Berita Acara Pemberian Penjelasan Kualifikasi
PENGAWASAN PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG

Nomor : 01/BAPEN/POKMIL/SBSN/I/2026

Pada hari ini, 26 Januari 2026, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan Kualifikasiuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10109747000
Nama Tender	:	Pengawasan Pembangunan UPT BKN Bandung
Nilai Total HPS	:	Rp. 1.088.843.000,00
Metode Pemilihan	:	Seleksi
Metode Evaluasi	:	Kualitas dan Biaya

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat pagi para peserta, terima kasih telah mendaftar dalam tender/seleksi ini semoga kita semua selalu diberikan kesehatan dan dalam lindungan Tuhan YME. Berikut kami sampaikan beberapa hal berkaitan dengan tahapan prakualifikasi ini.

1. Tahapan prakualifikasi tujuannya untuk mendapatkan peserta masuk daftar pendek minimal 3 dan paling banyak 7 perusahaan. Nantinya perusahaan yang masuk daftar pendek akan diundang untuk masuk ke tahap seleksi;

2. Tahapan prakualifikasi ini baru menilai kualifikasi peserta berdasarkan pemenuhan persyaratan kualifikasi administrasi /legalitas dan kualifikasi teknis;

3. Pokja Pemilihan menilai kualifikasi berdasarkan isian kualifikasi yang disampaikan. Isian kualifikasi cukup diinput selengkap-lengkapnya pada form isian elektronik pada aplikasi SPSE;

4. Peserta boleh unggah (upload) data kualifikasi tambahan pada fasilitas upload/unggahan lain;

5. Peserta wajib membaca Dokumen Pemilihan dengan teliti. Ketidakpahaman atau ketidaktelitian peserta yang menyebabkan Dokumen Penawaran tidak memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan sepenuhnya merupakan resiko peserta.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Badan Kepegawaian Negara

ttd,

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026

Pengumuman Peserta Hasil Evaluasi Pemenang Pemenang Berkontrak

No	Nama Peserta	NPWP	K	SK	SB	B	A	T	ST	P	PT	HN	H	SH	SA	D	SD	Alasan
1	PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA	0028751394021000	✔	100,0	100,0	✔	✔	✔	74,73	Rp. 889.489.620,00	Rp. 889.489.620,00	Rp. 888.000.000,00	✔	20,0	94,73			
2	PT. DELLA SONTA MOULDING INTERNATIONAL	0011188372424000	✔	100,0	100,0	✔	✔	✔	73,05	Rp. 931.876.080,00	Rp. 931.876.080,00		✔	19,09	92,14			
3	PT RETRACINDO KONSULTAN INDONESIA	0832796395542000	✔	100,0	100,0	✔	✔	✔	64,89	Rp. 934.406.880,00	Rp. 934.406.880,00		✔	19,04	83,93			
4	PT. DWI ELTIS KONSULTAN	0016779308441000	✔	100,0	100,0	✔	✔	✔	70,82	Rp. 1.001.630.700,00	Rp. 1.001.630.700,00		✔	17,76	88,58			
5	PT. Galih Karsa Utama	0013635214017000	✔	100,0	100,0	✔	✔	✔	65,96	Rp. 1.004.715.390,00	Rp. 1.004.715.390,00		✔	17,71	83,67			
6	SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	0731682647322000	✖			–	–	–					–					Berdasarkan Dokumen Kualifikasi nomor 1/PRA/POKMIL/SBSN/I/2026 tanggal 23 Januari 2026 BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) angka 3 Prakualifikasi ini terbuka dan dapat diikuti oleh semua peserta yang berbentuk badan usaha tunggal, dan KSO tidak diperkenankan dalam paket pekerjaan ini. Sehubungan dengan hal tersebut diatas maka peserta PT. SURYA CIPTA ENGINEERING KSO PT. FAJAR KONSULTAN dinyatakan tidak lulus.
7	PRIMEGA SANIYYA LESTARI	0968935528429000	✔	100,0	100,0	✔	–	–					–					
8	CV.DESAIN TEKNIK	0025374497331000	✖			–	–	–					–					Berdasarkan Dokumen Kualifikasi nomor 1/PRA/POKMIL/SBSN/I/2026 tanggal 23 Januari 2026 BAB IV LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) huruf E Persyaratan Kualifikasi nomor 13.2 angka 1b dipersyaratkan bahwa Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah sub bidang klasifikasi/ layanan RK001 (Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian). Sehubungan dengan hal tersebut diatas dan data isian kualifikasi, maka CV. DESAIN TEKNIK dinyatakan tidak lulus.
9	PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG	0843189317013000	✖			–	–	–					–					Berdasarkan Dokumen Kualifikasi nomor 1/PRA/POKMIL/SBSN/I/2026 tanggal 23 Januari 2026 BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) angka 3 Prakualifikasi ini terbuka dan dapat diikuti oleh semua peserta yang berbentuk badan usaha tunggal, dan KSO tidak diperkenankan dalam paket pekerjaan ini. Sehubungan dengan hal tersebut diatas maka peserta PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG KSO PT. CIRIAJASA RANCANG BANGUN dinyatakan tidak lulus.

