x 50 cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kjm (1:2:3 Mpa) Dengan Pompa	M3	108,62	1.380.000,00	149.743.200,00	0,840	87,80	1.380.000,00	121.164.832,80	0,742	-	-	21,72	30.240.720,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >10mm, Cara Steno	Kg	21.612,42	18.500,00	399.830.770,00	2,638	24.722,17	18.500,00	457.294.687,68	2,858	-	-	1.104,38	20.800.882,32	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	8.042,82	15.750,00	126.675.616,50	0,836	-	-	-	-	-	-	2.161,72	102.872.153,50	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	-	-	-	-	3.257,04	15.750,00	51.320.292,00	0,314	3.907,04	61.550.292,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >10mm, Cara Manual	Kg	3.608,17	150.000,00	540.864.000,00	3,581	3.153,34	150.000,00	47.408.583,40	0,290	-	-	354,83	53.240.316,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (50 pekali)	M2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Sloof (S2), Uk. 20 x 30 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kjm (1:2:3 Mpa) Dengan Pompa	M3	4,36	1.380.000,00	6.238.000,00	0,041	18,32	1.380.000,00	12.678.624,40	0,078	13,55	17.940.624,40	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pondasi Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >10mm, Cara Steno	Kg	713,28	18.500,00	13.194.120,00	0,087	2.249,23	18.500,00	41.610.247,62	0,188	1.987,81	36.908.127,62	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	233,55	15.750,00	3.536.348,50	0,023	-	-	-	-	-	-	334,60	5.271.442,50	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	-	-	-	-	323,05	15.750,00	5.087.287,50	0,031	1.048,60	16.822.087,50	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >10mm, Cara Manual	Kg	118,40	150.000,00	2.534.400,00	0,043	182,88	150.000,00	32.918.208,00	0,200	178,68	27.778.208,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Bekisting Pasangan Bobot	M2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Sloof (S3), Uk. 25 x 60 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kjm (1:2:3 Mpa) Dengan Pompa	M3	3,96	1.380.000,00	5.054.400,00	0,034	3,30	1.380.000,00	4.554.153,60	0,027	-	-	0,74	918.240,40	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pondasi Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >10mm, Cara Steno	Kg	835,38	18.500,00	5.733.776,40	0,038	-	-	-	-	-	-	835,38	5.733.776,40	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	108,70	15.750,00	1.688.625,00	0,011	-	-	-	-	-	-	108,70	1.688.625,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Pendingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	-	-	-	-	704,82	15.750,00	11.100.434,58	0,071	704,82	11.100.434,58	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Bekisting Pasangan Bobot	M2	24,00	200.000,00	4.800.000,00	0,032	42,80	230.000,00	9.844.000,00	0,063	-	-	6,62	1.522.600,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
23	Plat Lantai Dasar, Tebal 10 cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kjm (1:2:3 Mpa) Dengan Pompa	M3	107,21	1.380.000,00	132.922.800,00	1,571	161,51	1.380.000,00	214.878.552,00	1,744	-	-	5,30	4.751.400,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Wire Mesh Mix Untuk Plat / Shading / Pencampuran Secara Manual	Kg	13.959,73	18.000,00	251.963.700,00	1,877	13.955,42	18.000,00	251.377.560,00	1,841	-	-	582,61	8.842.400,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Multiplek Untuk Sloof Wall, Kanopi dll	M2	161,80	200.000,00	32.352.000,00	0,258	80,90	230.000,00	18.607.200,00	0,117	-	-	184,31	42.340.000,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				CCO1				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		AFF	REF
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
			TOTAL (A) PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH		2.081.183.877,18	56,749			2.379.404.164,75	61,518	-	634.001.198,83	-	389.802.459,683		
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS															
1	Kolom (K1), Uk. 40 x 80 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	3,024	1.280.000,00	34.982.600,00	0,356	42,477	1.280.190,00	53.180.840,00	0,349	-	-	0,77	985.200,00	EEEEC/RAMI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	6.422,08	16.200,00	51.548.196,00	0,482	3.317,00	16.500,00	58.468.833,00	0,383	-	-	874,84	10.049.383,00	EEEEC/RAMI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1.636,73	15.750,00	24.918.826,00	0,232					-	-	1.550,74	24.418.842,00	EEEEC/RAMI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					1.431,77	15.750,00	22.855.027,50	0,300	1.431,77	22.855.027,50	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					164,82	16.500,00	27.195.240,00	0,358	-	-	2,06	1.403.300,00	EEEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (32 pekali)	M2	380,80	180.000,00	68.808.000,00	0,488	504,80	180.000,00	90.864.000,00	0,598	-	-	5,06	1.403.300,00	EEEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Kolom (K2), Uk. 30 x 60 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	7,254	1.280.000,00	9.216.000,00	0,095	5,815	1.280.190,00	7.441.208,08	0,049	-	-	1,31	1.548.809,92	EEEEC/RAMI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	355,03	16.200,00	25.051.725,00	0,169	229,67	16.500,00	8.992.387,00	0,073	-	-	125,34	2.068.620,00	EEEEC/RAMI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	851,01	15.750,00	9.546.187,50	0,088					-	-	151,15	2.412.262,50	EEEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					267,32	15.750,00	4.211.190,00	0,058	267,32	4.211.190,00	-	-	EEEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (32 pekali)	M2	70,38	180.000,00	12.668.400,00	0,088	92,20	180.000,00	16.596.000,00	0,205	-	-	15,08	2.653.200,00	EEEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Kolom (K3), Uk. 30 x 30 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	14,44	1.280.000,00	17.976.000,00	0,208	14,58	1.280.190,00	18.662.480,89	0,212	0,54	691.200,80	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1.745,30	16.200,00	28.278.240,00	0,327	1.918,33	16.500,00	31.648.380,00	0,359	-	-	626,04	9.999.024,00	EEEEC/RAMI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	858,80	15.750,00	13.526.100,00	0,180					-	-	858,80	13.526.100,00	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					856,28	15.750,00	13.533.267,00	0,089	856,25	13.533.187,50	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (32 pekali)	M2	167,20	180.000,00	24.832.000,00	0,338	204,40	180.000,00	36.792.000,00	0,487	7,20	1.332.000,00	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Kolom (K4), Uk. 20 x 30 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					0,50	1.280.190,00	320.820,00	0,002	0,32	409.920,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg					95,42	16.500,00	2.575.380,00	0,020	95,42	1.575.300,00	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					27,05	15.750,00	426.037,50	0,003	27,05	426.037,50	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (32 pekali)	M2					6,48	180.000,00	1.166.800,00	0,016	6,48	1.166.800,00	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Balok (B1), Uk. 40 x 80 Cm															
5'	Balok (B1), Uk. 25 x 50 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	196,87	1.280.000,00	251.320.800,00	1,705	48,27	1.280.190,00	61.780.480,00	0,402	-	-	98,87	252.931.200,00	EEEEC/RAMI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	11.366,76	16.200,00	184.184.412,00	1,250	8.206,74	16.500,00	135.411.126,00	0,896	-	-	2.159,98	35.627.364,42	EEEEC/RAMI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	1.335,61	15.750,00	21.034.958,00	0,143					-	-	1.335,61	21.034.958,00	EEEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					3.838,71	15.750,00	60.454.798,13	0,398	3.618,71	60.454.798,13	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (32 Pekali)	M2	171,33	995.680,00	45.204.350,00	0,307	310,96	995.680,00	51.868.134,00	0,813	139,83	46.719.772,80	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Balok (B2), Uk. 25 x 40 Cm															
5'	Balok (B2), Uk. 20 x 40 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	50,28	1.280.000,00	77.323.200,00	0,526	8,36	1.280.190,00	9.107.592,00	0,059	-	-	33,82	52.744.189,50	EEEEC/RAMI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	2.202,58	16.200,00	103.845.240,00	0,683	1.088,22	16.500,00	59.834.843,57	0,388	-	-	1.328,84	85.380.617,48	EEEEC/RAMI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	1.313,79	15.750,00	34.863.774,00	0,230					-	-	2.162,74	34.863.774,00	EEEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. <12mm, Cara Manual	Kg					3.838,71	15.750,00	60.454.798,13	0,398	3.618,71	60.454.798,13	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
g	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					107,61	15.750,00	16.941.847,63	0,073	70,61	11.112.727,50	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
h	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (32 Pekali)	M2	420,88	157.000,00	78.987.720,00	0,514	78,30	995.680,00	77.948.544,00	0,510	-	-	612,50	94.899.600,00	EEEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
58	Balok (B3), Uk. 40 x 70 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					0,72	1.280.000,00	917.504,00	0,006	0,72	917.504,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg					111,11	16.500,00	1.833.741,88	0,012	111,11	1.833.741,88	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					87,40	15.750,00	1.376.558,82	0,009	87,40	1.376.558,82	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (32 Pekali)	M2					5,81	162.000,00	968.560,00	0,006	5,81	968.560,00	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
59	Balok (B4), Uk. 15 x 30 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					6,22	1.280.000,00	5.632.480,00	0,037	5,40	5.632.480,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg					161,40	16.500,00	2.663.344,00	0,018	161,40	2.663.344,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pembengkokan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					137,30	15.750,00	2.732.537,62	0,018	137,11	2.732.537,62	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (32 Pekali)	M2					42,40	162.000,00	6.992.160,00	0,046	36,30	5.992.320,00	-	-	EEETAMRAI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Depan)															
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	22,05	1.280.000,00	28.231.200,00	0,188	27,82	1.280.000,00	35.613.240,00	0,232	0,11	151.040,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembengkokan Slab Untuk BJTS Dia. >12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan	Kg	1.134,28	13.200,00	14.980.488,00	0,100					-	-	1.134,28	14.980.488,00	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
10	Pembesian Pembengkokan Slab Untuk BJTP Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan) Gedu	Kg					1.506,52	16.830,00	25.355.031,60	0,337	1.130,71	25.355.031,60	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pembesian Bekisting Untuk Lantai (32 pekali)	M2	52,90	225.000,00	11.902.250,00	0,078	53,99	225.000,00	12.147.750,00	0,158	-	-	-	-	TETAP	
7	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Belakang dan Lainya)															
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	22,05	1.280.000,00	28.231.200,00	0,188	27,82	1.280.000,00	35.613.240,00	0,232	-	-	-	-	TETAP	
b	Pembesian Pembengkokan Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan	Kg	1.134,28	13.200,00	14.980.488,00	0,100					-	-	1.134,28	14.980.488,00	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
10	Pembesian Pembengkokan Slab Untuk BJTP Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan) Gedu	Kg					1.506,52	16.830,00	25.355.031,60	0,337	1.130,71	25.355.031,60	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pembesian Bekisting Untuk Lantai (32 pekali)	M2	88,20	225.000,00	19.872.750,00	0,130	88,20	225.000,00	19.872.750,00	0,344	-	-	-	-	TETAP	
8	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Depan ex 2-3)															
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	3,06	1.280.000,00	3.948.800,00	0,052	3,06	1.280.190,00	3.968.890,70	0,052	-	-	3,06	4.013.856,00	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembengkokan Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan	Kg	180,20	15.000,00	2.703.000,00	0,035					-	-	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
37	Pembesian Pembengkokan Slab Untuk BJTP Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan) Gedu	Kg					180,20	15.750,00	2.838.150,00	0,059	180,20	2.838.150,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
9	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (32 pekali)	M2	3,63	225.000,00	480.760,00	0,003	3,63	225.000,00	481.950,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
9	Tangga Depan															
	Pengecoran Pembangun Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedu	Kg					1.132,92	15.750,00	3.245.311,71	0,071	118,09	2.247.303,91	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (32 pekali)	M2					11,25	225.000,00	2.598.600,00	0,017	11,25	1.598.300,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					6,84	1.280.000,00	3.743.240,80	0,038	5,48	3.743.240,80	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
10	Tangga Samping															
	Pembesian Pembangun Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedu	Kg					105,61	15.750,00	1.668.736,21	0,041	105,61	1.668.736,21	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (32 pekali)	M2					7,05	225.000,00	1.784.700,00	0,012	7,05	1.784.700,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					3,92	1.280.000,00	4.984.009,60	0,057	3,83	4.984.556,50	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
11	Ram Tangga															
	Pembesian Pembangun Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedu	Kg					103,06	15.750,00	1.624.491,71	0,011	103,06	1.624.491,71	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (32 pekali)	M2					8,70	225.000,00	1.957.750,00	0,022	8,70	1.957.750,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					3,92	1.280.000,00	1.698.144,00	0,019	1,80	1.698.144,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
12	Ram Depan															
	Pembesian Pembangun Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedu	Kg					161,61	15.750,00	2.743.777,50	0,813	161,61	2.743.777,50	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (32 pekali)	M2					15,10	225.000,00	3.037.500,00	0,020	15,10	3.037.500,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					5,67	1.280.000,00	4.973.856,00	0,064	4,62	4.973.856,00	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
13	Ram Samping Parting															
	Pengerasan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					78,16	1.280.000,00	31.830.912,80	0,344	67,31	30.830.912,80	-	-	EEETAMRAM	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				CCO1				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KET	KET.
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
			JUMLAH I: PEKERJAAN STRUKTUR ATAS		1.119.765.455.50	8,168			1.063.697.302,50	8,096	-	318.442.893,882	-	583.552.836,69		
II	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP															
	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA															
	ATAP 1															
1	Kolom WF 350x175 F.H	Kg	3.337,63	25.000,00	101.111.800,00	0,074	3.108,18	32.000,00	108.781.440,00	0,796	190,70	6.103.840,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
2	Balkon WF 350 175 7.H	Kg	16.600,62	25.000,00	500.862.750,00	3,650	14.375,08	32.000,00	459.992.800,00	3,340	827,13	26.468.160,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3	Stoner WF 350 175 7.H	Kg	3.951,86	25.000,00	51.384.180,00	0,436	4.584,74	32.000,00	52.268.460,00	0,314	-	-	1.167,71	37.367.840,00	TAMBAHKURA	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4	Bracing CNP 125 50 20 2.3	Kg	3.834,24	30.000,00	804.413.000,00	5,203	3.844,46	30.000,00	790.335.647,00	5,578	1.063,33	31.910.740,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
5	Gilbe L 100 100 10	Kg	442,47	30.000,00	13.264.380,00	0,096	783,05	30.000,00	29.902.098,00	0,787	436,58	14.619.180,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
6	Lagrid Besi Dia. 12 mm/Existing	Kg	359,70	34.000,00	12.282.840,00	0,087	1.151,20	32.000,00	36.443.779,20	0,309	88,23	2.824.240,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
7	Tie Existing Besi Dia. 12 mm	Kg	438,90	34.000,00	14.922.600,00	0,106	409,30	34.000,00	13.916.200,00	0,353	103,70	3.524.800,00	105,30	3.580.200,00	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
8	Base Plat 12 mm/m	Kg	1.914,30	34.000,00	65.086.200,00	0,462	1.914,30	34.000,00	65.086.200,00	0,826	-	-	326,94	10.916.196,78	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
9	Plat Sambungan 12 mm/m	Kg	3.941,57	34.000,00	134.013.380,00	0,951	3.941,57	34.000,00	134.013.380,00	1,701	-	-	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
10	Plat Stiffener 12 mm/m	Kg	3.941,57	34.000,00	134.013.380,00	0,951	3.941,57	34.000,00	134.013.380,00	1,701	-	-	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
11	Perpancuran/ Pembukaan Baja Dengan Mesin Bor/ (Dia- 25mm/m)	Titik	1.071,00	89.987,00	96.376.677,00	0,684	1.071,00	89.987,00	96.376.677,00	1,222	-	-	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
12	Angkur 4m 25mm p= 50cm	Kg	168,28	108.775,00	18.302.755,00	0,130	201,30	108.775,00	21.896.182,50	0,277	-	-	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
12.a	Angkur 4m 25mm p= 50cm (Tanpa Bor)	Kg					196,50	108.775,00	21.380.287,50	0,271	201,30	21.896.182,50	-	-	-	
13	Baut ASTM 2in 16 mm	Kg	168,63	98.157,00	16.553.720,91	0,118	74,00	98.157,00	7.263.618,00	0,092	-	-	27,74	2.722.375,73	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
14	Baut ASTM 2in 16 mm	Kg	94,09	98.157,00	9.234.774,80	0,066	94,70	98.157,00	9.293.274,90	0,118	-	-	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
14.a	Baut ASTM 2in 16 mm (Tanpa Bor)	Kg					58,82	55.400,00	3.258.374,80	0,041	58,82	3.258.374,80	-	-	-	
15	Spec Strip Trackstang, Dia. 32 mm	Kg	73,00	53.824,00	3.930.352,00	0,287	72,90	53.824,00	3.923.289,60	0,050	-	-	-	-	TETAP	
	ATAP 2															
1	Kolom WF 350 175 7.H	Kg	352,70	32.000,00	11.286.240,00	0,096	348,09	32.000,00	11.139.080,00	0,622	33,91	1.046.280,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
2	Balkon WF 350 175 7.H	Kg	2.021,53	32.000,00	77.993.120,00	0,570	1.987,20	32.000,00	63.590.400,00	0,808	-	-	256,31	15.475.200,00	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3	Stoner WF 350 175 7.H	Kg	303,52	32.000,00	9.712.320,00	0,071	288,00	32.000,00	9.216.000,00	0,048	15,62	499.840,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4	Bracing CNP 125 50 20 2.3	Kg	598,00	32.000,00	19.136.000,00	0,139	574,08	32.000,00	18.674.240,00	0,544	5,92	22.252,16	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
5	Gilbe L 100 100 10 13	Kg	33,40	30.000,00	990.600,00	0,007	28,40	34.000,00	990.600,00	0,007	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
6	Lagrid Besi Dia. 12 mm/Existing	Kg	13,40	32.000,00	423.840,00	0,003	12,40	32.000,00	423.840,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
7	Trackstang Besi Dia. 12 mm	Kg	328,50	32.000,00	11.232.000,00	0,094	475,50	32.000,00	11.339.000,00	0,744	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
8	Base Plat 12 mm/m	Kg	18,84	32.000,00	643.680,00	0,004	57,80	32.000,00	2.482.470,00	0,016	53,55	912.479,80	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
9	Plat Sambungan 12 mm/m	Kg	53,53	32.000,00	1.713.060,00	0,012	79,63	32.000,00	2.550.240,00	0,016	51,82	1.787.443,20	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
10	Plat Stiffener 12 mm/m	Kg	53,82	32.000,00	1.722.240,00	0,012	90,64	32.000,00	2.900.480,00	0,018	55,57	1.917.363,20	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
11	Perpancuran/ Pembukaan Baja Dengan Mesin Bor/ (Dia- 25mm/m)	titik	21,74	89.987,00	1.956.453,38	0,014	21,74	89.987,00	1.956.453,38	0,012	18,13	1.631.683,31	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
12	Angkur Dia 16mm p= 50cm	Buc	35,00	108.775,00	3.807.125,00	0,028	34,16	108.775,00	3.715.514,00	0,048	1,63	177.383,62	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
12.a	Angkur Dia 16mm p= 50cm (Tanpa Bor)	Kg					7,33	54.400,00	398.720,00	0,005	1,63	443.383,62	-	-	-	
13	Baut ASTM 2in16 mm	Kg	11,12	98.157,00	1.091.580,72	0,008	8,00	98.157,00	785.256,00	0,010	-	-	8,00	784.908,57	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
14	Baut ASTM 2in 16 mm	Kg	5,08	98.157,00	498.837,60	0,004	5,08	98.157,00	498.837,60	0,006	-	-	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
14.a	Baut ASTM 2in 16 mm	Kg					3,08	55.400,00	170.504,08	0,002	3,08	170.504,08	-	-	-	
			JUMLAH II: PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP		1.961.163.195,62	2,847			1.948.354.179,38	8,401	-	598.873.895,282	-	52.994.899,43		
III	PEKERJAAN PENUTUP ATAP															
	ATAP 1															
1	Penggantian Genteng Metal App	M2	1.911,80	86.258,00	164.934.844,00	0,208	0,00	94.358,00	-	0,000			1.911,80	164.934.147,57	REKTAMBAH	Rekomendasi Penetapan UPVC untuk mempertahankan area existing atap UPVC
2	Penggantian Atap UPVC 1, 15 mm Dengan U Interlock System	M2	1.911,80	185.000,00	366.226.300,00	1,907	1.911,80	185.000,00	353.683.000,00	1,680	300,44	55.581.340,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3	Penggantian Nok UPVC Rolfinghe	M	31,00	165.000,00	5.148.000,00	0,036	44,75	165.000,00	7.383.750,00	0,050	13,93	2.299.750,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4	Penggantian Lisplank ORC Hitamm (1.6x30) Cm, Termasuk Rangka	M	213,70	165.000,00	35.260.500,00	0,228	234,70	165.000,00	38.455.980,00	0,272	-	-	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4.a	Penggantian Lisplank ORC Hitamm (1.6x30) Cm, Termasuk Rangka (Tanpa)	M					4,60	105.600,00	548.208,00	0,004	4,82	549.468,00	-	-	-	
5	Pengurasan Gading Eternit (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	40,16	44.738,00	1.796.442,08	0,012	44,56	44.738,00	1.834.122,32	0,012	1,42	64.944,23	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	ATAP 2															
1	Penggantian Lisplanon Sendiri Atap	M2	80,48	38.288,00	3.082.030,24	0,020	0,40	94.358,00	8.000	-	-	-	20,48	1.960.000,00	REKTAMBAH	Rekomendasi Penetapan UPVC untuk mempertahankan area existing atap UPVC
2	Penggantian atap UPVC 1, 15 mm Dengan U Interlock System	M2	101,08	185.000,00	18.935.800,00	0,090	101,08	185.000,00	18.941.800,00	0,120	-	-	-	-	TETAP	
3	Penggantian Nok UPVC Rolfinghe	M	31,00	165.000,00	5.180.000,00	0,037	33,00	165.000,00	5.280.000,00	0,034	-	-	-	-	TETAP	
4	Penggantian Lisplanon ORC Hitamm (1.6x30) Cm, Termasuk Rangka	M	38,80	165.000,00	7.308.000,00	0,050	38,80	165.000,00	7.308.000,00	0,050	-	-	-	-	TETAP	
5	Pengurasan Gading Eternit (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	11,84	44.738,00	530.018,32	0,003	11,84	44.738,00	530.018,32	0,003	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH III: PEKERJAAN PENUTUP ATAP		587.364.163,64	3,586			433.995.881,63	1,875	-	88.227.089,848	-	42.754.384,04		
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR (SELINI)															
I	PEKERJAAN TANGGA															
1	Pembangun Tangga Batu Kinjar Tebal 30 cm Dengan Rabat Beg Pakai	M2	2.085,68	315.000,00	375.918.400,00	1,364	1.331,64	282.000,00	375.462.960,00	1,623	-	-	754,04	212.563.200,00	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
2	Membuat Kuncut Praktis Beton Bertulang (15x15) Cm	M	240,00	163.350,00	39.222.384,00	0,142	336,84	314.400,00	97.808.430,80	0,360	330,60	94.688.760,60	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3	Membuat Sanak Praktis Beton Bertulang (10x15) Cm	M	336,00	417.474,00	51.783.876,00	0,362	308,60	147.000,00	38.024.340,00	0,160	256,63	33.334.412,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4	Pembangun Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 2 cm	M2	1.824,00	84.563,00	154.283.712,00	1,003	1.536,40	84.563,00	84.663.200,00	1,224	684,32	58.134.898,08	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
5	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2	1.824,00	32.400,00	59.738.880,00	0,622	1.536,40	32.000,00	110.182.528,00	0,870	899,32	33.554.443,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
6	Pemasangan Plesteran Gantung (GP - GP Lebar 10 CM)	M	142,80	47.475,00	13.452.270,00	0,088	191,80	47.475,00	13.012.378,00	0,088	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
7	Pemasangan acian Mortar Siap Pakai (pemasangan cor/acian dinding eksterior)	M2	300,24	32.000,00	10.812.480,00	0,103		32.000,00	8.000	-	-	-	300,24	10.812.480,00	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
8	Pemasangan Dinding Bronjok (atas 1 meter)	M2	299,60	336.000,00	83.468.000,00	0,437	87,12	336.000,00	83.491.360,00	0,550	53,91	11.751.400,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
			JUMLAH I: PEKERJAAN TANGGA		830.246.901,37	3,533			754.800.836,61	3,960	-	##########	-	415.272.880,68		
II	PEKERJAAN LANTAI															
1	Pemasangan Lantai Homogeneous Tile (60x60) Dipasi siam 2 Nokat, Bubuk	M2	1.063,21	308.808,00	328.346.200,00	1,398	1.343,64	300.000,00	343.845.000,00	1,225	-	-	471,21	145.512.000,00	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
2	Pemasangan Lantai Homogeneous Tile (60x60) Dipasi siam 2 Nokat, Digelasi	M2	33,42	325.000,00	10.854.450,00	0,046	68,64	330.000,00	30.118.500,00	0,108	61,72	4.243.868,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3	Pemasangan Lantai Homogeneous Tile (60x60) Dipasi siam 2 Nokat, Digelasi (Tanggga)	M2					58,80	320.000,00	18.816.000,00	0,067	48,81	9.380.433,30	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3.a	Pemasangan Lantai Homogeneous Tile (60x60) Dipasi siam 2 Nokat, Digelasi (Tanggga)	M2					58,80	320.000,00	18.816.000,00	0,067	-	-	58,80	18.816.000,00	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4	Pemasangan Lantai Keramik 30x30	M2	240,96	250.000,00	59.232.000,00	0,210	202,90	250.000,00	50.725.000,00	0,179	-	-	33,56	8.390.000,00	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
5	Pemasangan Lantai Keramik 30x30	M2	240,96	250.000,00	59.232.000,00	0,210	202,90	250.000,00	50.725.000,00	0,179	-	-	33,56	8.390.000,00	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
6	Pemasangan Dudukan Lantai Kayu 3 cm	M2	240,96	115.200,00	24.930.750,72	0,154	218,40	122.880,00	26.835.456,00	0,095	-	-	22,56	2.600.323,20	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
7	Pengadaan dan Pemasangan Kaca/Cermin	M2	471,37	731.200,00	321.483.200,00	2,227	471,37	682.000,00	321.487.840,00	2,332	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
8	Pemasangan Waterproofing 1 Layer, Type Sinkol Kasa	M2	247,40	80.500,00	22.660.250,00	0,166	220,80	82.500,00	23.210.640,00	0,185	5,42	510.120,08	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
			JUMLAH II: PEKERJAAN LANTAI		930.134.850,80	3,648			911.933.993,12	3,348	-	31.406.780,582	-	27.843.891,28		
III	PEKERJAAN PLAFOND															
1	Pemasangan Langit- langit Gipsum, Termasuk Rangka	M2	383,92	350.400,00	134.554.368,00	0,993	348,80	350.400,00	122.220.000,00	1,240	-	-	35,12	12.334.368,00	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
2	Pemasangan Plafond PVC Termasuk Rangka	M2	421,81	358.200,00	151.076.400,00	1,115	344,80	358.200,00	97.740.472,32	0,386	-	-	138,88	42.264.157,68	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3	Pemasangan Langit- langit Gipsum Water Resistant (lembab) 9mm, 1 x row Termasuk	M2	35,40	193.237,00	6.840.349,20	0,051	34,40	193.237,00	6.646.962,80	0,066	28,98	5.599.113,82	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4	Pemasangan Up Ceiling dan Drop Ceiling Plafond Gipsum	M	210,20	250.000,00	52.550.000,00	0,248	201,50	250.000,00	50.380.000,00	0,343	-	-	28,94	6.235.000,00	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
5	Pemasangan Langit- langit Fiberglas (pemasangan, 1 x row Termasuk Rangka	M2	326,27	253.125,00	82.595.719,50	0,613	302,80	253.125,00	76.640.250,00	1,003	181,71	23.022.202,82	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	ANGGARAN				CCO				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KET	KET:
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
4	Penyesuaian Tax Profil PVC	M	345.23	47.555,00	16.412.971,85	0,380%	353,96	47.556,00	8.414.351,76	0,058%	-	-	91,58	1.815.108,32	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
5	Penyesuaian List Lanjut- Lanjut Profil Gypsum (+) cm (Tidak Kasus Wajib)	M	74,97	19.044,00	1.383.915,48	0,032%	58,76	19.044,00	1.119.247,44	0,026%	16,21	308.668,03	-	-	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
6	Penyesuaian List Lanjut- Lanjut Profil Gypsum (-) cm	M	351,04	19.044,00	5.743.408,04	0,134%	314,93	19.044,00	5.995.492,79	0,139%	-	-	36,01	1.197.911,32	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
			JUMLAH III PEKERJAAN PLAFOND		484.803.398,31	3,328			438.611.983,60	3,899	-	78.472.115,999	-	105.340.732,83		
10	PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA															
1	Pintu Ekstra Standards (PU-1)	Unit	2,00	78.000.000,00	156.000.000,00	1,070%	2,00	78.000.000,00	78.000.000,00	0,693%	-	-	1,00	78.000.000,00	REKOMMAN	
	Frame Material: Pintu Kaca Frameless, Daun Pintu Kaca Tempered Minimal 12 mm, Jendela Kaca Mati Tempered 12 mm, Cover Rubber ACP, Engsel Pintu Floor Hinge, Toy Patch Fitting, Bottom Patch Lock + Cylinder Dan Pintu Door Hospatia Lengkap Aksesoris															
1A	Pe sen Ekstensi	Unit					1,00		0,00	-				-	KETAMBAH	Rekomen hal sesuai, sebenarnya dimasukkan dalam CCO berikutnya
2	Pintu (P1)	Unit	31,00	3.080.000,00	95.480.000,00	0,655%	30,00	3.080.000,00	92.400.000,00	0,821%	-	-	-	-	TETAP	
	Daun pintu Single Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Set Door Closer															
3	Pintu (F1)	Unit	2,00	2.800.000,00	19.600.000,00	0,134%	2,00	2.800.000,00	56.000.000,00	0,498%	-	-	-	-	TETAP	
	Daun pintu single Engineering Door, Pemasangan Kunci Alluminium 4", Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Set Door Closer															
4	Pintu (P3)	Unit	3,00	2.600.000,00	18.200.000,00	0,125%	7,00	2.740.000,00	38.800.000,00	0,345%	-	-	5,00	2.400.000,00	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
	Daun pintu Single Alluminium 100), Pemasangan Kunci Alluminium 4", Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu, Sabet															
5	Pintu Double (PD)	Unit	3,00	5.000.000,00	39.480.000,00	0,271%	3,00	5.260.000,00	57.000.000,00	0,507%	-	-	3,00	5.280.000,00	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Set Door Closer															
6	Pintu Jendela (PJ-1a)	Unit	2,00	4.800.000,00	9.600.000,00	0,082%	2,00	4.800.000,00	9.600.000,00	0,085%	-	-	-	-	TETAP	
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Set Door Closer															
7	Pintu Jendela (PJ2)	Unit	1,00	2.600.000,00	2.600.000,00	0,018%	3,00	2.340.000,00	8.800.000,00	0,078%	3,00	2.340.000,00	-	-	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Set Door Closer															
8	Pintu Jendela (PJ3)	Unit	3,00	4.000.000,00	8.080.000,00	0,055%	4,00	4.000.000,00	18.000.000,00	0,159%	3,00	8.000.000,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Set Door Closer															
9	Pintu Jendela (PJ4)	Unit	3,00	2.883.000,00	4.922.000,00	0,038%	3,00	2.883.000,00	8.584.000,00	0,076%	1,00	2.883.000,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Set Door Closer															
10	Pintu Jendela (PJ5)	Unit	1,00	2.380.000,00	2.220.000,00	0,017%		2.380.000,00	0,00	-			1,00	2.340.000,00	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Set Door Closer															
11	Pintu Jendela (PJ6)	Unit	1,00	2.130.000,00	2.130.000,00	0,016%	1,00	2.130.000,00	0,00	-			1,00	2.130.000,00	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Set Door Closer															
12	Jendela (J1)	Unit	33,00	2.800.000,00	38.440.000,00	0,294%	31,00	2.800.000,00	80.800.000,00	0,683%			2,00	5.600.000,00	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
	Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm															
13	Jendela (J2)	Unit	1,00	3.000.000,00	3.080.000,00	0,024%	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,025%	-	-	-	-	TETAP	
	Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm															
14	Jendela (J3)	Unit	18,00	2.400.000,00	38.000.000,00	0,291%	8,00	2.400.000,00	19.200.000,00	0,162%	-	-	1,00	2.400.000,00	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
	Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm															
15	Jendela (J4)	Unit	30,00	3.000.000,00	78.000.000,00	0,597%	8,00	3.000.000,00	24.000.000,00	0,202%	-	-	5,00	3.000.000,00	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
	Pemasangan Kunci Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm															
16	Partisi Kaca Tempered Lengkap Aksesories	M2	9,80	880.000,00	8.528.000,00	0,065%	0,80	880.000,00	8.520.000,00	0,072%	-	-	-	-	TETAP	
	Kaca tempered tebal 12 mm, Lengkap Sandblast Dan Clip Pintu Kaca Ke Dinding, Glass Clamp Konektor T, Glass Clamp Pipa Ke Kaca, Kids Cobble Kaca, Pipa Stainless Dia. 1"															
17	Partisi Kaca Tempered Lengkap Aksesories															
a	Kaca tempered tebal 12 mm, Lengkap Sandblast Dan Aksesories Lainnya	M2	11,82	1.600.000,00	18.668.000,00	0,380%	11,82	1.600.000,00	18.668.000,00	0,378%	-	-	-	-	TETAP	
b	Glass Clip Pintu Kaca Ke Dinding	Set	22,00	820.000,00	17.680.000,00	0,360%	12,00	840.000,00	10.080.000,00	0,204%	-	-	-	-	TETAP	
c	Glass Clamp Konektor T	Set	4,00	900.000,00	800.000,00	0,016%	4,00	900.000,00	800.000,00	0,016%	-	-	-	-	TETAP	
d	Glass Clamp Pipa Ke Kaca	Set	12,00	780.000,00	2.080.000,00	0,042%	12,00	780.000,00	2.080.000,00	0,042%	-	-	-	-	TETAP	
e	Kidi Cobble Kaca	Set	6,00	550.000,00	2.080.000,00	0,042%	6,00	550.000,00	2.080.000,00	0,042%	-	-	-	-	TETAP	
f	Pipa Stainless Dia. 1 Inch	M	11,95	54.000,00	525.800,00	0,011%	11,95	44.000,00	525.800,00	0,011%	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH IV PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA		427.913.800,00	2,750			307.826.800,00	2,610	-	18.811.000,000	-	120.840.000,00		
V	PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN															
1	Pengecatan Dinding Interior (1 Lapis Dasar, 1 Lapis Penutup)	M2	1.048,23	20.322,00	21.836.955,78	0,172%	1.048,23	20.322,00	21.836.955,78	0,185%	-	-	-	-	TETAP	
2	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	935,41	24.738,00	20.350.200,58	0,200%	839,41	24.738,00	20.350.200,58	0,200%	-	-	-	-	TETAP	
3	Pengecatan Railing/Cat/plesteran (1 Lapis Cat Dasar + 2 Lapis Cat Penutup)	M2	1.634,03	43.130,00	28.868.858,80	0,228%	1.634,03	43.130,00	28.868.858,80	0,208%	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH V PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN		189.754.380,94	1,791			68.754.380,94	0,791	-	-	-	-		
VI	PEKERJAAN DAN BALUSTRADE															
1	Pemasangan Railing Pipa Stainless Tangga, L 0,80	M	37,80	958.000,00	35.510.000,00	0,331%	37,80	920.000,00	35.510.000,00	0,331%	-	-	-	-	TETAP	
	Besi Stainless Bulat Dia. 3", Besi Stainless Bulat Dia. 1.25", Besi Stainless Bulat Dia. 1", Bracket															
			JUMLAH VI PEKERJAAN HAND BALUSTRADE		35.510.000,00	0,331			35.510.000,00	0,331	-	-	-	-		
VII	PEKERJAAN SANITER															
1	Pemasangan Closet Duduk Lengkap (1 Washer/Shower Spray)	Bh	15,00	2.700.000,00	36.000.000,00	0,335%	16,00	2.850.000,00	44.304.800,00	0,413%	1,00	2.304.800,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
2	Pemasangan Urinoir Lengkap Aksesories	Bh	3,00	1.500.000,00	4.000.000,00	0,037%	3,00	1.350.000,00	3.900.000,00	0,036%	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
3	Pemasangan Wastafel Meja Lengkap Aksesories	Bh	4,00	1.750.000,00	3.500.000,00	0,033%	3,00	1.750.000,00	3.500.000,00	0,033%	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
4	Pemasangan Wastafel Meja Tanggung Kids	Bh	8,00	3.450.000,00	6.750.450,00	0,058%	8,00	3.450.000,00	7.090.800,00	0,065%	1,00	2.830.000,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
5	Pemasangan Floor Set	Bh	18,00	300.000,00	4.500.000,00	0,039%	18,00	300.000,00	4.860.000,00	0,045%	1,00	300.000,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
6	Pemasangan Floor Drain	Bh	35,00	320.000,00	6.050.000,00	0,052%	35,00	320.000,00	6.080.000,00	0,056%	4,00	240.000,00	-	-	REKTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
			JUMLAH VII PEKERJAAN SANITER		51.450.450,00	0,475			79.304.350,00	0,733	-	7.974.800,000	-	-		
X	PEKERJAAN INTERIOR															
	LOBBY															
1	Pemasangan Wallpaper 3D	Sh	384,70	450.000,00	190.650.000,00	1,230%	93,87	450.000,00	42.241.984,50	0,391%	-	-	290,83	88.344.815,28	REKOMMAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan hasilkan Meeting lapangan
2	Pemasangan Kue-kue Hollow WPC 12 x 100	M2	146,43	550.000,00	83.743.800,00	0,433%	146,43	550.000,00	83.743.800,00	0,433%	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Jack Strip Wall Board - Wood Facing dengan Hanor Hollow 30 20 2	M2	8,14	1.850.000,00	12.794.000,00	0,066%	8,14	2.800.000,00	12.794.000,00	0,130%	-	-	-	-	TETAP	
	BESI STRUKTUR & UPP															

