Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG UPT BKN BANDUNG

Nomor : 02/BAPEN/POKMIL/SBSN/II/2026

Pada hari ini, 19 Februari 2026, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasanuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10114800000
Nama Tender	:	Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Nilai Total HPS	:	Rp. 21.085.713.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat pagi para peserta terima kasih telah mendaftar dalam tender ini semoga kita semua selalu diberikan kesehatan dan dalam lindungan Tuhan YME.

Berikut kami sampaikan beberapa hal berkaitan dengan tender ini.

1. Tender ini merupakan tender pascakualifikasi;

2. Metode penyampaian dokumen penawaran: 1 (satu) file

3. Metode evaluasi penawaran: Sistem Harga Terendah

4. Evaluasi Teknis menggunakan: Sistem Gugur

5. Peserta wajib membaca Dokumen Pemilihan dengan teliti. Ketidakpahaman atau ketidaktelitian peserta yang menyebabkan Dokumen Penawaran tidak memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan sepenuhnya merupakan resiko peserta.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11271882000 19 Februari 2026 09:06

Kepada Yth;

Panitia Pokja Pemilihan, Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026

Berikut beberapa pertanyaan kami, mohon agar pertanyaan kami di jawab dengan jawaban yang menjelaskan, bukan dengan jawaban seperti sesuai dalam dokumen pengadaan atau sejenisnya :

1.Apakah diperbolehkan menggunakan SKK dengan jenjang yang lebih tinggi?

2.Untuk personil manajerial apakah perlu melampirkan Referensi Kerja dari pengguna jasa?

3.Apakah Jaminan Penawaran bisa menggunakan Asuransi?

4.Apakah masa berlaku Jaminan Penawaran dimulai sejak tanggal akhir pemasukan dokumen penawaran yaitu 23 Februari 2026 ?

5.Apakah diperbolehkan untuk menambah masa Jaminan Penawaran?

6.Apakah benar alamat Pokja yang dicantumkan ialah UKPBJ BKN Jl. Mayjen Sutoyo No. 12 Jakarta ?

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 10:20

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

1. Untuk SKK personil manajerial dapat menggunakan SKK dengan jenjang yang lebih tinggi dari yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan

2. Sebagaimana yang telah dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan pada Bab III Instruksi Kepada Peserta angka 17.2 huruf b. angka 3) yang berbunyi Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari Pemberi Pekerjaan, maka berdasarkan hal tersebut peserta tender dapat mengunggah daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari Pemberi Pekerjaan untuk penawaran personil manajerial

3. Berdasarkan dokumen pemilihan pada Bab III Instruksi Kepada Peserta angka 23.4 Jaminan Penawaran yang diserahkan kepada Pokja Pemilihan, memenuhi ketentuan sebagai berikut:

a. Diterbitkan oleh:

1) Bank Umum;

2) Perusahaan Penjaminan;

3) Perusahaan Asuransi; atau

4) Lembaga khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Lembaga pembiayaan ekspor Indonesia;

4. Ya benar, masa berlaku Jaminan Penawaran dimulai sejak tanggal akhir pemasukan dokumen penawaran yaitu 23 Februari 2026

5. Peserta diperbolehkan untuk menambah masa berlaku Jaminan Penawaran, akan tetapi tidak diperkenankan untuk mengurangi masa berlaku Jaminan Penawaran

6. Ya benar, alamat Pokja Pemilihan sesuai dengan yang tercantum dalam dokumen pemilihan yaitu UKPBJ BKN Jl. May Jend Sutoyo No. 12 Cililitan Jakarta dan Jaminan penawaran dikirimkan ke alamat tersebut.

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11275001000 19 Februari 2026 09:07

Untuk kapasitas pick up dilihat dari mana,Daya angkut,atau JBI? Apa KIR Harus masih hidup masa berlakunya?

Untuk PPN apakah menggunakan 12%

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 10:21

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

1. Untuk kapasitas pickup sesuai dengan standar kapasitas angkut mobil pickup, sedangkan untuk KIR harus masih berlaku

2. Untuk PPN tetap mengacu kepada Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 11 Tahun 2025 tentang Ketentuan Nilai Lain sebagai Dasar Pengenaan Pajak dan Besaran Tertentu Pajak Pertambahan Nilai dimana PMK-11/2025 ini mengatur skema penghitungan PPN dengan DPP Nilai Lain dan Besaran Tertentu PPN dengan tarif

12% (12% x 11/12 x DPP dan formula tertentu x 12% x 11/12 x DPP) sekaligus menyatukan penyesuaiannya dalam satu PMK agar lebih komprehensif.

