PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

Bogor, 19 Maret 2026

Nomor : 01/Sanggahan/PT.LAS/III/2026
Perihal : **Sanggahan dan keberatan atas pemenang lelang / tender**

Kepada Yth :

Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa
dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung
di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026

Di UKPBJ BKN Jl. May Jend Sutoyo No. 12 Jakarta

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Vicco Gigih Akabrianto
Jabatan : Direktur Cabang
Perusahaan : PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
Alamat : Bumi Cilebut Damai Blok A5 No. 7 RT. 001/018
Kel. Cilebut Barat Kec. Sukaraja Kab. Bogor - Jawa Barat

Sehubungan dengan pelelangan yang kami ikuti :

Nama Paket Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung.

Yang mana perusahaan kami sebagai salah satu peserta pada pelelangan tersebut di atas, dengan ini kami sangat keberatan dengan Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP), dengan alasan sebagai berikut :

1. Berdasarkan Dokumen Pemilihan : 02/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 Tanggal 13 Februari 2026 **dan** Adendum Dokumen Pemilihan : 02 A/ADD/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 Tanggal 19 Februari 2026, pada **BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) Nomor 3 yaitu Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002 atau Konstruksi Gedung Lainnya BG009 dan Nomor 7 yaitu : Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir): a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3**
2. Pada Pekerjaan ini terdapat 17 (Tujuh Belas) Peserta yang memasuki penawaran, Penawaran Nomor Urut 1 s/d 6 adalah peserta yang menawar di bawah 80%, dan Nomor 7 s/12 adalah peserta yang menawar pada 80% pass (ada 6 peserta dengan angka penawaran yang sama / 80%)

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

3. Sesuai dengan Ketentuan dan Peraturan pada IKP 34.2 Dalam hal terdapat calon pemenang memiliki harga penawaran yang sama maka: Untuk segmentasi pemaketan usaha menengah dan usaha besar, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai Kemampuan Dasar (KD) lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP).
4. Sesuai dengan Ketentuan dan Peraturan pada IKP 29.12 point C : Persyaratan Kemampuan Dasar, bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, dengan ketentuan:
    1. Pengalaman pekerjaan yang digunakan adalah pengalaman dalam kurun waktu 15 (lima belas) tahun terakhir;
    2. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan;
    3. Dalâm hal mensyaratkan lebih dari satu SBU: .
        - Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan;
5. Terduga kuat Pemenang Tender saat ini adalah PT. MENARA SETIA memiliki pengalaman SEJENIS sesuai dengan SBU yang di persyaratkan (BG 002 / BG 009) berdasarkan aplikasi resmi CEK LPSE hanya memiliki pengalaman sejenis dengan nilai kontrak paling tinggi **Rp. 28.281.000.000** (Data Terlampir)
6. Sesuai dengan point nomor 5 di atas sangat jelas bahwa Pengalaman yang di lampirkan dan atau di miliki JAUH DI BAWAH KAMI PT LESTARI ASI SEJAHTERA yang memiliki Pengalaman Sejenis sesuai dengan SBU yang di persyaratkan (BG 002 / BG 009) sebesar **Rp. 39.470.133.000** (Data Terlampir)
7. Sesuai dengan Point 3 di atas Pokja Terkait sangat lalai dan melanggar ketentuan pada IKP yaitu Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai Kemampuan Dasar (KD) lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) sedangkan berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan 02/BAHP/POKMIL/SBSN/III/2026 Tanggal 17 Maret 2026, POKJA tidak mencatat pengalaman – pengalaman peserta yang menawar pada angka 80%.

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka dengan ini kami meminta Kepada **Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026** sebagai berikut :

- Kami meminta Pokja Pemilihan untuk meninjau kembali atas pengumuman pemenang tender
- Menganulir PT. Menara Setia sebagai Pemenang Tender
- Menunjuk PT. LESTARI ASI SEJAHTERA sebagai Pemenang Tender berdasarkan Peraturan dan IKP 34.2.