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				CCO1				PEKERJAAN TAMBAH		PENGURANGAN KURANG		KET	KET
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
1	Pemasangan Bacfelling Resing Keyola UPT	Unit	1.00	22,000,000.00	22,000,000.00	0.158	1.00	22,000,000.00	22,000,000.00	0.158	-	-	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Artistic Panel Thermal Marble	M2	20.00	613,000.00	16,800,000.00	0.20	20.00	840,000.00	16,800,000.00	0.121	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Wallpaper	M2	60.00	240,000.00	14,400,000.00	0.103	60.00	240,000.00	14,400,000.00	0.103	-	-	-	-	TETAP	
5	Pemasangan Vertical Blinds	M2	12.00	300,000.00	3,600,000.00	0.026	12.00	300,000.00	3,600,000.00	0.026	-	-	-	-	TETAP	
	KITCHEN SET & LEMARI - RUANGAN															
1	Pemasangan Pelapis Dinding HDF Gabus, 12mm no Jaw Board Tinggi 1,2m	Unit	82.84	500,000.00	41,012,800.00	0.29	98.01	100,000.00	8,387,952.00	0.060	-	-	94.31	33,548,348.00	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Pelapis Dinding HDF Gabus, 12mm no Jaw Board Tinggi 1,2m	M2	82.84	116,600.00	9,659,864.00	0.069	80.84	120,000.00	9,659,800.00	0.069	-	-	-	-	TETAP	
3	Pengerjaan Penggantungan Cat Duco 2 lapis	M2	82.84	116,600.00	9,659,864.00	0.069	80.84	120,000.00	9,659,800.00	0.069	-	-	-	-	TETAP	
	KUSEN															
1	Pemasangan Artistic Panel Wood Texture	M2	68.25	980,000.00	17,850,000.00	0.21	68.25	830,000.00	11,890,000.00	0.112	-	-	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Artistic Panel Thermal Marble	M2	3.82	850,000.00	3,207,000.00	0.030	3.82	850,000.00	3,207,000.00	0.030	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Frameless Glazing HDF 10MM (atas), Kusen Aluminium, Kaca Acrylic	M2	34.56	2,050,000.00	34,560,000.00	0.325	34.56	2,050,000.00	34,560,000.00	0.325	-	-	-	-	TETAP	
5	Pemasangan Batu Krop Wall Board Dame Hollow 10 cm x	M2	8.12	2,000,000.00	16,080,000.00	0.107	8.12	2,000,000.00	16,080,000.00	0.107	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH I: PEKERJAAN INTERIOR		158,084,180.00	1.000			477,348,304.83	1.834	-	-	319,353,052.00			
II	PEKERJAAN TAMBAH															
1	PEKERJAAN CANTAPOLLE															
1	Curtain Wall (CW-A)	Unit	1.00	30,000,000.00	30,000,000.00	0.190	1.00	50,000,000.00	50,000,000.00	0.192			-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
1.a	Curtain Wall (CW-A) (Tinggung)						1.00	32,678,700.00	32,678,700.00	0.126	1.00	32,678,700.00	-	-		
	Pemasangan Kaclass/Titanium, Omah Curtain Wall, Phone Jendela Aluminium, Engsel Caresoni Untuk Jendela Lenghap, Gtendel Jendela Sisa Kaca Segaal 5, 8 mm															
2	Curtain Wall (CW-F)	Unit	1.00	43,000,000.00	43,000,000.00	0.272	1.00	45,000,000.00	45,000,000.00	0.208	-	-	-	-	TETAP	
	Pemasangan Kaclass/Titanium, Omah Curtain Wall, Phone Jendela Aluminium, Engsel Caresoni Untuk Jendela Lenghap, Gtendel Jendela Sisa Kaca Segaal 5, 8 mm															
3	Pemasangan Kisi Alat Hollow WPC 50 x 100	M2	16.80	850,000.00	14,280,000.00	0.113	16.80	850,000.00	14,280,000.00	0.043	-	-	-	-	TETAP	
2	PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)															
1	Aluminium Composite Panel (ACP) Merkebat	M2	812.60	800,000.00	650,080,000.00	4.828	600.33	850,000.00	510,283,234.88	2.356		-	330.33	265,671,638.24	REDUCE/BAMU	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan (Perpanjangan Bekisting)
	Pemasangan 1 set ACP sudah termasuk Rangka Hollow Galvanisasi 40 40 1 meshal (sesuai, bentuk eksi, perawat di serta alat bantu dan alat lain lainnya															
2	Aluminium Composite Panel (ACP) Perforated	M2	62.50	850,000.00	51,170,500.00	0.380	52.50	850,000.00	44,625,000.00	0.206		-			TETAP	
	Pemasangan 1 set ACP sudah termasuk Rangka Hollow Galvanisasi 40 40 1 meshal (sesuai, bentuk eksi, perawat di serta alat bantu dan alat lain lainnya															
			JUMLAH I: PEKERJAAN PASSU		594,944,500.00	5.858			596,548,771.48	2.549		32,678,700.00		265,671,638.24		
D	PEKERJAAN KARNA LUAR GEDUNG															
I	PEKERJAAN UPT															
	STRUKTUR PERSIAPAN															
1	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M	35.00	35,150.00	1,230,250.00	0.012	14.30	35,150.00	1,288,225.00	0.005	18.20	1,312,298.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pembersihan dan Pengupasan Permukaan Tanah (stripping) s.d Ketebalan 8 cm	M2	40.00	80,850.00	3,234,000.00	0.032	80.68	48,880.00	3,944,358.40	0.015	55.48	2,658,858.40	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN TANAH															
1	Galian Tanah Biasa Sedalam 1,0 m	M3	110.78	82,600.00	10,389,380.00	0.062	155.87	85,000.00	16,042,550.00	0.232	108.04	8,887,800.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pengangkutan Sisa/Sisa Galian Tanah	M3	58.83	75,000.00	2,940,380.00	0.034	75.31	77,000.00	5,794,250.00	0.022	33.78	2,853,870.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3	5.78	1,150,000.00	1,912,980.00	0.022	7.18	900,000.00	6,462,000.00	0.025	1.40	550,020.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pengurugan Pasir Urug	M3	5.78	950,000.00	5,491,000.00	0.064	7.18	900,000.00	6,462,000.00	0.025	1.40	550,020.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Lantai Kerja Beton Mutu fc' = K.n MPa (Tebal)	M3	8.81	850,000.00	7,490,000.00	0.086	7.01	900,000.00	6,309,000.00	0.030	1.28	1,181,000.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN STRUKTUR															
1	Pekerjaan Lantai (SPT / Tebal 30 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K.300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	35.11	1,280,000.00	21,906,880.00	0.144	21.63	1,380,000.00	27,675,648.00	0.132	6.51	5,771,648.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Plat Lantai KPS Dia. > 12 mm, Cara Jena Mekanis (Untuk Bangunan	Kg	3,647.00	15,000.00	56,805,000.00	0.347	2,735.63	15,000.00	40,884,480.00	0.190	182.83	2,269,480.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Floating Base Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Top Poles	M2	8.22	130,000.00	1,206,000.00	0.008	15.80	150,000.00	3,035,520.00	0.015	5.78	135,520.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pekerjaan Kolom (K1/25 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K.300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	0.98	1,280,000.00	312,000.00	0.002	5.82	1,380,000.00	2,073,840.00	0.014	1.52	1,561,840.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dia. Sloof Untuk KPS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	85.32	15,750.00	1,343,826.00	0.008	405.88	15,750.00	6,392,922.00	0.042	320.68	5,048,904.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (Up pulat)	M2	3.08	985,000.00	3,034,800.00	0.019	13.60	1,000,000.00	13,600,000.00	0.090	10.64	10,565,200.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pekerjaan Shading (SWT / Tebal 20 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K.300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	8.22	1,280,000.00	7,353,600.00	0.052	28.68	1,380,000.00	39,613,440.00	0.252	20.46	28,259,840.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dia. Sloof Untuk KPS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	1,870.09	15,750.00	13,377,457.50	0.089	3,964.18	15,750.00	31,087,744.70	0.202	2,093.91	8,140,338.70	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Sisi/Balok Datar Skor Wall, Bacapet dll	M2	105.20	850,000.00	22,675,000.00	0.150	628.60	850,000.00	37,405,000.00	0.234	523.20	11,550,000.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pekerjaan Balok (3x20 UPT															
a	Pengerasan Beton Readymix K.300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	0.28	1,280,000.00	330,880.00	0.002	0.27	1,380,000.00	345,830.00	0.002	0.02	14,830.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dia. Sloof Untuk KPS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	178.69	15,750.00	2,836,107.50	0.018	80.94	15,750.00	1,420,258.00	0.008	-	-	97.75	1,415,719.50	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (2x Pakai)	M2	7.77	780,000.00	7,130,850.00	0.046	8.58	950,000.00	1,938,240.00	0.008	0.81	811,200.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pekerjaan Plat Lt.2 (SWT / Tebal 15 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix K.300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	8.35	1,280,000.00	8,235,200.00	0.052	8.20	1,380,000.00	10,387,520.00	0.068	2.78	2,047,040.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dia. Sloof Untuk KPS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	1,804.58	15,750.00	28,422,135.00	0.183	2,680.90	15,750.00	33,613,387.00	0.221	-	-	994.88	4,598,747.08	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (2x pakai)	M2	80.50	425,000.00	8,924,500.00	0.057	51.97	225,000.00	19,142,550.00	0.080	18.47	3,430,350.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN ARSITEKTUR															
1	Pemasangan Plesteran Dinding Tebal 1cm, Adukan 1:4 (pc:ps)	M2	23.62	82,825.00	3,146,650.50	0.020	51.00	82,825.00	4,222,575.00	0.028	8.56	707,382.88	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Acian Diatas Tiap Pabel	M2	23.62	52,000.00	2,227,380.00	0.014	51.00	52,000.00	4,654,000.00	0.017	8.56	480,720.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Waterproofing 1 Layer, Type Dinding Atas	M2	241.38	85,375.00	11,024,200.00	0.070	168.60	82,500.00	13,802,840.00	0.090	26.62	2,184,338.28	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 60cm x 30cm, Unpolished	M2	98.74	80,000.00	18,953,875.52	0.120	116.00	80,000.00	10,280,488.00	0.068	21.28	3,548,280.48	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pemasangan PVC Waterstop Lebar 200 mm	M	31.00	250,000.00	7,750,000.00	0.051	36.00	250,000.00	9,000,000.00	0.060	10.00	1,750,000.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
11	PEKERJAAN UTILITAS															
	RUMAH POMPA															
I	PUR. PERMANEN															
a	Pengadaan Sel Pemompaan Bersyiluk	Hl					105.39	35,400.00	11,367,642.63	0.082	105.39	11,367,642.63	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
II	PEKERJAAN PONDASI															
1	Pondasi Plat Setempat															
a	Galian Tanah Pondasi	M3					5.22	1,000,000.00	8,334,240.00	0.060	5.22	8,334,240.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Urug Pasir	M3					8.54	900,000.00	182,872.80	0.001	0.54	182,872.80	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Lantai Kerja, K=100, Adukan 1:3:5	M3					0.27	850,000.00	229,075.00	0.002	0.27	229,075.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Bekisting Footplat Dalam	M2					1.62	750,000.00	890,820.00	0.006	1.62	890,820.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dia. Sloof Untuk KPS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					114.98	15,750.00	2,328,387.23	0.014	114.98	2,328,387.23	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pengerasan Beton Readymix K.300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					0.32	1,380,000.00	1,034,880.00	0.007	0.82	1,034,880.00	-	-	REDUCE/LAIN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				CCO1				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KET	KET.
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
1	Pondasi Batu Kali															
a	Galian Tanah Pondasi	M3					72.68	85.000,00	1.760.114,80	0,00	17,05	1.301.317,50	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
b	Urug	M3					3,01	200.000,00	602.000,00	0,00	3,01	602.000,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
c	Aanstamping	M3					4,71	359.337,00	1.692.575,80	0,00	4,71	1.692.575,80	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
d	Pondasi Batu Kali	M3					46,89	800.000,00	37.512.000,00	0,02	18,04	12.322.668,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
2)	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS															
1	Pek. Kolom (K1) 25/25															
a	Pembangian Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2					58,80	220.000,00	9.380.640,00	0,04	24,84	4.180.000,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
b	Pembesian Pembangian Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <10mm, Cara Manual	Kg					1.016,39	10.000,00	5.898.830,20	0,03	606,74	5.898.830,20	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
c	Pembesian Pembangian Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. <10mm, Cara Manual	Kg					773,53	15.720,00	5.734.396,80	0,03	173,72	2.730.490,80	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
d	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					5,60	1.080.000,00	5.024.400,00	0,00	5,21	5.944.068,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
2	Pek. Kolom (K2) 30/30															
a	Pembangian Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2					11,04	220.000,00	2.484.000,00	0,00	11,52	2.534.400,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
b	Pembesian Pembangian Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <10mm, Cara Manual	Kg					112,33	18.200,00	1.638.476,80	0,01	101,81	1.638.476,80	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
c	Pembesian Pembangian Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. <10mm, Cara Manual	Kg					50,33	15.720,00	791.196,80	0,00	50,33	791.196,80	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
d	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					2,55	1.080.000,00	918.360,00	0,00	0,74	908.988,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
3	Pek. Sloof (S1) 15/25						59,85	220.000,00	8.873.350,00	0,04	58,51	8.873.350,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
a	Pembangian Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2					156,58	15.720,00	2.461.497,60	0,01	156,58	2.461.497,60	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
b	Pembesian Pembangian Bak Untuk BJTP Dia. < 12 mm, Cara Beny Manarik Untuk Rangkaian	Kg					1,44	1.080.000,00	1.840.680,00	0,01	1,44	1.840.680,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					3,66	1.080.000,00	3.952.800,00	0,02	3,66	3.952.800,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
4	Pek. Balok (B1) 30/50						25,08	220.000,00	7.997.520,00	0,03	35,08	7.997.520,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
a	Pembangian Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2					307,31	15.720,00	4.830.913,20	0,02	307,31	4.830.913,20	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
b	Pembesian Pembangian Bak Untuk BJTP Dia. < 12 mm, Cara Beny Manarik Untuk Rangkaian	Kg					1,64	1.080.000,00	1.765.776,00	0,01	1,63	1.765.776,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3														
5	Pek. Balok Lain (B2) 15/30						8,56	220.000,00	1.414.877,60	0,00	8,18	1.414.877,60	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
a	Pembangian Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2					91,63	15.720,00	1.440.388,20	0,00	91,63	1.384.388,20	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
b	Pembesian Pembangian Bak Untuk BJTP Dia. < 12 mm, Cara Beny Manarik Untuk Rangkaian	Kg					0,96	1.080.000,00	830.160,00	0,00	0,92	830.160,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3														
6	Pek. Balok Lain Plesh Beton						72,08	220.000,00	15.858.960,00	0,06	36,08	11.989.600,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
a	Pembangian Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2					384,44	15.720,00	6.044.437,80	0,02	384,44	6.044.437,80	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
b	Pembesian Pembangian Bak Untuk BJTP Dia. < 12 mm, Cara Beny Manarik Untuk Rangkaian	Kg					3,59	1.080.000,00	3.965.160,00	0,02	3,59	3.965.160,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3														
7	Pek. Plat Lantai						72,42	220.000,00	2.932.200,00	0,01	72,42	2.932.200,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
a	Pembangian Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2					2.832,00	80.000,00	22.860.000,00	0,10	2.832,00	22.860.000,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
b	Pembesian Pembangian Plat Untuk BJTP Dia. < 12 mm, Cara Beny Manarik Untuk Rangkaian	Kg					26,50	1.080.000,00	28.602.360,00	0,01	26,82	28.898.868,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3														
8	PVC Plat Lantai Dak						88,63	220.000,00	19.439.852,40	0,08	88,63	19.439.852,40	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
a	Pembangian Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	M2					2.118,58	80.000,00	33.885.264,80	0,14	2.118,58	33.885.264,80	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
b	Pembesian Pembangian Bak Untuk BJTP Dia. < 12 mm, Cara Beny Manarik Untuk Rangkaian	Kg					9,97	1.080.000,00	10.755.330,00	0,04	9,97	10.755.330,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
c	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3														
11	PEKERJAAN LANTAI															
1	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm Dengan Aduhan 1Pc:3 Pasir	M2					58,80	180.000,00	9.957.240,00	0,06	58,80	9.957.240,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
2	Acian	M					22,50	333.000,00	3.396.540,30	0,02	29,83	3.256.140,30	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
3	Pemasangan Keramik Dinding Ukuran 20x25	M2					752,70	84.843,60	19.969.134,37	0,08	752,70	19.969.134,37	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
4	Pemasangan Keramik Lantai Ukuran 40x40	M2					752,70	52.000,00	39.140.400,00	0,15	752,70	39.140.400,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
5	Pemasangan Plinth Keramik Tinggi 10 cm	M2					76,80	38.950,00	2.991.840,00	0,01	76,80	2.991.840,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
6	Pemasangan Kusen Pintu Utama	M2					76,80	38.950,00	2.991.840,00	0,01	76,80	2.991.840,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
7	Pengecatan Dinding Interior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2					1.417,63	4.500,00	6.379.335,00	0,02	1.417,63	6.379.335,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
8	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2					76,80	14.758,50	1.133.260,80	0,00	76,80	1.133.260,80	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
9	Pengecatan Kusen/railing (3 Lapis, Type Semen Besi)	M2					76,80	14.758,50	1.133.260,80	0,00	76,80	1.133.260,80	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
10	Pemasangan Pintu Besi ab 2300x2400mm, Mika 5mm, engkap dengan accessories dan perlengkapan	unit					12,50	82.500,00	1.237.987,50	0,00	12,50	1.237.987,50	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
				JUMLAH PEKERJAAN (SBT)	356.752.887,14	1,63%			645.919.868,97	4,38%	-	477.757.438,40	-	6.581.198,58		
II	PEKERJAAN PAGAR HALAMAN															
	PEKERJAAN PONDASI KOLOMS															
1	Galian Tanah Biasa Sedalam 1,0 m	M3	184,80	85.000,00	15.712.320,00	0,07	72,60	90.000,00	7.475.280,00	0,05	-	-	184,80	24.337.320,00	REKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
2	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type M (1 : 4 Mpa) Campuran SIP / APP	M3	113,82	800.000,00	91.056.000,00	0,39	53,10	800.000,00	42.480.000,00	0,29	73,02	51.552.000,00	REKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
3	Pengurugan Dengan Pasir Urug	M3	38,40	800.000,00	1.919.424,00	0,01	3,60	800.000,00	2.880.000,00	0,02	75,18	2.956.800,00	REKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
4	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3	32,76	85.000,00	1.898.880,00	0,01		50.000,00	3.000,00	-	-	-	32,76	1.898.880,00	REKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
5	Pemasangan Large Reducer (7" - 6Inch x2) untuk Jejam Pagar Gedung	ea						250.000,00	2,00	-	-	-	-	-	TETAP	
	PEKERJAAN ELOOR +5.8 S/d +9.150															
	PEKERJAAN ELOOR +0.8 S/d +5.150															
1	Jenis Atap PC = 44.2 MPa (K375)	M2	31,50	3.500.000,00	55.230.000,00	0,00	12,50	3.000.000,00	39.450.000,00	0,28	8,80	7.920.000,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
2	Pemasangan Pengangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	1.842,40	17.720,00	32.304.582,00	0,14	1.747,08	15.720,00	27.464.554,80	0,27	-	-	348,32	4.839.548,40	REKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
3	Pemasangan Bekisting Untuk Struktur Tebuyuk / Sloof (2x pakai)	M2	188,30	220.000,00	33.086.360,00	0,14	477,00	220.000,00	82.940.000,00	0,59	414,80	58.245.600,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
	PEKERJAAN ZAGAR SAMPING KANAN, KIRI DAN BELAKANG															
1	Pemasangan Pasir Batu Pecah(Kerikil) 2/3 cm, Tercampur Plang	M3	559,20	550.000,00	422.863.360,00	2,72	768,38	550.000,00	387.907.000,00	2,69	-	-	55,02	52.994.400,00	REKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
	PEKERJAAN ZAGAR DEPAN DAN GERBANG															
	Kolom 15 x 15															
1	Beton Mutu Fc = 14.5 MPa (K175)	M3	2,52	1.400.000,00	183.960,00	0,00	0,52	1.400.000,00	389.200,00	0,00	-	-	-	-	TETAP	
2	Pembesian Pengangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <10mm, Cara Manual	Kg	313,79	18.200,00	7.332.880,00	0,03	233,70	15.720,00	3.740.184,00	0,03	314,74	3.956.018,00	412,18	6.020.492,40	REKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
3	Pembesian Pengangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTP Dia. <10mm, Cara Manual	Kg					15,60	15.720,00	245.232,00	0,00	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
4	Pemasangan Bekisting Untuk Pondasi Tebuyuk / Sloof (2x pakai)	M2	14,04	220.000,00	3.088.800,00	0,01	16,64	80.000,00	1.331.200,00	0,01	30,48	4.098.240,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan
5	Galian Tanah Biasa Sedalam 1,0 m	M3					16,45	80.000,00	1.668.000,00	0,00	30,48	4.098.240,00	-	-	EKSTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan kondisi lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				OPN				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		AKT	KET
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
1	Pengerukan Kembali (Spot Tanah)	M3					7,69	35.000,00	400.950,00	0,001	7,69	269.150,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pasangan Pondasi Batu Belah Type H (1 x 1)pa Campuran 1PP : 4PP	M3					69,36	800.000,00	38.338.440,00	0,114	69,36	33.338.048,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Beton K-300 (Fc 25 MPa)	Kg					168,00	35.000,00	6.164.000,00	0,017	168,00	6.164.000,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	UNP 100.50.20.5.3	Kg					235,00	35.000,00	8.464.860,00	0,023	235,00	8.464.860,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pengadaan Pemadatan Batu Jangan Mesin 6ton (Dia- Chromate)	M3					38,03	40.963,00	1.557.554,71	0,004	38,03	1.557.554,71	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN DASERM DAN PELAPISNYA															
1	Pemasangan Dinding Batu Jangan Tebal 15 cm Jangan Mortar 1pp Pakai	M2	84,72	120.000,00	10.754.880,00	0,031	84,72	120.000,00	10.754.880,00	0,031	-	-	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Plesteran Mortar Rata Pakai, tebal 10 mm	M2	169,44	86.663,00	14.808.648,72	0,043	169,44	84.813,00	14.808.648,72	0,043	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Acian Mortar 1pp Pakai	M2	169,44	52.000,00	8.811.880,00	0,025	169,44	52.000,00	8.811.880,00	0,025	-	-	-	-	TETAP	
4	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	169,44	44.238,00	7.496.154,72	0,022	169,44	44.138,00	7.496.154,72	0,022	-	-	-	-	TETAP	
5	Pemasangan Dinding Granit Tile Polished 60 x 60 Cm	M2	68,38	374.375,00	25.840.314,50	0,075	68,38	374.375,00	25.840.314,50	0,075	-	-	-	-	TETAP	
	PEKERJAAN PAGAR (HALOW TERMASUK PENGECATAN															
1	Pemasangan Hollow Galvanis 40 40 1,2	M	165,80	220.000,00	36.476.000,00	0,131	165,80	220.000,00	36.476.000,00	0,131	-	-	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Hollow Galvanis 40 40 1,2	M	330,80	220.000,00	42.328.000,00	0,128	330,80	220.000,00	42.328.000,00	0,128	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Hollow Galvanis 20 20 1,2	M	138,24	220.000,00	16.588.800,00	0,060	138,24	120.000,00	16.588.800,00	0,060	-	-	-	-	TETAP	
4	Pengecatan Pemerdanan Baja Dengan Mortar 1pp (Dia- Chromate)	M2	74,79	42.667,00	3.191.377,32	0,012	74,79	42.963,00	3.214.571,16	0,012	-	-	-	-	TETAP	
5	Pengecatan Pemerdanan Baja 3 Lapis Cat Sesuai Spesifi	M2	74,79	41.753,00	3.122.871,87	0,011	74,79	41.753,00	3.122.871,87	0,011	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH II PEKERJAAN PAGAR KAVLEAN		753.963.196,38	2,060			156.866.954,78	0,403	-	100.329.559,200	-	102.647.824,80		
	PEKERJAAN JALAN, PERKITTSAN DAN LANDSCAPE															
1	Persiapan Badan Jalan	M2	4.320,00	9.000,00	38.880.000,00	0,106	3.082,70	9.000,00	13.458.234,47	0,035			1,21	31.875,03	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	1615,23	305.000,00	36.850.230,00	0,094	1615,23	305.000,00	36.850.230,00	0,094	-	-	-	-	TETAP	
3	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	1615,23	305.000,00	64.878.750,00	0,237	1615,23	305.000,00	64.878.750,00	0,237	-	-	-	-	TETAP	
4	Pengurugan Dengan Pasir Urug	M3	555,00	308.625,00	32.905.843,65	0,111	106,50	300.500,00	32.905.843,00	0,107	-	-	-	-	TETAP	
5	Pemasangan Paving Block (Bidi Beton) Ketebal Tebal 8 cm Fc 20 Mpa dan Pengaspalan Tipe (Skala Untuk Jalan Lingkungan (Service Manual)	M2	860,00	220.826,00	198.516.440,00	1,371	860,00	230.826,00	198.516.440,00	1,371	-	-	-	-	TETAP	
6	Pemasangan Kanstin D11	M	224,28	182.000,00	32.098.320,00	0,044	224,28	182.000,00	32.098.320,00	0,044	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH PEKERJAAN JALAN, PERKITTSAN DAN LANDSCAPE		428.412.882,69	2,740			426.389.618,47	2,740	-	-	-	31.875,03		
	PEKERJAAN G-EITOR															
1	Galian Tanah Biasa Sedalam 0-2 m	M3	780,00	35.000,00	24.897.300,00	0,160	372,00	35.000,00	12.848.483,50	0,083	-	-	122,50	10.116.881,25	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Kabel (~ 380 Volt, 3 Phase, Tembaga) Lancar Kerja	M	150,00	220.000,00	33.141.000,00	0,213	150,00	220.000,00	33.141.000,00	0,213	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Tiang Lampu V-Pole 9P	M	148,00	250.000,00	37.513.000,00	0,240	150,00	250.000,00	37.500.000,00	0,240	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Saklaran Box Outdoor, Dengan Lampu Emerg	M	18,00	2.400.000,00	148.740.000,00	1,001	48,00	1.200.000,00	57.600.000,00	0,369	-	-	120,00	100.800.000,00	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
			JUMLAH PEKERJAAN G-EITOR		252.491.300,00	1,617			161.284.483,50	1,551	-	-	-	111.016.881,25		
1	PEKERJAAN MEKANIKAL															
A	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING															
	INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH															
	Pemipaan Utama Air Bersih Dari Ground Tank Ke Roof Tank															
1	Polypropilen- Random Pipa PPR-R, PN10 ø 50 mm (2 Inch)	M	100,00	93.555,00	9.355.480,00	0,060	100,00	93.555,00	9.355.000,00	0,060	-	-	-	-	TETAP	
	Pemipaan Utama Air Bersih Dari Meter PAM Ke Ground Tank															
2	Polypropilen- Random Pipa (PP-R, PN10 ø 50 mm (2 Inch)	M	125,00	93.555,00	11.431.750,00	0,088	125,00	93.555,00	11.431.875,00	0,088	-	-	-	-	TETAP	
3	Heater GSP @ 150 mm (1 + 100 mm)	Unit	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,032	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,032	-	-	-	-	TETAP	
	Pompa Air Bersih															
4	Unit 1 & Unit 2 - Multy Stage Pump (1 Set - 2 Pumps)	Set	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00	0,320	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00	0,320	-	-	-	-	TETAP	
	Kapasitas : 300 Lpm / Head : 20 M (Incontrol Terminal Panel Control															
	Aksesoris Pompa															
5	Flexible Joint Diameter 63 mm	Buah	4,00	850.000,00	3.400.000,00	0,022	4,00	850.000,00	3.400.000,00	0,022	-	-	-	-		
6	Gate Valve Diameter 65 mm	Buah	8,00	1.731.000,00	16.352.000,00	0,105	8,00	1.731.000,00	16.352.000,00	0,105	-	-	-	-	TETAP	
7	Gate Valve Diameter 50 mm	Buah	4,00	1.313.430,00	5.069.860,00	0,033	4,00	1.363.430,00	5.069.860,00	0,033	-	-	-	-	TETAP	
8	Strainer Diameter 50 mm	Buah	2,00	1.319.430,00	3.693.880,00	0,024	2,00	1.348.430,00	3.813.880,00	0,025	-	-	-	-	TETAP	
9	Check Valve Diameter 65 mm	Buah	2,00	2.000.000,00	4.000.000,00	0,026	1,00	2.000.000,00	4.000.000,00	0,026	-	-	-	-	TETAP	
10	Heater GSP @ 100 mm (1 + 100 mm)	Unit	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	0,030	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	0,030	-	-	-	-	TETAP	
11	Floating Valve Diameter 50 mm	Buah	2,00	2.000.000,00	4.000.000,00	0,026	2,00	2.000.000,00	4.000.000,00	0,026	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH		114.552.910,00	0,741			114.552.910,00	0,741	-	-	-	-		
B	INSTALASI POMPAAN AIR BERSIH															
1	Pipa Instalasi Air Bersih, Pipa PPR PN 10 (Spalasi Groot Coat)															
a	Pipa PPR PN 10 Ø 15 mm (½ Inch)	M	33,00	11.235,00	804.500,00	0,005	33,00	11.235,00	804.500,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
b	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm (¾ Inch)	M	82,00	14.838,50	830.752,50	0,005	82,00	14.838,50	830.752,50	0,005	-	-	-	-	TETAP	
c	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm (1 Inch)	M	37,00	23.780,50	383.126,25	0,005	37,00	23.780,50	383.126,25	0,005	-	-	-	-	TETAP	
d	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm (1¼ Inch)	M	33,00	33.310,50	982.698,50	0,006	33,00	33.310,50	982.698,50	0,006	-	-	-	-	TETAP	
e	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (1½ Inch)	M	18,00	40.252,00	723.936,00	0,005	18,00	40.252,00	723.936,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
f	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (2 Inch)	M	83,00	82.325,00	4.399.732,00	0,028	83,00	82.325,00	4.399.732,00	0,028	-	-	-	-	TETAP	
g	Gate Valve Ø 25 mm	Bh	2,00	329.500,00	1.890.000,00	0,012	2,00	329.500,00	1.890.000,00	0,012	-	-	-	-	TETAP	
2	Pemipaan Air Kran Taman															
a	Pipa PPR PN 10 Ø 15 mm	M	60,00	13.500,00	783.500,00	0,005	58,00	13.500,00	783.500,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
b	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	M	25,00	12.838,50	320.962,50	0,002	25,00	12.838,50	320.962,50	0,002	-	-	-	-	TETAP	
c	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	M	83,00	23.780,50	1.908.900,75	0,012	83,00	23.780,50	1.908.900,75	0,012	-	-	-	-	TETAP	
d	Kran Taman	Bh	3,00	165.500,00	495.000,00	0,003	3,00	165.000,00	495.000,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
3	Roof Tank Kapasitas 1000 Liter (Ulindeck, Termasuk Instalasi															
a	Roof Tank, Kapasitas : 1 M3 Ulindeck	Unit	1,00	25.000.000,00	38.000.000,00	0,237	1,00	25.000.000,00	30.000.000,00	0,187	-	-	-	-	TETAP	
b	Water Level Control (WLC)	Unit	1,00	2.500.000,00	2.000.000,00	0,012	1,00	2.500.000,00	2.000.000,00	0,012	-	-	-	-	TETAP	
c	Gate Valve Diameter Ø 65 mm	Bh	1,00	1.731.000,00	1.084.000,00	0,007	1,00	1.731.000,00	1.084.000,00	0,007	-	-	-	-	TETAP	
d	Gate Valve Diameter Ø 50 mm	Bh	1,00	1.313.430,00	1.813.430,00	0,011	1,00	1.813.430,00	1.813.430,00	0,011	-	-	-	-	TETAP	
e	Heater GSP @ 150 mm (1 + 100 mm)	Unit	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,030	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,030	-	-	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				CCO1				PEKERJAAN TAMBAH		PENGURANGAN KURANG		KET.	KET.
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
1	Pengadaan dan Pemasangan Pompa Tekan															
a	Booster Pump, Grundfos 3F 4" 54 PF-V (engine) Panel Kontrol dan Accessorie	Set	1,00	8.500.000,00	8.500.000,00	0,038	1,00	8.500.000,00	8.500.000,00	0,004	-	-	-	-	-	TETAP
b	Kabel power Booster Dan Panel SDP-KEK, NYY 3G 1,0mm2	M	25,00	21.500,00	537.500,00	0,002	25,00	21.500,00	537.500,00	0,002	-	-	-	-	-	TETAP
			JUMLAH 1 INSTALASI PENGISIAN AIR BOSTER		77.579.383,80	0,350			77.579.383,68	0,0285						
C	INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT															
1	Impierunk (Package Bio Septic Kapasitas 3,5 M3)	Unit	2,00	32.500.000,00	65.000.000,00	0,293	2,00	16.500.000,00	24.000.000,00	0,883	-	-	-	-	-	TETAP
	Body high Grade Fiberglass , Advanced Anaerobic Bioreactor, True Bio-Bacteria Media, Installed															
a	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class-D 50 mm	M	7,00	72.632,00	508.524,00	0,002	7,00	72.632,00	869.743,00	0,003	-	-	-	-	-	TETAP
b	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class-D 100 mm	M	24,00	302.427,00	6.972.648,00	0,031	24,00	302.427,00	1.973.448,00	0,073	-	-	-	-	-	TETAP
c	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class-D 150 mm	M	84,00	488.000,00	18.904.000,00	0,221	84,00	168.000,00	18.904.000,00	0,722	-	-	-	-	-	TETAP
3	Pemipaan air keluar dari bekas dalam gedung															
a	Pipa PVC AW Class-D 50 mm	M	80,00	72.632,00	5.970.560,00	0,022	62,00	72.632,00	3.032.192,00	0,035	-	-	-	-	-	TETAP
b	Pipa PVC AW Class-D 100 mm	M	63,00	302.427,00	13.989.752,00	0,080	63,00	302.427,00	11.412.752,00	0,084	-	-	-	-	-	TETAP
c	Pipa Vent, PVC AW Class-D 50 mm	M	32,00	168.874,00	18.824.480,00	0,134	32,00	168.874,00	18.424.880,00	0,334	-	-	-	-	-	TETAP
d	Floor Drain 4 Inch Tercrowde Stainless	Bh	12,00	219.558,00	2.157.264,00	0,023	14,00	274.558,00	3.127.164,00	0,033	-	-	-	-	-	TETAP
10	Floor Clean Out (FCO) D 50 mm	Bh	10,00	250.000,00	2.500.000,00	0,028	10,00	250.000,00	2.500.000,00	0,028	-	-	-	-	-	TETAP
11	Bak Kontrol Aluminium	Bh	8,00	1.000.000,00	7.000.000,00	0,047	6,00	1.000.000,00	7.000.000,00	0,047	-	-	-	-	-	TETAP
12	Bak Kontrol Kuningan	Bh	5,00	2.500.000,00	12.500.000,00	0,082	3,00	2.500.000,00	13.500.000,00	0,088	-	-	-	-	-	TETAP
13	Pek. Teknik Sanipart dan	Bh														
14	Vent Cap Ø 4"	Bh	5,00	250.000,00	1.250.000,00	0,013	5,00	250.000,00	1.250.000,00	0,012	-	-	-	-	-	TETAP
			JUMLAH C INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT		164.827.728,00	0,754			114.511.727,00	0,754						
I	PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) DAN VENTILATION (EXHAUST FAN)															
	INSTALASI AC SISTEM 1															
1	Indoor dan Outdoor Unit, Sistem VRF															
a	Indoor Unit Kapasitas 3,200 BTU/H, Wall Mounted System VRF	Unit	3,00	4.315.737,50	4.346.137,50	0,019	3,00	4.346.137,50	4.346.137,50	0,016	-	-	-	-	-	TETAP
b	Indoor Unit Kapasitas 9,500 BTU/H, Wall Mounted System VRF	Unit	3,00	14.372.000,00	14.372.000,00	0,096	3,00	14.372.000,00	14.372.000,00	0,098	-	-	-	-	-	TETAP
c	Indoor Unit Kapasitas 12,000 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	3,00	19.890.750,00	19.890.750,00	0,132	3,00	19.890.750,00	19.890.750,00	0,136	-	-	-	-	-	TETAP
d	Indoor Unit Kapasitas 15,000 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	3,00	21.360.000,00	21.360.000,00	0,142	3,00	21.360.000,00	21.360.000,00	0,145	-	-	-	-	-	TETAP
e	Indoor Unit Kapasitas 27,200 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	5,00	31.984.000,00	31.984.000,00	0,212	5,00	31.984.000,00	31.984.000,00	0,241	-	-	-	-	-	TETAP
f	Indoor Unit Kapasitas 36,000 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	3,00	21.856.750,00	64.570.250,00	0,427	3,00	21.856.750,00	64.304.250,00	0,437	-	-	-	-	-	TETAP
g	Indoor Unit Kapasitas 48,000 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	2,00	22.850.000,00	43.350.000,00	0,287	2,00	22.850.000,00	43.350.000,00	0,328	-	-	-	-	-	TETAP
h	Indoor Unit Kapasitas 54,000 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	2,00	22.850.000,00	43.350.000,00	0,287	2,00	22.850.000,00	43.350.000,00	0,328	-	-	-	-	-	TETAP
i	Indoor Unit Kapasitas 96,000 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	2,00	33.716.750,00	64.873.000,00	0,844	2,00	33.716.750,00	64.873.000,00	0,844	-	-	-	-	-	TETAP
j	Outdoor Unit Kapasitas 384,000 BTU/H VRF System (4 module)	Unit	1,00	408.753.000,00	408.753.000,00	1,871	1,00	408.753.000,00	408.753.000,00	1,871	-	-	-	-	-	TETAP
II	Instalasi Pipa Refrigerant Berbahan Tebal 1/2 Inch, Termasuk Aksesoris dan Material Bantu															
a	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	3,00	33.963,50	101.890,00	0,000	4,00	42.631,50	169.550,00	0,001	-	-	-	-	-	TETAP
b	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	61,00	47.431,03	2.893.293,00	0,018	96,00	67.430,03	6.458.501,34	0,030	-	-	-	-	-	TETAP
c	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	21,00	74.585,50	1.566.300,50	0,010	31,00	94.368,50	1.586.301,50	0,010	-	-	-	-	-	TETAP
d	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	59,00	155.643,50	9.182.966,50	0,060	98,00	155.883,50	9.284.087,50	0,060	-	-	-	-	-	TETAP
e	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	83,50	139.318,97	11.362.633,63	0,073	83,50	139.318,97	11.362.633,63	0,073	-	-	-	-	-	TETAP
f	Pipa Refrigerant 7/8 Inch	M	10,00	170.173,42	1.701.734,24	0,011	10,00	170.173,42	1.701.734,24	0,011	-	-	-	-	-	TETAP
g	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	25,60	214.398,40	4.508.844,83	0,030	27,50	214.398,40	4.508.844,83	0,030	-	-	-	-	-	TETAP
h	Pipa Refrigerant 1 1/8 Inch	M	13,80	253.287,24	3.493.308,90	0,020	13,80	253.287,24	3.493.308,90	0,020	-	-	-	-	-	TETAP
i	Pipa Refrigerant 1 1/4 Inch	M	8,30	300.918,38	1.906.013,18	0,009	8,30	300.918,38	1.906.013,18	0,009	-	-	-	-	-	TETAP
j	Pipa Refrigerant 1 1/3 Inch	M	5,00	301.322,77	1.506.613,85	0,010	5,00	301.322,77	1.506.661,35	0,010	-	-	-	-	-	TETAP
k	Pipa Refrigerant 1 5/8 Inch	M	20,00	454.335,52	12.794.409,17	0,011	20,00	454.335,52	11.134.615,17	0,017	-	-	-	-	-	TETAP
l	Refrigerant Type R410-A	Can	1,00	2.250.000,00	2.250.000,00	0,013	1,00	2.250.000,00	2.250.000,00	0,013	-	-	-	-	-	TETAP
	INSTALASI AC SISTEM 2															
1	Indoor & Outdoor Unit, Sistem VRF															
a	Indoor Unit Kapasitas 24,200 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	8,00	21.856.750,00	174.206.000,00	1,131	8,00	21.856.750,00	174.118.000,00	1,133	-	-	-	-	-	TETAP
b	Indoor Unit Kapasitas 36,000 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	3,00	21.856.000,00	90.840.000,00	0,590	6,00	21.856.000,00	90.800.000,00	0,708	-	-	-	-	-	TETAP
c	Outdoor Unit Kapasitas 308,000 BTU/H VRF System (3 module)	Unit	1,00	408.753.000,00	408.753.000,00	1,871	1,00	408.753.000,00	408.753.000,00	1,871	-	-	-	-	-	TETAP
II	Instalasi Pipa Refrigerant Berbahan Tebal 3/4 Inch Termasuk Aksesoris dan Material Bantu															
a	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	55,00	47.431,03	4.188.930,60	0,026	85,00	47.431,03	4.182.938,54	0,036	-	-	-	-	-	TETAP
b	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	11,50	74.585,50	857.744,38	0,005	11,50	74.585,50	857.744,38	0,006	-	-	-	-	-	TETAP
c	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	78,50	155.643,50	12.104.106,25	0,080	78,50	155.643,50	12.104.106,25	0,080	-	-	-	-	-	TETAP
d	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	42,50	139.318,97	5.893.556,03	0,038	43,50	136.318,97	5.893.556,03	0,038	-	-	-	-	-	TETAP
e	Pipa Refrigerant 7/8 Inch	M	24,00	170.174,42	3.503.448,18	0,022	20,00	170.174,42	3.403.448,18	0,022	-	-	-	-	-	TETAP
f	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	5,50	214.398,40	1.180.885,93	0,008	5,50	214.398,40	1.180.885,93	0,008	-	-	-	-	-	TETAP
g	Pipa Refrigerant 1 1/8 Inch	M	21,00	253.287,24	5.318.814,07	0,035	21,00	253.287,24	5.318.814,07	0,035	-	-	-	-	-	TETAP
h	Pipa Refrigerant 1 1/4 Inch	M	18,50	300.918,38	5.717.171,31	0,024	18,50	300.918,38	5.717.171,31	0,024	-	-	-	-	-	TETAP
i	Pipa Refrigerant 1 5/8 Inch	M	18,00	454.335,52	7.303.448,16	0,048	18,00	454.335,52	7.303.448,16	0,048	-	-	-	-	-	TETAP
j	Refrigerant Type R410-A	Can	1,00	2.250.000,00	2.250.000,00	0,015	1,00	2.250.000,00	2.250.000,00	0,015	-	-	-	-	-	TETAP
	INSTALASI AC SISTEM 3															
1	Indoor & Outdoor Unit, Sistem VRF															
a	Indoor Unit Kapasitas 7,200 BTU/H, Wall Mounted System VRF	Unit	2,00	4.346.137,50	28.079.893,00	0,250	2,00	4.346.137,50	28.019.893,00	0,373	-	-	-	-	-	TETAP
b	Indoor Unit Kapasitas 9,500 BTU/H, Wall Mounted System VRF	Unit	3,00	14.372.000,00	14.372.000,00	0,096	3,00	14.372.000,00	14.372.000,00	0,098	-	-	-	-	-	TETAP
c	Indoor Unit Kapasitas 12,200 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	2,00	18.772.250,00	36.872.250,00	0,267	3,00	18.872.250,00	36.872.250,00	0,307	-	-	-	-	-	TETAP
d	Indoor Unit Kapasitas 15,300 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	2,00	21.843.000,00	42.987.000,00	0,311	2,00	21.843.000,00	42.987.000,00	0,356	-	-	-	-	-	TETAP
e	Indoor Unit Kapasitas 24,200 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	1,00	19.890.750,00	19.890.750,00	0,130	1,00	19.890.750,00	19.890.750,00	0,132	-	-	-	-	-	TETAP
f	Indoor Unit Kapasitas 54,000 BTU/H, Cassette (4 Way) System VRF	Unit	2,00	30.758.500,00	60.758.500,00	0,837	2,00	30.758.500,00	60.758.500,00	0,838	-	-	-	-	-	TETAP
g	Outdoor Unit Kapasitas 154,000 BTU/H VRF System (2 Module)	Unit	1,00	192.000.000,00	192.000.000,00	0,858	1,00	192.000.000,00	192.000.000,00	0,858	-	-	-	-	-	TETAP
II	Instalasi Pipa Refrigerant Berbahan Tebal 3/4 Inch Termasuk Aksesoris dan Material Bantu															
a	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	74,50	42.863,50	3.148.556,25	0,021	74,50	42.863,50	3.148.556,25	0,030	-	-	-	-	-	TETAP
b	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	75,00	47.631,03	3.604.758,63	0,025	75,00	47.431,03	3.604.758,63	0,035	-	-	-	-	-	TETAP
c	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	49,00	74.585,50	3.654.714,24	0,024	49,00	74.585,50	3.654.714,24	0,035	-	-	-	-	-	TETAP
d	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	36,50	155.643,50	5.568.431,50	0,037	36,50	155.643,50	5.568.431,50	0,051	-	-	-	-	-	TETAP
e	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	15,00	139.318,97	2.089.784,55	0,013	15,00	139.318,97	2.131.240,50	0,020	-	-	-	-	-	TETAP
f	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	24,00	214.398,40	5.134.554,72	0,033	24,00	214.398,40	4.134.161,72	0,038	-	-	-	-	-	TETAP