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11272468000 19 Februari 2026 09:11

1.apakah dalam tender ini di syaratkan dukungan material

2.Apakah alat exsavator boleh menggunakan pc200

3.apakah alat bar cuter dan bar bender boleh dengan alat yg terpisah (bar cuter sendiri ,bar bender sendiri)

4.apakah jaminan penawaran boleh di kirim dengan jasa pengiriman Pos

5.dalam tender ini pembuktianya melalui online apakah ofline

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 10:23

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

1. Untuk tender ini tidak dipersyaratkan dukungan material

2. Peserta tender diperbolehkan menggunakan pc200

3. Untuk alat bar cutter dan bar bender boleh menggunakan alat yg terpisah, tetapi tetap harus sesuai dengan kapasitas yang telah dipersyaratkan

4. Berdasarkan dokumen pemilihan pada Bab III Instruksi Kepada Peserta angka 23.3 huruf c yang berbunyi Jaminan penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman., maka jaminan penawaran dapat dikirimkan melalui jasa pengiriman pos.

5. Berdasarkan dokumen pemilihan pada Bab III Instruksi Kepada Peserta angka 30.3 yang berbunyi Pembuktian kualifikasi dilakukan secara daring atau tatap muka, maka untuk pembuktian kualifikasi Pokja Pemilihan akan dilakukan secara daring atau tatap muka menyesuaikan dengan lokasi peserta tender yang diundang pembuktian kualifikasi

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11273630000 19 Februari 2026 09:13

Selamat pagi pokja yth

1. mohon di berikan gambar DED, mohon juga di berikan gambar detail pintu, pada RAB tidak ada ukuran pintunya

2. mohon waktu upload di tambah karena urusan administrasi

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 11:05

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

1. Untuk gambar detail pintu sudah tercantum di gambar detail, mohon untuk dicek kembali

2. waktu upload dokumen penawaran sesuai jadwal yang tercantum di SPSE

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11275001000 19 Februari 2026 09:22

Untuk alat excavator kapasitas yang dugunakan bucket brp m3?

Karena klw PC model.

Mohon untuk diperjelas

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 10:23

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

Untuk kapasitas bucket alat excavator yang digunakan adalah yang paling umum digunanakan pada excavator PC-100 yaitu 0,6 M3

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11269523000 19 Februari 2026 09:26

Selamat pagi bapak / ibu

Yang kami tanyakan adalah apakah ada uang muka, kalau ada besarnya berapa persen, terimakasih

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 10:23

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

Berdasarkan dokumen rancangan kontrak untuk pekerjaan ini diberikan uang muka paling tinggi sebesar 20% (dua puluh persen) dari Harga Kontrak

Terima kasih.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11275001000 19 Februari 2026 09:36

Tolong segera di jawab,pa pokja supaya klw jawaaban kurang jelas bisa kita tanyakan kembali.

Kita harap jawaban nya jangan " sesuai dengan dokumen pemilihan"

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 10:25

Selamat pagi Bapak/Ibu

Mohon maaf atas ketidaknyamannya, untuk menjawab pertanyaan yang bersifat teknis kami membutuhkan waktu untuk bertanya kepada Pejabat Pembuat Komitmen untuk menjawabnya.

Terkait dengan hal ini, kami memohon maaf dan memberikan tambahan waktu peberian penjelasan sampai dengan pk 12.00 WIB untuk peserta tender bertanya lebih lanjut.

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11269559000 19 Februari 2026 09:38

Selamat Pagi, Bolehkah diberikan Outline Spesifikasi Teknisnya. Terima Kasih

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 11:09

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

Untuk Outline Spesifikasi Teknis sesuai dengan yang tercantum di dalam dokumen Spesifikasi teknis yang sudah memuat RKS, Gambar, dll

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11274518000 19 Februari 2026 09:48

Selamat Pagi Pokja..

1. Apakah Jaminan Penawaran diperbolehkan dari asuransi?

2. Jaminan Penawaran ditujukan kemana?

3. Untuk Jaminan Penawaran Asli diantar kemana? apakah bisa di kirim via pos?

4. Tolong DED supaya dilampirkan juga, karena menjadi acuan kami penyedia untuk mengajukan penawaran.

5. Apakah peralatan Excavator dan Mobil Crane mempersyratakan SIO?

6. Apakah peralatan Mobil Pick Up mempersyratakan KIR?

7. Apakah tender ini mempersyaratkan dukungan material?

Terimakasih..

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 11:07

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

1. Berdasarkan dokumen pemilihan pada Bab III Instruksi Kepada Peserta angka 23.4 Jaminan Penawaran yang diserahkan kepada Pokja Pemilihan, memenuhi ketentuan sebagai berikut:

a. Diterbitkan oleh:

1) Bank Umum;

2) Perusahaan Penjaminan;

3) Perusahaan Asuransi; atau

4) Lembaga khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Lembaga pembiayaan ekspor Indonesia;

2. Jaminan Penawaran ditujukan kepada Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa Dalam Rangka Pembangunan UPT BKN Bandung Di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026

3. Berdasarkan dokumen pemilihan pada Bab III Instruksi Kepada Peserta angka 23.3 huruf c yang berbunyi Jaminan penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman., maka jaminan penawaran dapat dikirimkan melalui jasa pengiriman pos.