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

Demikian sanggahan dan keberatan ini dibuat secara sungguh-sungguh agar mendapat tanggapan yang sepatutnya demi tegaknya hukum dan terciptanya penyelenggaraan Negara yang bersih dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme.

Hormat kami,
PT. LESTARI ASI SEJAHTERA

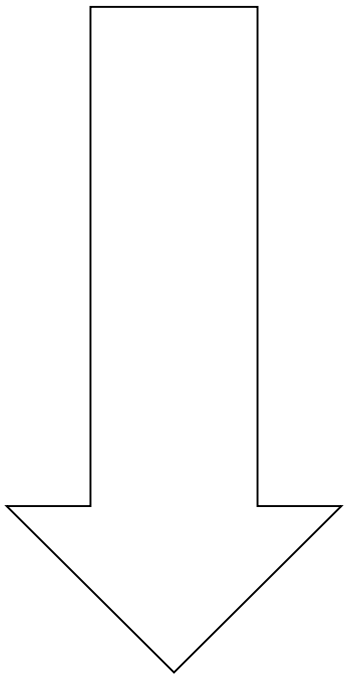
VICCO GIGIH AKABRIANTO
Direktur Cabang

Tembusan Yth :

1. Yth. Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK)
2. Yth. Komisi Pengawas Persaingan Usaha
3. Yth. Kepala Badan Kepegawaian Negara (BKN) (Prof. Dr. Zudan Arif Fakrulloh, S.H., M.H.,)
4. Yth. Gubernur Jawa Barat (H. Dedi Mulyadi, S.H., M.M.)
5. Yth. Kapolda Jawa Barat
6. Arsip

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

Lampiran SBU yang di minta pada Dokumen Pemilihan / Adendum Dokumen Pemilihan



BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
Persyaratan Kualifikasi	29.11	Persyaratan kualifikasi: 1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) KSO. 2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha berbasis resiko dengan **KBLI 41012 Konstruksi Gedung perkantoran atau KBLI 41019 Konstrksi Gedung Lainnya** 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha **Menengah**, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan **SBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002 atau Konstruksi Gedung Lainnya BG009** 4. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. 5. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan: SKP = KP – P, dimana KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan: b. untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan c. untuk usaha non kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N. P adalah Paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan. N adalah jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir. 6. ~~Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:~~ a. ~~Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, dikecualikan dari ketentuan huruf i untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000, 00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);~~ b. ~~Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus~~

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

SMK3
Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja
9001 14001 18001

Lampiran Peserta yang memasuki Dokumen Penawaran

No	Nama Peserta	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi
1	PT Hatrick Mandiri Konstruksi	07*2**2****32**0	Rp. 16.451.018.480,70	Rp. 16.451.018.480,70
2	PT. SUMBER BAYAK KREASI	03*5**0****09**0	Rp. 16.544.642.500,00	Rp. 16.544.642.500,00
3	PT. ABATA HASTA PERSADA	00*2**1****09**0	Rp. 16.805.364.551,13	Rp. 16.805.364.551,13
4	PT. MELLINDO TOTAL BERKARYA	07*3**2****23**0	Rp. 16.826.157.000,00	Rp. 16.826.157.000,00
5	PT. TELAGA PASIR KUTA	00*0**0****24**0	Rp. 16.854.006.923,94	Rp. 16.854.006.923,94
6	PT. RAMADIKA MANDIRI	00*9**9****15**0	Rp. 16.866.845.948,01	Rp. 16.866.845.948,01
7	PT. MENARA SETIA	00*1**4****86**0	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00
8	PT. HERI JAYA PALUNG BUANA	00*3**0****42**0	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00
9	PT. LESTARI ASI SEJAHTERA	08*8**6****27**0	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00
10	PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	09*4**5****01**0	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00
11	PUBAGOT JAYA KONSTRUKSI	00*3**3****45**0	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00
12	PT. BREINS VERI	00*3**6****03**0	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00
13	PT.JAPAYASAPRIMA KONSTRUKSINDO	00*6**8****08**0	Rp. 17.863.073.351,74	Rp. 17.863.073.351,74
14	PT. EN HANDAYANI GROUP	00*6**1****22**0	Rp. 17.922.856.050,00	Rp. 17.922.856.050,00
15	pt.inti cipta sejati	07*4**3****11**0	Rp. 19.434.738.845,86	Rp. 19.434.738.845,86
16	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	07*1**4****08**0	Rp. 20.057.778.581,14	Rp. 20.057.778.581,14
17	PT. GUNUNG LANDOLI JAYA	08*8**7****34**0	Rp. 20.456.655.735,21	Rp. 20.456.655.735,21