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				ADD				PENGERJAAN TERDAHULU		PENGERJAAN SEKARANG		KET	KET
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
3	Refrigerant Type. R410-A	Lot	1,00	2.050.000,00	2.050.000,00	0,013	1,00	2.250.000,00	2.250.000,00	0,015	-	-	-	-	TETAP	
3	Instalasi Kontrol dan Power Indoor Unit Termasuk Assesoris dan Material Bantu															
4	Kabel Kontrol AWG 18 Dalam Pipa Flexibel 3P 2020	M	277,00	53.500,00	14.883.500,00	0,088	277,00	53.500,00	14.883.500,00	0,088	-	-	-	-	TETAP	
5	THR Instalasi Indoor Unit 10 PK 380 Line	Titik	35,00	384.843,00	13.714.505,00	0,090	35,00	384.843,00	13.714.505,00	0,090	-	-	-	-	TETAP	
6	THR Instalasi Fan Unit 10 PK 3P3 Line	Titik	5,00	473.300,00	2.366.500,00	0,016	5,00	473.300,00	2.366.500,00	0,016	-	-	-	-	TETAP	
3	Instalasi Pipa Drain Termasuk Tebal >1 Inch, Sacikal Assesoris dan Material Bantu															
4	Pipa PVC 4/6 @ Isi 13W (AUMI)	M	33,00	101.063,00	3.334.854,00	0,022	33,00	101.063,00	3.334.854,00	0,022	-	-	-	-	TETAP	
5	Pipa PVC 4/6 @ 13 13W Indoor	M	113,00	68.588,00	7.752.844,00	0,051	113,00	68.588,00	7.752.844,00	0,051	-	-	-	-	TETAP	
6	Pipa PVC 3/8 @ 13 13W Indoor	M	93,00	74.787,00	6.956.391,00	0,046	93,00	74.787,00	6.956.391,00	0,046	-	-	-	-	TETAP	
7	Pipa PVC 3/8 @ 10 13W Indoor	M	55,00	58.594,00	3.222.367,00	0,021	55,00	58.594,00	3.222.367,00	0,021	-	-	-	-	TETAP	
3	Assesoris Sistem															
4	Pemasangan Wireless Remote controller	Unit	38,00	793.000,00	30.134.000,00	0,200	38,00	793.000,00	30.134.000,00	0,199	-	-	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4	Pemasangan Wireless Remote Controller (Tanpang)	Unit					1,00	884.000,00	884.000,00	0,006	1,00	884.000,00	-	-	TETAP	
8	Centralized Control	Unit	1,00	6.375.000,00	6.375.000,00	0,042	1,00	6.375.000,00	6.375.000,00	0,042	-	-	-	-	TETAP	
7	Refleat Joint Outdoor	Unit	2,00	1.875.000,00	3.750.000,00	0,025	3,00	1.875.000,00	5.625.000,00	0,037	2,00	3.750.000,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
2	Refleat joint Indoor	Unit	32,00	3.125.000,00	30.000.000,00	0,727	53,00	3.125.000,00	50.000.000,00	0,327	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC)		1.857.344.528,25	12,238			1.934.032.428,25	12,999	-	3.750.000,000	-	-		
	INSTALASI EXHAUST FAN															
1	Exhaust Fan Kapasitas 260 CMM Type Inline Fan	Unit	1,00	906.000,00	906.000,00	0,006	1,00	906.000,00	906.000,00	0,006	-	-	-	-	TETAP	
2	Exhaust Fan Kapasitas 360 CMM Type Inline Fan	Unit	2,00	1.300.000,00	2.600.000,00	0,017	2,00	1.300.000,00	2.600.000,00	0,017	-	-	-	-	TETAP	
3	Exhaust Fan Kapasitas 530 CMM Type Inline Fan	Unit	1,00	1.875.000,00	1.875.000,00	0,012	1,00	1.875.000,00	1.875.000,00	0,012	-	-	-	-	TETAP	
4	Exhaust Fan Kapasitas 530 CMM Type Inline Fan	Unit	1,00	1.950.000,00	1.950.000,00	0,013	1,00	2.250.000,00	2.250.000,00	0,015	-	-	-	-	TETAP	
5	Exhaust Fan Kapasitas 210 CMM Type Inline Fan	Unit	1,00	1.050.000,00	1.050.000,00	0,007	1,00	1.050.000,00	1.050.000,00	0,007	-	-	-	-	TETAP	
6	Pipa PVC Reliss D Diameter 250 mm	M	23,00	257.478,75	5.923.013,25	0,039	23,00	257.478,75	5.923.013,25	0,039	-	-	-	-	TETAP	
7	Pipa PVC Reliss D Diameter 200 mm	M	18,00	354.837,50	6.387.075,00	0,042	18,00	361.495,50	6.506.919,00	0,043	-	-	-	-	TETAP	
8	Pipa PVC Reliss D Diameter 150 mm	M	20,00	153.750,00	3.075.000,00	0,020	20,00	153.750,00	3.075.000,00	0,020	-	-	-	-	TETAP	
9	Exhaust Air Grille (EAG) Uk. 150 x 150 mm	Bh	15,00	150.000,00	2.250.000,00	0,015	15,00	150.000,00	2.250.000,00	0,015	-	-	-	-	TETAP	
10	Exhaust Air Grille (EAG) Uk. 200 x 200 mm	Bh	1,00	187.500,00	187.500,00	0,001	1,00	187.500,00	187.500,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
11	Exhaust Air Louvre (EAL) Uk. 300 x 300 mm	Bh	3,00	308.750,00	926.250,00	0,006	3,00	308.750,00	926.250,00	0,006	-	-	-	-	TETAP	
12	Exhaust Air Louvre (EAL) Uk. 350 x 350 mm	Bh	3,00	343.750,00	1.031.250,00	0,007	3,00	343.750,00	1.031.250,00	0,007	-	-	-	-	TETAP	
13	Exhaust Air Louvre (EAL) Uk. 350 x 450 mm	Bh	1,00	337.500,00	337.500,00	0,002	1,00	337.500,00	337.500,00	0,002	-	-	-	-	TETAP	
14	Spigot Damper (SPGD) Diameter 250 mm	Bh	10,00	115.500,00	1.155.000,00	0,007	10,00	115.500,00	1.155.000,00	0,007	-	-	-	-	TETAP	
15	Spigot Damper (SPGD) Diameter 300 mm	Bh	1,00	154.000,00	154.000,00	0,001	1,00	154.000,00	154.000,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH INSTALASI EXHAUST FAN		34.749.588,25	0,183			34.749.588,25	0,183	-	-	-	-		
3	PEKERJAAN ELEKTRIKAL															
4	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK															
	DISTRIBUSI LISTRIK															
1	Panel Utama Tegangan Rendah (PUTR) / LV-MDP	Unit	1,00	87.434.700,00	87.434.700,00	0,462	1,00	87.434.700,00	87.434.700,00	0,461	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 800A, 36kA, 380V, Shunt Trip, Under Voltage Trip, Auxiliary Contact, Motor Charging, Electronic Trip Unit (1 set); Outgoing : MCCB 3P 630A, 36kA, 380V, Electronic Trip Unit (1 set); MCCB 3P 400A, 36kA, 380V, Electronic Trip Unit (1 set); MCCB 3P 250A, 36kA, 380V, Electronic Trip Unit (1 set); MCCB 3P 225A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 set); MCCB 3P 160A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 set); MCCB 3P 100A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 set); MCCB 3P 63A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 set); MCCB 3P 50A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 set); MCCB 3P 32A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 set); MCCB 3P 25A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 set); MCCB 3P 16A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 set); Digital Meter Set pm 3220 (1 Set); Pilot Lamp Set, Yellow, Green (R-S-T) (3 Set); Fuse Control (3 set); Wiring : MCCB 3P 800A, 36kA, 380V, Electronic Trip Unit (1 Set); MCCB 3P 630A, 36kA, 380V, Electronic Trip Unit (1 Set); MCCB 3P 400A, 36kA, 380V, Electronic Trip Unit (1 Set); MCCB 3P 250A, 36kA, 380V, Electronic Trip Unit (1 Set); MCCB 3P 225A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); MCCB 3P 160A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); MCCB 3P 100A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); MCCB 3P 63A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); MCCB 3P 50A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); MCCB 3P 32A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); MCCB 3P 25A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); MCCB 3P 16A, 36kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 Set); Push Button Red (OFF/RESET) (1 Set); Push Button Green (ON/START) (1 Set); Push Button Red (OFF/EMERGENCY) (1 Set); Pilot Lamp Red (ARUS), Yellow (ARUS) Green (ARUS); MCB 3P 10A (1 Set); Timer 220VAC, DPDT (1 Set); Relay 220VAC, 5PDT (4 Pole) (1 Set); Bus + Assembling Cost (1 Set); Commissioning (1 Ls);															
2	Panel HP - HYDRA (Panel Pompa Air Bersih & Hydrotan)	Unit	1,00	11.891.481,71	11.891.481,71	0,078	1,00	11.891.481,71	11.891.481,71	0,078	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 160A, 18kA, 380V, Electronic Trip Unit (1 Set); Digital Water Set pm 3220 (1 Set); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 Set); Fuse Control (3 Set); CT : 200/5A (1 set); Outgoing : MCCB 3P 100A, 18kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); MCCB 3P 16A, 18kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); MCCB 3P 16A, 10 kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); MCB 3P 10A, 6 kA, 3Cycle (3 Set); Bus + Assembling Cost (1 Set); Commissioning (1 Ls);															
3	Panel LP - PL (Panel Penerangan Unit)	Unit	1,00	8.797.244,50	8.797.244,50	0,058	1,00	8.797.244,50	8.797.244,50	0,058	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCB 3P 16A, 10 kA, 3Cycle, C (1 Set); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 Set); Fuse Control (3 Set); Outgoing : MCB 3P 6A, 6 kA, 3Cycle (9 Set); MCB 3P 10 kA, 6kA, 3Cycle (3 Set); Contactor 3P 16A, 220VAC (1 Set); Photo cell / LDR (1 Set); Bus + Assembling Cost (1 Ls); Commissioning (1 Ls);															
4	Panel SDP- BKH (Panel Utama Gedung BKH)	Unit	1,00	12.189.474,50	12.189.474,50	0,080	1,00	12.189.474,50	12.189.474,50	0,080	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 175 -250A, 25kA (Variable) (1 Set); Digital Meter Set pm 3220 (1 Set); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 Set); Fuse Control (3 Set); Outgoing : MCB 3P 80, 6kA, 3Cycle (10 Set); MCCB 3P 60A, 18kA, 380V (1 Set); MCCB 3P 40A, 18kA, 380V (3 Set); MCCB 3P 30A, 18kA, 380V (1 Set); MCCB 3P 20A, 18kA, 380V (1 Set); MCCB 3P 10A, 18kA, 380V (1 Set); MCB 3P 10A, 6kA, 3Cycle (1 Set); Bus + Assembling Cost (1 Ls); Commissioning (1 Ls);															
5	Panel LKHP- KKN (PUSAT (Panel Penahap) penerangan & stop kontak (Office)	Unit	1,00	8.101.994,50	8.101.994,50	0,053	1,00	8.101.994,50	8.101.994,50	0,052	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 50A, 18kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (1 Set); Fuse Control 6A (3 Set); Outgoing : MCB 3P 10A, 6 kA, 3Cycle (12 Set); MCB 3P 6A, 6 kA, 3Cycle (10 Set); Bus + Assembling Cost (1 Ls); Commissioning (1 Ls);															
6	Panel LKHP- GST (UPS) (Panel Penerangan & stop kontak GST dg Jalur UPS)	Unit	1,00	8.101.994,50	8.101.994,50	0,053	1,00	8.101.994,50	8.101.994,50	0,052	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 50A, 18kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (1 Set); Fuse Control 6A (3 Set); Outgoing : MCB 3P 10A, 6 kA, 3Cycle (10 Set); MCB 3P 6A, 6 kA, 3Cycle (3 Set); Bus + Assembling Cost (1 Ls); Commissioning (1 Ls);															
7	Panel PP- AC_1 (Panel Power circuit system Air Conditioning system 1)	Unit	1,00	8.101.994,50	8.101.994,50	0,053	1,00	8.101.994,50	8.101.994,50	0,052	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 60A, 18kA, 380V, Thermal Magnetic (1 Set); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (1 Set); Fuse Control 6A (3 Set); Outgoing : MCCB 3P 60A, 6kA, 3Cycle (1 Set); MCB 3P 6A, 6 kA, 3Cycle (1 Set); Bus + Assembling Cost (1 Ls); Commissioning (1 Ls);															
8	Panel PP- AC_2 (Panel Power circuit system Air Conditioning system 2)	Unit	1,00	8.101.994,50	8.101.994,50	0,053	1,00	8.101.994,50	8.101.994,50	0,052	-	-	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				CCO1				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		SISA	KET
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
	Incoming : MCCB 3P 80A, 18kA EZC100N (1 Set), Pilot Lamp Red, Yellow, Green (1 Set), Fuse Control 10 (1 Set) Outgoing : MCCB 3P 50A, 10kA EZC100N (1 Set), MCB 1P 6A, 6 kA IC60N (1 Set), Box + Assembling Out (1 Set), Co-accessoris (1 Set)															
2	Panel PP-AC 3 (Panel Power untuk sistem Air Conditioning Group 1)	Unit	1,00	8.972.886,50	8.972.886,50	0,038	1,00	8.561.044,00	8.561.044,00	0,036						TETAP
	Incoming : MCCB 3P 75A, 18kA EZC160N (1 Set), Pilot Lamp Red, Yellow, Green (1 Set), Fuse Control 10 (1 Set) Outgoing : MCCB 3P 80A, 18kA EZC160N (1 Set), MCB 1P 6A, 6 kA IC60N (1 Set), Box + Assembling Out (1 Set), Co-accessoris (1 Set)															
				JUMLAH HARGA LISTRIK	163.681.845,37	0,695			163.681.845,37	0,695						
B	KABEL DAYA															
1	Kabel Distribusi dari Meter Hitung ke Panel : NYFK, NYY 4 x 120 mm²	M	60,00	1.553.488,00	11.832.880,00	0,004	55,00	1.581.288,00	12.832.880,00	0,005						TETAP
2	Kabel Distribusi dari Panel Induk ke Panel Group (PG1) ke NYFK, NYY 4 x 150 mm²	M	22,00	1.583.488,00	34.964.856,72	0,015	22,00	1.583.488,00	34.964.856,72	0,015						TETAP
	Kabel Distribusi dari PLTS ke															
3	Panel PP - POMPA, NYY 4 x 10 mm² + NYA 25 mm²	M	25,00	391.875,00	9.796.875,00	0,003	24,00	391.875,00	8.589.104,88	0,003						TETAP
4	Panel UDP- BKN, NYHXBY 4 x 35 mm² + NYA 50 mm²	M	103,00	5.147.756,25	188.824.325,00	0,735	103,00	5.147.756,25	188.824.325,00	0,729						TETAP
5	Panel LP- PL, NYHXBY 4 x 4 mm²- NYA 6 mm²	M	30,00	88.330,82	1.760.858,78	0,007	20,00	88.330,82	1.760.858,78	0,007						TETAP
	Kabel Distribusi dari UDP- BKN ke															
6	Panel LD/BP- BEBAN/STICK, NYY 4 x 6 mm² + NYA 6 mm²	M	24,00	98.108,50	2.173.472,08	0,008	22,00	98.108,50	2.153.647,78	0,008						TETAP
7	UPS CAT 40 kVA Back-up Panel LP/DP-CAT (UPS), NYY 4 x 16 mm² + NYA 6 mm²	M	40,00	375.351,05	8.734.041,98	0,034	40,00	213.351,05	8.534.041,98	0,033						TETAP
8	Panel PP-AC 1, NYY 4 x 25 mm² + NYA 10 mm²	M	8,00	314.877,34	1.888.064,03	0,007	8,00	314.877,34	1.888.064,03	0,007						TETAP
9	Panel PP-AC 2, NYY 4 x 25 mm² + NYA 10 mm²	M	8,00	314.877,34	2.521.340,31	0,011	8,00	314.877,34	2.521.340,31	0,011						TETAP
10	Panel PP-AC 3, NYY 4 x 6 mm² + NYA 6 mm²	M	10,00	98.108,50	981.180,00	0,004	10,00	98.108,50	981.180,00	0,004						TETAP
	Kabel Distribusi dari PP- POMPA ke -															
11	CP- Pompa Kebakaran, NYY 4 x 35 mm² + NYA 16 mm²	M	7,00	438.453,73	3.068.176,11	0,011	7,00	438.453,73	3.068.176,11	0,013						TETAP
12	CP- Pompa Jockey, NYY 4 x 4 mm² + NYA 4 mm²	M	10,00	89.331,82	893.318,20	0,003	10,00	89.331,82	893.318,20	0,004						TETAP
13	CP- Pompa Transfer, NYY 4 x 4 mm² + NYA 6 mm²	M	8,00	89.331,82	717.454,56	0,003	8,00	89.331,82	717.454,56	0,003						TETAP
	Kabel Instalasi Ruf panel AC / ke															
14	Outdoor AC1, NYY 4 x 10 mm² + NYA 6 mm²	M	12,00	314.328,02	3.734.314,81	0,013	12,00	144.328,02	3.734.314,81	0,015						TETAP
	Kabel Instalasi Dari Panel AC 2 ke															
15	Outdoor AC 2, NYY 4 x 10 mm² + NYA 6 mm²	M	24,00	143.328,02	3.733.405,23	0,013	24,00	144.328,02	3.733.405,23	0,015						TETAP
	Kabel Instalasi Dari Panel AC 3 ke															
16	Outdoor AC 3, NYY 4 x 4 mm² + NYA 6 mm²	M	18,00	89.331,82	1.631.995,91	0,011	18,00	89.331,82	1.631.995,91	0,011						TETAP
17	Grounding System	Titik	1,00	3.734.816,00	3.734.816,00	0,016	1,00	3.734.816,00	3.734.816,00	0,016						TETAP
				JUMLAH B KABEL DAYA	290.786.457,56	1,235			290.786.457,56	1,235						
C	INSTALASI DALAM GEDUNG, TAMAN DAN CITLIT)															
1	INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK															
a	Instalasi Lampu, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	264,00	368.611,39	98.333.183,76	0,417	246,00	349.611,39	100.847.336,16	0,430	3,00	862.848,73			BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, Kab dan lisrik lapangan	
b	Instalasi Stop Kontak 1 fasa, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	101,00	423.005,56	42.728.561,56	0,181	101,00	423.005,56	42.728.561,56	0,182						TETAP
c	Instalasi Stop Kontak Serial 3 fasa, Kabel NYM 5 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	123,00	423.005,56	52.029.683,72	0,221	123,00	423.005,56	52.029.683,72	0,222						TETAP
d	Instalasi Lampu Taman, Kabel NYHXBY 3 x 2,5 mm2	Titik	36,00	348.301,24	12.538.844,64	0,053	36,00	349.411,72	12.538.819,20	0,053						TETAP
e	Instalasi Kabel Data Mesin Automatic Door, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	Titik	1,00	423.005,56	423.005,56	0,002	1,00	423.005,56	423.005,56	0,002						TETAP
f	Instalasi Kabel Daya Pompa Booster NYM 3 x 2,5 mm2	Titik	1,00	423.005,56	423.005,56	0,002	1,00	423.005,56	423.005,56	0,002						TETAP
2	ARMATURE LAMPU															
a	Lampu Down Light LED 6W/6in, ex. Philips Meson# PSU 6inch	Bh	60,00	84.340,50	5.060.430,00	0,022	60,00	84.340,50	5.060.430,00	0,022						TETAP
b	Lampu Down Light LED 12W/6in, ex. Philips Dn060B PSU 6inch	Bh	137,00	170.720,50	23.388.708,50	0,100	137,00	170.720,50	23.388.708,50	0,100						TETAP
c	Lampu LED Panel 30x60(40W), ex. Philips Bn120C# WH/6in	Bh	307,00	1.108.644,50	333.975.316,00	1,418	307,00	1.108.644,00	333.975.348,00	1,418						TETAP
d	Lampu TL LED 20W/6ft, W'Proof, 'dl -ET-LED Base Lamp (DR 120/20w)	Bh	50,00	409.455,00	20.004.550,00	0,085	50,00	410.455,00	20.004.550,00	0,085						TETAP
e	Lampu Taman RPCom LED10w/IMCT	Bh	38,00	1.457.188,50	55.338.386,00	0,240	38,00	1.457.188,00	55.338.386,00	0,240						TETAP
3	OUTLET															
a	Outlet Stop Kontak 16A, 1 Unit	Bh	55,00	145.755,50	8.016.552,78	0,034	55,00	145.755,50	8.016.884,70	0,034						TETAP
b	Outlet Stop Kontak Lantai 16 A, 250 VAC + Outlet RJ45 CAT 6	Bh	233,00	436.955,00	101.829.883,00	0,433	233,00	436.955,00	101.829.883,00	0,434						TETAP
c	Saklar Tunggal	Bh	27,00	73.873,75	1.995.431,25	0,008	27,00	73.874,78	1.995.431,25	0,008						TETAP
d	Saklar Seri	Bh	44,00	87.440,50	3.847.382,00	0,016	44,00	87.440,50	3.847.382,00	0,016						TETAP
4	PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER															
a	Kabel Tray pemasangan Untuk Elektronik	M	125,00	158.372,50	19.797.181,00	0,101	125,00	158.372,83	19.796.603,75	0,101						TETAP
b	Kabel Ladder pemasangan Untuk Elektrikal	M	185,00	86.340,50	15.972.992,50	0,081	185,00	86.340,50	15.972.992,50	0,081						TETAP
5	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR															
a	Penangkal Petir Type Elektrostatik h = 10 m air terminal / spik : Grounding sleeve : Cramlet	Set	1,00	3.104.756,50	3.104.756,50	0,013	1,00	3.104.756,00	3.104.755,00	0,013						TETAP
b	Pipa GIP medium class # 1" (1 - 1 m'), Weight 2ongan/ batang	Unit	3,00	813.405,00	2.440.215,00	0,010	3,00	845.405,00	2.536.215,00	0,011						TETAP
c	Pelayanan Lamp dan Installasi	Set	1,00	2.440.500,00	2.440.500,00	0,010	1,00	2.440.500,00	2.440.500,00	0,010						TETAP
d	Kabel Grounf 1 x 35 mm²	M	18,00	230.803,50	4.154.463,00	0,018	18,00	230.803,50	4.154.463,00	0,018						TETAP
e	Grounding Test Box	Bh	1,00	854.305,00	854.305,00	0,004	1,00	854.305,00	854.305,00	0,004						TETAP
f	Grounding System: Elbar, Pelindung 1 (Rod), Clamp Rod, Pemasangan Rel-in GIP Dia. 40 mm3, Crusher, Isi 240 x 40 x 40 (cm), BC 70 mm2 & material support	Ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,021	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,021						TETAP
g	Pembuat Tanah DISNAKER	Ls	1,00	4.300.000,00	4.300.000,00	0,018	1,00	4.300.000,00	4.300.000,00	0,018						TETAP
				JUMLAH C INSTALASI SALAH GEDUNG, TAMAN DAN CITILITY	619.832.008,58	4,272			620.132.450,85	4,283		862.842,373				
D	PEKERJAAN FIRE ALARM															
	PERALATAN UTAMA															
1	Main Control panel Fire Alarm 8out Addressable Loop with CPU & LCD Display, Power Supply, ULs battery & battery charger 24 V DC, Master Monitor - (Modi Satellite, Monitor and related TASK)	Unit	1,00	37.500.000,00	37.500.000,00	0,181	1,00	37.500.000,00	37.500.000,00	0,181						TETAP
2	UPS Capacity 1 KVA Back Up 30 menit	Unit	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00	0,039	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00	0,039						TETAP
3	MCP Fire Alarm	Unit	2,00	1.682.000,00	3.682.000,00	0,017	2,00	1.682.000,00	3.682.000,00	0,017						TETAP
4	Instalasi Konstr. Alarm ke Sensor Kabel NYH (B, 3 pair + NYA 1 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	2,00	1.500.000,00	3.500.000,00	0,016	2,00	1.500.000,00	3.500.000,00	0,016						TETAP
5	Instalasi Konstr. Alarm ke IP/DP Kabel NYH (B, 3 pair + NYA 1 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	2,00	1.500.000,00	3.500.000,00	0,016	2,00	1.500.000,00	3.500.000,00	0,016						TETAP
6	Instalasi Konstr. Alarm ke Tata Suara Kabel NYH (B, 3 pair + NYA 1 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	2,00	1.500.000,00	3.500.000,00	0,016	2,00	1.500.000,00	3.500.000,00	0,016						TETAP
	INSTALASI FIRE ALARM															

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	ADDITIVE				CCO				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KET	KET.
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
1	Module for Glass Switch & Tamper Switch	Bh	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,010	1,00	1.500.000,00	2.100.000,00	0,010	-	-	-	-	TETAP	
2	Module for Dual Zone Detector & Push Button	Bh	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,020	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,020	-	-	-	-	TETAP	
3	Module for Alarm Bell & Indicator Lamp	Bh	1,00	1.348.830,00	2.348.830,00	0,015	1,00	2.348.830,00	2.348.830,00	0,015	-	-	-	-	TETAP	
4	Module for Control Valve Detector	Bh	1,00	2.250.000,00	4.750.000,00	0,030	1,00	4.750.000,00	4.750.000,00	0,030	-	-	-	-	TETAP	
5	Photo Electric Smoke Detector	Bh	24,00	328.000,00	7.872.000,00	0,050	24,00	328.000,00	7.872.000,00	0,050	-	-	-	-	TETAP	
6	Asia Of Fire Detector	Bh	12,00	328.000,00	10.800.000,00	0,07	12,00	328.000,00	10.800.000,00	0,07	-	-	-	-	TETAP	
7	Manual Push Button	Bh	2,00	385.000,00	770.000,00	0,005	2,00	385.000,00	770.000,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
8	Alarm Bell	Bh	2,00	485.000,00	970.000,00	0,006	2,00	485.000,00	970.000,00	0,006	-	-	-	-	TETAP	
9	Shafter Lamp	Bh	2,00	25.000,00	50.000,00	0,000	2,00	25.000,00	50.000,00	0,000	-	-	-	-	TETAP	
10	Sirene Alarm	Bh	2,00	550.000,00	1.100.000,00	0,007	2,00	550.000,00	1.100.000,00	0,007	-	-	-	-	TETAP	
11	Manual Push Button	Bh	3,00	385.000,00	550.000,00	0,004	3,00	385.000,00	550.000,00	0,004	-	-	-	-	TETAP	
12	Jack Instruksi	Bh	3,00	700.000,00	1.800.000,00	0,011	3,00	800.000,00	1.800.000,00	0,011	-	-	-	-	TETAP	
13	FRAS (Terminal Box Fire Alarm)	Unit	1,00	1.850.000,00	1.150.000,00	0,008	1,00	1.350.000,00	1.150.000,00	0,008	-	-	-	-	TETAP	
14	Instalasi Titik Detector, (FSDOT 1 x 1 mm² isolasi jenis	Titik	58,00	850.000,00	47.600.000,00	0,30	55,00	850.000,00	47.600.000,00	0,30	-	-	-	-	TETAP	
15	Instalasi Titik Fire Switch, (FSDOT 1 x 1 mm² isolasi jenis	Titik	1,00	850.000,00	850.000,00	0,005	1,00	850.000,00	850.000,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
16	Kabel (FRHF, 1 pair + FSP 1 x 1 mm² + conduit 3/4 mm	M	35,00	35.000,00	1.225.000,00	0,008	48,00	35.000,00	1.175.000,00	0,008	-	-	-	-	TETAP	
				JUMLAH PEKERJAAN FIRE ALARM	106.525.830,00	0,653			105.275.830,00	0,653						

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon (022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

Nomor : 081/SPEPK/UPT.BDG.P/KR.III/VII/2026 Bandung, 02 Juli 2026
Sifat : Penting
Lampiran : -
Hal : Perintah Untuk Melakukan Kajian/ Evaluasi Terhadap Permohonan Pekerjaan Tambah dan Pekerjaan Kurang PT. Lestari Asi Sejahtera

Yth. Direktur
PT. Binamitra Bangunsarana Pratama
Di
Jakarta Pusat

Sehubungan dengan surat PT. Lestari Asi Sejahtera Nomor 016/SPP-CCO/LAS/VII/2026 tanggal tanggal 02 Juli 2026 tentang Permohonan Perubahan Kontrak (Addendum Kontrak Ke-1), dengan ini kami memerintahkan kepada PT. Binamitra Bangunsarana Pratama selaku konsultan pengawas untuk segera melakukan Kajian/ Evaluasi Terhadap Permohonan Pekerjaan Tambah dan Pekerjaan Kurang PT. Lestari Asi Sejahtera.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik, kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Kantor Regional III BKN Bandung

DELPA NOPRI KASMI, S.H., M.Si
NIP. 19851108 200801 1 001

Binamitra
Bangunsarana Pratama
Management & Engineering Consultant

Nomor	:	073/LP/CCO/BBP/VII/2026	Bandung, 03 Juli 2026
Lampiran	:	-	
Perihal	:	Laporan Hasil Kajian/ Evaluasi Terhadap Permohonan Pekerjaan Tambah dan Pekerjaan Kurang PT. Lestari Asi Sejahtera	

Kepada Yth.

Pejabat Pembuat Komitmen Kantor Regional III BKN Bandung

di - Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler, Bandung Jawa Barat 40124

Dengan Hormat,

Menindaklanjuti Surat Pejabat Pembuat Komitmen Kantor Regional III BKN Bandung Nomor **081/SPEPK/UPT.BDG.P/KR.III/VII/2026** tanggal **02 Juli 2026** Perihal Perintah Untuk Melakukan Kajian/ Evaluasi Terhadap Permohonan Pekerjaan Tambah dan Pekerjaan Kurang PT. Lestari Asi Sejahtera, maka kami selaku Konsultan Pengawas denagn ini menyampaikan hasil Hasil Kajian/ Evaluasi Terhadap Permohonan Pekerjaan Tambah dan Pekerjaan Kurang PT. Lestari Asi Sejahtera (terlampir).

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian kami sampaikan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA



Ir. Zainal Arifin
Direktur

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler, Bandung Jawa Barat 40124
Telp (022) 7272021 ; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

REKAPITULASI BIAYA CCO1

Pekerjaan : Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
No Surat Perjanjian : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026
Tanggal Surat Perjanjian : 20 April 2026
Masa Pelaksanaan : 20 April 2026s/d 15 Desember 2026)
Waktu Pelaksanaan : 240 (Dua Ratus Empat Puluh) Hari Kalemder
Tahun Anggaran : 2026
Lokasi : Jl. Gedebage Utama, Cimenerang, Kec. Gedebage, Kota Bandung

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK		CCO1		PEK TAMBAH	PEK KURANG	KETERANGAN
		JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
A	PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	87.385.637,84	0,5750	87.385.637,84	0,575	-	-	TETAP
B	PEKERJAAN PERSIAPAN	349.293.707,80	2,2985	349.404.098,80	2,299	110.391,00	-	BERTAMBAH
C	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG					-	-	
1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	3.001.193.677,18	19,749	3.270.094.164,75	21,518		- 268.900.487,57	BERTAMBAH
2	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	1.256.155.932,50	8,266	1.003.041.501,39	6,600	-	253.114.431,11	BERKURANG
3	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP	1.161.082.755,43	7,640	1.246.252.370,38	8,201	85.169.614,95	-	BERTAMBAH
4	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	407.275.275,54	2,680	451.995.081,15	2,974	44.719.805,61	-	BERTAMBAH
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG		-			-	-	
1	PEKERJAAN DINDING	691.936.991,37	4,553	754.602.836,63	4,966	62.665.845,26	-	BERTAMBAH
2	PEKERJAAN LANTAI	826.132.992,65	5,436	812.693.967,13	5,348	-	13.439.025,52	BERKURANG
3	PEKERJAAN PLAFOND	489.103.596,11	3,218	438.845.989,90	2,888	-	50.257.606,21	BERKURANG
4	PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA	417.973.800,00	2,750	307.825.800,00	2,026	-	110.148.000,00	BERKURANG
5	PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN	118.754.320,94	0,781	118.754.320,94	0,781	-	-	TETAP
6	PEKERJAAN HAND RAILLING	35.340.000,00	0,233	35.340.000,00	0,233	-	-	TETAP
7	PEKERJAAN SANITER	72.232.507,00	0,475	79.304.558,00	0,522	7.072.051,00	-	BERTAMBAH
E	PEKERJAAN INTERIOR	398.061.360,00	2,619	278.348.304,92	1,832	-	119.713.055,08	BERKURANG
F	PEKERJAAN FASAD	889.941.500,00	5,856	706.546.771,26	4,649	-	183.394.728,74	BERKURANG
G	PEKERJAAN SARANA LUAR GEDUNG	254.722.967,14	1,676	665.979.100,97	4,382	411.256.133,83	-	BERTAMBAH
H	PEKERJAAN PAGAR KAWASAN	752.045.110,38	4,949	746.866.941,78	4,915	-	5.178.168,60	BERKURANG

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK		CCO1		PEK TAMBAH	PEK KURANG	KETERANGAN
		JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
	PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE	416.411.685,00	2,740	416.380.410,97	2,740	- 31.274,03		BERKURANG
	PEKERJAAN U-DITCH	341.485.350,00	2,247	190.384.467,50	1,253	-	151.100.882,50	BERKURANG
I	PEKERJAAN MEKANIKAL					-	-	
1	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING	112.550.110,00	0,741	112.550.110,00	0,741	-	-	TETAP
2	INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH	77.576.583,50	0,510	77.576.583,50	0,510	-	-	TETAP
3	INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT	114.617.757,00	0,754	114.617.757,00	0,754	-	-	TETAP
J	PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) DAN VENTILATION (EXHAUST FAN)					-	-	
1	PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC)	1.817.243.428,55	11,958	1.823.032.428,55	11,996	5.789.000,00	-	BERTAMBAH
2	INSTALASI EXHAUST FAN	24.726.386,25	0,163	24.726.386,25	0,163	-	-	TETAP
3	INSTALASI PIPA HYDRANT					-	-	
K	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					-	-	
1	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	143.492.642,31	0,944	143.492.642,31	0,944	-	-	TETAP
2	KABEL DAYA	190.766.937,50	1,255	190.766.937,50	1,255	-	-	TETAP
3	INSTALASI DALAM GEDUNG, TAMAN DAN UTILITY	619.831.608,28	4,079	620.525.450,85	4,083	693.842,57	-	BERTAMBAH
4	PEKERJAAN FIRE ALARM	129.575.650,00	0,853	129.575.650,00	0,853	-	-	TETAP
5	PEKERJAAN TELEPON					-		
6	PEKERJAAN LAN (DATA)					-		
7	PEKERJAAN TATA SUARA					-		
	TOTAL	15.196.910.270,27	100,000	15.196.910.270,27	100,00	617.445.410,19	617.445.410,19	
	NILAI LAIN = 11/12 x (A)	13.930.501.081,08		13.930.501.081,08		565.991.626,00	565.991.626,00	
	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = 12% x (B)	1.671.660.129,73		1.671.660.129,73		67.918.995,12	67.918.995,12	100,00%
	TOTAL HARGA = (A) + (C)	16.868.570.400,00		16.868.570.400,00		685.364.405,31	685.364.405,31	
	TOTAL +PPN	16.868.570.400,00		16.868.570.400,00		685.364.400,00	685.364.400,00	

Terbilang Enam Belas Milyar Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Ribu Empat Ratus Rupiah.