No	Nama Peserta	NPWP	K	SK	SB	B	A	T	ST	P	PT	HN	H	SH	SA			Alasan
10	PT. MAHAKARYA ABADI KONSULTAN - Wilayah 1	94.845.375.8-031.001	-			-	-	-					-					
11	PT. CIRIAJASA RANCANG BANGUN	0016945115017000	-			-	-	-					-					
12	PT. CIPTA MULTI KREASI	0013996814061000	-			-	-	-					-					
13	CV.MARGA JAYA	0020913257404000	-			-	-	-					-					
14	PT Duta Solusi Hutama	0662480631005000	-			-	-	-					-					

A Evaluasi Administrasi T Evaluasi Teknis ST Skor Teknis P Penawaran PT Penawaran Terkoreksi HN Hasil Negosiasi SH Skor Harga SA Skor Akhir
B Pembuktian Kualifikasi K Evaluasi Kualifikasi SK Skor Kualifikasi SB Skor Pembuktian H Evaluasi Harga/Biaya P Pemenang PK Pemenang Berkontrak

08 Juli 2026 10:29 WIB

© 2006-2026 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321

Berita Acara Pemberian Penjelasan Pemilihan
PENGAWASAN PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG

Nomor : 01/BAPEN SEL/POKMIL/SBSN/II/2026

Pada hari ini, 23 Februari 2026, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan Pemilihanuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10109747000
Nama Tender	:	Pengawasan Pembangunan UPT BKN Bandung
Nilai Total HPS	:	Rp. 1.088.843.000,00
Metode Pemilihan	:	Seleksi
Metode Evaluasi	:	Kualitas dan Biaya

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat pagi para peserta...

Mohon perhatikan tata cara penyiapan, penulisan, penyusunan, maupun ketentuan jenis file Dokumen Penawaran yang terdapat pada BAB. III INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA huruf C.PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN angka 17. Dokumen Penawaran serta BAB VII. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN.

Khusus form iii, form xii, dan form xiii selain upload dalam bentuk pdf, peserta juga upload dalam bentuk file excel.

Peserta yang nantinya ditetapkan sebagai pemenang agar menyiapkan dan menyampaikan daftar gaji yang telah diaudit (audit payroll)

Peserta wajib membaca Dokumen Pemilihan dengan teliti. ketidakpahaman atau ketidaktelitian peserta yang menyebabkan Dokumen Penawaran tidak memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan sepenuhnya merupakan resiko peserta.

Terima Kasih

KAK - Bab 5. Kebutuhan Personel

Pertanyaan Peserta 11239545000 23 Februari 2026 09:13

untuk bagi Pegawai Tidak Tetap apakah cukup menyampaikan SPT tahunan saja tanpa 1721-VI ?

Jawaban KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026 23 Februari 2026 09:24

Selamat pagi Bapak/Ibu

Terima kasih atas pertanyaannya

Untuk pegawai tidak tetap melampirkan bukti potong pajak 1721-VI dan/atau daftar gaji yang telah diaudit

Terima kasih

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Badan Kepegawaian Negara

ttd,

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026