Untuk jaminan penawaran dapat diantar ataupun dikirimkan ke alamat UKPBJ BKN Jl. May Jend Sutoyo No. 12 Cililitan Jakarta

4. Untuk bahan acuan penawaran peserta dapat mengacu dan melakukan pengecekan kembali pada dokumen Spesifikasi teknis yang sudah memuat RKS, Gambar, dll

5. SIO untuk Peralatan Excavator dan Mobil Crane tidak menjadi syarat pada pemilihan ini, tetapi apabila ditunjuk sebagai pemenang maka peserta tender wajib memiliki peralatan dan personil yang perizinannya masih berlaku

6. KIR untuk mobil pick up tidak menjadi syarat pada pemilihan ini, tetapi apabila ditunjuk sebagai pemenang maka peserta tender wajib memiliki peralatan dan personil yang perizinannya masih berlaku

7. Untuk tender ini tidak dipersyaratkan dukungan material

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11274518000 19 Februari 2026 09:49

Tolong RAB dalam bentuk Excelnya di lampirkan juga Pokja.. untuk memudahkan penyedia dalam memasukkan penawaran, Terimakasih

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 10:26

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

Untuk format BOQ dapat dilihat pada Dokumen Pemilihan Bab XI DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA/DAFTAR KELUARAN DAN HARGA dan dapat diunggah pada aplikasi SPSE sebelum pemasukan penawaran.

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11274000000 19 Februari 2026 09:55

Pagi Pokja

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 11:08

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

1. Untuk tender ini tidak dipersyaratkan laporan keuangan

2. Untuk kapasitas mobile crane 25 ton sudah mempertimbangkan kebutuhan lapangan

3. Untuk mobilisasi alat sudah dipertimbangkan

4. Untuk tender ini personel manajerial tidak dihadirkan saat klarifikasi

5. Untuk SKK personil manajerial dapat menggunakan SKK dengan jenjang yang lebih tinggi dari yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11269559000 19 Februari 2026 10:48

Untuk peralatan Mobil Crane, Excavator apakah wajib melampirkan SILO yang masih berlaku? Terima kasih

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 11:10

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

Untuk peralatan SILO Mobil Crane dan Excavator yang masih berlaku tidak menjadi syarat pada pemilihan ini, tetapi apabila ditunjuk sebagai pemenang maka peserta tender wajib memiliki peralatan dan personil yang perizinannya masih berlaku

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11270182000 19 Februari 2026 10:48

Selamat pagi pokja pemilihan kami akan bertanya :

1. Untuk Peralatan utama Mobil Pick Up kapasitas 1 ton itu mengacu pada apa ya ?

2. Untuk Personil manajerial Manajer Pelaksana Proyek dan Manajer Teknik apakah boleh menggunakan SKK Manajemen Konstruksi Madya dan Ahi Teknik Bangunan Gedung Madya ?

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 11:04

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

1. Untuk kapasitas pickup sesuai dengan standar kapasitas angkut mobil pickup

2. Untuk SKK personil manajerial dapat menggunakan SKK dengan jenjang yang lebih tinggi dari yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11270182000 19 Februari 2026 10:49

Untuk Jaminan Penawaran pada Paket tender ini apakah di perbolehkan menggunakan Asuransi ?

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 11:04

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

Berdasarkan dokumen pemilihan pada Bab III Instruksi Kepada Peserta angka 23.4 Jaminan Penawaran yang diserahkan kepada Pokja Pemilihan, memenuhi ketentuan sebagai berikut:

a.Diterbitkan oleh:

1) Bank Umum;

2) Perusahaan Penjaminan;

3) Perusahaan Asuransi; atau

4) Lembaga khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Lembaga pembiayaan ekspor Indonesia;

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11273749000 19 Februari 2026 11:13

kepada yth. pokja apakah gambar tendernya ada ?

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 11:16

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

Untuk Gambar sesuai dengan yang tercantum di dalam dokumen Spesifikasi teknis yang sudah memuat RKS, Gambar, dll

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11271882000 19 Februari 2026 11:36

berikut pertanyaan kami :

Pada lampiran dokumen pemilihan (Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya) terdapat pekerjaan pengurusan PBG dan SLF (1 LS), dikarenakan tender ini bukan diperuntukan untuk Rancang Bangun (Design and Build), maka seharusnya pekerjaan tersebut bukan menjadi tanggung jawab penyedia jasa (Kontraktor). Mohon agar pekerjaan tersebut dapat dihilangkan.

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 13:17

elamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

Pengurusan PBG dan SLF tetap menjadi tanggungjawab penyedia yang dalam pengurusannya akan dibantu oleh konsultan pengawas dan konsultan perencana

Terima Kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11272468000 19 Februari 2026 11:50

Apakah dlaam tender ini di syaratkan TKDN

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 19 Februari 2026 13:15

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

Untuk TKDN tidak menjadi syarat dalam pengadaan ini, tetapi apabila ditunjuk sebagai pemenang maka peserta tender wajib mengutamakan penggunaan produk dalam negeri sebagaimana yang telah tercantum dalam dokumen spesifikasi teknis

Terima kasih

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Badan Kepegawaian Negara

ttd,

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026