Diajukan Oleh :
Kontraktor
PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

Vicco Gigih Akabrianto
Direktur Cabang

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon (022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

Nomor	:	082/UDG/UPT.BDG.P/KR.III/VII/2026	Bandung, 06 Juli 2026
Sifat	:	Penting	
Lampiran	:	-	
Hal	:	Undangan Rapat Persiapan Perubahan Kontrak (Addendum Kontrak Ke-1)	

Kepada Yth.
1) Direktur dan Tim Teknis PT. Lestari Asi Sejahtera (Kontraktor)
2) Direktur dan Tim Teknis PT. Binamitra Bangunsarana Pratama (Konsultan Pengawas)
3) Direktur PT. Saeba Konsulindo (Konsultan Perencana)

Di
Tempat

Sehubungan dengan surat permohonan PT. Lestari Asi Sejahtera Nomor 016/SPP-CCO/LAS/VII/2026 tanggal 02 Juli 2026 tentang Perubahan Kontrak (Addendum Kontrak Ke-1), dan Laporan Nomor 073/LP/CCO/BBP/VII/2026 tanggal 03 Juli 2026 tentang Hasil Kajian/ Evaluasi Terhadap Permohonan Pekerjaan Tambah dan Pekerjaan Kurang PT. Lestari Asi Sejahtera, dengan ini kami mengundang Saudara untuk hadir pada :

Hari / Tanggal	:	Selasa, 07 Juli 2026
Waktu	:	13.00 WIB s.d selesai
Tempat	:	Ruang Rapat Direksi Keet Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Agenda	:	Persiapan Perubahan Kontrak PT. Lestari Asi Sejahtera (Addendum Kontrak Ke-1)

Untuk itu kepada penyedia jasa, agar hadir serta membawa dokumen pendukung yang diperlukan untuk dilakukan pembahasan dan klarifikasi.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik, kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Kantor Regional III BKN Bandung

DELPA NOPRI KASMI, S.H., M.Si
NIP. 19851108 200801 1 001

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon (022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

BERITA ACARA PEMBAHASAN PERUBAHAN KONTRAK (ADDENDUM KONTRAK KE-1)

Paket Pekerjaan Konstruksi

PEMBANGUNAN GEDUNG UPT BKN BANDUNG

Nomor : 081/BARA-1/UPT.BDG.P/KR.III/VII/2026

Pada hari ini Rabu tanggal Tujuh bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam (07-07-2026), bertempat di Ruang Rapat Direksi Keet Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung, telah mengadakan Rapat Pembahasan Usulan Perubahan Kontrak (Addendum Kontrak Ke-1), yang dihadiri oleh :

1. Nama : DELPA NOPRI KASMI, S.H, M.Si
   Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
   Kantor Regional III BKN Bandung

2. Nama : VICCO GIGIH AKABRIANTO
   Jabatan : Direktur Cabang PT. Lestari Asi Sejahtera
   Selaku Penyedia Jasa Konstruksi

3. Nama : Ir. ZAINAL ARIFIN
   Jabatan : Direktur PT. Binamitra Bangunsarana Pratama
   Selaku Penyedia Jasa Pengawasan

4. Nama : Bahaudin
   Jabatan : Direktur PT. Saeba Konsulindo
   Selaku Penyedia Jasa Perencana

dengan data awal pelaksanaan pekerjaan sebagai berikut :

1.	Nama Paket	:	Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
2.	Nomor Kontrak	:	08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III /IV/2026
3.	Tanggal Kontrak	:	20 April 2026
4.	Nilai Kontrak	:	Rp 16.868.570.400,-
5.	Sumber Dana	:	Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) tahun anggaran 2026
6.	Tanggal SPMK	:	20 April 2026
7.	Waktu Kontrak Awal	:	240 Hari Kalender (20 April 2026 s/d 15 Desember 2025)
8.	Kontraktor	:	PT. Lestari Asi Sejahtera
9.	Konsultan Pengawas	:	PT. Binamitra Bangunsarana Pratama
10.	Konsultan Perencana	:	PT. Saeba Konsulindo

A. Dasar dan Pertimbangan :
   1. Surat Perjanjian Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan Nomor 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026 tanggal 20 April 2026 tentang Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung;
   2. Berita Acara Nomor : 072/BA/MC20/BBP/VII/2026 tanggal 01 Juli 2026 tentang Rapat Pengukuran & Pemeriksaan Bersama/ MC-20 Paket Pekerjaan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung;
   3. Surat dari PT Lestari Asi Sejahtera Nomor : 016/SPP-CCO/LAS/VII/2026 tanggal 02 Juli 2026 tentang Permohonan Perubahan Kontrak (Addendum Kontrak Ke-1); dan

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon (022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

4. Laporan Nomor 073/LP/CCO/BBP/VII/2026 tanggal 03 Juli 2026 tentang Laporan Hasil Kajian/ Evaluasi Terhadap Permohonan Pekerjaan Tambah dan Pekerjaan Kurang PT. Lestari Asi Sejahtera.

B. Pembahasan
Hal-hal yang dibahas, antara lain :

1. Pembahasan Usulan Addendum Kontrak ini dilakukan atas pertimbangan bahwa perlu adanya perubahan terhadap item pekerjaan dan/atau material yang pelaksanaannya perlu penyesuaian dengan kondisi di lapangan, urgensi pelaksanaan pekerjaan dan ketersediaan material dengan tetap mengacu pada keutuhan struktur, arsitektur, MEP dan desain gedung sesuai dengan perencanaan pembangunan gedung.

2. Detail pembahasan yang telah dilaksanakan adalah sebagai berikut :
   a. Terdapat pekerjaan tambah dan kurang terhadap item pekerjaan berdasarkan review desain (perubahan item pekerjaan terlampir).
   b. Terdapat penambahan dan perubahan item pekerjaan dan/atau material akibat penyesuaian kondisi di lapangan dengan penjelasan/justifikasi teknis (justifikasi teknis terlampir).
   c. Dari poin tersebut di atas, dapat disimpulkan untuk Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung telah disepakati akan dilakukan Addendum Kontrak Ke-1 dengan perubahan sebagai berikut :
      1) Perubahan volume pekerjaan Persiapan
      2) Perubahan volume pekerjaan Struktur Bawah
      3) Perubahan volume pekerjaan Struktur Atas
      4) Perubahan volume pekerjaan Konstruksi Baja Dan Atap
      5) Perubahan volume pekerjaan Penutup Atap
      6) Perubahan volume pekerjaan Dinding
      7) Perubahan volume pekerjaan Lantai
      8) Perubahan volume pekerjaan Plafond
      9) Perubahan volume pekerjaan Pintu, Jendela, Ventilasi Dan Partisi Kaca
      10) Perubahan volume pekerjaan Saniter
      11) Perubahan volume pekerjaan Interior
      12) Perubahan volume pekerjaan Fasad
      13) Perubahan volume pekerjaan Sarana Luar Gedung
      14) Perubahan volume pekerjaan Pagar Kawasan
      15) Perubahan volume pekerjaan Jalan, Pedestrian Dan Landscape
      16) Perubahan volume pekerjaan U-Ditch
      17) Perubahan volume pekerjaan Air Conditioning (AC)
      18) Perubahan volume pekerjaan Instalasi Dalam Gedung, Taman Dan Utility
   d. Nilai addendum kontrak ke-1 adalah sebesar Rp 16.868.570.400,-
   e. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan Addendum Kontrak Ke-1 Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung adalah selama 240 hari kalender

3. Kelengkapan dokumen terkait adanya perubahan item pekerjaan dan/atau material pada Addendum Kontrak Kesatu ini telah disesuaikan dan terdapat dalam dokumen sebagai berikut :
   a. Gambar Kerja dan Gambar Revisi (*shop drawing*);
   b. Dukungan (*back up*) hasil penghitungan volume atau kuantitas;
   c. Perubahan Daftar Kuantitas dan Biaya;
   d. Justifikasi teknis perubahan item pekerjaan dan/atau material; dan
   e. Revisi jadwal (*time scheduel*) beserta revisi Kurva S pelaksanaan pekerjaan akibat adanya addendum kontrak.

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon (022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

4. Perubahan pada Addendum Kontrak Ke-1 ini telah disetujui bersama oleh : Pejabat Pembuat Komitmen, Konsultan Pengawas, Konsultan Perencana dan Penyedia Jasa Konstruksi.

Demikian Berita Acara Pembahasan Usulan Addendum Kontrak Kesatu ini dibuat dalam rangkap 5 (lima) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PENYEDIA JASA KONSTRUKSI
PT LESTARI ASI SEJAHTERA

Victo Gigih Akabrianto
Direktur Cabang

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KANTOR REGIONAL III BKN BANDUNG

Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si
NIP. 19851108 200801 1 001

KONSULTAN PENGAWAS
PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

H. Zainal Arifin
Direktur

KONSULTAN PERENCANA
PT. SAEBA KONSULINDO

Banaudin
Direktur

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler, Bandung Jawa Barat 40124
Telp (022) 7272021 ; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMBAHASAN PERUBAHAN KONTRAK (ADDENDUM KONTRAK KE-1)

NOMOR : 081/BARA-1/UPT.BDG.P/KR.III/VII/2026

TANGGAL : 07 JULI 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK		ADDENDUM KE-1		PEK TAMBAH	PEK KURANG	KETERANGAN
		JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
A	PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	87.385.637,84	0,5750	87.385.637,84	0,575	-	-	TETAP
B	PEKERJAAN PERSIAPAN	349.293.707,80	2,2985	349.404.098,80	2,299	110.391,00	-	BERTAMBAH
C	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG					-	-	
1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	3.001.193.677,18	19,749	3.270.094.164,75	21,518		- 268.900.487,57	BERTAMBAH
2	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	1.256.155.932,50	8,266	1.003.041.501,39	6,600	-	253.114.431,11	BERKURANG
3	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP	1.161.082.755,43	7,640	1.246.252.370,38	8,201	85.169.614,95	-	BERTAMBAH
4	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	407.275.275,54	2,680	451.995.081,15	2,974	44.719.805,61	-	BERTAMBAH
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG		-			-	-	
1	PEKERJAAN DINDING	691.936.991,37	4,553	754.602.836,63	4,966	62.665.845,26	-	BERTAMBAH
2	PEKERJAAN LANTAI	826.132.992,65	5,436	812.693.967,13	5,348	-	13.439.025,52	BERKURANG
3	PEKERJAAN PLAFOND	489.103.596,11	3,218	438.845.989,90	2,888	-	50.257.606,21	BERKURANG
4	PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA	417.973.800,00	2,750	307.825.800,00	2,026	-	110.148.000,00	BERKURANG
5	PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN	118.754.320,94	0,781	118.754.320,94	0,781	-	-	TETAP
6	PEKERJAAN HAND RAILLING	35.340.000,00	0,233	35.340.000,00	0,233	-	-	TETAP
7	PEKERJAAN SANITER	72.232.507,00	0,475	79.304.558,00	0,522	7.072.051,00	-	BERTAMBAH
E	PEKERJAAN INTERIOR	398.061.360,00	2,619	278.348.304,92	1,832	-	119.713.055,08	BERKURANG
F	PEKERJAAN FASAD	889.941.500,00	5,856	706.546.771,26	4,649	-	183.394.728,74	BERKURANG
G	PEKERJAAN SARANA LUAR GEDUNG	254.722.967,14	1,676	665.979.100,97	4,382	411.256.133,83	-	BERTAMBAH
H	PEKERJAAN PAGAR KAWASAN	752.045.110,38	4,949	746.866.941,78	4,915	-	5.178.168,60	BERKURANG
	PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE	416.411.685,00	2,740	416.380.410,97	2,740	- 31.274,03		BERKURANG
	PEKERJAAN U-DITCH	341.485.350,00	2,247	190.384.467,50	1,253	-	151.100.882,50	BERKURANG
I	PEKERJAAN MEKANIKAL					-	-	
1	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING	112.550.110,00	0,741	112.550.110,00	0,741	-	-	TETAP
2	INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH	77.576.583,50	0,510	77.576.583,50	0,510	-	-	TETAP
3	INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT	114.617.757,00	0,754	114.617.757,00	0,754	-	-	TETAP
J	PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) DAN VENTILATION (EXHAUST FAN)					-	-	
1	PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC)	1.817.243.428,55	11,958	1.823.032.428,55	11,996	5.789.000,00	-	BERTAMBAH
2	INSTALASI EXHAUST FAN	24.726.386,25	0,163	24.726.386,25	0,163	-	-	TETAP

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler, Bandung Jawa Barat 40124
Telp (022) 7272021 ; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

Binamitra Bangunsarana Pratama
PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA ADDENDUM KE-1

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK Volume	KONTRAK Harga Satuan (Rp)	KONTRAK Jumlah Harga (Rp)	KONTRAK BOBOT (%)	ADDENDUM KE-1 Volume	ADDENDUM KE-1 Harga Satuan (Rp)	ADDENDUM KE-1 Jumlah Harga (Rp)	ADDENDUM KE-1 BOBOT (%)	PEKERJAAN TAMBAH Volume	PEKERJAAN TAMBAH Jumlah Harga (Rp)	PEKERJAAN KURANG Volume	PEKERJAAN KURANG Jumlah Harga (Rp)	KET	KET
A	PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)															
1	Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK															
a	Pembuatan Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	Set	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,007	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,007	-	-	-	-	TETAP	
b	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	Ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,010	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,010	-	-	-	-	TETAP	
2	Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan															
a	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00	0,003	1,00	500.000,00	500.000,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
b	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00	0,003	1,00	500.000,00	500.000,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
c	Pertemuan Keselamatan (Safety Talk Sections Tool Box Meeting)	Ls	1,00	500.000,00	500.000,00	0,003	1,00	500.000,00	500.000,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
d	Spanduk (Banner)	Unit	4,00	[illegible]	200.000,00	0,001	4,00	[illegible]	200.000,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
e	Papan Informasi Keselamatan Konstruksi	Unit	1,00	100.000,00	100.000,00	0,001	1,00	100.000,00	100.000,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
3	Alat Pengaman Kerja (APK)															
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR), Kap. 6 Kg	Bh	1,00	350.000,00	350.000,00	0,002	1,00	350.000,00	350.000,00	0,002	-	-	-	-	TETAP	
b	Life Line (Tambang Manila 12 mm)	M	100,00	43.000,00	4.300.000,00	0,030	100,00	43.000,00	4.300.000,00	0,030	-	-	-	-	TETAP	
c	Police Line / Barikade Tape 18 cm	Roll	3,00	83.000,00	249.000,00	0,002	3,00	83.000,00	249.000,00	0,002	-	-	-	-	TETAP	
d	Jaring Pengaman (Safety Net)	Ls	1,00	800.000,00	800.000,00	0,005	1,00	800.000,00	800.000,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
e	Pagar Pengaman (Guard Railing)	Ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,010	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,010	-	-	-	-	TETAP	
4	Alat Pelindung Diri (APD)															
a	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	50,00	40.000,00	2.000.000,00	0,013	50,00	40.000,00	2.000.000,00	0,013	-	-	-	-	TETAP	
b	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Bh	10,00	45.000,00	450.000,00	0,003	10,00	45.000,00	450.000,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
c	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Bh	50,00	12.000,00	600.000,00	0,004	50,00	12.000,00	600.000,00	0,004	-	-	-	-	TETAP	
d	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Khusus Sisi Proyek	Bh	15,00	100.000,00	1.500.000,00	0,010	15,00	100.000,00	1.500.000,00	0,010	-	-	-	-	TETAP	
e	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	Bh	50,00	150.000,00	7.500.000,00	0,050	50,00	150.000,00	7.500.000,00	0,050	-	-	-	-	TETAP	
f	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	3,00	300.000,00	900.000,00	0,006	3,00	300.000,00	900.000,00	0,006	-	-	-	-	TETAP	
g	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	15,00	35.000,00	525.000,00	0,003	15,00	35.000,00	525.000,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
5	Asuransi JKK dan JKM, Permenaker No. 5 Tahun 2021															
a	Surat Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) (0,19% dari nilai kontrak sebelum PPN)	Ls	1,00	17.098.524,03	17.098.524,03	0,113	1,00	17.098.524,03	17.098.524,03	0,113	-	-	-	-	TETAP	
b	Surat Jaminan Kematian (JKM) (0,07% dari nilai kontrak sebelum PPN)	Ls	1,00	1.899.813,78	1.899.813,78	0,013	1,00	1.899.813,78	1.899.813,78	0,013	-	-	-	-	TETAP	
6	Personil Keselamatan Konstruksi															
a	Ahli K3 Konstruksi	OB	8,00	4.000.000,00	32.000.000,00	0,211	8,00	4.000.000,00	32.000.000,00	0,211	-	-	-	-	TETAP	
7	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan															
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1,00	750.000,00	750.000,00	0,005	1,00	750.000,00	750.000,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
8	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas yang Diperlukan															
a	Rambu Traffic Rotating	Bh	1,00	150.000,00	150.000,00	0,001	1,00	150.000,00	150.000,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
b	Traffic Cone 70 cm	Bh	4,00	200.000,00	800.000,00	0,005	4,00	200.000,00	800.000,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
c	Rambu " Hati-hati Keluar Masuk Kendaraan Proyek "	Ls	1,00	200.000,00	200.000,00	0,001	1,00	200.000,00	200.000,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
d	Rambu Yang Wajib Untuk Karyawan	Set	1,00	125.000,00	125.000,00	0,001	1,00	125.000,00	125.000,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
e	Lampu Rotary (Lampu Emergency)	Pcs	1,00	400.000,00	400.000,00	0,003	1,00	400.000,00	400.000,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
f	Rambu "Hati-hati Ada Pekerjaan" (Rabun Bisa Menyala)	Ls	1,00	100.000,00	100.000,00	0,001	1,00	100.000,00	100.000,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
g	Rambu Panah (Rabun Bisa Menyala)	Bh	1,00	100.000,00	100.000,00	0,001	1,00	100.000,00	100.000,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
h	Rambu - Rambu (Informasi, Petunjuk, Larangan dan Peringatan)	Ls	1,00	100.000,00	100.000,00	0,001	1,00	100.000,00	100.000,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
9	Lain-lain Terkait Pengendalian Risiko K3															
a	Bendera K3 (PT, K3, Merah Putih)	Set	1,00	300.000,00	300.000,00	0,002	1,00	300.000,00	300.000,00	0,002	-	-	-	-	TETAP	
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Bh	50,00	3.000,00	150.000,00	0,001	[illegible]	3.000,00	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	TETAP	
c	Handy Talky (Khusus untuk Petugas K3L/HSE)	Bh	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,020	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,020	-	-	-	-	TETAP	
	JUMLAH A PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)				[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	-	-	-	-		
B	PEKERJAAN PERSIAPAN															
1	Pembuatan Papan Proyek (Ukuran 1,2m x 2,4m menggunakan multiplek 12 mm, Frame Aluminium atau Tiang Baja 1/2, Printing Banner Plastik)	Bh	1,00	558.469,00	558.469,00	0,004	1,00	558.469,00	558.469,00	0,004	-	-	-	-	TETAP	
2	Sewa Kantor/Direksi Keet Kontraktor 40 m2 Lengkap Sarana Kantor dan Toilet	Bulan	8,00	6.500.000,00	52.000.000,00	0,344	8,00	6.500.000,00	52.000.000,00	0,344	-	-	-	-	TETAP	
3	Sewa Gudang Material Kontraktor 40 m2	Bulan	8,00	5.000.000,00	40.000.000,00	0,263	8,00	5.000.000,00	40.000.000,00	0,263	-	-	-	-	TETAP	
4	Biaya Listrik Kerja (23 KVA)	Bulan	8,00	2.500.000,00	20.000.000,00	0,132	8,00	2.500.000,00	20.000.000,00	0,132	-	-	-	-	TETAP	
5	Survey dan Pengukuran Konsultan	Titik	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,066	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,066	-	-	-	-	TETAP	
6	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M	177,65	[illegible]	[illegible]	[illegible]	176,42	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	1,24	[illegible]	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
7	Pembersihan Awal dan Akhir Area Gedung	M2	467,52	[illegible]	[illegible]	[illegible]	467,52	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	TETAP	
8	Stripping/Kupas Tanah Top Soil Menggunakan Alat Berat	M3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
8'	Stripping/Kupas Tanah Top Soil Menggunakan Alat Berat (Stepping)	M3					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-		
9	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat, Pekerja dan Peralatan Tukang	Ls	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00	0,329	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00	0,329	-	-	-	-	TETAP	
10	Pengurusan PBG dan SLF	Ls	1,00	40.000.000,00	40.000.000,00	0,263	1,00	40.000.000,00	40.000.000,00	0,263	-	-	-	-	TETAP	
11	Sewa Scaffolding (Ps. Set)	Bulan	[illegible]	5.000.000,00	[illegible]	0,230	[illegible]	5.000.000,00	[illegible]	0,230					TETAP	
	Terdiri dari : 2 Main Frame Tinggi 190 Cm, 2 Cross Brace Panjang 220 Cm, 4 Joint Pin Warna, Ketebalan Pipa Utama 1,6 mm Ketebalan Pipa Penyangga 1,5 mm Standar SNI															