Lampiran IKP 34.2

34.2. Dalam hal terdapat calon pemenang memiliki harga penawaran yang sama maka:

a. Untuk segmentasi pemaketan usaha kecil, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai nilai pengalaman sejenis lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP);

b. Untuk segmentasi pemaketan usaha menengah dan usaha besar, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai Kemampuan Dasar (KD) lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP).

Lampiran IKP 29.12 Point C

29.12. Pokja Pemilihan menetapkan persyaratan kualifikasi sebagaimana dimaksud pada ketentuan 29.11 dalam LDK yang terdiri atas:

a. Persyaratan kepemilikan perizinan berusaha di bidang Jasa Konstruksi;

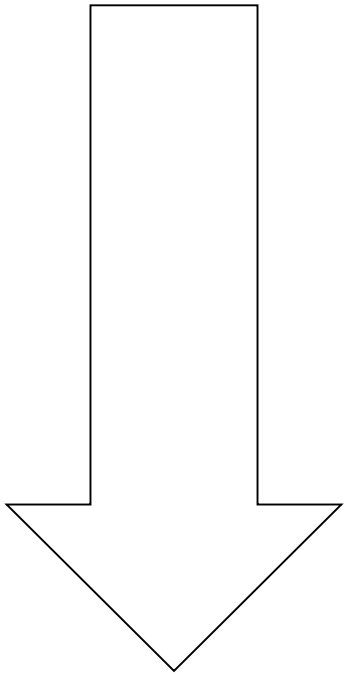
b. Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:
   1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 (satu) SBU;
   2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 (dua) SBU.

c. Persyaratan Kemampuan Dasar, bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, dengan ketentuan:

1) Pengalaman pekerjaan yang digunakan adalah pengalaman dalam kurun waktu 15 (lima belas) tahun terakhir;
2) untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan;

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

Lampiran ALL Pengalaman PT. MENARA SETIA



Riwayat Pengalaman 20 paket

Tender Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

Penataan Bangunan Kawasan Tenjoresmi Tender Ulang

Penetapan pemenang:

27 Juni 2023 12:01

Harga Penawaran/Negoisasi:

Rp. 12.400.000.000,00

Tender Provinsi DKI Jakarta

BELANJA MODAL BANGUNAN KESEHATAN/REHABILITASI/PEMELIHARAAN GEDUNG RUMAH SAKIT TARAKAN

Penetapan pemenang:

22 Februari 2023 15:01

Harga Penawaran/Negoisasi:

Rp. 43.188.880.000,00

Detail Pemenang

PT. MENARA SETIA

Alamat

AKR Tower Unit H dan I Lantai 15 Jl. Panjang No 5 RT/RW 011/010 Kel. Kebon Jeruk Kec. Kebon Jeruk Jakarta Barat 11530 - Jakarta Barat (Kota) - DKI Jakarta

NPWP

0*.1**.4**.*-*86.**0

Paket Tahun Anggaran 2026

Tender Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan

Perencanaan dan Pelaksanaan Fisik Tata Pamer Museum Situs Song Terus Tender Ulang

Penetapan pemenang:

24 September 2020 00:01

Harga Penawaran/Negoisasi:

Rp. 10.065.000.000,00

Copyright © 2026 CekLPSE.id. All rights reserved.