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				ADDENDUM KE - 1				PEKERJAAN TAMBAH		PENGURANGAN KURANG		KET	SET
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
				JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN	310.031.297,80	2,316			345.604.458,80	2,020		350.695.000		10.300.00		
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS/BAB															
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH															
1	Galian Tanah Pondasi Setempat (Manual)	M3	1453,72	85.000,00	34.277.920,00	0,256	1614,80	85.000,00	33.532.250,00	0,196	-	-	138,40	11.782.000,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Galian Tanah Sloof (Manual)	M3	355,20	85.000,00	13.783.600,00	0,103	418,31	85.000,00	16.937.850,00	0,128	71,31	6.114.359,50	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Galian Tanah Sloof (Mesin)	M3	1.184,25	55.000,00	56.532.750,00	0,490	984,87	55.000,00	51.980.850,00	0,398	0,00	0,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3	2.638,00	150.000,00	395.700,00	0,003	2.403,18	150.000,00	360.477.000,00	0,276	468,31	70.246.500,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pengurugan Tanah Urug (Tanah Dari Luar)	M3	3.663,89	150.000,00	258.416.500,00	1,977	2.868,38	150.000,00	880.911.842,58	1,830	968,51	145.326.168,58	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pengkomposan, Perataan dan Pemadatan Tanah (90 sisa 4 %)	M3	5.967,83	50.000,00	354.241.500,00	1,353	5.908,24	50.000,00	295.412.000,00	0,613	968,51	43.275.834,80	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Urugan Pasir Alas Pondasi, t = 10 cm	M3	15,62	300.830,00	4.700.456,20	0,036	35,83	300.830,00	11.207.681,20	0,072	23,96	8.161.735,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Urugan Pasir Alas Sloof, t = 10 cm	M3	31,09	300.830,00	4.495.180,00	0,018	53,39	300.830,00	16.056.263,80	0,102	30,40	11.642.373,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
9	Lantai Kerja, K -100, Alas Pondasi, t = 5 cm	M3	37,25	850.000,00	31.662.500,00	0,253	-	-	-	-	-	-	37,25	31.662.500,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
9.a	Lantai Kerja, K -100, Alas Pondasi, t = 8 cm	M3	-	-	-	-	56,31	850.000,00	34.413.500,00	0,254	23,37	14.403.500,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
10	Lantai Kerja, K -100, Alas Sloof, t = 5 cm	M3	27,10	850.000,00	23.035.500,00	0,150	51,61	850.000,00	43.870.404,23	0,284	8,05	4.787.500,73	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
11	Lantai Kerja, K -100, Alas Plat Lantai, t = 5 cm	M3	91,84	850.000,00	78.064.000,00	0,514	55,68	850.000,00	47.327.982,72	0,306	-	-	55,63	47.298.075	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
12	Lantai Kerja, K -100, Alas Plat Lantai, t = 7 cm	M3	199,83	850.000,00	169.858.500,00	1,118	92,84	850.000,00	78.912.775,80	0,511	-	-	168,98	143.631.777,61	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
13	Galian Tanah Pondasi Batu Belah	M3	202,51	850.000,00	172.133.500,00	1,133	243,08	850.000,00	206.615.000,00	1,336	40,57	34.481.500,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
14	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type N (1,2 Mpa) (campuran) (PP. 56)	M3	202,51	1.100.000,00	222.761.000,00	1,466	243,08	1.100.000,00	267.388.000,00	1,728	40,57	44.627.000,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
15	Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping) Untuk Pondasi Sedang	M3	37,50	350.167,00	13.131.262,50	0,086	51,09	350.167,00	17.891.532,03	0,116	8,51	2.980.606,80	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
16	Peraban (PPR -1) Uk. 200 x 200 x 80 Cm															
17	Peraban (PPR -2) Uk. 100 x 100 x 40 Cm															
18	Peraban (PPR -3) Uk. 50 x 50 x 40 Cm															
a	Pengerasan Batuh Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	M3	-	2.080.000,00	-	-	8,31	2.080.000,00	17.282.400,00	0,112	8,31	17.282.400,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pemberian Perekat Beton Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	Kg	-	15.600,00	-	-	66,47	15.600,00	1.036.932,00	0,007	66,47	1.036.932,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Bekisting Pasangan (Mal)	M2	-	180.000,00	-	-	0,83	180.000,00	149.400,00	0,001	0,83	149.400,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
19	Peraban (PPR -4) Uk. 100 x 100 x 40 Cm															
20	Peraban (PPR -5) Uk. 50 x 50 x 40 Cm															
a	Pengerasan Batuh Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	M3	7,56	2.080.000,00	15.724.800,00	0,108	15,90	2.080.000,00	33.072.000,00	0,214	8,34	17.347.200,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pemberian Perekat Beton Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	Kg	1.512,00	15.600,00	23.587.200,00	0,162	3.180,00	15.600,00	49.608.000,00	0,321	1.668,00	26.020.800,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Bekisting Pasangan (Mal)	M2	21,60	180.000,00	3.888.000,00	0,027	45,44	180.000,00	8.179.200,00	0,053	23,84	4.291.200,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
21	Peraban (PPR -6) Uk. 100 x 100 x 80 Cm															
a	Pengerasan Batuh Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	M3	8,40	2.080.000,00	17.472.000,00	0,120	17,67	2.080.000,00	36.753.600,00	0,238	9,27	19.281.600,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pemberian Perekat Beton Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	Kg	1.680,72	15.600,00	26.219.232,00	0,180	3.540,00	15.600,00	55.224.000,00	0,357	1.859,28	29.004.768,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Bekisting Pasangan (Mal)	M2	24,00	180.000,00	4.320.000,00	0,030	50,54	180.000,00	9.097.200,00	0,059	26,54	4.777.200,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
22	Kolom Pedestal - 1, Uk. 40 x 60 Cm															
a	Pengerasan Batuh Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	M3	23,52	2.080.000,00	48.922.560,00	0,316	37,20	2.080.000,00	77.385.600,00	0,496	-	-	9,62	20.020.000,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pemberian Perekat Beton Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	Kg	3.880,73	15.600,00	60.531.388,80	0,391	6.140,00	15.600,00	95.784.000,00	0,614	2.259,27	35.252.611,20	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	840,00	15.150,00	14.268.000,00	0,092	-	-	-	-	-	-	840,00	14.268.000,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	-	-	-	-	3.662,32	15.750,00	57.681.180,00	0,369	588,24	10.282.380,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	2.117,35	15.750,00	33.348.262,50	0,213	-	-	58,34	8.932.350,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	168,96	165.000,00	27.878.400,00	0,178	-	-	49,63	7.479.180,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
g	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (30 pakai)	M2	108,82	180.000,00	19.587.600,00	0,138	98,04	180.000,00	17.647.200,00	0,113	-	-	10,78	1.940.400,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
23	Kolom Pedestal - 2, Uk. 50 x 60 Cm															
a	Pengerasan Batuh Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	M3	5,28	2.080.000,00	11.023.200,00	0,071	8,32	2.080.000,00	17.305.600,00	0,111	3,04	6.282.400,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pemberian Perekat Beton Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	Kg	1.716,72	15.600,00	26.780.832,00	0,172	2.704,00	15.600,00	42.182.400,00	0,270	987,28	15.401.568,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1.134,72	15.150,00	17.192.208,00	0,110	-	-	-	-	-	-	1.134,72	17.192.208,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	949,04	15.750,00	14.947.752,00	0,096	2.407,24	15.750,00	37.914.258,00	0,242	1.458,20	22.966.506,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	2.117,35	15.750,00	33.348.262,50	0,213	-	-	968,63	15.253.350,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	168,96	165.000,00	27.878.400,00	0,178	-	-	49,63	7.479.180,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
g	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (30 pakai)	M2	26,52	180.000,00	12.787.200,00	0,091	98,28	180.000,00	17.690.400,00	0,113	71,76	12.903.200,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
24	Sloof (S1), Uk. 25 x 50 cm															
25	Sloof (S2), Uk. 25 x 60 cm															
a	Pengerasan Batuh Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	M3	202,61	2.080.000,00	318.725.840,00	0,647	91,94	2.080.000,00	113.513.875,00	0,740	-	-	91,72	98.590.208,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pemberian Perekat Beton Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	Kg	13.648,32	15.600,00	212.924.592,00	1,498	14.207,27	15.600,00	221.626.812,00	1,559	-	-	1.184,78	18.812.887,42	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	8.520,33	15.750,00	134.175.172,50	0,976	-	-	-	-	-	-	8.520,33	134.174.974,80	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	329,04	15.750,00	5.180.313,00	0,037	5.407,24	15.750,00	85.164.258,00	0,534	5.207,24	82.357.350,87	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	2.117,35	15.750,00	33.348.262,50	0,213	-	-	345,63	5.443.597,50	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	168,96	165.000,00	27.878.400,00	0,178	-	-	49,63	7.479.180,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
g	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (30 pakai)	M2	24,52	180.000,00	12.787.200,00	0,091	98,28	180.000,00	17.690.400,00	0,113	73,76	12.903.200,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
26	Sloof (S3), Uk. 30 x 60 cm															
a	Pengerasan Batuh Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	M3	5,58	2.080.000,00	11.606.400,00	0,076	8,32	2.080.000,00	17.305.600,00	0,111	2,74	5.699.200,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pemberian Perekat Beton Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	Kg	1.728,72	15.600,00	26.966.832,00	0,176	2.704,00	15.600,00	42.182.400,00	0,270	975,28	15.215.568,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1.134,72	15.150,00	17.192.208,00	0,110	-	-	-	-	-	-	1.134,72	17.192.208,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	949,04	15.750,00	14.947.752,00	0,096	2.407,24	15.750,00	37.914.258,00	0,242	1.458,20	22.966.506,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	2.117,35	15.750,00	33.348.262,50	0,213	-	-	968,63	15.253.350,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	168,96	165.000,00	27.878.400,00	0,178	-	-	49,63	7.479.180,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
g	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (30 pakai)	M2	24,52	180.000,00	12.787.200,00	0,091	98,28	180.000,00	17.690.400,00	0,113	73,76	12.903.200,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
27	Plat Lantai Dasar, Tebal 10 cm															
a	Pengerasan Batuh Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	M3	183,21	2.080.000,00	339.373.840,00	2,171	183,21	2.080.000,00	334.838.400,00	2,142	-	-	5,70	4.835.440,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembetonan Mutu Tinggi Mix Untuk Slab / Decking - Pencampuran Secara Manual	Kg	31.851,72	16.600,00	528.864.000,00	3,383	31.851,72	15.600,00	496.857.000,00	3,178	286,85	4.835.400,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Multiplek Untuk Floor Well, Ramped dll	M2	20,80	850.000,00	17.680.000,00	0,113	33,92	850.000,00	28.832.000,00	0,184	13,12	11.152.000,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
			3.042,40	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	3.490.193.872,10	22,324			3.230.954.384,75	20,668	-	636.202.738,03	-	284.202.249,42		
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS															
1	Kolom (K1), Uk. 40 x 80 Cm															
a	Pengerasan Batuh Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	M3	40,44	2.080.000,00	84.107.200,00	0,538	42,67	2.080.000,00	88.733.600,00	0,568	-	-	6,77	885.600,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	2.536,88	15.300,00	38.814.640,00	0,482	3.257,00	15.300,00	48.848.835,00	0,313	-	-	413,69	32.034.195,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	1.534,72	15.750,00	24.168.840,00	0,155	-	-	-	-	-	-	1.534,72	24.168.840,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	2.651,17	15.750,00	41.756.917,50	0,267	2.651,17	41.756.917,50	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	3.662,32	15.750,00	57.681.180,00	0,369	588,24	10.282.380,00	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (30 pakai)	M2	108,82	180.000,00	19.587.600,00	0,125	151,63	180.000,00	27.293.400,00	0,175	-	-	5,78	1.040.400,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Kolom (K2), Uk. 30 x 60 Cm															
a	Pengerasan Batuh Beadhesive K300 (7 s/d 15 Mpa) Dengan Pompa	M3	7,04	2.080.000,00	14.611.200,00	0,094	5,83	2.080.000,00	12.126.400,00	0,078	-	-	1,21	2.548.800,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1.512,00	15.300,00	23.133.600,00	0,288	1.884,00	15.300,00	28.825.200,00	0,185	-	-	372,24	5.691.600,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	252,00	15.750,00	3.969.000,00	0,050	420,00	15.750,00	6.615.000,00	0,042	-	-	252,00	3.969.000,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. <12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	1.651,17	15.750,00	26.006.917,50	0,166	1.651,17	26.006.917,50	-	-	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
e	Pembesian Perubangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KOT Dia. >12mm, Cara Mekanik	Kg	-	-	-	-	252,00	165.000,00	41.580.000,00	0,266	-	-	252,00	41.580.000,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
f	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (30 pakai)	M2	21,60	180.000,00	3.888.000,00	0,027	30,24	180.000,00	5.443.200,00	0,035	-	-	8,64	1.555.200,00	KONSTRUKSI	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Kontrak				Addendum Ke-1				Pekerjaan Tahun Ini		Pekerjaan Kurang		Ket	Ket.
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
2	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (30 pekali)	M2	34,56	185.000,00	6.393.600,00	0,000	58,61	185.000,00	10.840.600,00	0,000			10,00	1.850.000,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3	Kolom (K3), Uk. 30 x 30 Cm															
a	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	35,03	1.280.000,00	45.260.800,00	0,116	54,38	1.280.000,00	69.632.000,00	0,115	0,81	1.040.000,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
b	Pembesian Tulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	3.543,36	16.500,00	58.458.240,00	0,150	5.818,91	16.500,00	96.012.015,00	0,159	-	-	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
c	Pembesian Pendidingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	659,40	25.750,00	16.978.050,00	0,044	-	-	-	-	826,39	21.278.342,50	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (30 pekali)	M2	187,20	185.000,00	34.632.000,00	0,088	254,20	185.000,00	47.027.000,00	0,078	1,20	222.000,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3.1	Kolom (K4), Uk. 30 x 40 Cm															
a	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					7,32	1.280.000,00	9.369.600,00	0,015	0,56	716.800,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
b	Pembesian Tulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					951,63	16.500,00	15.701.895,00	0,026	165,42	2.729.430,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
c	Pembesian Pendidingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg					917,03	25.750,00	23.610.852,50	0,038	127,63	3.285.837,50	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (30 pekali)	M2					8,48	185.000,00	1.568.800,00	0,002	1,28	236.800,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4	Balok (B1), Uk. 40 x 70 Cm															
5	Balok (B2), Uk. 30 x 50 Cm															
a	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	126,91	1.280.000,00	162.444.800,00	0,414	428,03	1.280.000,00	547.840.400,00	0,905	-	-	80,85	103.552.000,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
b	Pembesian Tulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	16.388,22	16.500,00	270.365.613,00	0,689	8.040,74	16.500,00	132.672.231,00	0,219	-	-	3.080,22	50.823.630,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
c	Pembesian Pendidingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	3.222,81	25.750,00	82.954.357,50	0,211	-	-	-	-	-	-	1.232,81	31.744.357,50	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (30 pekali)	M2					3.238,72	185.000,00	599.193.200,00	0,990	1.838,72	340.163.200,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
6	Balok (B3), Uk. 25 x 35 Cm						1.047,42	185.000,00	193.747.700,00	0,320	208,82	38.631.700,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
7	Balok (B5), Uk. 20 x 40 Cm															
a	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	22,08	1.280.000,00	28.262.400,00	0,072	6,32	1.280.000,00	8.037.600,00	0,013	-	-	22,80	29.184.000,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
b	Pembesian Tulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	2.233,51	16.500,00	36.853.215,00	0,094	2.095,23	16.500,00	34.571.329,50	0,057	-	-	1.248,51	20.600.247,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
c	Pembesian Pendidingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	1.122,82	25.750,00	34.892.273,40	0,034	-	-	-	-	-	-	1.042,70	34.492.705,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
d	Pembesian Pendidingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg					747,42	25.750,00	19.244.242,50	0,032	177,52	12.122.377,50	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
e	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (30 Pekali)	M2	220,82	185.000,00	38.182.240,00	0,114	78,40	185.000,00	12.408.000,00	0,020	-	-	132,00	21.660.000,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
10	Balok (B2), Uk. 40 x 70 Cm															
a	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					2,72	1.280.000,00	3.072.224,00	0,008	0,72	917.760,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
b	Pembesian Tulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					202,72	16.500,00	3.334.334,88	0,010	115,72	1.910.710,88	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
c	Pembesian Pendidingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg					41,20	25.750,00	1.076.164,82	0,000	8,120	1.076.164,82	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (30 Pekali)	M2					6,82	162.000,00	898.560,00	0,000	4,32	698.160,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
11	Balok (B3), Uk. 25 x 35 Cm															
a	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					6,97	1.280.000,00	3.600.800,00	0,037	5,68	1.240.880,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
b	Pembesian Tulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					181,68	16.500,00	2.997.144,00	0,018	165,60	2.618.112,40	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
c	Pembesian Pendidingan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BJTS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg					137,41	25.750,00	3.732.332,84	0,021	172,31	3.732.332,84	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (30 Pekali)	M2					28,30	162.000,00	3.240.324,00	0,036	88,46	3.240.324,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
12	Plat Lnt. Tebal 12 cm (Area Depan)															
a	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	24,24	1.280.000,00	28.331.200,00	0,180	22,62	1.280.000,00	32.243.200,00	0,111	0,81	932.160,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
b	Pembesian Pendidingan Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Steel Formwork (Untuk Bangunan	Kg	1.214,38	25.750,00	31.284.482,00	0,199	-	-	-	-	1.324,22	34.089.383,00	1.838,24	47.322.818,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
c	Pembesian Pendidingan Slab Untuk BJTS Dia. < 12 mm, Cara Steel Formwork (Untuk Bangunan	Kg					1.501,52	16.750,00	25.149.877,50	0,137	1.178,53	19.735.877,50	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekali)	M2	53,06	325.000,00	17.244.700,00	0,028	53,80	325.000,00	17.485.750,00	0,028	-	-	-	-	TETAP	
13	Plat Lnt. Tebal 10 cm (Area Belakang dan Gazeb)															
a	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	37,20	1.280.000,00	47.616.000,00	0,310	22,62	1.280.000,00	47.731.200,00	0,314	-	-	-	-	TETAP	
b	Pembesian Pendidingan Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Steel Formwork (Untuk Bangunan	Kg	2.098,25	25.750,00	54.024.695,00	0,351	-	-	-	-	-	-	2.098,24	54.024.668,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
c	Pembesian Pendidingan Slab Untuk BJTS Dia. < 12 mm, Cara Steel Formwork (Untuk Bangunan Datar	Kg					2.453,98	16.750,00	41.108.516,00	0,267	2.475,58	36.160.343,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekali)	M2	95,99	325.000,00	31.174.750,00	0,198	88,99	325.000,00	28.921.750,00	0,189	-	-	-	-	TETAP	
14	Plat Lnt. Tebal 12 cm (Area Depan ex 2-3)															
a	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	3,06	1.280.000,00	3.968.800,00	0,025	3,06	1.280.000,00	3.968.800,00	0,026	-	-	-	-	TETAP	
b	Pembesian Pendidingan Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Steel Formwork (Untuk Bangunan	Kg	380,28	25.750,00	9.792.390,00	0,062	-	-	-	-	-	-	380,28	9.792.390,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
c	Pembesian Pendidingan Slab Untuk BJTS Dia. < 12 mm, Cara Steel Formwork (Untuk Bangunan Datar	Ka					385,29	25.750,00	9.919.693,50	0,059	380,28	9.919.693,50	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
d	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekali)	M2	3,05	325.000,00	981.250,00	0,013	3,05	325.000,00	981.250,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
15	Tangga Depan															
	Pembesian Pendidingan Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Steel Formwork (Untuk Bangunan Datar	Kg					458,92	25.750,00	9.949.833,50	0,057	258,82	6.665.833,50	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekali)	M2					31,15	325.000,00	2.398.500,00	0,012	23,23	2.398.500,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					4,68	1.280.000,00	5.743.616,80	0,018	1,40	2.352.240,80	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
16	Tangga Samping															
	Pembesian Pendidingan Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Steel Formwork (Untuk Bangunan Datar	Kg					902,95	25.750,00	14.455.734,50	0,111	505,92	7.668.734,50	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekali)	M2					7,03	325.000,00	1.284.500,00	0,013	7,03	1.284.500,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					3,00	1.280.000,00	4.966.368,40	0,030	3,00	4.966.368,40	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
17	Bak Samping															
	Pembesian Pendidingan Slab Untuk BJTS Dia. > 12 mm, Cara Steel Formwork (Untuk Bangunan Datar	Kg					919,06	25.750,00	1.733.561,00	0,010	203,08	5.231.231,50	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekali)	M2					6,58	325.000,00	2.137.750,00	0,007	4,62	1.502.750,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					1,50	1.280.000,00	1.920.144,00	0,011	1,00	1.328.112,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
18	Tutup Depan															
	Pembesian Pendidingan Slab Untuk BJTS Dia. < 12 mm, Cara Steel Formwork (Untuk Bangunan Datar	Kg					281,67	25.750,00	7.253.752,50	0,042	201,67	5.192.777,50	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekali)	M2					33,90	325.000,00	11.017.500,00	0,064	33,90	11.017.500,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					5,62	1.280.000,00	7.073.664,00	0,014	1,62	1.403.616,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
19	Beton Sungai Paving															
	Pengerjaan Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					31,25	1.280.000,00	40.040.000,00	0,244	17,25	22.630.000,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
			JUMLAH II PEKERJAAN STRUKTUR ATAS		1.750.453.454,30	8,268			1.063.963.369,36	8,000	-	318.442.963,362	-	383.553.834,60		
20	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP															
	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA															
	ATAP 1															
1	Kuda-kuda WF 350.175.7.11	Kg	3.917,48	25.000,00	120.120.880,00	0,679	3.918,48	25.000,00	98.370.240,00	0,298	960,80	8.874.840,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
2	Rafter WF 350.175.7.11	Kg	14.830,63	25.000,00	490.943.720,00	2,331	14.721,08	25.000,00	703.041.800,00	1,330	847,72	13.930.250,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3	Purlin WF 300.125.7.11	Kg	2.861,40	25.000,00	83.284.640,00	0,470	2.384,70	25.000,00	47.385.020,00	0,114	-	-	497,02	12.425.800,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4	Gording C200 (65) 50 50 2,3	Kg	2.811,04	25.000,00	104.123.000,00	1,321	8.842,48	25.000,00	216.062.040,00	1,228	1.001,72	25.237.047,40	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
5	Ikatan Angin 12 x 12	Kg	443,63	25.000,00	16.014.680,00	0,094	883,15	25.000,00	22.078.918,00	0,125	439,68	16.442.108,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
6	Baut Mur 12 x 100 (1)	Kg	961,36	25.000,00	23.183.840,00	0,087	454,20	25.000,00	11.050.500,00	0,062	68,32	3.365.428,20	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
7	Trackstang Rod Dia. 12 mm	Kg	436,80	25.000,00	16.224.000,00	0,094	908,30	25.000,00	22.707.500,00	0,127	-	-	200,80	7.112.112,00	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
8	Base Plat t= 10mm	Kg	737,00	25.000,00	2.456.000,00	0,028	362,32	25.000,00	11.240.800,00	0,063	402,32	7.144.387,20	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
9	Plat Kunci t= 10mm	Kg	704,30	25.000,00	24.500.000,00	0,100	784,72	25.000,00	21.000.000,00	0,060	-	-	280,04	10.836.309,36	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
10	Plat Stiffener t= 10mm	Kg	344,17	25.000,00	17.124.000,00	0,097	1.047,08	25.000,00	26.177.000,00	0,148	698,72	16.741.740,00	-	-	KEKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	ASMUTAH				ADDENDUM KE-1				PEKERJAAN YANGLAH		PEKERJAAN KEMARIN		KET	KET
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
10	Pengadaan Pemindahan Pipa Dengan Mesin Bor) (Ex-Chevrona)	Mt	3.073,36	40.000,00	122.934.400,00	0,348	1.477,20	40.000,00	59.088.000	0,177	246,20	10.024.400,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
11	Angkur dia 16mm p= 50cm	Ad	180,00	98.125,00	18.938.250,00	0,105	180,00	98.125,00	18.938.250,00	0,105	-	-	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
11.a	Angkur dia 16mm p= 50cm (Tanjung)	Ng					120,00	43.400,00	5.383.230,84	0,030	120,00	5.383.230,84	-	-		
12	Beat ASTM Dia. 16 mm	Kg	668,84	68.237,00	40.580.840,08	0,089	39,08	98.857,00	3.732.449,56	0,021	-	-	22,28	2.201.324,72	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
13	Beat ASTM Dia. 10 mm	Kg	70,70	68.237,00	2.034.203,90	0,008	18,70	98.237,00	3.594.955,58	0,020	-	-	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
13.a	Beat ASTM Dia. 10 mm (Tanjung)	Kg					59,63	43.400,00	1.407.175,84	0,011	46,63	2.201.324,89	-	-		
14	Spec Beton Trackering, Dia. 22 mm	Kg	74,00	54.833,00	1.815.184,40	0,011	74,00	24.833,00	1.815.184,00	0,011	-	-	-	-	TETAP	
	ATAP 2															
1	Kuda-Kuda BJP 350 275 3.25	Kg	664,78	25.000,00	5.446.544,20	0,016	218,04	25.000,00	8.334.600,00	0,025	81,53	2.000.400,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Kuda-Kuda BJP 350 275 3.25	Kg	2.043,83	25.000,00	51.525.800,00	0,151	1.257,20	25.000,00	32.930.000,00	0,096	-	-	468,32	15.935.200,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Trede WF 300 175 7 11	Kg	300,32	25.000,00	7.508.000,00	0,021	218,96	25.000,00	5.500.000,00	0,016	78,85	965.500,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Trede WF 300 175 7 11	Kg	638,84	25.000,00	18.830.300,00	0,054	218,96	25.000,00	18.886.447,84	0,054	5,84	53.747,84	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Gording CNP 125 50 20 3,2	Kg	24,40	24.000,00	909.600,00	0,007	24,40	24.000,00	909.600,00	0,007	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Bita L 100 100 6 (L	Kg	70,56	24.000,00	423.600,00	0,003	70,56	24.000,00	423.600,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Ingrid Bes Dia. 12 mm Breeing	Kg	70,56	24.000,00	423.600,00	0,003	70,56	24.000,00	423.600,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Trackering Bes 760 12 mm	Kg	418,50	24.000,00	10.044.000,00	0,063	418,50	24.000,00	10.044.000,00	0,063	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
9	Baut Plat 12 cm/m	Kg	38,84	24.000,00	932.160,00	0,006	32,75	24.375,00	1.198.125,00	0,008	23,23	811.475,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
10	Plat Sambungan 1 - 10mm	Kg	25,27	24.000,00	606.240,00	0,004	18,20	24.000,00	436.800,00	0,003	5,31	127.440,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
11	Plat Sambung 1 - 10mm	Kg	13,87	24.000,00	332.880,00	0,002	98,44	24.000,00	2.362.477,34	0,015	25,87	1.447.161,16	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
12	Pengecatan Termichtan Baja (Dengan Mesin Bor) (Ex-Chevrona)	Kg	105,84	43.400,00	4.593.456,00	0,029	322,84	43.400,00	8.476.914,27	0,054	36,25	733.233,73	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
13	Angkur dia 16mm p= 50cm	Kg	25,58	108.075,00	1.741.122,00	0,011	72,58	108.075,00	1.788.533,00	0,012	-	-	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
13.a	Angkur dia 16mm p= 50cm (Tanjung)	Kg					7,33	43.400,00	343.594,04	0,002	7,33	343.594,04	-	-		
14	Beat ASTM dia 16 mm	Kg	72,23	68.237,00	3.090.630,00	0,008	8,08	98.237,00	794.275,60	0,005	-	-	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
14.a	Beat ASTM dia 10 mm	Kg	3,96	68.237,00	269.373,68	0,001	3,96	98.237,00	389.274,60	0,002	-	-	-	-		
14.a	Beat ASTM dia 10 mm	Kg					2,72	43.400,00	117.504,00	0,001	2,72	117.504,00	-	-		
			JUMLAH (I) PEKERJAAN KONSTRUKSI SAJA DAN ATAP		1.164.162.555,53	3,640			2.249.162.239,58	8,001	-	139.871.745,333	-	36.356.890,53		
II	PEKERJAAN PENUTUP ATAP															
	ATAP 1															
1	Pemasangan Lumbung Standard Atap	M2	1.063,30	38.326,00	33.782.051,42	0,262	0,00	38.326,00	0,00	-	-	-	1.063,30	40.782.253,42	BERKURANG	Rekomendasi Prinsipal UPVC untuk menggunakan sesi tersetrap atap UPVC
2	Pemasangan Atap UPVC 1, 35 mm Dengan G Interlock System	M2	1.063,30	285.000,00	288.322.500,00	1,887	1.311,74	285.000,00	373.830.913,59	2,400	800,44	85.838.344,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Nok UPVC Nofingku	M	31,00	165.000,00	5.148.000,00	0,034	24,75	165.000,00	7.381.750,00	0,048	13,33	2.233.750,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Lagalum CRC Uranus (0,80)0 Cm, Termasuk Rangka	M	333,00	105.600,00	35.177.200,00	0,230	333,00	180.000,00	59.977.200,00	0,771	-	-	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4.a	Pemasangan Lagalum CRC Uranus (0,80)0 Cm, Termasuk Rangka (Tanjung)	M					6,60	155.300,00	1.016.101,00	0,004	6,60	1.016.101,00	-	-		
5	Pengerukan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Finishing)	M2	40,00	42.238,00	1.709.520,00	0,011	51,00	44.738,00	1.828.122,33	0,012	5,62	84.742,33	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	ATAP 2															
1	Pemasangan Lumbung Standard Atap	M2	402,48	32.326,00	3.389.991,84	0,022	0,00	32.326,00	0,00	-	-	-	373,48	3.389.991,84	BERKURANG	Rekomendasi Prinsipal UPVC untuk menggunakan sesi penyetrap atap UPVC
2	Pemasangan Atap UPVC 1, 35 mm Dengan G Interlock System	M2	111,48	285.000,00	28.922.800,00	0,190	111,48	285.000,00	28.922.800,00	0,190	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Nok UPVC Nofingku	M	32,00	165.000,00	5.280.000,00	0,035	32,00	165.000,00	5.280.000,00	0,035	-	-	-	-	TETAP	
4	Pemasangan Lagalum CRC Uranus (0,80)0 Cm, Termasuk Rangka	M	36,80	195.000,00	7.368.000,00	0,050	38,80	195.000,00	7.368.000,00	0,050	-	-	-	-	TETAP	
5	Pengerukan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Finishing)	M2	31,84	44.738,00	1.111.750,32	0,007	31,84	44.738,00	1.111.750,32	0,007	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH IV PEKERJAAN PENUTUP ATAP		445.373.163,32	2,886			432.965.081,16	2,674	-	88.472.089,840		44.172.235,84		
V	PEKERJAAN ARSITEKTUR LEDUNG															
1	PEKERJAAN SEKSIMU															
1	Pemasangan Dinding Batu Kapur Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	M2	2.402,68	110.000,00	271.908.480,00	1,780	2.311,04	120.000,00	272.812.800,00	1,332	-	-	772,04	100.104.768,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Membuat Bukaan Pada Beton Bertulang (100) Cm	M	180,60	23.147,00	18.812.982,00	0,120	316,56	23.500,00	57.805.320,00	0,350	300,60	18.888.276,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Membuat Bukaan Pada Beton Bertulang (100) Cm	M	231,87	42.278,00	33.761.188,32	0,221	578,50	42.250,00	81.064.760,00	0,580	346,63	33.333.495,32	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Membuat Sabuk Praktis Beton Bertulang (100) Cm	M	1.824,00	84.843,00	154.763.623,03	1,013	3.813,11	84.843,00	323.633.104,83	1,909	989,11	68.333.999,80	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pemasangan Rooster Mortar Siap Pakai, wlid 10 mm	M2	1.824,00	54.748.800,00	54.748.800,00	0,358	4.130,47	54.000,00	220.705.326,00	1,302	665,31	11.844.450,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2	2.824,00	53.000,00	53.000,00	0,347	0,00	53.000,00	0,00	-	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pemasangan Plesteran Dinding HSP - ASP Lebar 10 Cm	M	150,80	83.005,00	12.142.370,00	0,079	150,80	83.005,00	12.142.370,00	0,079	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pemasangan Kolom Mortar Siap Pakai (sebelum dinding mm Kompose Kolom)	M2	866,00	53.000,00	45.914.480,00	0,300	-	53.000,00	0,00	-	-	-	340,44	45.922.680,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Pemasangan Dinding Keramik 20x20 x 6mm	M2	288,00	350.000,00	72.288.000,00	0,473	303,01	350.000,00	83.825.360,00	0,550	33,81	8.837.360,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
			JUMLAH I PEKERJAAN DINDING		836.836.881,37	6,551			954.602.836,83	5,268		**********		115.757.884,00		
II	PEKERJAAN LANTAI															
1	Pemasangan Lantai Monoglasur Tile 60x60 (Ruang Kelas 2 Kelas, Perpus	M2	1.309,20	330.000,00	318.780.000,00	2,328	1.224,15	400.000,00	462.843.000,00	2,553	-	-	47,25	15.750.000,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Lantai Monoglasur Tile 60x60 (Ruang Kelas 6 Lokal, Ungaflah)	M2	35,68	132.000,00	11.512.320,00	0,038	40,68	330.000,00	18.338.300,00	0,306	14,73	1.603.980,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2.a	Pemasangan Lantai Monoglasur Tile 60x60 (Ruang Kelas 6 Lokal, Ungaflah (Tanggal	M2					33,81	345.000,00	9.363.427,50	0,051	28,50	8.353.427,50	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Lantai Keper Tile	M2	340,40	154.000,00	52.421.600,00	0,330	664,40	300.000,00	98.422.800,00	0,573	-	-	23,52	3.623.328,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Lantai Keper Tile	M2	340,40	154.000,00	52.421.600,00	0,330	664,40	300.000,00	98.422.800,00	0,573	-	-	23,52	3.623.328,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pemasangan Undertayer Lantai Kapur 3 cm	M2	340,40	110.000,00	44.630.720,00	0,281	664,40	270.000,00	76.629.240,00	0,446	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pengadaan dan Pemasangan Kusen/Door	M2	430,56	830.000,00	357.380.800,00	2,247	475,23	850.000,00	403.946.550,00	2,351	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Pemasangan Waterproofing (Lajur, Type Semen Bare	M2	527,60	82.500,00	43.529.700,00	0,282	133,40	82.500,00	22.330.650,00	0,260	5,42	446.950,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
			JUMLAH II PEKERJAAN LANTAI		826.224.740,00	5,496			814.924.967,50	5,248	-	31.406.780,50	-	27.843.321,50		
III	PEKERJAAN PLAFOND															
1	Pemasangan Langit-langit Asbestik, Termasuk Rangka	M2	783,80	350.000,00	274.330.000,00	1,825	436,60	330.000,00	144.078.000,00	1,080	-	-	122,33	39.883.500,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Plafond PVC Termasuk Rangka	M2	401,80	308.825,00	124.078.400,00	0,787	313,80	308.825,00	96.922.245,00	0,580	-	-	228,88	70.892.122,80	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Langit-langit Gypsum Multi Resistance (Lembaran) tebal 9 mm, t. 3 mm Termasuk	M2	32,48	350.000,00	8.872.000,00	0,043	24,42	350.000,00	12.440.000,00	0,089	18,98	3.644.000,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Up Ceiling dan Drop Ceiling Plafond Gypsum	M	155,40	308.000,00	47.503.000,00	0,298	155,40	350.000,00	54.390.000,00	0,383	-	-	22,60	6.887.000,00	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pemasangan Langit- langit Gypsum (Interlaced) tebl. 2 9 mm Termasuk Rangka	M2	949,17	350.825,00	332.201.794,00	2,085	601,60	350.825,00	195.268.400,00	1,352	187,12	73.974.200,72	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pemasangan Lis Ceil 8 PU	M	360,12	32.725,00	11.254.383,38	0,080	369,84	43.725,00	8.368.383,38	0,058	-	-	87,56	3.431.998,12	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pemasangan Lis Langit - Langit No.8) Gypsum (+ 1 cm (Untuk Kamar Mandi)	M	74,97	31.425,00	2.381.505,18	0,016	56,30	32.425,00	1.825.127,80	0,010	0,22	668.321,68	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Pemasangan Lis Langit - Langit No.8) Gypsum (+ 1 cm	M	183,80	31.425,00	5.774.308,00	0,036	96,20	32.425,00	2.383.040,70	0,014	-	-	86,60	2.782.207,33	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
			JUMLAH III PEKERJAAN PLAFOND		481.875.396,56	3,228			476.543.964,90	3,856	-	38.273.183,80	-	126.516.735,25		
IV	PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA															
1	Pintu Utama Otomatis (P) 2	Unit	2,00	78.000.000,00	112.000.000,00	1,700	1,00	78.000.000,00	78.000.000,00	0,631	-	-	1,00	78.000.000,00	BERKURANG	
	Double Daurcon Pintu Kaca Transparan, Tinta Pintu Kaca Tempered Termasuk 1 Unit, Double Kaca Mati Tempered 2 Lembar, Gagan Rubah ACP, Engsel Pintu Floor Hinge, Tiq Patch Fitting, Bottom Patch Lock + Cylinder Top Pintu Gagar Termasuk Lengkap Aksesoris															
1a	Pintu Otomatis	Unit					1,00		0,00						ALIH TAMBAH	Rekomendasi owner, sehingga pintu disesuaikan dalam CCO berikutnya
2	Pintu (P1)	Unit	30,00	2.000.000,00	50.800.000,00	0,303	30,00	2.000.000,00	50.800.000,00	0,303	-	-	-	-	TETAP	
	Daun pintu Single Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kaven Aluminium 4,", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Jatu Pintu dan Door Closer															

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				ADDENDUM KE - 1				PEKERJAAN TAMBAH		PENGURANGAN KURANG		KET.	KET.
			Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp.)	Volume	Jumlah Harga (Rp.)		
3	Pintu (P1)	Unit	7,00	2.800.000,00	19.600.000,00	0,128	7,00	2.800.000,00	19.600.000,00	0,128	-	-	-	-	TETAP	
	Daun pintu Double Single Engineering Door, Honeycomb Paper, Permintaan Khusus Alluminium 4", Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Dan Door Closer															
4	Pintu (P2)	Buah	8,00	2.450.000,00	19.600.000,00	0,128	8,00	2.450.000,00	19.600.000,00	0,128	-	-	1,00	2.450.000,00	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Daun pintu Single Alluminium with, Penmanagan Kusen Alluminium 4", Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu, Sabar															
5	Pintu Jendela (PJ1)	Unit	2,00	5.200.000,00	10.400.000,00	0,068	2,00	5.200.000,00	10.400.000,00	0,068	-	-	1,00	5.200.000,00	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Permintaan Khusus Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer															
6	Pintu jendela (P2.1)	Unit	2,00	3.800.000,00	7.600.000,00	0,049	2,00	3.800.000,00	7.600.000,00	0,049	-	-	-	-	TETAP	
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Permintaan Kusen Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer															
7	Pintu Jendela (PJ2)	Unit	3,00	4.400.000,00	13.200.000,00	0,086	3,00	4.400.000,00	13.200.000,00	0,086	3,00	13.200.000,00	-	-	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Permintaan Kusen Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer															
8	Pintu Jendela (PJ3)	Unit	2,00	4.000.000,00	8.000.000,00	0,052	4,00	4.000.000,00	16.000.000,00	0,103	2,00	8.000.000,00	-	-	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Permintaan Kusen Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer															
9	Pintu Jendela (PJ4)	Unit	3,00	2.350.000,00	7.050.000,00	0,046	3,00	2.350.000,00	9.584.000,00	0,062	1,00	4.284.000,00	-	-	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Permintaan Kusen Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer															
10	Pintu Jendela (PJ5)	Unit	2,00	2.350.000,00	4.700.000,00	0,030		2.350.000,00	0,00	-	-	-	2,00	4.700.000,00	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Permintaan Kusen Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer															
11	Jendela (J1)	Unit	13,00	1.800.000,00	18.400.000,00	0,120	12,00	1.800.000,00	30.840.000,00	0,201	-	-	2,00	3.600.000,00	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Pemasangan Kusen Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm															
12	Jendela (J2)	Unit	1,00	1.800.000,00	1.800.000,00	0,012	1,00	1.800.000,00	1.800.000,00	0,012	-	-	-	-	TETAP	
	Pemasangan Kusen Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm															
13	Jendela (J3)	Unit	15,00	1.500.000,00	38.400.000,00	0,251	8,00	1.500.000,00	19.200.000,00	0,126	-	-	2,00	38.400.000,00	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Pemasangan Kusen Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm															
14	Rooster Light (RV1)	Unit	30,00	3.400.000,00	90.000.000,00	0,587	8,00	3.000.000,00	32.000.000,00	0,209	-	-	4,00	8.000.000,00	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
	Pemasangan Kusen Alluminium 4", Kaca Bening 5 mm															
15	Daun Pintu Kaca Tempered Lengkap Aksesories	M2	9,60	680.000,00	5.548.000,00	0,043	9,60	680.000,00	8.140.000,00	0,053	-	-	-	-	TETAP	
	Kaca tempered bilah 12 mm, Lengkap handfitted Glass Clip Pivot Kaca Ke Dinding, Glass Clamp Konektor T, Glass Clamp Pipa Ke Kaca, Kabi Cobble Kaca, Pipa Stainless Dia. 2"															
15	Partisi Kaca Tempered Lengkap Aksesoris															
a	Kaca tempered bilah 12 mm, Lengkap handfitted Jasa Aksesoris Lainnya	M2	13,84	1.100.000,00	15.948.000,00	0,104	13,84	1.100.000,00	15.948.000,00	0,104	-	-	-	-	TETAP	
b	Glass Clip Pivot Kaca Ke Dinding	Set	12,00	850.000,00	10.080.000,00	0,066	12,00	850.000,00	10.080.000,00	0,066	-	-	-	-	TETAP	
c	Glass Clamp Konektor T	Set	6,00	800.000,00	800.000,00	0,005	6,00	800.000,00	800.000,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
d	Glass Clamp Pipa Ke Kaca	Set	12,00	980.000,00	1.260.000,00	0,172	12,00	980.000,00	1.260.000,00	0,024	-	-	-	-	TETAP	
e	Kabi Cobble Kaca	Set	1,00	720.000,00	1.080.000,00	0,071	1,00	720.000,00	1.080.000,00	0,014	-	-	-	-	TETAP	
f	Pipa Stainless Dia. 2 Inch	M	11,92	45.000,00	535.800,00	0,003	11,92	45.000,00	535.800,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH IV PEKERJAAN PINTU, JENDELA, SKYLINE, LIFT DAN PARTISI KACA		323.871.800,00	2,750			363.891.800,00	2,749	-	18.884.000,000	-	108.840.000,00		
V	PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN															
1	Pengecatan Finishing Interior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	1.048,13	38.850,00	12.830.954,70	0,177	1.048,13	38.850,00	12.830.954,70	0,177	-	-	-	-	TETAP	
2	Pengecatan Finishing Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	878,41	34.738,00	30.510.708,58	0,259	878,41	34.738,00	30.510.708,58	0,260	-	-	-	-	TETAP	
3	Pengecatan Plafon/Langit-langit (1 Lapis Cat Dasar + 1 Lapis Cat Penutup)	M2	1.915,63	27.430,00	58.568.858,60	0,308	1.915,63	27.430,00	48.344.858,60	0,308	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH V PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN		118.734.320,64	0,744			189.734.320,64	0,744	-	-	-	-		
VI	PEKERJAAN HAND RAIL/PAG															
1	Pemasangan Railing Pipa Stainless Tangga 1 1.5 m	M	37,00	950.000,00	35.150.000,00	0,221	37,00	950.000,00	35.150.000,00	0,221	-	-	-	-	TETAP	
	Besi Stainless Solid Dia. 2", Besi Stainless Solid Dia. 1 1/2", Besi Stainless Solid Dia. 1", Bracket															
			JUMLAH VI PEKERJAAN HAND RAIL/PAG		35.150.000,00	0,221			35.150.000,00	0,221	-	-	-	-		
VII	PEKERJAAN SANITER															
1	Pemasangan Closet Duduk Lengkap Jet Washlet/Shower Spray	Bh	15,00	3.295.950,00	50.649.750,00	0,315	16,00	3.295.950,00	54.324.800,00	0,342	1,00	3.295.950,00	-	-	KURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
2	Pemasangan Urinoir Lengkap Aksesoris	Bh	3,00	2.500.000,00	5.000.000,00	0,032	3,00	2.500.000,00	5.000.000,00	0,031	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3	Pemasangan Jetset 1 Closet Lengkap Aksesoris	Bh	4,00	1.750.000,00	6.500.000,00	0,040	3,00	1.750.000,00	5.000.000,00	0,031	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4	Pemasangan Washstafel Meja Termasuk Kran	Bh	3,00	1.238.144,00	4.614.432,00	0,028	3,00	1.238.144,00	5.000.000,00	0,031	1,00	1.238.188,00	-	-	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
5	Pemasangan Kran Air	Bh	12,00	809.047,00	9.708.852,00	0,060	12,00	809.991,00	9.899.112,00	0,061	1,00	190.147,00	-	-	KURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
6	Pemasangan Floor Drain	Bh	15,00	930.458,00	4.918.370,00	0,027	17,00	930.458,00	4.790.458,00	0,030	2,00	342.916,00	-	-	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
			JUMLAH VII PEKERJAAN SANITER		71.231.402,00	0,475			79.204.370,00	0,510	-	3.913.063,000	-	-		
X	PEKERJAAN INTERIOR															
	LOBBY															
1	Pemasangan Wallpanel 3D	M2	184,70	430.000,00	107.368.000,00	0,650	55,87	430.000,00	21.302.084,47	0,272	-	-	128,83	85.158.915,53	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
a	Pemasangan Kisi-kisi Hollow WPC 30 x 10	M2	168,53	530.000,00	83.743.840,00	0,433	168,53	530.000,00	83.743.840,00	0,434	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Kaca Deep Well Round + Metal Casting dengan Frame Hollow 20 20 2	M2	8,34	1.800.000,00	15.756.000,00	0,150	8,34	1.800.000,00	15.756.000,00	0,150	-	-	-	-	TETAP	
	RUANG RAPAT & UPP															
1	Pemasangan Partisi Ruang Rapat & UPP	Unit	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00	0,198	1,00	32.000.000,00	32.000.000,00	0,198	-	-	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Lantai Vinyl Motif Kayu	M2	30,00	850.000,00	18.800.000,00	0,116	30,00	850.000,00	18.800.000,00	0,116	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Wallpaper	M2	80,00	350.000,00	24.480.000,00	0,151	60,00	350.000,00	14.400.000,00	0,093	-	-	-	-	TETAP	
4	Pemasangan Vertical Blinds	M2	72,00	350.000,00	5.880.000,00	0,036	12,00	350.000,00	5.880.000,00	0,036	-	-	-	-	TETAP	
	KITCHEN DAN RUANGAN -RUANGAN															
1	Pemasangan Bahan Dinding MDF (atas, atas-bawah, bawah) Finish Duco	M2	80,64	540.000,00	43.534.800,00	0,268	38,52	540.000,00	8.305.800,00	0,053	-	-	42,12	22.748.148,00	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
a	Pengecatan Menggunakan Cat Duco 3 lapis	M2	81,64	120.000,00	9.836.880,00	0,060	81,64	120.000,00	9.836.880,00	0,063	-	-	-	-	TETAP	
	AULA															
1	Pemasangan Acrilonik Panel Wood Texture	M2	66,72	880.000,00	72.892.000,00	0,227	66,72	880.000,00	72.892.000,00	0,227	-	-	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Acrilonik Panel Vertical Marble	M2	3,83	850.000,00	3.357.280,00	0,020	3,83	850.000,00	3.357.280,00	0,020	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Ornamen Ceiling Wall 1000 (atas, kiri-kanan, kiri-kiri)	M2	32,00	1.250.000,00	32.000.000,00	0,200	32,00	1.250.000,00	32.000.000,00	0,200	-	-	-	-	TETAP	
4	Pemasangan Kaca Deep Well Board Frame Hollow 30 30 2	M2	8,33	1.200.000,00	10.260.000,00	0,101	8,33	1.200.000,00	10.260.000,00	0,101	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH X PEKERJAAN INTERIOR		398.661.960,00	2,503			728.398.804,47	4,830	-	-	-	116.752.063,53		

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	ADDITIVE				ADDENDUM KE - 1				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KET.	KET.
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
I	PEKERJAAN TAMU															
1	PEKERJAAN CURTAIN WALL															
1	Curtain Wall (CW-1)	Unit	1,00	55.000.000,00	59.400.000,00	0,370	1,00	60.000.000,00	64.800.000,00	0,369	-	-	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
1.1	Curtain Wall (CW-1) (Tinggung)						1,00	32.536.500,00	32.536.500,00	0,185	1,00	32.536.500,00	-	-		
	Pemasangan Mullion/Transom Untuk Curtain Wall, Frame Jendela Aluminium, Ungrel Connect Untuk Jendela Lengkap, Gravidi Jendela Dan Kaca Ingusel L. 8 mm															
2	Curtain Wall (CW-2)	Unit	1,00	22.000.000,00	23.760.000,00	0,148	1,00	25.000.000,00	27.000.000,00	0,154	-	-	-	-	TETAP	
	Pemasangan Mullion/Transom Untuk Curtain Wall, Frame Jendela Aluminium, Ungrel Connect Untuk Jendela Lengkap, Gravidi Jendela Dan Kaca Ingusel L. 8 mm															
3	Pemasangan Kisi Alat Hollow WPC 50 x 100	M1	50,80	650.000,00	38.220.000,00	0,242	58,80	650.000,00	38.220.000,00	0,222	-	-	-	-	TETAP	
II	PEKERJAAN ALUMINIUM COMPOSITE PANEL (ACP)															
1	Aluminium Composite Panel (ACP) Eksterior	M2	830,00	850.000,00	705.430.000,00	4,460	800,00	850.000,00	680.400.000,00	3,951	-	-	230,35	195.972.438,74	KURANG	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan (Penyesuaian Bentuk
	Pemasangan 1 set ACP sudah termasuk Rangka Hollow Aluminium 40.40.1 mulai siku, bracket siku, perancah serta alat bantu dan alat kerja lainya															
2	Aluminium Composite Panel (ACP) Polycarbo	M1	80,00	850.000,00	70.550.000,00	0,446	68,80	850.000,00	58.480.000,00	0,340	-	-	-	-	TETAP	
	Pemasangan 1 set ACP sudah termasuk Rangka Hollow Aluminium 40.40.1 mulai siku, bracket siku, perancah serta alat bantu dan alat kerja lainya															
			JUMLAH I PEKERJAAN TAMU		894.840.500,00	5,656			900.344.375,58	5,230	-	32.536.500,00	-	195.972.438,74		
II	PEKERJAAN SARANA UMUM GEDUNG															
1	PEKERJAAN GMT															
	PEKERJAAN PERSIAPAN															
1	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M	35,00	74.445,00	2.956.470,00	0,019	44,10	55.511,00	2.448.104,10	0,014	18,20	1.354.048,20	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
2	Pembersihan dan Pengupasan Permukaan Tanah (Galigi) s.d Ketebalan 8 cm	M2	410,00	16.348,00	673.884,00	0,004	80,98	18.949,00	1.534.332,20	0,007	70,98	240.448,20	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
	PEKERJAAN TANAH															
1	Galian Tanah Biasa kedalam 1 s.d 2m	M3	618,78	83.000,00	51.368.340,00	0,325	542,87	82.000,00	40.948.340,00	0,235	118,22	5.887.840,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
2	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3	39,63	51.000,00	2.020.320,00	0,013	73,71	55.000,00	4.054.050,00	0,023	33,78	1.833.600,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
3	Pengurugan Dengan Pasir Urug	M3	5,70	300.540,00	1.713.997,00	0,011	7,50	300.540,00	2.254.875,94	0,014	1,50	451.878,94	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
4	Lantai Kerja Beton Mutu K-125 (Lean)	M3	3,83	850.000,00	3.240.500,00	0,021	2,55	850.000,00	2.168.250,00	0,012	0,70	598.250,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
	PEKERJAAN STRUKTUR															
1	Pekerjaan Lantai GMT , Tebal 30 cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kuat (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	12,32	1.260.000,00	21.600.800,00	0,134	12,82	1.260.000,00	21.672.048,00	0,082	5,10	3.771.248,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
b	Pembesian Perangkan Slab Untuk KITT Dia. > 12 mm, Cara Sesi Sebanyi (Untuk Bangunan	Kg	2.443,05	15.000,00	36.675.000,00	0,232	2.795,13	21.000,00	40.884.480,00	0,261	382,83	5.209.480,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
c	Pemasangan Cetching Batu Kosgan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	M2	9,24	150.000,00	1.380.000,00	0,008	16,80	150.000,00	1.937.100,00	0,012	5,40	720.300,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
2	Pekerjaan Kolom (K1/C1)															
a	Pengerasan Beton Readymix Kuat (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	0,40	1.260.000,00	482.000,00	0,003	1,62	1.260.000,00	2.073.240,00	0,014	1,22	1.591.240,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
b	Pembesian Perangkan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	88,77	15.750,00	950.827,50	0,006	410,80	15.750,00	6.728.153,00	0,045	322,03	5.078.425,50	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (30 pakai)	M2	3,00	865.000,00	731.400,00	0,005	21,82	165.000,00	3.598.830,00	0,024	17,64	2.867.430,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
3	Pekerjaan Sloding GMT , Tebal 20 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kuat (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	8,32	1.260.000,00	7.833.600,00	0,051	38,08	1.260.000,00	35.912.256,00	0,235	29,76	28.078.656,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
b	Pembesian Perangkan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	1.880,00	15.750,00	22.377.167,50	0,150	2.913,18	15.750,00	21.690.744,30	0,141	533,18	6.686.422,70	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Tradisional Untuk Plesa Wajl, Parapet dll	M2	343,90	850.000,00	35.535.000,00	0,238	348,50	850.000,00	35.335.410,00	0,344	48,50	9.550.008,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
4	Pekerjaan Balok (Ka/a) GMT															
a	Pengerasan Beton Readymix Kuat (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	0,20	1.260.000,00	252.800,00	0,002	0,27	1.260.000,00	362.880,00	0,002	0,20	110.000,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
b	Pembesian Perangkan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	179,69	15.750,00	2.830.207,50	0,019	84,54	15.750,00	1.331.308,50	0,009	-	-	95,15	1.498.898,50	KURANG	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (2x Pakai)	M2	7,70	450.000,00	3.550.950,00	0,050	7,50	150.000,00	1.108.620,00	0,008	-	-	1,63	482.310,00	KURANG	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
5	Pekerjaan Plat Dak GMT , Tebal 12 Cm															
a	Pengerasan Beton Readymix Kuat (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3	8,54	1.260.000,00	8.191.200,00	0,052	8,92	1.260.000,00	10.362.432,00	0,068	1,78	1.442.898,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
b	Pembesian Perangkan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	1.805,58	15.750,00	28.412.145,00	0,183	1.989,80	15.750,00	24.632.387,50	0,161	-	-	304,68	4.708.357,50	KURANG	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (2x pakai)	M2	38,40	195.000,00	8.889.600,00	0,057	34,80	195.000,00	19.362.870,00	0,080	15,42	3.480.254,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
	PEKERJAAN ARSITEKTUR															
1	Pemasangan Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 2 cm	M2	22,82	84.845,00	2.580.222,58	0,015	32,00	84.845,00	3.332.832,00	0,018	8,58	752.784,68	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
2	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2	22,82	53.000,00	1.210.180,00	0,007	32,00	53.000,00	2.092.000,00	0,012	8,50	456.750,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
3	Pemasangan Waterproofing 1 Layer, Type Kimia Biru	M2	245,38	85.405,00	17.464.660,00	0,118	288,00	85.405,00	21.836.340,00	0,202	58,62	3.194.335,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
4	Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 20cm x 40cm, Unpolished	M2	98,72	202.087,00	18.453.875,12	0,121	116,00	202.087,00	23.442.458,00	0,156	57,26	5.726.359,58	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
5	Pemasangan PVC Waterstop Lebar 220 mm	M	31,20	250.000,00	7.750.000,00	0,051	50,00	250.000,00	12.900.000,00	0,082	18,80	4.750.000,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
3.1	PEKERJAAN UTILITAS															
	RUMAH POMPA															
1	PEK. PERSIAPAN															
a	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	Titi					105,30	35.402,00	40.856.955,63	0,265	105,30	37.272.660,63	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
II	PEKERJAAN PONDASI															
1	Pondasi Plat Setempat															
a	Galian Tanah Pondasi	M3					5,52	1.280.000,00	8.355.840,00	0,054	5,52	8.355.840,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
b	Batu Urug Tr 5 Cm	M3					0,55	800.550,00	951.852,68	0,006	0,55	761.852,68	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
c	Lantai Kerja, K-100, (tnt Pondasi, t = 5 cm	M3					0,37	890.000,00	329.075,00	0,002	0,37	329.075,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
d	Beton Mutu Pasangan Pelat	M3					4,82	950.000,00	4.601.100,00	0,029	4,82	4.601.100,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
e	Pembesian Perangkan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					114,88	15.750,00	2.210.487,52	0,014	114,88	2.210.487,52	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
f	Pengerasan Beton Readymix Kuat (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M2					0,81	1.260.000,00	1.034.862,00	0,007	0,81	1.030.862,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
1	Pondasi Batu Kali															
a	Galian Tanah Pondasi	M3					15,66	85.000,00	1.331.552,50	0,008	17,16	1.581.552,50	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
b	Batu Urug	M3					2,22	800.550,00	943.870,47	0,006	2,74	943.870,47	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
c	Aanstamping	M3					2,77	950.000,00	2.633.500,83	0,017	4,31	1.693.500,83	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
d	Pondasi Batu Kali	M3					28,89	800.000,00	23.112.000,00	0,145	28,89	23.112.000,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
III	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS															
1	Pek. Kolom (K1/ 25/2)															
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pakai)	M2					36,00	225.000,00	5.260.800,00	0,034	36,80	6.260.800,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
b	Pembesian Perangkan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					398,80	16.750,00	5.806.110,00	0,037	398,80	5.806.110,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
c	Pembesian Perangkan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITT Dia. >12mm, Cara Manual	Kg					173,61	15.750,00	2.734.200,87	0,018	173,61	2.734.200,87	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
d	Pengerasan Beton Readymix Kuat (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	M3					2,30	1.260.000,00	2.944.080,00	0,019	2,30	2.944.080,00	-	-	KONTAMBAH	Penyesuaian ukuran gambar, RAB dan koefisi Disetting lapangan
1	Pek. Kolom (K2/ 20/20)															

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				ADDENDUM KE - 1				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KET	KET.
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekan)	M2					11.04	220.000,00	2.484.800,00	0,208	11,04	2.484.800,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembetonan Sekers, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg					101,32	16.200,00	1.628.979,80	0,810	101,32	1.628.979,80	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pembesian Pembetonan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITS Dia. >12mm, Cara Mekanik	Kg					95,37	15.750,00	723.124,80	0,095	95,37	792.125,80	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
d	Pengerjaan Beton Readymix K300 (7 s=12 Mpa) Dengan Pompa	M3					0,55	1.200.000,00	598.560,00	0,005	0,55	598.560,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pek. Sloof (S.1) (U.1)															
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekan)	M2					29,87	220.000,00	8.871.750,00	0,744	29,87	8.871.750,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembetonan Slab Untuk KITP Dia. < 12 mm, Cara Steel Fleksibel (Untuk Rangkaian	Kg					1.168,68	15.750,00	1.168.294,18	0,098	1.168,68	1.168.294,18	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pengerjaan Beton Readymix K300 (7 s=12 Mpa) Dengan Pompa	M3					1,62	1.200.000,00	1.850.160,00	0,012	1,62	1.850.160,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pek. Sloof (S2) as/1/F															
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekan)	M2					35,66	220.000,00	7.845.200,00	0,703	35,66	7.845.200,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembetonan Slab Untuk KITP Dia. < 12 mm, Cara Steel Fleksibel (Untuk Rangkaian	Kg					307,33	15.750,00	4.840.417,32	0,433	307,33	4.840.417,32	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pengerjaan Beton Readymix K300 (7 s=12 Mpa) Dengan Pompa	M3					1,62	1.200.000,00	1.987.200,00	0,142	1,62	1.987.200,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pek. Balok Latt (S2) 1/1/F															
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekan)	M2					8,36	220.000,00	1.231.892,00	0,080	8,36	1.231.892,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembetonan Slab Untuk KITP Dia. < 12 mm, Cara Steel Fleksibel (Untuk Rangkaian	Kg					81,63	15.750,00	1.296.388,16	0,098	81,63	1.296.388,16	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pengerjaan Beton Readymix K300 (7 s=12 Mpa) Dengan Pompa	M3					0,39	1.200.000,00	564.480,00	0,034	0,48	692.160,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pek. Balok Lnt Plank K250															
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekan)	M2					20,08	220.000,00	11.788.160,00	0,962	70,08	15.788.160,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembetonan Slab Untuk KITP Dia. < 12 mm, Cara Steel Fleksibel (Untuk Rangkaian	Kg					584,44	15.750,00	8.954.328,82	0,650	584,44	9.174.328,82	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pengerjaan Beton Readymix K300 (7 s=12 Mpa) Dengan Pompa	M3					3,60	1.200.000,00	4.482.240,00	0,296	3,60	4.482.240,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pek. Plat Lantai															
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekan)	M2					13,16	220.000,00	3.896.320,00	0,287	53,16	11.696.320,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembelian Wire Mesh M50 Untuk Slab / Decking / Survisement Secara Manual	Kg					1.872,00	18.200,00	30.896.000,00	2,203	1.872,00	30.896.000,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pengerjaan Beton Readymix K300 (7 s=12 Mpa) Dengan Pompa	M3					28,90	1.200.000,00	38.982.720,00	2,782	28,90	35.666.160,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pek. Plat Lantai 2nR															
a	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (30 pekan)	M2					40,89	220.000,00	17.240.800,00	1,248	90,87	19.240.800,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
b	Pembesian Pembetonan Slab Untuk KITP Dia. < 12 mm, Cara Steel Fleksibel (Untuk Rangkaian	Kg					2.128,58	15.750,00	33.551.108,82	2,429	2.128,58	33.551.108,82	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
c	Pengerjaan Beton Readymix K300 (7 s=12 Mpa) Dengan Pompa	M3					8,87	1.200.000,00	10.753.536,00	0,884	8,87	10.753.536,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
IV	PEKERJAAN ATAP															
1	Pemasangan Roofing Baja Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	M2					35,60	188.000,00	6.957.350,00	0,559	78,60	9.957.350,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Membuat Nokens Profil+ Beton Bertulang (1:2:3)	M					29,10	113.300,00	3.296.430,00	0,265	29,10	3.296.430,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Plafonring Mortar Siap Pakai, tebal 2-3cm	M2					113,70	82.881,00	11.966.622,27	0,961	113,70	12.966.622,27	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2					113,70	52.000,00	7.965.000,00	0,573	113,70	7.965.000,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pengecatan Cuting Mortar Siap Pakai	M2					70,60	33.852,00	2.377.951,84	0,191	70,60	2.377.951,84	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pengecatan Dinding Interior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2					28,60	34.748,00	3.438.393,31	0,276	28,60	3.438.393,31	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pemasangan Plafon/ceiling 3 Lapis, Type Seiken Base	M2					14,30	83.300,00	1.207.945,50	0,058	23,10	2.207.945,50	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Pemasangan Pintu Besi dk Aluminacoom, Ndw / pintu lengkap aksesoris dan perlusuan	Unit														
				TIMLAIN I PEKERJAAN ORIT	254.724.96 1.12	1,019			895.979.819,97	6,360	-	572.757.439,61	-	8.566.398,38		
II.	PEKERJAAN JALAN KAWASAN															
	PEKERJAAN PONDASI SEMARUS															
1	Galian Tanah Biasa Sedalam 1,0 m	M3	164,82	83.700,00	10.852.110,00	0,202	14,00	83.700,00	1.171.800,00	0,008	-	-	180,82	14.177.148,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type N (1:4 Mpa) Campuran (SP - LEP	M3	122,04	806.400,00	104.473.000,00	1,761	53,00	806.400,00	42.480.120,00	0,282	-	-	59,00	83.992.880,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pengurugan Dengan Pasir Urug	M3	78,42	300.300,00	2.350.410,00	0,031	5,00	300.300,00	900.300,00	0,006	-	-	73,42	1.450.110,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3	81,70	33.000,00	2.856.600,00	0,378		33.000,00	0,00	-	-	-	81,70	2.696.810,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	Pemasangan Tiang Bahwan U-DUCK 40 (untuk Jepun Bagus Gedung)	Un						250.000,00	0,00	-	-	-	-	-	TETAP	
	PEKERJAAN SLOOF 15 X 20 CM															
	PEKERJAAN SLOOF 20 X 40 CM															
1	Beton Mutu Fc' = 16,5 MPa (K225)	M3	81,60	1.200.000,00	97.920.000,00	0,980	37,70	1.200.000,00	39.472.800,00	0,338	2,60	3.120.000,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pembesian Pembetonan Balken, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg	4.647,60	15.750,00	73.169.580,00	0,732	2.707,58	15.750,00	42.644.234,38	0,377	-	-	1.940,02	30.525.345,62	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pemasangan Bekisting Untuk Kondasi Telapak / Sloof (30 pekan)	M2	319,20	170.000,00	53.958.360,00	0,540	272,00	170.000,00	46.240.000,00	0,339	53,82	58.145.760,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN PASAR SAMPING KANAN, KIRI DAN BELAKANG															
1	Pemasangan Pasal Beton Precast 400x400 cm, Tersambung Tiang	M2	748,80	868.000,00	422.083.200,00	3,712	704,28	870.000,00	387.911.760,00	2,848	-	-	43,80	34.764.300,00	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN PASAR DESAIN DAN GERBANG															
	Galian (1 x 1)														TETAP	
1	Beton Mutu Fc' = 16,5 MPa (K225)	M3	0,72	1.200.300,00	583.200,00	0,0001	0,72	1.200.300,00	583.200,00	0,0001	-	-	-	-	TETAP	
6	Pembesian Pembetonan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITS Dia. >12mm, Cara Manual	Kg	723,79	15.750,00	1.750.553,20	0,018							723,79	4.760.463,20	BERKURANG	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
7	Pembesian Pembetonan Balken, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk KITS Dia. <12mm, Cara Manual	Kg					912,78	15.750,00	1.780.458,50	0,012	912,78	9.780.463,20	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
8	Pemasangan Bekisting Untuk Kondasi Telapak / Sloof (30 pekan)	M2	14,04	170.000,00	2.386.800,00	0,026	14,04	170.000,00	2.386.800,00	0,018	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
1	Galian Tanah Biasa Sedalam 1,0 m	M3					36,42	80.000,00	2.998.560,00	0,020	36,42	2.998.560,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
2	Pengurugan Kembali Galian Tanah	M3					7,20	33.000,00	400.230,00	0,003	7,20	400.230,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
3	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type N (1:4 Mpa) Campuran (SP - LEP	M3					29,38	800.000,00	23.488.000,00	0,154	29,38	23.488.000,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
4	Tulisan WP 1x1 (2) 0,8	Kg					108,40	35.000,00	4.122.000,00	0,027	108,40	3.794.000,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
5	UNP 125 50 20 5,5	Kg					575,00	35.000,00	9.984.800,00	0,661	575,00	9.984.800,00	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
6	Pengecatan Pembesian Baja (Angga Plesir Bas) (Dia <Dia.10mm)	M2					36,02	29.682,00	1.069.284,71	0,014	36,02	1.017.404,71	-	-	BERTAMBAH	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Eksisting lapangan
	PEKERJAAN SENDING GUD PELAPISAN															
1	Pemasangan Roofing Baja Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	M2	84,72	132.500,00	10.752.900,00	0,071	81,72	132.500,00	10.752.900,00	0,071	-	-	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Plafonring Mortar Siap Pakai, tebal 2-3cm	M2	163,44	82.881,00	14.806.628,73	0,098	163,44	82.803,00	14.806.628,73	0,098	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	M2	163,44	52.000,00	8.803.880,00	0,057	163,44	52.000,00	8.803.880,00	0,035	-	-	-	-	TETAP	
4	Pengecatan Cuting Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	M2	163,44	34.748,00	5.210.434,72	0,034	163,44	34.748,00	5.210.434,72	0,034	-	-	-	-	TETAP	
5	Pemasangan Cruding/Gantik Tile Perbidang 60 x 60 Cm	M2	18,38	274.372,00	19.830.104,08	0,130	18,38	274.372,00	19.830.104,08	0,130	-	-	-	-	TETAP	
	PEKERJAAN PASAR MELLOW TERMASUK PENGECATAN															

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				ADDENDUM KE - 1				PEKERJAAN YANG LALU		PEKERJAAN SEKARANG		KET	KET
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
1	Pemasangan Bobot Galvanis 40 40 1.2	M	565,60	120.000,00	67.872.000,00	0,10	565,60	140.000,00	79.184.000,00	0,10	-	-	-	-	TETAP	
2	Pemasangan Bobot Galvanis 40 20 1.2	M	353,00	120.000,00	42.438.000,00	0,06	353,00	120.000,00	42.438.000,00	0,05	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemasangan Bobot Galvanis 20 20 1.2	M	588,24	120.000,00	70.588.800,00	0,10	588,24	120.000,00	70.588.800,00	0,09	-	-	-	-	TETAP	
4	Pengecatan Permukaan Baja Dengan Metode Sa 2 1/2 (Chemical)	M2	79,79	58.000,00	4.629.337,76	0,01	79,79	58.000,00	4.629.337,76	0,01	-	-	-	-	TETAP	
5	Pengecatan Permukaan Baja 3 Lapis Cat Jenuh Aspirasi	M2	79,79	91.733,00	7.320.971,57	0,01	79,79	91.733,00	7.320.971,57	0,01	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH PEKERJAAN PAGAR KAWASAN		753.643.140,38	0,961			748.888.844,78	0,902	-	404.225.533,300	-	114.837.696,80		
	PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE															
1	Pembuatan Bobot Jalan	M2	2.080,00	6.400,00	13.312.000,00	0,02	2.082,77	6.400,00	13.328.325,67	0,016	-	-	2,77	17.725,67	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
a	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	582,35	363.600,00	59.963.760,00	0,08	582,77	363.700,00	59.981.749,00	0,072	-	-	-	-	TETAP	
b	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	262,35	395.000,00	64.838.760,00	0,08	262,77	395.000,00	64.838.760,00	0,047	-	-	-	-	TETAP	
c	Pengerjaan Dengan Mesin Drag	M2	918,47	390.320,00	51.900.842,00	0,07	919,20	390.320,00	51.900.842,00	0,011	-	-	-	-	TETAP	
d	Pemasangan Paving Block Tebal 6cm(Merah) Manual Tebal 6 cm Fc' 20 Mpa dan Pengaruh Tipe Urugan Untuk Jalan Lingkungan (Secara Manual)	M2	940,00	220.838,00	207.587.720,00	1,322	940,00	220.838,00	207.587.720,00	1,272	-	-	-	-	TETAP	
e	Pemasangan Kanstin K12	M	525,56	183.000,00	96.177.480,00	0,123	525,56	183.000,00	96.177.480,00	0,116	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE		526.450.845,00	3,350			493.389.434,67	3,750	-	-	-	17.725,67		
	PEKERJAAN U - DITCH															
1	Galian Tanah Biasa sedalam 1,0 m	M3	1.932,32	35.000,00	24.807.232,00	0,16	1.932,32	35.000,00	31.626.482,00	0,197	-	-	510,00	21.252.882,00	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
2	Pemasangan Saluran U -ditch 400x600, Termasuk Lantai Kerja	M	558,62	358.000,00	82.842.000,00	0,525	558,62	354.000,00	81.842.000,00	0,511	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
3	Pemasangan Cover Saluran U -ditch 40	M	462,32	354.000,00	37.855.000,00	0,240	558,62	354.000,00	77.855.000,00	0,458	-	-	-	-	TETAP	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
4	Pemasangan saluran Box 300x600, Dengan Cover Grate	M	183,27	1.300.000,00	190.992.000,00	1,200	448,00	1.200.000,00	93.360.000,00	0,813	-	-	312,42	325.892.000,00	KEKURANGAN	Penyesuaian antara gambar, RAB dan kondisi Existing lapangan
			JUMLAH PEKERJAAN U -DITCH		341.483.232,00	2,167			393.364.482,50	2,751	-	-	-	347.144.882,50		
1	PEKERJAAN MEKANIKAL															
8	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING															
	INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH															
	Pemipaan Utama Air Bersih Dari Ground Tank Ke Roof Tank															
a	Pelaksanaan Bandrat Pipa (PP-R, PN20) ø 32 mm (1 inch)	M	190,00	99.550,00	18.914.500,00	0,068	190,00	99.550,00	18.914.500,00	0,066	-	-	-	-	TETAP	
	Pemipaan Utama Air Bersih Dari Meter Hidr Ke Ground Tank															
a	Pelaksanaan Bandrat Pipa (PP-R, PN20) ø 32 mm (1 inch)	M	135,00	99.550,00	13.439.250,00	0,048	135,00	99.550,00	13.439.250,00	0,047	-	-	-	-	TETAP	
b	Meter Hidr ø 1" (40 A) + accessories	Unit	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,018	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,017	-	-	-	-	TETAP	
	Pompa air bersih															
a	Pekerjaan Pompa	Set	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00	0,179	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00	0,176	-	-	-	-	TETAP	
	Kapasitas : 360 Lpm / 21m3 - 40 M (sesuaikan Perencah Tekni Resmi)															
	Accessories Pompa :															
b	Flexible echo chamber ø 5 inch	Buah	2,00	850.000,00	1.700.000,00	0,012	2,00	850.000,00	1.700.000,00	0,010	-	-	-	-	TETAP	
c	Gate Valve Diameter 65 mm	Buah	2,00	1.232.500,00	19.465.000,00	0,069	2,00	1.232.500,00	21.302.500,00	0,068	-	-	-	-	TETAP	
d	Gate Valve Diameter 50 mm	Buah	4,00	1.232.456,00	4.969.800,00	0,032	4,00	1.241.450,00	4.969.800,00	0,032	-	-	-	-	TETAP	
e	Strainer Diameter 50 mm	Buah	1,00	1.918.180,00	2.663.880,00	0,018	1,00	1.328.180,00	2.663.880,00	0,016	-	-	-	-	TETAP	
f	Check Valve Diameter 65 mm	Buah	2,00	2.100.000,00	4.200.000,00	0,028	2,00	2.100.000,00	4.200.000,00	0,026	-	-	-	-	TETAP	
g	Header GIP ø 100 mm (3 - 100 DN)	Unit	1,00	5.300.000,00	5.300.000,00	0,020	1,00	5.300.000,00	5.300.000,00	0,020	-	-	-	-	TETAP	
h	Floating Valve Diameter 50 mm	Buah	2,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,028	2,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,028	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH		111.370.330,00	0,741			111.570.618,00	0,702						
B	INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH															
1	Pipa Instalasi Air Bersih, Pipa PPR PN 10 (System Seamless)															
a	Pipa PPR PN 10 ø 13 mm (¼ Inch)	M	53,00	12.500,00	662.500,00	0,005	53,00	12.500,00	662.500,00	0,004	-	-	-	-	TETAP	
b	Pipa PPR PN 10 ø 20 mm (½ Inch)	M	80,00	14.938,50	950.752,50	0,007	80,00	14.938,50	950.752,50	0,006	-	-	-	-	TETAP	
c	Pipa PPR PN 10 ø 25 mm (¾ Inch)	M	37,00	27.290,25	583.139,25	0,004	37,00	15.760,25	583.139,25	0,004	-	-	-	-	TETAP	
d	Pipa PPR PN 10 ø 32 mm (1¼ Inch)	M	23,00	25.349,50	583.138,50	0,004	23,00	25.349,50	583.138,50	0,003	-	-	-	-	TETAP	
e	Pipa PPR PN 10 ø 40 mm (1½ Inch)	M	28,62	28.775,00	723.998,70	0,005	28,00	40.775,00	723.998,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
f	Pipa PPR PN 10 ø 50 mm (2 Inch)	M	104,00	82.375,00	4.286.732,00	0,028	82,00	82.375,00	4.209.732,00	0,026	-	-	-	-	TETAP	
g	Gate Valve Ø 63 mm	Bh	2,00	950.000,00	3.850.000,00	0,025	2,00	950.000,00	3.850.000,00	0,023	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemipaan Air Kran Taman															
a	Pipa PPR PN 10 Ø 13 mm	M	59,00	12.500,00	737.500,00	0,005	59,00	12.500,00	737.500,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
b	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	M	23,00	14.933,50	343.970,50	0,002	23,00	13.933,50	478.808,50	0,003	-	-	-	-	TETAP	
c	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	M	83,90	23.700,25	1.988.663,75	0,013	83,00	23.700,25	1.968.620,75	0,012	-	-	-	-	TETAP	
d	Kran Taman	Bh	3,00	185.000,00	555.000,00	0,003	3,00	185.000,00	555.000,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
5	Roof Tank Kapasitas 1000 Liter (Silinder), Termasuk Dudukan															
a	Roof Tank, kapasitas : 1.163 Ellitersi	Unit	1,00	15.000.000,00	30.000.000,00	0,197	1,00	15.000.000,00	30.000.000,00	0,197	-	-	-	-	TETAP	
b	Water Level Control (WLC)	Unit	1,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,020	1,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,020	-	-	-	-	TETAP	
f	Gate Valve Diameter Ø 65 mm	Bh	1,00	1.232.500,00	2.484.000,00	0,015	1,00	1.232.800,00	2.484.500,00	0,015	-	-	-	-	TETAP	
c	Gate Valve Diameter Ø 50 mm	Bh	11,00	1.242.450,00	13.666.950,00	0,090	11,00	1.242.450,00	13.669.950,00	0,090	-	-	-	-	TETAP	
e	Header GIP ø 100 mm (3 - 100 DN)	Unit	1,00	5.300.000,00	5.300.000,00	0,030	1,00	5.300.000,00	5.300.000,00	0,030	-	-	-	-	TETAP	
6	Pengadaan dan Pemasangan Pompa Tekan															
a	Booster Pump, Gleambra JP 4 - 55 PT -V Lengkap Fasad Asesoris dan Aksesoris	Set	1,00	8.550.000,00	8.550.000,00	0,056	1,00	8.550.000,00	8.550.000,00	0,050	-	-	-	-	TETAP	
b	Kabel power booster Nyaf Fasad 2(3)- 6(6)- 16(16) 450 v, 0,6/1 kV	M	15,00	15.500,00	232.500,00	0,002	15,00	15.500,00	232.500,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH B INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH		77.539.983,50	0,502			77.539.983,50	0,456	-	-	-	-		
C	INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT															
1	Septictank (Tuskage Bio Septic) Kapasitas 1,3 M3	Unit	1,00	12.500.000,00	15.000.000,00	0,083	1,00	12.500.000,00	12.500.000,00	0,083	-	-	-	-	TETAP	
	Body Kelir Grade Fiberglass , Advanced Anaerobic Biomedium, Tree Bio Bacteria Media, Installasi															
a	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class ø 32 mm	M	15,00	73.833,00	884.743,00	0,005	15,00	73.833,00	884.743,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
b	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class ø 110 mm	M	25,00	201.127,00	5.073.448,00	0,031	24,00	201.127,00	4.973.448,00	0,031	-	-	-	-	TETAP	
c	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class ø 150 mm	M	25,00	298.000,00	18.654.000,00	0,115	25,00	298.000,00	18.654.000,00	0,115	-	-	-	-	TETAP	
3	Pemipaan air kotor dan bekas dalam gedung															