Penetapan pemenang:
28 Agustus 2019 18:21
Harga Penawaran/Negoisasi:
Rp. 28.281.000.000,00

Tender Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Penataan Kawasan Istana Kepresidenan Bogor
Penetapan pemenang:
19 Agustus 2019 21:00
Harga Penawaran/Negoisasi:
Rp. 9.257.591.000,00

Tender Kementrian Kesehatan
Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Gd Biorepository Tahap II
Penetapan pemenang:
19 Juli 2019 15:01
Harga Penawaran/Negoisasi:
Rp. 13.413.000.000,00

Tender Provinsi Banten
Belanja Modal Pembangunan Gedung UPT samsat Cikande tahap II
Penetapan pemenang:
10 April 2019 23:55
Harga Penawaran/Negoisasi:
Rp. 23.744.520.000,00

Tender Kota Cilegon
Pembangunan Gedung BPTPM
Penetapan pemenang:
11 Mei 2018 15:01
Harga Penawaran/Negoisasi:
Rp. 13.953.500.000,00

Tender Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Penataan Kawasan Kebun Raya Cibinong Kab. Bogor
Penetapan pemenang:
27 April 2018 19:31
Harga Penawaran/Negoisasi:
-

Tender Kementerian Perindustrian
Renovasi Parkir Kendaraan Roda 2
Penetapan pemenang:
23 April 2018 18:56
Harga Penawaran/Negoisasi:
Rp. 2.925.670.000,00

Tender Kabupaten Bogor
Belanja Modal Pengadaan Konstruksi/Pembelian Gedung Kantor (RSUD CIBINONG)
Penetapan pemenang:
20 April 2018 13:00
Harga Penawaran/Negoisasi:
Rp. 5.346.000.000,00

Copyright © 2026 CekLPSE.id. All rights reserved.

PEMBANGUNAN MUSEUM BATIK

Penetapan pemenang:

16 April 2018 14:00

Harga Penawaran/Negoisasi:

Rp. 15.675.000.000,00

Tender Kementrian Kesehatan

Pengadaan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Klinik Terpadu Tahap II Politeknik Kesehatan Kemenkes Jakarta I Tahun Anggaran 2017

Penetapan pemenang:

21 Maret 2017 16:00

Harga Penawaran/Negoisasi:

-

Tender Kementerian ESDM

Pembangunan Power House dan Sarana Penunjang Laboratorium

Penetapan pemenang:

2 September 2016 17:00

Harga Penawaran/Negoisasi:

Tender Kota Tangerang Selatan

Pembangunan Tambah Ruang Kelas SMAN 5

Penetapan pemenang:

16 Mei 2016 16:05

Harga Penawaran/Negoisasi:

Rp. 4.939.000.000,00

Tender Kabupaten Bogor

Belanja Modal Pengadaan Konstruksi/Pembelian Gedung (Rehabilitasi Gedung)

Penetapan pemenang:

11 Maret 2016 14:00

Harga Penawaran/Negoisasi:

Rp. 2.596.000.000,00

Tender Provinsi Jawa Barat

Pembangunan Pasar Leuwipanjang

Penetapan pemenang:

11 Juni 2013 19:01

Harga Penawaran/Negoisasi:

Rp. 5.368.974.000,00

Tender Provinsi DKI Jakarta

Penyelesaian rehabilitasi total gedung SMPN 149

Penetapan pemenang:

6 Juni 2012 10:00

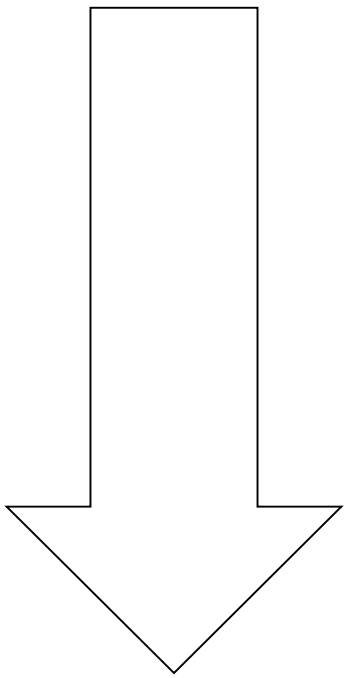
Harga Penawaran/Negoisasi:

Rp. 2.565.000.000,00

Copyright © 2026 CekLPSE.id. All rights reserved.