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				ADDENDUM KE - 1				PENGURANGAN TAMBAH		PENGURANGAN KURANG		KET	KET.
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
6	Pipa PVC AW Class-D 32 mm	M	60,00	73.813,00	4.428.780,00	0,133	60,00	73.813,00	4.428.780,00	0,133	-	-	-	-	TETAP	
7	Pipa PVC AW Class-D 110 mm	M	83,00	402.247,00	33.386.351,00	0,989	83,00	402.247,00	33.386.351,00	0,989	-	-	-	-	TETAP	
8	Pipa Vent, PVC AW Class-D 32 mm	M	34,00	308.353,00	10.484.002,00	0,311	34,00	308.353,00	10.484.002,00	0,311	-	-	-	-	TETAP	
9	Floor Trap L.d.4 Inch Tawarmah Swingin	Bh	73,00	370.338,00	27.037.674,00	0,803	73,00	370.338,00	27.037.674,00	0,803	-	-	-	-	TETAP	
10	Floor Cote Drd (P)10 ø 32 mm	Bh	16,00	450.000,00	7.200.000,00	0,214	16,00	450.000,00	7.200.000,00	0,214	-	-	-	-	TETAP	
11	Bak Kontrol Aritektur	Bh	8,00	1.800.000,00	14.400.000,00	0,427	8,00	1.800.000,00	14.400.000,00	0,427	-	-	-	-	TETAP	
12	Bak Kontrol Struktur	Bh	5,00	2.000.000,00	10.000.000,00	0,297	5,00	2.000.000,00	10.000.000,00	0,297	-	-	-	-	TETAP	
13	Pek. Konsr. Septic tk.	Bh														
14	Vent Cap ø 4"	Bh	5,00	350.000,00	1.750.000,00	0,052	5,00	350.000,00	1.750.000,00	0,052	-	-	-	-	TETAP	
	JUMLAH C INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT				114.410.757,00	6,754			114.410.757,00	6,754		-		-		
I	PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) DAN VENTILASI/DUCTING (EXHAUST FAN)															
	INSTALASI AC SISTEM 1															
1	Indoor dan Outdoor Unit, Sistem VRF															
a	Indoor Unit Kapasitas 5,400 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	5,00	4.343.131,30	21.715.656,50	0,640	5,00	4.343.131,30	21.715.656,50	0,640	-	-	-	-	TETAP	
b	Indoor Unit Kapasitas 7,000 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	3,00	15.777.000,00	47.331.000,00	1,394	3,00	15.777.000,00	47.331.000,00	1,394	-	-	-	-	TETAP	
c	Indoor Unit Kapasitas 12,000 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	3,00	19.890.750,00	59.672.250,00	1,757	3,00	19.890.750,00	59.672.250,00	1,757	-	-	-	-	TETAP	
d	Indoor Unit Kapasitas 27,000 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	3,00	31.365.000,00	94.095.000,00	2,771	3,00	31.365.000,00	94.095.000,00	2,771	-	-	-	-	TETAP	
e	Indoor Unit Kapasitas 36,000 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	3,00	31.834.750,00	95.504.250,00	2,812	3,00	31.834.750,00	95.504.250,00	2,812	-	-	-	-	TETAP	
f	Indoor Unit Kapasitas 47,000 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	3,00	22.850.000,00	68.550.000,00	2,019	3,00	22.850.000,00	68.550.000,00	2,019	-	-	-	-	TETAP	
g	Indoor Unit Kapasitas 54,500 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	4,00	23.718.750,00	94.875.000,00	2,794	4,00	23.718.750,00	94.875.000,00	2,794	-	-	-	-	TETAP	
h	Outdoor Unit Kapasitas 484,800 BTU/H VRF System (1 module)	Unit	1,00	206.153.000,00	206.153.000,00	6,073	1,00	206.153.000,00	206.153.000,00	6,073	-	-	-	-	TETAP	
2	Instalasi Pipa Refrigerant Berisolasi Tebal 3/4 Inch Termasuk Aksesoris dan Material Bantu															
a	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	4,00	34.022,50	136.090,00	0,004	4,00	34.022,50	136.090,00	0,004	-	-	-	-	TETAP	
b	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	62,00	47.433,03	2.940.948,86	0,087	62,00	47.433,03	2.940.948,86	0,087	-	-	-	-	TETAP	
c	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	35,00	74.388,21	2.603.587,35	0,077	35,00	74.388,21	2.603.587,35	0,077	-	-	-	-	TETAP	
d	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	34,00	115.914,33	3.941.087,30	0,116	34,00	115.914,33	3.941.087,30	0,116	-	-	-	-	TETAP	
e	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	83,50	196.308,87	16.393.838,83	0,483	83,50	196.308,87	16.393.838,83	0,483	-	-	-	-	TETAP	
f	Pipa Refrigerant 7/8 Inch	M	20,00	270.772,13	5.415.442,60	0,160	20,00	270.772,13	5.415.442,60	0,160	-	-	-	-	TETAP	
g	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	24,00	314.716,40	7.553.193,60	0,223	24,00	314.716,40	7.553.193,60	0,223	-	-	-	-	TETAP	
h	Pipa Refrigerant 1 1/8 Inch	M	12,00	353.203,34	4.238.040,08	0,125	12,00	353.203,34	4.238.040,08	0,125	-	-	-	-	TETAP	
i	Pipa Refrigerant 1 1/4 Inch	M	8,50	400.438,18	3.403.723,53	0,100	8,50	400.438,18	3.403.723,53	0,100	-	-	-	-	TETAP	
j	Pipa Refrigerant 1 1/2 Inch	M	5,00	491.395,71	2.456.978,55	0,072	5,00	491.395,71	2.456.978,55	0,072	-	-	-	-	TETAP	
k	Pipa Refrigerant 1 5/8 Inch	M	30,00	654.715,51	19.641.465,30	0,579	30,00	654.715,51	19.641.465,30	0,579	-	-	-	-	TETAP	
l	Refrigerant Type R410-A	Can	3,00	2.250.000,00	6.750.000,00	0,199	3,00	2.250.000,00	6.750.000,00	0,199	-	-	-	-	TETAP	
	INSTALASI AC SISTEM 2															
1	Indoor & Outdoor Unit, Sistem VRF															
a	Indoor Unit Kapasitas 54,500 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	8,00	23.632.750,00	173.118.000,00	5,130	8,00	23.632.750,00	173.118.000,00	5,130	-	-	-	-	TETAP	
b	Indoor Unit Kapasitas 47,700 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	2,00	22.850.000,00	90.800.000,00	2,599	4,00	22.850.000,00	91.800.000,00	2,598	-	-	-	-	TETAP	
c	Outdoor Unit Kapasitas 726,300 BTU/H VRF System (1 Module)	Unit	1,00	606.753.000,00	606.753.000,00	17,973	1,00	606.753.000,00	606.753.000,00	17,973	-	-	-	-	TETAP	
2	Instalasi Pipa Refrigerant Berisolasi Tebal 3/4 Inch Termasuk Aksesoris dan Material Bantu															
a	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	35,00	174.211,13	6.097.389,50	0,181	35,00	174.211,13	6.097.389,50	0,181	-	-	-	-	TETAP	
b	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	13,50	194.581,31	2.627.542,78	0,078	13,50	194.581,31	2.627.542,78	0,078	-	-	-	-	TETAP	
c	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	78,50	222.843,56	17.494.919,71	0,518	78,50	222.843,56	17.494.919,71	0,518	-	-	-	-	TETAP	
d	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	43,50	146.348,07	6.365.168,63	0,188	43,50	146.348,07	6.365.168,63	0,188	-	-	-	-	TETAP	
e	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	20,00	330.372,43	6.607.448,58	0,195	20,00	330.372,43	6.607.448,58	0,195	-	-	-	-	TETAP	
f	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	5,50	314.716,40	1.730.940,20	0,051	5,50	314.716,40	1.730.940,20	0,051	-	-	-	-	TETAP	
g	Pipa Refrigerant 1 1/8 Inch	M	40,00	353.203,34	14.128.133,61	0,418	40,00	353.203,34	14.128.133,61	0,418	-	-	-	-	TETAP	
h	Pipa Refrigerant 1 1/4 Inch	M	18,50	400.438,18	7.408.110,23	0,219	18,50	400.438,18	7.408.110,23	0,219	-	-	-	-	TETAP	
i	Pipa Refrigerant 1 5/8 Inch	M	16,00	654.715,51	10.475.448,18	0,310	16,00	654.715,51	10.475.448,18	0,310	-	-	-	-	TETAP	
j	Refrigerant Type R410-A	Can	3,00	2.250.000,00	6.750.000,00	0,200	3,00	2.250.000,00	6.750.000,00	0,200	-	-	-	-	TETAP	
	INSTALASI AC SISTEM 3															
1	Indoor & Outdoor Unit, Sistem VRF															
a	Indoor Unit Kapasitas 5,400 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	8,00	4.343.131,30	36.076.845,00	1,333	8,00	4.343.131,30	36.076.845,00	1,332	-	-	-	-	TETAP	
b	Indoor Unit Kapasitas 9,500 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	5,00	14.377.000,00	71.377.000,00	2,636	5,00	14.377.000,00	71.377.000,00	2,636	-	-	-	-	TETAP	
c	Indoor Unit Kapasitas 12,000 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	3,00	18.377.250,00	55.131.750,00	2,037	3,00	18.377.250,00	55.131.750,00	2,037	-	-	-	-	TETAP	
d	Indoor Unit Kapasitas 15,000 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	2,00	17.243.000,00	34.486.000,00	1,274	2,00	17.243.000,00	34.486.000,00	1,274	-	-	-	-	TETAP	
e	Indoor Unit Kapasitas 19,000 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	19.890.750,00	19.890.750,00	0,735	1,00	19.890.750,00	19.890.750,00	0,735	-	-	-	-	TETAP	
f	Indoor Unit Kapasitas 22,500 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1,00	20.758.500,00	20.758.500,00	0,767	1,00	20.758.500,00	20.758.500,00	0,767	-	-	-	-	TETAP	
g	Outdoor Unit Kapasitas 242,300 BTU/H VRF System (1 Module)	Unit	1,00	500.000.000,00	500.000.000,00	18,478	1,00	500.000.000,00	500.000.000,00	18,478	-	-	-	-	TETAP	
2	Instalasi Pipa Refrigerant Berisolasi Tebal 3/4 Inch Termasuk Aksesoris dan Material Bantu															
a	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	24,50	93.384,50	2.287.580,25	0,085	24,50	93.384,50	2.287.580,25	0,085	-	-	-	-	TETAP	
b	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	39,00	113.133,03	4.412.588,63	0,163	39,00	113.133,03	4.412.588,63	0,163	-	-	-	-	TETAP	
c	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	22,00	74.388,21	1.636.540,62	0,060	22,00	74.388,21	1.636.540,62	0,060	-	-	-	-	TETAP	
d	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	16,50	115.914,33	1.912.886,45	0,071	16,50	115.914,33	1.912.886,45	0,071	-	-	-	-	TETAP	
e	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	42,00	196.308,87	8.244.972,54	0,305	42,00	196.308,87	8.244.972,54	0,305	-	-	-	-	TETAP	
f	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	12,00	314.716,40	3.776.596,80	0,140	12,00	314.716,40	3.776.596,80	0,140	-	-	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	ADDITIVE				ADDENDUM KE -1				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KET	KET.
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
4	Refrigerant Type R410-A	Can	3,00	3.250.000,00	9.750.000,00	0,013	3,00	3.250.000,00	9.750.000,00	0,013	-	-	-	-	TETAP	
3	Instalasi Kelistrikan Dan Power Supply (Air Terminal & Grounding dan Material Listrik)															
a	Kabel Kontrol (KVV) di Dalam Pipa Conduit 20 mm	M	177,00	12.500,00	12.982.500,00	0,017	177,00	12.500,00	12.982.500,00	0,017	-	-	-	-	TETAP	
b	Titik Instalasi Indoor Unit 9KSR (R22) 2000	Titik	35,00	389.843,00	13.644.505,00	0,019	35,00	389.843,00	13.644.505,00	0,019	-	-	-	-	TETAP	
c	Titik Instalasi For Unit 9KSR (R22) 2000	Titik	5,00	475.927,00	2.379.635,00	0,003	5,00	475.927,00	2.379.635,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
5	Instalasi Pipa Drain Berserkuat Tebal 25 Inch. Serikat Aksesoris dan Material Bantu															
a	Pipa PVC AW-B 80 cm (Indoor)	M	12,00	201.954,00	2.256.384,00	0,013	12,00	201.954,00	2.256.384,00	0,013	-	-	-	-	TETAP	
b	Pipa PVC AW-B 32 cm (Indoor)	M	113,00	68.398,50	5.569.896,50	0,033	113,00	68.398,50	5.569.896,50	0,033	-	-	-	-	TETAP	
c	Pipa PVC AW-B 25 cm (Indoor)	M	35,00	33.193,00	1.063.783,00	0,014	35,00	33.193,00	1.063.783,00	0,014	-	-	-	-	TETAP	
d	Pipa PVC AW-B 30 cm (Indoor)	M	35,00	32.534,50	1.034.382,00	0,007	35,00	32.534,50	1.034.382,00	0,007	-	-	-	-	TETAP	
7	Assembly Indoor															
a	Pemasangan Wireless Remote Controller	Unit	18,00	292.000,00	88.332.000,00	1,188	38,00	733.000,00	27.132.000,00	0,368	2	-	-	-	KEBETAMBAH	Pemasangan sesuai gambar, RAB dan Instalasi Existing lapangan
a'	Pemasangan Wireless Remote Controller (Tripping)	Unit					2,00	292.000,00	584.000,00	0,008	2,00	584.000,00	-	-	-	
b	Electrolyzer Control	Unit	1,00	6.375.000,00	6.375.000,00	0,034	1,00	6.375.000,00	6.375.000,00	0,043	-	-	-	-	TETAP	
c	Inflow Joint Outdoor	Unit	4,00	1.835.000,00	3.760.000,00	0,051	5,00	1.835.000,00	9.175.000,00	0,124	1,00	1.835.000,00	-	-	KEBETAMBAH	Pemasangan sesuai gambar, RAB dan Instalasi Existing lapangan
d	Inflow Joint Indoor	Unit	32,00	1.125.000,00	36.000.000,00	0,507	32,00	1.125.000,00	36.000.000,00	0,487	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH PEKERJAAN ATS CONDITIONING (AC)		1.827.253.548,50	15,058			1.872.752.548,50	15,058	-	5.789.000,000	-	-		
	INSTALASI EXHAUST FAN															
1	Exhaust Fan Kapasitas 360 CMH Type Inline Fan	Unit	3,00	300.000,00	900.000,00	0,006	3,00	300.000,00	900.000,00	0,006	-	-	-	-	TETAP	
2	Exhaust Fan Kapasitas 250 CMH Type Inline Fan	Unit	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,020	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,025	-	-	-	-	TETAP	
3	Exhaust Fan Kapasitas 530 CMH Type Inline Fan	Unit	1,00	1.875.000,00	1.875.000,00	0,012	1,00	1.875.000,00	1.875.000,00	0,015	-	-	-	-	TETAP	
4	Exhaust Fan Kapasitas 850 CMH Type Inline Fan	Unit	3,00	2.250.000,00	6.750.000,00	0,045	3,00	2.250.000,00	6.750.000,00	0,056	-	-	-	-	TETAP	
5	Pipa PVC Kelas D Diameter 150 mm	M	23,00	251.478,75	5.784.311,25	0,038	23,00	251.478,75	5.784.311,25	0,048	-	-	-	-	TETAP	
6	Pipa PVC Kelas D Diameter 200 mm	M	18,00	304.887,50	5.487.975,00	0,036	18,00	304.887,50	5.487.975,00	0,045	-	-	-	-	TETAP	
7	Pipa PVC Kelas D Diameter 250 mm	M	20,00	372.748,00	7.454.960,00	0,049	20,00	372.748,00	7.454.960,00	0,062	-	-	-	-	TETAP	
8	Exhaust Air Grille (EAG) Uk. 250 x 200 mm	Bh	15,00	250.000,00	3.750.000,00	0,025	15,00	250.000,00	3.750.000,00	0,031	-	-	-	-	TETAP	
9	Exhaust Air Grille (EAG) Uk. 300 x 200 mm	Bh	1,00	387.500,00	387.500,00	0,003	1,00	387.500,00	387.500,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
10	Exhaust Air Louvre (EAL) Uk. 200 x 200 mm	Bh	1,00	168.750,00	168.750,00	0,001	1,00	168.750,00	168.750,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
11	Exhaust Air Louvre (EAL) Uk. 250 x 250 mm	Bh	3,00	243.750,00	731.250,00	0,005	3,00	243.750,00	731.250,00	0,006	-	-	-	-	TETAP	
12	Exhaust Air Louvre (EAL) Uk. 350 x 350 mm	Bh	1,00	337.500,00	337.500,00	0,002	1,00	337.500,00	337.500,00	0,003	-	-	-	-	TETAP	
13	Spigot Damper (SPGD) Diameter 150 mm	Bh	10,00	118.500,00	1.185.000,00	0,010	10,00	118.500,00	1.185.000,00	0,010	-	-	-	-	TETAP	
14	Spigot Damper (SPGD) Diameter 200 mm	Bh	1,00	150.000,00	150.000,00	0,001	1,00	150.000,00	150.000,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH INSTALASI EXHAUST FAN		44.796.746,25	0,183			44.796.746,25	0,183	-	-	-	-		
B	PEKERJAAN ELEKTRIKAL															
A	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK															
	SISTEM DISTRIBUSI															
1	Panel Utama Tegangan Rendah (PUTR) / LV-MDP	Unit	1,00	87.433.700,00	87.433.700,00	0,445	1,00	87.433.700,00	87.433.700,00	0,544	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 800-1000A, 50kA (Adjustable) 3 units; + 1000/5A 1000V 20VA Class 0.5 CT; + 1000/5A 1kV Per Meter/Cable (Qty) (2 set); * Auxiliary Contact For Disconnector (3 pcs); Digital Meter Set pm 2230 (1 unit); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 Mix); Fuse Control 2A (3 Mix); CT : 400/5A (6 set); Arrester 3P 30 KA 20kV (Type 2 Mix) Outgoing : MCCB 3P 125-250A, 36kA (Adjustable) (3 Mix); MCCB 3P 600-1000A, 36kA (Adjustable) (3 Mix); MCCB 3P 100A, 18kA (Adjustable) (1 Mix); MCCB 3P 50A, 18kA (Adjustable) (1 Mix); Push Button Green (Start) (1 Mix); Push Button Red (Stop) (1 Mix); Pilot Lamp Red (1 Mix), Yellow (1 Mix) Green (1 Mix); MCB 3P 20A (2 Mix); Timer 220VAC, MCB (3 Mix); Box 250VAC, IP65 (4 IN 1); Box + Assembling Cost (1 Set); Commissioning (1 Ls)															
2	Panel PP - HANN (Panel Pompa Air Bersih & Kebakaran)	Unit	1,00	11.890.480,72	11.890.480,72	0,058	1,00	11.890.480,72	11.890.480,72	0,078	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 63A, 18kA (Adjustable) (1 Mix); Digital Meter Set pm 2230 (1 Mix); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 Mix); Fuse Control (3 Mix); CT : 100/5A (3 Mix) Outgoing : MCCB 3P 50A, 18kA (Adjustable) (1 Mix); MCB 3P 16A, (2 Mix Kontaktor) (3 Mix); MCCB 3P 16A, (1 Mix Kontaktor) (3 Mix); Box Assembling Cost (1 Set); Commissioning (1 Ls)															
3	Panel LP - PL (Panel Penerangan Lain)	Unit	1,00	8.702.905,50	8.702.905,50	0,042	1,00	8.702.905,50	8.702.905,50	0,054	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCB 3P 16A, 10 kA (Outdoor) (3 Mix); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 Mix); Fuse Control (3Mix) Outgoing : MCB 3P 6A, 6 kA (Outdoor) (3 Mix); MCB (2 to 10 (Outdoor) (3 Mix); Contactor 3P 12A 220VAC (1 Mix); Photo cell / LDR (1 Mix); Box - Assembling Cost (1 Ls); Commissioning (1 ls)															
4	Panel HDP-R&N (Panel Dinas Rodong R&N)	Unit	1,00	13.139.474,50	13.139.474,50	0,080	1,00	13.139.474,50	13.139.474,50	0,094	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 125 - 150A, 25kA (Adjustable) (1 Mix); Digital Meter Set pm 2230 (1 Mix); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 Mix); Fuse Control 2A (3 Mix) Outgoing : MCCB 3P 80 - 100A 25kA (Adjustable) (1 Mix); MCCB 3P 60A, 25kA (Adjustable) (1 Mix); MCCB 3P 50A, 18kA (Adjustable) (2 Mix); MCCB 3P 30A, 18kA (Adjustable) (1 Mix); MCCB 3P 25A, 18kA (Adjustable) (MR); MCB 3P 10A, 10 kA (Outdoor) (3 Mix); Box + Assembling Cost (1 Set); Commissioning (1 ls)															
5	Panel LP/PP-RSH OFFICE (Panel Penlogit penerangan & stop kontak Office)	Unit	1,00	8.502.994,50	8.502.994,50	0,038	1,00	8.502.994,50	8.502.994,50	0,048	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 125A, 18kA (Adjustable) (1 Mix); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (1 Mix); Fuse Control 2A (3 Mix) Outgoing : MCB 3P 10A, 6 kA (Outdoor) (12 Mix); MCB 3P 6A, 6 kA (Outdoor Out Mix); Box + Assembling Cost (1 Ls); Commissioning (1 ls)															
6	Panel LP/PP-CUT (UPS) (Panel Penerangan & stop kontak CUT dg Supp UPS)	Unit	1,00	8.502.994,50	8.502.994,50	0,038	1,00	8.502.994,50	8.502.994,50	0,048	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 50A, 18kA (Adjustable) (1 Mix); Pilot Lamp Red, Yellow, Green(1 Mix); Fuse Control 3A (3 Mix) Outgoing : MCB 3P 10A, 6 kA (Outdoor) (10 Mix); MCB 3P 6A, 6 kA (Outdoor) (3 Mix); Box + Assembling Cost (1 Ls); Commissioning (1 ls)															
7	Panel PP AC 1 (Panel Power untuk sistem Air Conditioning sistem 1)	Unit	1,00	8.502.994,50	8.502.994,50	0,038	1,00	8.502.994,50	8.502.994,50	0,048	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 80A, 18kA (Adjustable) (1 Mix); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 Mix); Fuse Control 2A (3 Mix) Outgoing : MCCB 3P 50A, 18kA (Adjustable) (1 Mix); MCB 3P 6A, 6 kA (Outdoor) (1 Mix); Box + Assembling Cost (1 Ls); Commissioning (1 ls)															
8	Panel PP AC 2 (Panel Power untuk sistem Air Conditioning sistem 2)	Unit	1,00	8.502.994,50	8.502.994,50	0,038	1,00	8.502.994,50	8.502.994,50	0,048	-	-	-	-	TETAP	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	KONTRAK				ADDENDUM KE - 1				PENCAPAIAN TAHUNAN		TERKUNCI KEMARIN		KET	KKT
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
	Incoming : MCCB 3P 80A, 10kA IEC60255 (1 Set), Pilot Lamp 4in1, Yellow, Green (1 Set), Time Control 1A (1Set) Outgoing : MCCB 3P 50A, 10kA IEC60255 (1 Set), MCB 1P 6A, 6 kA IC60N (15 Set), Box + Assembling Cost (1 Lot), Co-ordinasi (1 Ls)															
9	Panel PP -AC 3 (Panel Power untuk sistem Air Conditioning cluster 3)	Unit	1,00	8.010.662,50	8.010.662,50	0,098	1,00	8.010.662,50	8.010.662,50	0,098	-	-	-	-	TETAP	
	Incoming : MCCB 3P 25A, 10kA IEC60255 (1 Set), Pilot Lamp 8in1, Yellow, Green (3 Set), Time Control 1A (1Set) Outgoing : MCCB 3P 20A, 10kA IEC60255 (1 Set), MCB 1P 6A, 6 kA IC60N (15 Set), Box + Assembling Cost (1 Lot), Co-ordinasi (1 Ls)															
			JUMLAH DISTRIBUSI UTAMA		143.680.842,50	0,864			143.680.842,50	0,864	-	-	-	-		
B	KABEL DAYA															
1	Kabel Distribusi dari Meter TLR ke Panel - PUTR, NYY 4 x 630 mm²	M	20,00	1.583.488,00	31.669.860,00	0,194	20,00	1.583.488,00	31.669.860,00	0,194	-	-	-	-	TETAP	
2	Kabel Distribusi dari Panel Induk (utama) (MSE) ke PUTR, NYY 4 x 150 mm²	M	12,00	1.583.488,00	19.001.856,72	0,117	12,00	1.583.488,00	19.001.856,72	0,117	-	-	-	-	TETAP	
	Kabel Distribusi dari PUTR ke :															
3	Panel PP- INDIRA, NYY 4 x 50 mm² + NYA 25 mm²	M	24,00	559.874,50	8.388.224,82	0,051	15,00	559.874,50	8.388.224,82	0,051	-	-	-	-	TETAP	
4	Panel EDP- BIDI, NYYHY 4 x 95 mm² + NYA 50 mm²	M	105,00	1.617.716,02	168.812.963,08	1,034	105,00	1.747.704,83	168.812.963,08	1,034	-	-	-	-	TETAP	
5	Panel LP- PL, NYHYA 4 x 6 mm²+ NYA 6 mm²	M	80,00	89.334,82	7.760.856,72	0,048	80,00	89.334,82	7.760.856,72	0,048	-	-	-	-	TETAP	
	Kabel Distribusi dari EDP- BMM ke :															
6	Panel LEDP- MEMANDEKE, NYY 4 x 6 mm² + NYA 6 mm²	M	25,00	98.148,50	1.713.477,78	0,010	18,00	98.148,50	1.713.477,78	0,010	-	-	-	-	TETAP	
7	UPS CAT 40 kVA back-up Panel LEPP-CAT (UPS), NYY 4 x 16 mm² + NYA 6 mm²	M	20,00	303.351,05	8.136.851,98	0,051	20,00	803.351,05	8.136.851,98	0,051	-	-	-	-	TETAP	
8	Panel PP- AC 2, NYY 4 x 16 mm² + NYA 10 mm²	M	8,00	361.877,50	2.888.664,32	0,018	8,00	314.877,50	2.888.664,32	0,018	-	-	-	-	TETAP	
9	Panel PP- AC 3, NYY 4 x 25 mm² + NYA 10 mm²	M	8,00	314.877,50	2.517.440,32	0,015	8,00	314.877,50	2.517.440,32	0,015	-	-	-	-	TETAP	
10	Panel PP- AC 5, NYY 4 x 6 mm² + NYA 6 mm²	M	20,00	98.148,50	961.180,92	0,006	20,00	98.148,50	961.180,92	0,006	-	-	-	-	TETAP	
	Kabel Distribusi dari PP- INDIRA ke :															
11	CP- Pompa Sebakaran, NYY 4 x 35 mm² + NYA 16 mm²	M	7,00	636.433,72	3.009.178,31	0,020	7,00	636.433,72	3.009.178,31	0,020	-	-	-	-	TETAP	
12	CP- Pompa Jockey, NYY 4 x 4 mm² + NYA 6 mm²	M	50,00	893.328,32	893.328,32	0,006	50,00	893.328,32	893.328,32	0,006	-	-	-	-	TETAP	
13	CP- Pompa Transfer, NYY 4 x 4 mm² + NYA 6 mm²	M	8,00	89.332,82	157.187,87	0,004	8,00	89.332,82	157.187,87	0,004	-	-	-	-	TETAP	
	Kabel keluaran dari panel AC-1 ke :															
14	Outdoor AC 1, NYY 4 x 10 mm² + NYA 6 mm²	M	12,00	144.598,88	1.736.414,40	0,011	12,00	144.598,88	1.736.414,40	0,011	-	-	-	-	TETAP	
	Kabel keluaran dari Panel AC 2 ke :															
15	Outdoor AC 2, NYY 4 x 10 mm² + NYA 6 mm²	M	25,00	144.598,88	3.614.971,92	0,023	25,00	144.598,88	3.614.971,92	0,023	-	-	-	-	TETAP	
	Kabel keluaran dari Panel AC 3 ke :															
16	Outdoor AC 3, NYY 4 x 4 mm² + NYA 6 mm²	M	18,00	89.332,82	1.611.582,08	0,010	18,00	89.332,82	1.611.582,08	0,010	-	-	-	-	TETAP	
17	Grounding System	Titik	1,00	3.014.830,00	3.014.830,00	0,020	1,00	3.014.830,00	3.014.830,00	0,020	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH 2 KABEL DAYA		260.760.937,50	1,753			260.760.937,50	1,753	-	-	-	-		
C	INSTALASI DALAM GEDUNG, TAMAN DAN UTILITY															
1	INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK															
a	Instalasi Lampu, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	324,00	868.901,10	281.611.163,71	1,721	308,00	868.901,10	267.637.138,38	1,721	3,00	2.171.844,77	-	-	BOBOT LAMBAT	Penyesuaian sekian gambar, Wall mix disable blanking lapangan
b	Instalasi titik Kontak 16ma, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	116,00	2.237.005,98	21.016.323,70	0,184	63,00	4.237.005,98	27.878.355,03	0,184	-	-	-	-	TETAP	
c	Instalasi titik Kontak Arus 1 fasa,Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	133,00	4.237.005,98	56.360.387,72	0,344	133,00	4.237.005,98	56.360.387,72	0,344	-	-	-	-	TETAP	
d	Instalasi Lampu Taman, Kabel NYMHY 3 x 2,5 mm2	Titik	38,00	868.901,10	32.989.861,80	0,183	38,00	868.901,10	32.989.861,80	0,183	-	-	-	-	TETAP	
e	Instalasi Kabel Data Masih Anderstank Door, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	Titik	1,00	2.237.005,98	2.237.005,98	0,013	1,00	2.237.005,98	2.237.005,98	0,013	-	-	-	-	TETAP	
f	Instalasi Kabel Data Pompa Booster NYM 3 x 2,5 mm2	Titik	1,00	2.237.005,98	2.237.005,98	0,013	1,00	2.237.005,98	2.237.005,98	0,013	-	-	-	-	TETAP	
2	ARMATURE LAMPU															
a	Lampu Down Light LED 8W/6in1, ex. Philips DN020B PSU D175	Bh	102,00	84.320,30	8.601.270,60	0,050	102,00	84.320,30	8.601.270,60	0,050	-	-	-	-	TETAP	
b	Lampu Down Light LED 18W/8in1, ex. Philips DN018B PSU D175	Bh	147,00	135.735,00	19.953.854,50	0,140	147,00	135.735,00	19.953.854,50	0,140	-	-	-	-	TETAP	
c	Lampu LED Panel 20x20 (8/6in1), ex. Philips RC030V PSU W30L120	Bh	303,00	1.618.656,80	334.975.548,62	2,308	207,00	1.618.656,80	335.075.548,62	2,308	-	-	-	-	TETAP	
d	Lampu TL LED 10xW, WT060C 1R LED 120 Base (1200m)	Bh	30,00	494.455,00	14.983.350,00	0,103	30,00	494.455,00	14.983.350,00	0,103	-	-	-	-	TETAP	
e	Lampu Taman BPC101 LED36/NW7	Bh	36,00	1.432.188,50	51.798.780,00	0,360	36,00	1.432.188,50	51.798.780,00	0,360	-	-	-	-	TETAP	
3	SAKLAR															
a	Stakel Biasa Rumah 1Gang	Bh	68,00	145.780,20	9.912.973,60	0,063	68,00	145.780,20	9.912.973,60	0,063	-	-	-	-	TETAP	
b	Stakel Biasa Rumah 2gang 10 A, 250 Volt, + Outlet 16a,1 CAT 6	Bh	133,00	4.96.051,00	101.599.883,00	0,668	133,00	4.96.051,00	101.599.883,00	0,668	-	-	-	-	TETAP	
c	Sakler Penggal	Bh	22,00	74.873,25	1.535.422,62	0,009	22,00	74.873,25	1.535.422,62	0,009	-	-	-	-	TETAP	
d	Saklar Seri	Bh	44,00	84.220,50	3.672.380,58	0,024	44,00	83.220,50	3.672.380,58	0,024	-	-	-	-	TETAP	
4	PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LAINNYA															
a	Kabel Tray Jumperminan Untuk Elektronik	M	155,00	173.333,63	35.287.380,00	0,201	155,00	155.333,63	35.287.380,00	0,201	-	-	-	-	TETAP	
b	Kabel Ladder perseminan Untuk Kabel Bal	M	185,00	84.320,50	31.422.987,50	0,215	185,00	84.320,50	31.422.987,50	0,215	-	-	-	-	TETAP	
5	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR															
a	Penangkal Petir Type Elektrostatik II - Ke 10 m tembus / spot - Dimensi sesuai - Tiangan	Set	1,00	2.224.750,00	2.224.750,00	0,015	1,00	2.224.750,00	2.224.750,00	0,015	-	-	-	-	TETAP	
b	Pipa GIP medium Ø 2" (6 x 6 m"), lengkap dengan base	Unit	1,00	845.405,00	845.405,00	0,006	1,00	845.405,00	845.405,00	0,006	-	-	-	-	TETAP	
c	Obstruction Lamp 6ot (solarcell)	Set	1,00	6.648.300,00	6.420.300,00	0,039	1,00	6.648.300,00	6.420.300,00	0,039	-	-	-	-	TETAP	
d	Kabel Coaxial 1 x 35 mm²	M	28,00	335.833,50	9.444.833,00	0,058	28,00	335.833,50	9.444.833,00	0,058	-	-	-	-	TETAP	
e	Grounding Test Rod	Bh	1,00	834.304,00	834.304,00	0,005	1,00	834.304,00	834.304,00	0,005	-	-	-	-	TETAP	
f	Grounding System, Tembaga, Instalasi 1 sistem, Dengan Bare, Pertanahan Bahan GIP Dia. 2,5 inch,1 Ground Test Lot 1 set & GELUT, BC 25 mm2 & Isolasi/ ARDUIT	Ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,033	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,033	-	-	-	-	TETAP	
g	Pembuat Dan DESNAKER	Ls	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,030	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	0,030	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH C INSTALASI DALAM GEDUNG, TAMAN DAN UTILITY		820.830.808,38	5,419		2.000,00	820.321.450,85	5,415	-	891.844,77	-	-		
D	PEKERJAAN FIRE ALARM															
	PERALATAN UTAMA															
1	Main Control panel Fire Alarm 8ot Addressable 1 loop with CPU & LCD Display, Power Supply, ULS Battery & battery charger 24 V DC, Master Monitor - (Hook Satubot, Remote annunciator (RA)	Unit	1,00	27.500.000,00	27.500.000,00	0,181	1,00	27.500.000,00	27.500.000,00	0,181	-	-	-	-	TETAP	
2	UPS Kapasitas 1 KVA Back Up 30 menit	Unit	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00	0,034	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00	0,034	-	-	-	-	TETAP	
3	MDF Fire Alarm	Unit	1,00	1.685.000,00	1.685.000,00	0,011	1,00	1.685.000,00	1.685.000,00	0,011	-	-	-	-	TETAP	
4	Instalasi Kontrol Alarm se-lantai Kabel NYM (2 x 1,5 mm + NYM) 4 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,010	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,010	-	-	-	-	TETAP	
5	Instalasi Kontrol Alarm se PUTR Kabel NYM (2 x 1,5 mm + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,010	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,010	-	-	-	-	TETAP	
6	Instalasi Kontrol Alarm se Tata Usaha Kabel NYM (2 x 1,5 mm + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,010	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,010	-	-	-	-	TETAP	
	UNTUKLAN FIRE ALARM															

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	ADMTRAK				ADDENDUM KE - 1				PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KET	KET.
			Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	BOBOT (%)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)		
1	Module for Flow Switch & Tamper Switch	Bh	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,030	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,030	-	-	-	-	TETAP	
2	Module for Dual Zone Detector & Push Button	Bh	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,039	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,040	-	-	-	-	TETAP	
3	Module for Alarm Bell & Indicator Lamp	Bh	1,00	1.318.830,00	1.318.830,00	0,025	1,00	1.318.830,00	1.318.830,00	0,026	-	-	-	-	TETAP	
4	Module for Control Valve Switch	Bh	1,00	1.750.000,00	1.750.000,00	0,035	1,00	1.750.000,00	1.750.000,00	0,035	-	-	-	-	TETAP	
5	Photo Electric Smoke Detector	Bh	12,00	528.000,00	7.364.000,00	0,148	14,00	528.000,00	7.364.000,00	0,148	-	-	-	-	TETAP	
6	Fire Of Fire Detector	Bh	42,00	428.000,00	18.808.000,00	0,37	42,00	428.000,00	18.808.000,00	0,37	-	-	-	-	TETAP	
7	Manual Push Button	Bh	2,00	195.000,00	370.000,00	0,004	2,00	195.000,00	390.000,00	0,008	-	-	-	-	TETAP	
8	Alarm Bell	Bh	2,00	485.000,00	970.000,00	0,019	2,00	485.000,00	970.000,00	0,019	-	-	-	-	TETAP	
9	Flasher Lamp	Bh	4,00	20.000,00	76.000,00	0,001	2,00	35.000,00	70.000,00	0,001	-	-	-	-	TETAP	
10	Sirotot Alarm	Bh	2,00	350.000,00	1.000.000,00	0,020	2,00	350.000,00	1.000.000,00	0,020	-	-	-	-	TETAP	
11	Manual Push Button	Bh	3,00	185.000,00	370.000,00	0,007	3,00	185.000,00	370.000,00	0,007	-	-	-	-	TETAP	
12	Jack Interface	Bh	3,00	950.000,00	1.800.000,00	0,035	3,00	950.000,00	2.850.000,00	0,055	-	-	-	-	TETAP	
13	FA 01 (Terminal Box Fire Alarm)	Unit	3,00	1.000.000,00	3.150.000,00	0,058	3,00	1.050.000,00	3.150.000,00	0,060	-	-	-	-	TETAP	
14	Hydrant Tilik Detector, NYMHY 3 x 1.5 mm² conduit 20mm	Titik	36,00	850.000,00	27.600.000,00	0,53	35,00	850.000,00	27.880.000,00	0,53	-	-	-	-	TETAP	
15	Hydrant Titik Flow Switch, NYMHY 3 x 1.5 mm² conduit 20mm	Titik	1,00	850.000,00	850.000,00	0,016	1,00	850.000,00	850.000,00	0,016	-	-	-	-	TETAP	
16	Kabel NYAF, 4 pcs + 1X35 1 x 1.5 mm conduit 8 cm mm	M	18,00	55.000,00	1.210.000,00	0,008	18,00	55.000,00	1.210.000,00	0,008	-	-	-	-	TETAP	
			JUMLAH (I) PEKERJAAN FIRE ALARM		176.775.950,00	0,351			195.375.950,00	0,351						

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK		ADDENDUM KE-1		PEK TAMBAH	PEK KURANG	KETERANGAN
		JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
3	INSTALASI PIPA HYDRANT					-	-	
K	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					-	-	
1	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	143.492.642,31	0,944	143.492.642,31	0,944	-	-	TETAP
2	KABEL DAYA	190.766.937,50	1,255	190.766.937,50	1,255	-	-	TETAP
3	INSTALASI DALAM GEDUNG, TAMAN DAN UTILITY	619.831.608,28	4,079	620.525.450,85	4,083	693.842,57	-	BERTAMBAH
4	PEKERJAAN FIRE ALARM	129.575.650,00	0,853	129.575.650,00	0,853	-	-	TETAP
5	PEKERJAAN TELEPON					-		
6	PEKERJAAN LAN (DATA)					-		
7	PEKERJAAN TATA SUARA					-		
	TOTAL	15.196.910.270,27	100,000	15.196.910.270,27	100,00	617.445.410,19	617.445.410,19	
	NILAI LAIN = 11/12 x (A)	13.930.501.081,08		13.930.501.081,08		565.991.626,00	565.991.626,00	
	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = 12% x (B)	1.671.660.129,73		1.671.660.129,73		67.918.995,12	67.918.995,12	100,00%
	TOTAL HARGA = (A) + (C)	16.868.570.400,00		16.868.570.400,00		685.364.405,31	685.364.405,31	
	TOTAL +PPN	16.868.570.400,00		16.868.570.400,00		685.364.400,00	685.364.400,00	

Terbilang Enam Belas Milyar Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Ribu Empat Ratus Rupiah.

Konsultan Pengawas
PT. BINAMITRA
BANGUNSARANA PRATAMA

Ir. Zainal Arifin
Direktur

Konsultan Perencana
PT. SAEBA KONSULINDO

Bahaudin
Direktur

Kontraktor
PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

Vicco Gigih Akabrianto
Direktur Cabang

Pejabat Pembuat Komitmen
Kantor Regional III BKN Bandung

Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si
NIP. 19851108 200801 1 001

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon (022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

DAFTAR HADIR

Kegiatan : Rapat Persiapan Perubahan Kontrak (Addendum Kontrak Ke-1)
Hari /Tanggal : Selasa, 07 Juli 2026
Pukul : 13.00 WIB – Selesai
Pekerjaan : Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Lokasi : Ruang Rapat Direksi Keet Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

NO	NAMA	INSTANSI/ PERUSAHAAN	JABATAN	TANDA TANGAN
1.	Delpa Nopri Kasmi	BKN	PPK	
2.				
3.				
4.	Zainal Arifin	Binamitra Bangunsarana	Direktur	
5.	VICCO GILIH A	PT LAJ	Direktur	
6.	ARI [illegible]	PT LAJ	PM	
7.	TEGUH SIPUTRO	PT LAJ	SM	
8.	Herdi Juhardi	BKN	PP	
9.	Asep kusumah	BKN	Pk PPBN	
10.	Nisa Nur Latiffah	BKN	Staf PPK	
11.	Rosi P	BKN	—"—	
12.				
13.				


BKN
Network:1 Jul 2026 at 09.50.21 GMT+7
Local:1 Jul 2026 at 09.50.21 GMT+7
6° 56' 57.313" S, 107° 42' 33.457" E
Gedebage
Remark: Pembangunan UPT Bandung


BKN
Network:1 Jul 2026 at 11.25.45 GMT+7
Local:1 Jul 2026 at 11.25.45 GMT+7
6° 56' 54.799" S, 107° 42' 33.085" E
Gedebage
Remark: Pembangunan UPT Bandung

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon (022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

ADDENDUM KE-1 SURAT PERJANJIAN
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Nomor : 08/KONTRAK.ADD1/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/VII/2026

Atas

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026

ADDENDUM KE-1 SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah perubahan Surat Perjanjian Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026 tanggal 20 April 2026, yang selanjutnya disebut *"Addendum Kontrak Ke-1"* dibuat dan ditandatangani di Bandung pada hari Selasa tanggal Tujuh bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, antara :

Nama	:	Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si
NIP	:	19851108 200801 1 001
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	:	Jalan Surapati No. 10, Cihaur Geulis, Kecamatan Bandung Wetan, Kota Bandung, Jawa Barat

yang bertindak untuk dan atas nama Kantor Regional III Badan Kepegawaian Negara berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran/Barang Kantor Regional III Badan Kepegawaian Negara Nomor : 1 Tahun 2026 tentang Pengangkatan Pejabat Pengelola Keuangan pada Kantor Regional III Badan Kepegawaian Negara selanjutnya disebut **"Pejabat Penandatangan Kontrak"**, dengan :

Nama	:	Vicco Gigih Akabrianto
Jabatan	:	Direktur Cabang
Berkedudukan di	:	Bumi Cilebut Damai Blok A5 No. 7 RT. 001/018 Kel. Cilebut Barat Kec. Sukaraja Kab. Bogor 16710.
Akta Notaris Nomor	:	925
Tanggal	:	27 Juli 2022
Notaris	:	Sugeng Purnawan, S.H.

yang bertindak untuk dan atas nama PT. LESTARI ASI SEJAHTERA selanjutnya disebut **"Penyedia"**.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja beserta perubahannya dan aturan turunannya;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Addendum Kontrak Ke-1 ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Addendum Kontrak Ke-1 ini masing-masing pihak :

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Addendum Kontrak Ke-1 ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Addendum Kontrak Ke-1 ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat Addendum Kontrak Ke-1 paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

---------- TETAP ----------

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

---------- TETAP ----------

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

---------- TETAP ----------

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

---------- TETAP ----------

Pasal 5

MASA KONTRAK

---------- TETAP ----------

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Addendum Kontrak Ke-1 ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia PT. LESTARI ASI SEJAHTERA	Untuk dan atas nama Pejabat Penandatangan Kontrak Kantor Regional III BKN Bandung
	
Vicco Gigih Akabrianto Direktur Cabang	Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si NIP. 19851108 200801 1 001

II. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

---------- TETAP ----------

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	---------- TETAP ----------
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	---------- TETAP ----------
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	---------- TETAP ----------
27.1	Masa Pelaksanaan	---------- TETAP ----------
27.4	Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	---------- TETAP ----------
33.8	Masa Pemeliharaan	---------- TETAP ----------
33.19	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	---------- TETAP ----------
33.18	Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	---------- TETAP ----------
35.1	Gambar *As Built* dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	---------- TETAP ----------
38.7	Penyesuaian Harga	---------- TETAP ----------
45.b	Pembayaran Tagihan	---------- TETAP ----------
49.i	Hak dan Kewajiban Penyedia	---------- TETAP ----------
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat	---------- TETAP ----------

	Penandatangan Kontrak	
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	---------- TETAP ----------
58	Kepemilikan Dokumen	---------- TETAP ----------
65	Fasilitas	---------- TETAP ----------
66.1.h	Peristiwa Kompensasi	---------- TETAP ----------
70.1.e	Besaran Uang Muka	---------- TETAP ----------
70.2.d	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	---------- TETAP ----------
70.3.f	Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan	---------- TETAP ----------
70.4.c	Denda akibat Keterlambatan	---------- TETAP ----------
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan	---------- TETAP ----------
79.3	Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa	---------- TETAP ----------

LAMPIRAN A SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

DAFTAR HARGA SATUAN TIMPANG*)

---------- TETAP ----------

LAMPIRAN B SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

---------- *BERUBAH MENJADI* ----------

No	Nama Personel Manajerial**)	Jabatan dalam Pekerjaan ini*)	Tingkat Pendidikan/ Ijazah**)	Pengalaman Kerja Profesional minimal (Tahun) *)	Sertifikat Kompetensi Kerja*)	Keterangan
1	Ir. AR. Subiyantoro	Manajer Pelaksana Proyek	S1 (Sarjana)	4	SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)	
2	Teguh Siswanto	Manajer Teknik	S1 (Sarjana)	3	SKK Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 8)	
3	Erry Sholehudin, ST	Ahli K3 Konstruksi	S1 (Sarjana)	2	SKK Ahli Madya K3 Konstruksi (Jenjang 8)	
4	Ronald Jacksander Umbas	Manajer Keuangan	S1 (Sarjana)	2	-	

LAMPIRAN C SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

DAFTAR PERALATAN UTAMA

---------- *TETAP* ----------

LAMPIRAN D SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

---------- *TETAP* ----------

LAMPIRAN E SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

---------- *TETAP* ----------


BKN
Network:7 Jul 2026 at 11.08.56 GMT+7
Local:7 Jul 2026 at 11.08.56 GMT+7
6° 56' 54.214" S, 107° 42' 33.594" E
Gedebage
Remark: Pembangunan UPT Bandung


BKN
Network:7 Jul 2026 at 11.08.23 GMT+7
Local:7 Jul 2026 at 11.08.23 GMT+7
6° 56' 54.207" S, 107° 42' 33.149" E
Gedebage
Remark: Pembangunan UPT Bandung

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon (022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

Nomor : 08/S.P/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026

Bandung, 21 April 2026

Lampiran : -

Perihal : Peringatan atas ketidaksesuaian Personel terhadap ketentuan Kontrak

Kepada :
Direktur Cabang PT. Lestari ASI Sejahtera
di
Bogor

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung berdasarkan kontrak Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026, tanggal 20 April 2026, bersama ini kami sampaikan bahwa berdasarkan hasil pengamatan dan evaluasi di lapangan, terdapat ketidaksesuaian personel yang ditugaskan oleh Penyedia dengan personel sebagaimana tercantum dalam dokumen kontrak. Adapun personel yang tidak sesuai dengan ketentuan dimaksud antara lain sebagai berikut:

No.	Nama	Jabatan
1.	Lumba Hutasoit	Manajer Proyek
2.	Agung Pratama	Manajer Teknik
3.	Cyntia Kartika Devi	Manajer Keuangan
4.	Pujo Basuki	Ahli K3 Konstruksi

Berkenaan dengan hal tersebut, kami meminta Saudara untuk:

1. Segera menyesuaikan dan menempatkan personel sesuai dengan yang tercantum dalam kontrak dan/atau yang telah mendapatkan persetujuan resmi;
2. Memastikan seluruh personel hadir dan aktif melaksanakan tugas sesuai dengan peran dan tanggung jawabnya;
3. Tidak menugaskan personel yang belum mendapatkan persetujuan dari PPK;

4. Menyampaikan klarifikasi tertulis atas ketidaksesuaian tersebut paling lambat 3 (tiga) hari kerja sejak surat ini diterima.

Apabila peringatan ini tidak ditindaklanjuti, maka akan dikenakan langkah-langkah sesuai ketentuan dalam kontrak dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat peringatan ini disampaikan untuk menjadi perhatian dan segera ditindaklanjuti. Atas kerja sama Saudara, kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Kantor Regional III
Badan Kepegawaian Negara



DELPA NOPRI KASMI, S.H, M.Si
NIP. 19851108 200801 1 001

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

No : 01/Perm.PP/PT.LAS/IV/2026
Perihal : Permohonan Penggantian Personil
Lampiran : 1 (satu) berkas

Bogor, 23 April 2026

Kepada Yth,
Delpa Nopri Kasmi, S.H, M. Si
Selaku Pejabat Penandatangan Kontrak
Kantor Regional III Badan Kepegawaian Negara Bandung
Di Jalan Surapati No. 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat

Dengan hormat,

Menindaklanjuti Surat Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Kantor Regional III Badan Kepegawaian Negara Nomor: 08/S.P/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026 tanggal 21 April 2026 perihal Peringatan atas ketidaksesuaian Personel terhadap ketentuan Kontrak, bersama ini kami mengajukan permohonan penggantian personel manajerial, dengan data sebagai berikut :

SEMULA :

Nama : Lumba Hutasoit
Alamat : Jl. Sulaeman No. 64 RT. 001/001 Kel. Petukangan Utara Kec. Pesanggrahan Jakarta Selatan
No KTP : 3174101508600011
Keahlian : SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)
Jabatan : Manajer Proyek

Nama : Agung Pratama
Alamat : Kp. Lebak Pasar RT. 002/002 Kel. Cigudeg Kec. Cigudeg Kab. Bogor
No KTP : 3201220701950012
Keahlian : SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 7)
Jabatan : Manajer Teknik

Nama : Cyntia Kartika Devi
Alamat : Cikaret Dukuh Jawa RT. 004/006 Kel. Cikaret Kec. Bogor Selatan Kota Bogor
No KTP : 3201155305910004
Jabatan : Manajer Keuangan

Nama : Pujo Basuki
Alamat : Perum Mangkalaya RT. 002/003 Kel. Cibolang Kec. Gunungguruh Kab Sukabumi
No KTP : 3202271901710002
Keahlian : SKK Ahli Madya K3 Konstruksi (Jenjang 8)
Jabatan : Ahli K3 Konstruksi

MENJADI :

Nama : AR. Subiyantoro
Alamat : Kp. Cirengas RT. 005/002 Kel. Drangong Kec. Taktakan Kota Serang
No KTP : 917032612680003
Keahlian : SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi (Jenjang 8)
Jabatan : Manajer Proyek

Nama : Teguh Siswanto, ST
Alamat : Taman Cipulir Estate Blok C3 No. 6 RT. 006/008 Kel. Cipadu Jaya Kec. Larangan Kota Tangerang
No KTP : 3316142510750002
Keahlian : SKK Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 8)
Jabatan : Manajer Teknik

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

Nama	:	Ronald Jacksander Umbas
Alamat	:	Jl. Pahlawan I RT. 005/007 Kel. Bondongan Kec. Bogor Selatan Kota Bogor
No KTP	:	3271011411870014
Keahlian	:	Manajer Keuangan

Nama	:	Erry Sholehudin
Alamat	:	Kp. Ciapus RT. 004/006 Kel. Ciapus Kec. Banjaran Kab. Bandung
No KTP	:	3204130911780005
Keahlian	:	SKK Ahli Madya K3 Konstruksi (Jenjang 8)
Jabatan	:	Ahli K3 Konstruksi

Dikarenakan hal tertentu, yang tidak memungkinkan berada di lapangan selama pekerjaan:

Nama Kegiatan	:	Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Lokasi	:	Jl. Gede Bage Utama, Kelurahan Ciminorang Kecamatan Gedebage, Kota Bandung
Tahun Anggaran	:	2026

Demikianlah surat ini kami sampaikan untuk dapat di gunakan sebagaimana mestinya, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA



VICCO GIGIH AKABRIANTO
Direktur Cabang

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

SMK3

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Manajer Pelaksana Proyek
2. Nama Perusahaan : PT. Lestari Asi Sejahtera
3. Nama Personil : Ar. Subiyantoro
4. Tempat dan Tanggal Lahir : Palembang, 26 Desember 1963
5. Riwayat Pendidikan : S1 Teknik Sipil (Universitas Palembang, 1994)
6. Pengalaman kerja : 4 Tahun

1. Tahun : 2016

   A. Nama kegiatan : Pengadaan Pemagaran, Penurapan dan rehab Gedung KONI Belakang
   B. Lokasi kegiatan : Samarinda
   C. Pengguna jasa : Dinas Pekerjaan Umum & Kimpraswil Provinsi Kalimantan Timur
   D. Nama Perusahaan : PT. Tamora Cipta Utama
   E. Uraian tugas : Bertanggung Jawab untuk Keseluruhan arah koordinasi, Implementasi, Pelaksanaan, Pengendalian&Penyelesaian Proyek
   F. Waktu pelaksanaan : 04 Februari 2016 s/d 04 Juli 2016
   G. Posisi penugasan : Manajer Proyek

2. Tahun : 2020

   A. Nama kegiatan : Pembangunan RS Pratama Raja
   B. Lokasi kegiatan : Kabupaten Nagekeo
   C. Pengguna jasa : Dinas Kesehatan Kab Nagekeo
   D. Nama Perusahaan : PT. Satria Lestari Multi
   E. Uraian tugas : Bertanggung Jawab untuk Keseluruhan arah koordinasi, Implementasi, Pelaksanaan, Pengendalian&Penyelesaian Proyek
   F. Waktu pelaksanaan : 164 Hari Kalender
   G. Posisi penugasan : Manajer Proyek

3. Tahun : 2021

   A. Nama kegiatan : Pembangunan Transmigrasi Desa Dadahup
   B. Lokasi kegiatan : Kab. Kapuas
   C. Pengguna jasa : Dinas Transmigrasi Kab. Kapuas
   D. Nama Perusahaan : PT. Unggul Sokaja
   E. Uraian tugas : Bertanggung Jawab untuk Keseluruhan arah koordinasi, Implementasi, Pelaksanaan, Pengendalian&Penyelesaian Proyek
   F. Waktu pelaksanaan : 90 Hari Kalender
   G. Posisi penugasan : Manajer Proyek

4. Tahun : 2022

A. Nama kegiatan : Pembangunan Asrama Haji Banten TA 2022
B. Lokasi kegiatan : Asrama Haji Banten
C. Pengguna jasa : Kantor Wilayah Kementrian Agama Provinsi Banten
D. Nama Perusahaan : PT. Arafah Alam Sejahtera
E. Uraian tugas : Bertanggung Jawab untuk Keseluruhan arah koordinasi, Implementasi, Pelaksanaan, Pengendalian&Penyelesaian Proyek
F. Waktu pelaksanaan : 163 Hari Kalender
G. Posisi penugasan : Manajer Proyek

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Bogor, 23 April 2026

Mengetahui
PT. Lestari Asi Sejahtera

Vicco Gigih Akabrianto
Direktur Cabang

Yang Membuat

Ar. Subiyantoro
Manajer Pelaksana Proyek

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Manajer Teknik
2. Nama Perusahaan : PT. Lestari Asi Sejahtera
3. Nama Personil : Teguh Siswanto, ST
4. Tempat dan Tanggal Lahir : Brebes, 25 Oktober 1975
5. Riwayat Pendidikan : S1 Teknik Sipil (Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG). 2002
6. Pengalaman kerja : 3 Tahun

1. Tahun : 2022

   A. Nama kegiatan : Renovasi Interior Gedung Depan dan Exterior Gedung Depan dan Selasar
   B. Lokasi kegiatan : Kota Serang
   C. Pengguna jasa : UPTD RSUD Banten
   D. Nama Perusahaan : PT. Bina Mandiri Mukti
   E. Uraian tugas : Bertanggung Jawab untuk Keseluruhan arah koordinasi, Implementasi, Pelaksanaan, Pengendalian&Penyelesaian Proyek
   F. Waktu pelaksanaan : 180 Hari Kalender
   G. Posisi penugasan : Manajer Teknik

2. Tahun : 2023

   A. Nama kegiatan : Pembangunan Jalan dan Gedung Parkir RSUD Malingping
   B. Lokasi kegiatan : Kab. Lebak
   C. Pengguna jasa : UPTD RSUD Malingping
   D. Nama Perusahaan : GHATFAN BERKAH GEMILANG
   E. Uraian tugas : Bertanggung Jawab untuk Keseluruhan arah koordinasi, Implementasi, Pelaksanaan, Pengendalian&Penyelesaian Proyek
   F. Waktu pelaksanaan : 150 Hari Kalender
   G. Posisi penugasan : Manajer Teknik

3. Tahun : 2024

   A. Nama kegiatan : Pembangunan Lanjutan Gedung Pusat Pencak Silat
   B. Lokasi kegiatan : Kab Sumedang
   C. Pengguna jasa : Dinas Perumahan dan Permukiman Provinsi Jawa Barat
   D. Nama Perusahaan : PT. Yasuba Dwi Perkasa
   E. Uraian tugas : Bertanggung Jawab untuk Keseluruhan arah koordinasi, Implementasi, Pelaksanaan, Pengendalian&Penyelesaian Proyek
   F. Waktu pelaksanaan : 150 Hari Kalender
   G. Posisi penugasan : Manajer Teknik

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Bogor, 23 April 2026

Mengetahui
PT. Lestari Asi Sejahtera

Vicco Gigih Akabrianto
Direktur Cabang

Yang Membuat

Teguh Siswanto
Manajer Teknik

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Manajer Keuangan
2. Nama Perusahaan : PT. Lestari Asi Sejahtera
3. Nama Personil : Ronald Jacksander Umbas
4. Tempat dan Tanggal Lahir : Surabaya, 14 November 1987
5. Riwayat Pendidikan : S1 Ekonomi (Universitas Pakuan, 2014)
6. Pengalaman kerja : 2 Tahun

1. Tahun : 2023

   A. Nama kegiatan : Pembangunan Fisik BLK UPTP Batam
   B. Lokasi kegiatan : Kota Batam
   C. Pengguna jasa : Direktorat Jenderal Pembinaan Pelatihan Vokasi Produktivitas
   D. Nama Perusahaan : PT. Bangun Nusa Raya
   E. Uraian tugas : Bertanggung Jawab penuh semua aktifitas administrasi, Keuangan dan Umum dalam kelancaran berjalannya operasional proyek dari awal sampai dengan selesai.
   F. Waktu pelaksanaan : 150 Hari Kalender
   G. Posisi penugasan : Menager Keuangan

2. Tahun : 2024

   A. Nama kegiatan : Pembangunan Gedung Instalasi Rawat Jalan Tahap I RSUD Aji Batara Agung Dewa Sakti
   B. Lokasi kegiatan : RSUD Aji Batara Agung Dewa Sakti
   C. Pengguna jasa : RSUD Aji Batara Agung Dewa Sakti
   D. Nama Perusahaan : PT. Lestari Nauli Jaya
   E. Uraian tugas : Bertanggung Jawab penuh semua aktifitas administrasi, Keuangan dan Umum dalam kelancaran berjalannya operasional proyek dari awal sampai dengan selesai.
   F. Waktu pelaksanaan : 239 Hari Kalender
   G. Posisi penugasan : Menager Keuangan

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Bogor, 23 April 2026

Mengetahui
PT. Lestari Asi Sejahtera

Vicco Gigih Akabrianto
Direktur Cabang

Yang Membuat

Ronald Jacksander Umbas
Manajer Keuangan

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

SMK3

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Ahli K3 Konstruksi
2. Nama Perusahaan : PT. Lestari Asi Sejahtera
3. Nama Personil : Erry Sholehudin
4. Tempat dan Tanggal Lahir : Bandung, 09 November, 1978
5. Pengalaman kerja : -

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Bogor, 23 April 2026

Mengetahui
PT. Lestari Asi Sejahtera

Vicco Gigih Akabrianto
Direktur Cabang

Yang Membuat

Erry Sholehudin
Ahli K3 Konstruksi

F7072077

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 2142.99 8 00015854 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

AR SUBIYANTORO

No. Reg. F 1994 15854 2023 0194701 MP 02

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi
Middle Expert in Construction Management

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri
Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency

Ade Setiawan
Ketua LSP
Chairman PCA

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Manajemen Pelaksanaan
Classification	:	*Executive Management*
Subklasifikasi	:	Manajemen Konstruksi/ Menajemen Proyek
Subclassification	:	*Construction Management/ Project Management*
Kualifikasi	:	Ahli
Qualification	:	*Expert*
Jenjang	:	8 (Delapan)
Level	:	*8 (Eight)*
Okupasi	:	Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi
Occupation	:	*Middle Expert in Construction Management*

Ditetapkan di Jakarta, 04 Oktober 2023
Enacted in Jakarta, October 04, 2023



AR SUBIYANTORO

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

Nomor Seri Ijazah : 014330136-04-1994

UNIVERSITAS PALEMBANG

Memberikan kepada : A.R. Subiyantoro

Tempat dan tanggal lahir : PALEMBANG, 26 DESEMBER 1963

NIRM / NPM : 8543333u007 / 0485009

Program Pendidikan : STRATA 1

Fakultas : TEKNIK

Jurusan : TEKNIK SIPIL

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Status : DIAKUI berdasarkan Surat Keputusan DIREKTUR JENDERAL PENDIDIKAN TINGGI Nomor 139/DIKTI/KEP/1992

Tanggal 28 APRIL 1992

Ijazah ini diserahkan setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang ditentukan, dan kepadanya dilimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan Ijazah yang dimilikinya, serta berhak memakai gelar akademik SARJANA TEKNIK (S.T.)

N I R L : 94 2218406001

Palembang, 25 JULI 19 94

Ditandasahkan oleh :
Koordinator Kopertis Wilayah II
Tanggal 6 AGUSTUS 1994

DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KANTOR KOORDINASI PERGURUAN TINGGI SWASTA WILAYAH II

Prof. Ir. Bachtiar Rachman, MSc
NIP. 130349705



Rektor,

Ir. Abdullah Salim

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com



PROVINSI BANTEN
KOTA SERANG

NIK : 9171032612680003

Nama : AR SUBIYANTORO
Tempat/Tgl Lahir : PALEMBANG, 26-12-1963
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah
Alamat : KP.CIRENGAS
RT/RW : 005/002
Kel/Desa : DRANGONG
Kecamatan : TAKTAKAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA SERANG
29-12-2020



npwp.

KPP PRATAMA SERANG BARAT

63.249.035.5-401.000

AR SUBIYANTORO

9171032612680003

KP. CIRENGAS NO. 01 RT. 005 RW. 002
DRANGONG TAKTAKAN
KOTA SERANG BANTEN

Tanggal Terdaftar 07/02/2022

djp

F7132760

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 2142.02 8 00000322 2024

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

TEGUH SISWANTO, ST

No. Reg. F 2249 00322 2024 0240803 SI 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung
Associate Expert in Building Engineering

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Tenaga Konstruksi Nasional
Tenaga Konstruksi Nasional Professional Certification Agency

Erlin Nurul Aini Fauziah
Ketua LSP
Chairman PCA

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Sipil
Classification	:	*Civil*
Subklasifikasi	:	Gedung
Subclassification	:	*Building*
Kualifikasi	:	Ahli
Qualification	:	*Expert*
Jenjang	:	8 (Delapan)
Level	:	*8 (Eight)*
Okupasi	:	Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung
Occupation	:	*Associate Expert in Building Engineering*

Ditetapkan di Jakarta, 10 Januari 2024
Enacted in Jakarta, January 10, 2024



TEGUH SISWANTO, ST

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

YAYASAN PEMBINA PENDIDIKAN 17 AGUSTUS 1945 SEMARANG

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SEMARANG

dengan ini menyatakan bahwa :

TEGUH SISWANTO

NPM. 944111103212

Tahun masuk: 1994

Lahir di Brebes, 25 Oktober 1975

Telah menyelesaikan dan memenuhi persyaratan pendidikan Sarjana Program Strata Satu (S1)
Program Studi Teknik Sipil pada Fakultas Teknik
sehingga kepadanya diberikan :

I J A Z A H

dengan gelar

SARJANA TEKNIK (S.T.)

beserta segala hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut.
Diberikan di Semarang pada tanggal 27 April 2002.

Rektor,

Drs. St. Sukirno, M.S.
NIP. 131269143

Dekan,

Ir. H.R. Sigit Rahardjo
NRP. 1114135

Pemilik ijazah ini dinyatakan lulus

Lembar No. 020247

Tanggal : 27 Maret 2002

Nomor Ijazah : 34016836

Status Program Studi : Terakreditasi (B), berdasarkan Surat Keputusan
Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi
Departemen Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia
No. 002/BAN-PT/Ak-II/XII/1998 tanggal 22 Desember 1998



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SEMARANG

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3316142513750002

Nama : TEGUH SISWANTO, ST
Tempat/Tgl Lahir : BREBES
23-10-1975
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : AB
Alamat : TAMAN CIPUTRA ESTATE
BLOK CB NO.8
RT/RW : 008/018
Kel/Desa : CIPADU JAYA
Kecamatan : LARANGAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA TANGERANG
12-04-2016

PROVINSI BANTEN
KOTA TANGERANG

NIK : 3316142510750002

Nama : TEGUH SISWANTO, ST
Tempat/Tgl Lahir : BREBES
25-10-1975
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : AB
Alamat : TAMAN CIPULIR ESTATE
BLOK C3 NO.6
RT/RW : 005/008
Kel/Desa : CIPADU JAYA
Kecamatan : LARANGAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA TANGERANG
12-04-2016

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 24.474.373-8.514.000

NAMA : TEGUH SISWANTO,ST

ALAMAT: DS.KETILENG RT.01 RW.02
TODANAN - BLORA
JAWA TENGAH

TERDAFTAR
09-06-2008

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 24.474.373.8-514.000

TEGUH SISWANTO,ST

NIK : 3316142510750002

DS.KETILENG RT.01 RW.02

KETILENG TODANAN

KPP PRATAMA BLORA

Terdaftar : 9 Juni 2008

Nomor Seri Ijazah : 2014.410402375

Yayasan Pakuan Siliwangi

Universitas Pakuan

Memberikan Ijazah kepada	:	**Ronald Jacksander Umbas**
Tempat dan tanggal lahir	:	**Surabaya, 14 November 1987**
Nomor Pokok Mahasiswa	:	**021108217**
Program Pendidikan	:	**Sarjana**
Fakultas	:	**Ekonomi**
Jurusan	:	**Manajemen**
Program Studi	:	**Manajemen**
Status	:	**Terakreditasi berdasarkan Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional** Nomor : 050/BAN-PT/Ak-XIV/S1/I/2012 Tanggal 20 Januari 2012
Tanggal Kelulusan		12 November 2014

Ijazah ini diserahkan berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Pakuan Nomor : 222/KEP/REK/XI/2014 tanggal 29 November 2014 setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang telah ditentukan dan kepadanya dilimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan ijazah yang dimilikinya, serta berhak memakai gelar akademik **Sarjana Ekonomi (S.E.)**.

Bogor, 29 November 2014

Rektor,

Dr. H. Bibin Rubini, M.Pd.



Dekan,

Dr. Hendro Sasongko, MM., Ak.

Dipindai dengan CamScanner

Dipindai dengan CamScanner

PROVINSI JAWA BARAT
KOTA BOGOR

NIK : 3271011411870014

Nama	:	RONALD JACKSANDER UMBAS
Tempat/Tgl Lahir	:	SURABAYA, 14-11-1987
Jenis kelamin	:	LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat	:	JL PAHLAWAN I
RT/RW	:	005/007
Kel/Desa	:	BONDONGAN
Kecamatan	:	KOTA BOGOR SELATAN
Agama	:	KRISTEN
Status Perkawinan	:	BELUM KAWIN
Pekerjaan	:	PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan	:	WNI
Berlaku Hingga	:	SEUMUR HIDUP



KOTA BOGOR
23-03-2015

Dipindai dengan CamScanner

Dipindai dengan CamScanner

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP :72.860.616.1-404.000

RONALD JACKSANDER UMBAS

NIK : 3271011411870014

JL. PAHLAWAN I NO. RT.005 RW.007
KEL. BONDONGAN KEC. BOGOR SELATAN
KOTA BOGOR JAWA BARAT

KPP PRATAMA BOGOR

Dipindai dengan CamScanner

Dipindai dengan CamScanner

F7324683

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 2263.02 8 00011937 2024

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

ERRY SHOLEHUDIN

No. Reg. F 1994 11937 2024 0092429 MP 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Ahli Madya K3 Konstruksi
Safety Construction Middle Expert

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri
Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency

Ade Setiawan
Ketua LSP
Chairman PCA

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Manajemen Pelaksanaan
Classification	:	*Executive Management*
Subklasifikasi	:	Keselamatan Konstruksi
Subclassification	:	*Construction Safety*
Kualifikasi	:	Ahli
Qualification	:	*Expert*
Jenjang	:	8 (Delapan)
Level	:	*8 (Eight)*
Okupasi	:	Ahli Madya K3 Konstruksi
Occupation	:	*Safety Construction Middle Expert*

Ditetapkan di Jakarta, 17 Oktober 2024
Enacted in Jakarta, October 17, 2024



ERRY SHOLEHUDIN

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

No.: 006/2008

No. 000031

DEPARTEMEN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA

IJAZAH

Diberikan kepada :

Nama : Irry Sholehudin

N.I.M : P2.31.33.4.06.010

Tempat dan Tgl. Lahir : Bandung, 9 November 1978

telah dinyatakan lulus pada **Program Pendidikan Diploma IV (empat)**

KESEHATAN LINGKUNGAN

di **Politeknik Kesehatan Depkes Jakarta II**

yang bersangkutan berhak menyandang gelar **Sarjana Sains Terapan** dengan segala hak dan kewajibannya.



Badan Pengembangan dan Pemberdayaan
Sumberdaya Manusia Kesehatan
Kepala Pusat Pendidikan Tenaga Kesehatan

Dr. Sedyawan Soeparan MPH

Jakarta, 22 Februari 2008

Direktur,

Politeknik Kesehatan Depkes Jakarta II

Dr. Rosidi Nazir M.Sc

PROVINSI JAWA BARAT
KABUPATEN BANDUNG

NIK : 3204130911780005



Nama	: ERRY SHOLEHUDIN
Tempat/Tgl Lahir	: BANDUNG, 09-11-1978
Jenis kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah :-
Alamat	: KP. CIAPUS
RT/RW	: 004/006
Kel/Desa	: CIAPUS
Kecamatan	: BANJARAN
Agama	: ISLAM
Status Perkawinan	: KAWIN
Pekerjaan	: KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP

BANDUNG
02-09-2020

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 09.328.705.0-445.000
NAMA : ERRY SHOLEHUDIN
ALAMAT : CIAPUS 92 RT 04 RW 04
CIAPUS - BANJARAN
KAB. BANDUNG

TANGGAL TERDAFTAR
07-03-2012

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon (022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman : www.bandung.bkn.go.id; Pos-el : kanreg3.bandung@bkn.go.id

Nomor : 08/S.J/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026 Bandung, 24 April 2026
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Persetujuan Pergantian Personel Manajerial Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

Kepada :
Direktur Cabang PT. Lestari ASI Sejahtera
di
tempat

Dengan hormat,

Berkenaan dengan surat Saudara Nomor : 01/Perm.PP/PT.LAS/IV/2026 tanggal 23 April perihal permohonan pergantian personel pada paket pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung dengan nama sebagai berikut:

No.	Nama	Jabatan
1.	Lumba Hutasoit	Manajer Proyek
2.	Agung Pratama	Manajer Teknik
3.	Cyntia Kartika Devi	Manajer Keuangan
4.	Pujo Basuki	Ahli K3 Konstruksi

Diganti oleh:

No.	Nama	Jabatan
1.	AR. Subiyantoro	Manajer Proyek
2.	Teguh Siswanto	Manajer Teknik
3.	Ronald Jacksander Umbas	Manajer Keuangan
4.	Erry Sholehudin	Ahli K3 Konstruksi

Berdasarkan hasil evaluasi terhadap pergantian personel yang diajukan, kami menyatakan bahwa personel yang diajukan telah memenuhi persyaratan kualifikasi sesuai dengan ketentuan dalam dokumen pemilihan. Sehubungan dengan hal tersebut, usulan pergantian personel dapat disetujui dan diterima. Persetujuan ini diberikan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Personel pengganti harus memiliki kualifikasi, kompetensi, dan pengalaman yang setara atau lebih tinggi dari personel sebelumnya serta sesuai dengan dokumen kontrak.
2. Penyedia wajib memastikan seluruh personel yang disetujui hadir dan aktif melaksanakan tugas sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan.
3. Segala risiko yang timbul akibat pergantian personel menjadi tanggung jawab Penyedia.
4. Pergantian personel tidak mengubah ketentuan kontrak, termasuk mutu, waktu, dan biaya pekerjaan.

Demikian persetujuan ini disampaikan, atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Kantor Regional III
Badan Kepegawaian Negara

DELPA NOPRI KASMI, S.H, M.Si
NIP. 19851108 200801 1 001

Daftar Simak Penggantian Personel
Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

Nama Personel : AR. Subiyantoro
Jabatan : Manajer Proyek

No	Uraian	Pemenuhan Persyaratan		
		Ya	Tidak	Acuan
1	Evaluasi dari Pengguna Jasa mengenai Personel	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
2	Perintah dari Pengguna Jasa mengenai Penggantian Personel		✓	
3	Usulan dari Penyedia Jasa untuk penggantian personel	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
4	Surat pengajuan personel pengganti dari Penyedia Jasa Konsultansi Konstruksi	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
5	Ada Data dan Dokumen mengenai personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
6	Kualifikasi personel pengganti sama atau lebih terhadap yang diganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
7	Ada persetujuan melalui adendum dari Pengguna Jasa mengenai personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
8	Ada Mobilisasi personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
9	Waktu penggantian personel pengganti sesuai	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026

Daftar Simak Penggantian Personel
Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

Nama Personel : Teguh Siswanto
Jabatan : Manajer Teknik

No	Uraian	Pemenuhan Persyaratan		
		Ya	Tidak	Acuan
1	Evaluasi dari Pengguna Jasa mengenai Personel	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
2	Perintah dari Pengguna Jasa mengenai Penggantian Personel		✓	
3	Usulan dari Penyedia Jasa untuk penggantian personel	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
4	Surat pengajuan personel pengganti dari Penyedia Jasa Konsultansi Konstruksi	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
5	Ada Data dan Dokumen mengenai personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
6	Kualifikasi personel pengganti sama atau lebih terhadap yang diganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
7	Ada persetujuan melalui adendum dari Pengguna Jasa mengenai personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
8	Ada Mobilisasi personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
9	Waktu penggantian personel pengganti sesuai	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026

Daftar Simak Penggantian Personel
Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

Nama Personel : Ronald Jacksander Umbas
Jabatan : Manajer Keuangan

No	Uraian	Pemenuhan Persyaratan		
		Ya	Tidak	Acuan
1	Evaluasi dari Pengguna Jasa mengenai Personel	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
2	Perintah dari Pengguna Jasa mengenai Penggantian Personel		✓	
3	Usulan dari Penyedia Jasa untuk penggantian personel	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
4	Surat pengajuan personel pengganti dari Penyedia Jasa Konsultansi Konstruksi	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
5	Ada Data dan Dokumen mengenai personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
6	Kualifikasi personel pengganti sama atau lebih terhadap yang diganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
7	Ada persetujuan melalui adendum dari Pengguna Jasa mengenai personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
8	Ada Mobilisasi personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
9	Waktu penggantian personel pengganti sesuai	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026

Daftar Simak Penggantian Personel
Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

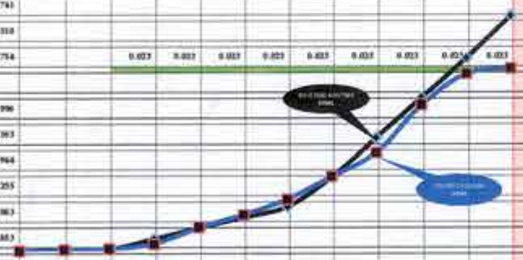
Nama Personel : Erry Sholehudin
Jabatan : Ahli K3 Konstruksi

No	Uraian	Pemenuhan Persyaratan		
		Ya	Tidak	Acuan
1	Evaluasi dari Pengguna Jasa mengenai Personel	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
2	Perintah dari Pengguna Jasa mengenai Penggantian Personel		✓	
3	Usulan dari Penyedia Jasa untuk penggantian personel	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
4	Surat pengajuan personel pengganti dari Penyedia Jasa Konsultansi Konstruksi	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
5	Ada Data dan Dokumen mengenai personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
6	Kualifikasi personel pengganti sama atau lebih terhadap yang diganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
7	Ada persetujuan melalui adendum dari Pengguna Jasa mengenai personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
8	Ada Mobilisasi personel pengganti	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026
9	Waktu penggantian personel pengganti sesuai	✓		Surat Perjanjian Nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/ KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026

JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN ADENDUM I (TIME SCHEDULE CURVA "S" ADENDUM I)

Pekerjaan : Proyek Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
No Surat Perjanjian : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.J/KR.III/IV/2026
Tanggal Surat Perjanjian : 29 April 2026
No. Adendum I : 08/KONTRAK-ADD1/PPK/UPT.BDG.J/KR.III/VII/2026
Tgl. Adendum I : 07 Juli 2026
Masa Pelaksanaan : 29 April 2026 s/d 15 Desember 2026
Waktu Pelaksanaan : 240 (Dua Ratus Empat Puluh) Hari Kalender
Tahun Anggaran : 2026
Lokasi : Jl. Gedebage Utama, Cimenerang, Kec. Gedebage, Kota Bandung

NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)		BULAN KE-1		BULAN KE-2				BULAN KE-3				REALISASI	SISA PROGRES ADDENDUM KONTRAK KE-I	BULAN KE-4				BULAN KE-5				BULAN KE-6				BULAN KE-7				BULAN KE-8				BULAN KE-9				EST
		KONTRAK	CCO-01	29/04/26 s.d 01/05/26	02/05/26 s.d 08/05/26	09/05/26 s.d 15/05/26	16/05/26 s.d 22/05/26	23/05/26 s.d 29/05/26	30/05/26 s.d 05/06/26	06/06/26 s.d 12/06/26	13/06/26 s.d 19/06/26	20/06/26 s.d 26/06/26	27/06/26 s.d 03/07/26			04/07/26 s.d 10/07/26	11/07/26 s.d 17/07/26	18/07/26 s.d 24/07/26	25/07/26 s.d 31/07/26	01/08/26 s.d 07/08/26	08/08/26 s.d 14/08/26	15/08/26 s.d 21/08/26	22/08/26 s.d 28/08/26	29/08/26 s.d 04/09/26	05/09/26 s.d 11/09/26	12/09/26 s.d 18/09/26	19/09/26 s.d 25/09/26	26/09/26 s.d 02/10/26	03/10/26 s.d 09/10/26	10/10/26 s.d 16/10/26	17/10/26 s.d 23/10/26	24/10/26 s.d 30/10/26	31/10/26 s.d 06/11/26	07/11/26 s.d 13/11/26	14/11/26 s.d 20/11/26	21/11/26 s.d 27/11/26	28/11/26 s.d 04/12/26	05/12/26 s.d 11/12/26	12/12/26 s.d 15/12/26	
				MG1	MG2	MG3	MG4	MG5	MG6	MG7	MG8	MG9	MG10	MG11			MG12	MG13	MG14	MG15	MG16	MG17	MG18	MG19	MG20	MG21	MG22	MG23	MG24	MG25	MG26	MG27	MG28	MG29	MG30	MG31	MG32	MG33	MG34	MG35	
A	PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	0.375	0.375	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.311	0.064	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	
B	PEKERJAAN PERSIAPAN	2.298	2.299	0.096	0.096	0.096	0.096	0.096	0.096	0.096	0.096	0.096	0.096	1.060	1.205	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	
C	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG																																						
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	19.740	21.510			1.254	1.254	1.254	1.254	2.469	2.469	2.469	2.469	2.469	13.711	5.803	3.902	0.290	0.580	0.580	0.580	0.580	0.290																	
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	9.266	6.000							1.033	1.033	1.033	1.033	1.033	5.329	5.261	0.866	1.540	0.238	0.477	0.477	0.477	0.477	0.477	0.238																
III	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP	7.649	9.205													9.205	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663														
IV	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	2.468	2.074													2.074								0.260	0.260	0.260	0.266		0.260	0.260	0.260	0.260	0.260	0.260	0.260	0.260				
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG															-																							
I	PEKERJAAN DINDING	6.203	6.966											0.203		6.966								0.414	0.414	0.414	0.424	0.414	0.414	0.414	0.414	0.414	0.414	0.414	0.414				
II	PEKERJAAN LANTAI	5.436	5.368													5.368												0.665	0.665	0.665	0.356	0.356	0.356	0.668	0.668	0.356	0.356	0.356	
III	PEKERJAAN PLAFOND	3.210	2.868													2.868								0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241				
IV	PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA	3.790	3.026													3.026								0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169				
V	PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN	0.781	0.781													0.781																				0.195	0.195	0.195	0.195	
VI	PEKERJAAN HAND RAILING	0.233	0.233													0.233																				0.058	0.058	0.058	0.059	
VII	PEKERJAAN SANITER	0.473	0.323													0.323															0.130	0.130	0.130	0.130						
E	PEKERJAAN INTERIOR	2.469	1.632													1.632																0.229	0.229	0.229	0.486	0.229	0.229	0.229			
F	PEKERJAAN FASAD	3.886	4.669													4.669												0.221	0.221	0.221	0.221	0.427	0.427	0.427	0.427	0.427	0.427				
G	PEKERJAAN SARANA LUAR GEDUNG	1.076	6.382								0.129	0.129	0.129	0.129	0.946	3.436													0.127	0.127	0.127	0.127	0.965	0.965	0.965	0.965	0.965				
H	PEKERJAAN PAGAR KAWASAN	4.940	4.013								0.619	0.619	0.619	0.619	1.331	1.004	0.421	0.421	0.421	0.421																				
	PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE	2.740	2.740								0.343	0.343	0.343	0.343		2.740	0.781	0.781	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087								
	PEKERJAAN U-DITCH	2.247	1.253								0.281	0.281	0.281	0.281		1.253	0.313	0.251	0.251	0.251	0.251																				
I	PEKERJAAN MEKANIKAL															-																								
A	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING	0.741	0.741													0.741								0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062				
B	INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH	0.310	0.310													0.310					0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030				
C	INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT	0.754	0.754			0.023	0.023	0.023	0.023	0.023	0.023	0.023	0.023	0.023	0.137	0.617	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	
J	PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) DAN VENTILATION (EXHAUST FAN)																																						
	PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC)	11.938	11.996													11.996								0.496	0.496	0.496	0.506	0.506	0.496	0.496	0.496	0.496	0.496	0.506	0.506	1.000	1.011	1.011	1.011	1.011	0.496
	INSTALASI EXHAUST FAN	0.313	0.313													0.313												0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	
A	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	0.964	0.964													0.964												0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	
B	KABEL DAYA	1.255	1.255													1.255												0.052	0.103	0.103	0.103	0.103	0.103	0.103	0.103	0.052	0.103	0.103	0.103	0.103	
C	INSTALASI DALAM GEDUNG, TAMAN DAN UTILITY	4.079	6.983													6.983											0.160	0.160	0.340	0.340	0.340	0.340	0.370	0.340	0.340	0.370	0.370	0.370	0.340	0.370	
D	PEKERJAAN FIRE ALARM	0.833	0.833													0.833												0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	
	SUB TOTAL	100.000	100.000																																				
	BOBOT RENCANA KONTRAK AWAL			0.002	0.002	1.319	1.319	1.319	1.319	3.467	4.938	4.938	4.938	5.262																									
	KUMULATIF BOBOT RENCANA KONTRAK AWAL			0.002	0.004	1.323	2.642	3.961	5.281	9.128	14.066	19.005	24.043	29.305	22.740	77.292																							
	BOBOT REALISASI KONTRAK AWAL			0.129	0.164	0.553	2.109	1.036	1.562	2.819	2.970	6.006	3.886	6.483																									
	KUMULATIF BOBOT REALISASI KONTRAK AWAL			0.129	0.294	0.847	2.956	4.475	6.497	9.256	12.227	18.233	22.119	28.740																									
	DEVIASI KONTRAK AWAL			0.026	0.109	-0.464	0.997	0.294	0.916	0.128	-1.839	-0.200	-2.796	-6.271																									
	BOBOT RENCANA ADD KE-I															1.964	6.033	2.346	2.506	2.195	2.845	2.346	2.083	2.793	2.864	2.083	2.793	3.329	2.286	2.493	3.252	4.294	2.454	4.676	2.581	2.965	2.964	1.650	0.335	
	KUMULATIF BOBOT RENCANA ADD KE-I															20.734	32.767	35.115	37.701	39.896	42.840	45.996	48.671	51.464	54.328	57.411	60.204	63.533	65.819	68.312	71.564	75.858	78.312	82.988	85.569	88.534	91.498	93.148	93.483	
	BOBOT REALISASI ADD KE-I																																						
	KUMULATIF BOBOT REALISASI ADD KE-I																																						
	DEVIASI ADD KE-I																																						



Bandung, 07 Juli 2026

Diketahui Oleh,
Pejabat Pembuat Komitmen
Kantor Regional III BKN Bandung

RR. DIAN ROBERT KASMI, S.H, M.Si
NIP. 19851108 200801 1 001

Diperiksa Dan Disetujui Oleh,
Konsultan Pengawas
PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

WIRAN PRIBADI, ST
Team Leader

Dibuat Oleh,
Kontraktor
PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

IR. AR SUBIYANTORO
Project Manager

JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN ADENDUM I (TIME SCHEDULE CURVA "S" ADENDUM I)

Pekerjaan	: Proyek Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
No Surat Perjanjian	: 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.I/KR.III/IV/2026
Tanggal Surat Perjanjian	: 20 April 2026
No. Adendum I	: 08/KONTRAK.ADD1/PPK/UPT.BDG.I/KR.III/VII/2026
Tgl. Adendum I	: 07 Juli 2026
Masa Pelaksanaan	: 20 April 2026 s/d 15 Desember 2026
Waktu Pelaksanaan	: 240 (Dua Ratus Empat Puluh) Hari Kalender
Tahun Anggaran	: 2026
Lokasi	: Jl. Gedebage Utama, Cimenerang, Kec. Gedebage, Kota Bandung

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%) KONTRAK	BOBOT (%) CCO-01	BULAN KE-1				BULAN KE-2				BULAN KE-3				REALISASI	SISA PROGRES ADDENDUM KONTRAK KE-1	BULAN KE-4				BULAN KE-5				BULAN KE-6				BULAN KE-7				BULAN KE-8				BULAN KE-9				KET
				MG1	MG2	MG3	MG4	MG5	MG6	MG7	MG8	MG9	MG10	MG11				MG12	MG13	MG14	MG15	MG16	MG17	MG18	MG19	MG20	MG21	MG22	MG23	MG24	MG25	MG26	MG27	MG28	MG29	MG30	MG31	MG32	MG33	MG34	MG35	
A	PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	0.975	0.975	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.016	0.311	0.260	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	
B	PEKERJAAN PERSIAPAN	2.298	2.299	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	0.066	1.000	1.299	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	
C	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG																																							
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	19.740	21.318			1.234	1.234	1.234	1.234	2.469	2.469	2.469	2.469	2.469	15.713	5.605	2.402	0.290	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.290																	
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	8.266	9.609							1.033	1.033	1.033	1.033	1.033	1.320	9.261	0.000	1.540	0.238	0.477	0.477	0.477	0.477	0.477	0.238																	
III	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP	7.640	9.201													9.201	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663	0.663															
IV	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	2.466	2.974													2.974										0.248	0.248	0.248	0.248		0.248	0.248	0.248	0.248	0.248	0.248	0.248	0.248				
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG															-																									
I	PEKERJAAN DINDING	4.595	4.966												0.265	4.966								0.069	0.414	0.414	0.414	0.414	0.414	0.414	0.414	0.414	0.414	0.414							
II	PEKERJAAN LANTAI	5.436	5.368													5.368												0.668	0.668	0.334	0.334	0.334	0.334	0.668	0.668	0.334	0.334	0.334			
III	PEKERJAAN PLAFOND	3.268	2.884													2.884								0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241	0.241						
IV	PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA	2.730	2.824													2.824								0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169	0.169						
V	PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN	0.781	0.781													0.781																				0.195	0.195	0.195	0.195		
VI	PEKERJAAN HAND RAILING	0.233	0.233													0.233																				0.058	0.058	0.058	0.058		
VII	PEKERJAAN SANITER	0.473	0.522													0.522																0.130	0.130	0.130	0.130						
E	PEKERJAAN INTERIOR	2.610	1.832													1.832																	0.229	0.229	0.229	0.229	0.229	0.229	0.229			
F	PEKERJAAN FASAD	3.836	4.669													4.669																		0.221	0.221	0.221	0.221	0.427	0.427	0.427	0.427	0.427	0.427
G	PEKERJAAN SARANA LUAR GEDUNG	1.476	4.382						0.329	0.329	0.329	0.329	0.329	0.946	3.436															0.327	0.327	0.327	0.327	0.365	0.365	0.365	0.365	0.365				
H	PEKERJAAN PAGAR KAWASAN	4.560	4.013						0.669	0.669	0.669	0.669	0.669	3.231	1.084	0.421	0.421	0.421	0.421	0.421																						
	PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE	2.740	2.740						0.343	0.343	0.343	0.343	0.343		2.740	0.761	0.761	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087	0.087								
	PEKERJAAN U-DITCH	3.267	1.293						0.201	0.201	0.201	0.201	0.201		1.293	0.291	0.251	0.251	0.251	0.251	0.251	0.251	0.251																			
I	PEKERJAAN MEKANIKAL															-																									
A	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING	0.741	0.741													0.741										0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062	0.062				
B	INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH	0.310	0.310													0.310						0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030				
C	INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT	0.734	0.734			0.023	0.023	0.023	0.023	0.023	0.023	0.023	0.023	0.023	0.137	0.617	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	0.026	
J	PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) DAN VENTILATION (EXHAUST FAN)																																							
	PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC)	11.930	11.996													11.996						0.494	0.494	0.494	0.304	0.304	0.304	0.304	0.304	0.304	0.304	0.304	1.000	1.011	1.011	1.011	1.011	0.494		
	INSTALASI EXHAUST FAN	0.165	0.165													0.165										0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014	0.014				
A	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	0.944	0.944													0.944										0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079	0.079				
B	KABEL DAYA	1.255	1.255													1.255										0.052	0.105	0.105	0.105	0.105	0.105	0.105	0.052	0.105	0.105	0.105	0.105	0.105			
C	INSTALASI DALAM GEDUNG, TAMAN DAN UTILITY	4.079	4.083													4.083										0.340	0.340	0.340	0.340	0.340	0.340	0.340	0.340	0.340	0.340	0.340	0.340	0.340	0.340		
D	PEKERJAAN FIRE ALARM	0.833	0.833													0.833										0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071	0.071				
	SUB TOTAL	100.000	100.000																																						
	ROBOT RENCANA KONTRAK AWAL			0.001	0.002	1.305	1.319	2.539	3.197	4.038	4.970	5.970	7.362																												
	KUMULATIF ROBOT RENCANA KONTRAK AWAL			0.001	0.164	1.305	2.843	4.382	5.571	9.120	14.106	19.081	24.061	29.233	22.748	77.252																									
	ROBOT REALISASI KONTRAK AWAL			0.210	0.144	0.575	2.309	1.536	1.362	2.859	2.970	1.004	3.881	0.495																												
	KUMULATIF ROBOT REALISASI KONTRAK AWAL			0.210	0.354	0.929	2.960	4.497	5.859	8.256	11.227	18.230	22.133	22.748																												
	DEVIASI KONTRAK AWAL			0.208	0.189	0.345	0.697	0.294	0.916	0.320	1.979	2.439	3.948	4.979																												
	ROBOT RENCANA ADD KE-1																3.966	4.633	2.340	2.586	2.193	1.945	2.148	2.661	2.783	2.664	3.063	3.791	3.326	3.260	3.952	3.252	4.266	4.434	4.476	3.881	3.903	3.964	1.358	0.835	
	KUMULATIF ROBOT RENCANA ADD KE-1																38.734	33.767	35.115	37.701	39.896	41.841	43.990	46.671	49.454	52.121	55.185	58.975	62.302	65.561	69.513	72.765	77.029	81.464	85.940	89.820	93.726	97.710	99.163	100.000	
	ROBOT REALISASI ADD KE-1																																							
	KUMULATIF ROBOT REALISASI ADD KE-1																																							
	DEVIASI ADD KE-1																																							

Bandung, 07 Juli 2026

Diketahui Oleh,
Pejabat Pembuat Komitmen
Kantor Regional III BKN Bandung

DEWA NOORI KASMI, S.H, M.Si
NIP. 19851108 200801 1 001

Diperiksa Dan Disetujui Oleh,
Konsultan Pengawas
PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

WIKAN PRIBADI, ST
Team Leader

Dibuat Oleh,
Kontraktor
PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

IR. AR SUBIYANTORO
Project Manager