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

Lampiran Pengalaman Sejenis BG 002 PT. Lestari Asi Sejahtera



KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN SARANA PERTAHANAN

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : TRAK/713/V/2025/PUSKON
TANGGAL : 16 MEI 2025

TENTANG

KONTRAK TERINTEGRASI RANCANG DAN BANGUN
PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR YONIF TP DI KAB. LINGGA

PENYEDIA	: PT LESTARI ASI SEJAHTERA - PT ANDALAN MITRA WAHANA, KSO
HARGA KONTRAK	: Rp39.915.148.000,00
MASA PELAKSANAAN	: 210 HARI KALENDER
MASA PEMELIHARAAN	: 180 HARI KALENDER

TAHUN ANGGARAN 2025

KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN SARANA PERTAHANAN

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : TRAK/713/V/2025/PUSKON
TANGGAL : 16 MEI 2025

TENTANG

KONTRAK TERINTEGRASI RANCANG DAN BANGUN
PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR YONIF TP DI KAB. LINGGA

PENYEDIA	: PT LESTARI ASI SEJAHTERA - PT ANDALAN MITRA WAHANA, KSO
HARGA KONTRAK	: Rp39.915.148.000,00
MASA PELAKSANAAN	: 210 HARI KALENDER
MASA PEMELIHARAAN	: 180 HARI KALENDER

TAHUN ANGGARAN 2025

KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN SARANA PERTAHANAN

SURAT PERJANJIAN
NOMOR : TRAK/713/V/2025/PUSKON

KONTRAK TERINTEGRASI RANCANG DAN BANGUN
PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR
YONIF TP DI KAB. LINGGA

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari Jumat tanggal Enam belas satu bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima (16-05-2025), berdasarkan Surat Pokja Pemilihan ke PPK dalam rangka Penetapan Pemenang Nomor: B/1623/V/2025/KKP-Kon tanggal 12 Mei 2025 dan Surat Penunjukan Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi (SPPJPK) Nomor: B/697/V/2025/ PUSKON tanggal 14 Mei 2025 antara:

Nama	:	M. Leo Pola Ardiansa S, S.H.
Pangkat	:	Brigadir Jenderal TNI
Jabatan	:	Kepala Pusat Konstruksi Baranahan Kemhan, selaku Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	:	Jalan Medan Merdeka Barat No. 13-14 Jakarta Pusat

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pertahanan c.q. Badan Sarana Pertahanan c.q. Pusat Konstruksi, berdasarkan Keputusan Kepala Badan Sarana Pertahanan Kemhan Nomor: KEP/74/XII/2024 tanggal 30 Desember 2024 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar dan Bendahara Pengeluaran di lingkungan Badan Sarana Pertahanan Kementerian Pertahanan Tahun 2025, selanjutnya disebut "**PPK**" dengan Kerja Sama (KSO) yang beranggotakan sebagai berikut:

1. Nama : PT Lestari Asi Sejahtera
2. Nama : PT Andalan Mitra Wahana

yang masing-masing anggotanya bertanggung jawab secara tanggung renteng atas semua kewajiban terhadap PPK berdasarkan Kontrak ini dan telah menunjuk:

Nama	:	Agus Nugroho, ST
Jabatan	:	Kuasa KSO
Berkedudukan di	:	Jl. Raya South City Barat, Ruko South City Square Blok A1 No. 8 Pondok Cabe, Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten

untuk bertindak atas nama KSO PT Lestari Asi Sejahtera - PT Andalan Mitra Wahana, KSO, berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO) Nomor: 008/KSO/AMW-LAS/IV/2025 tanggal 17 April 2025 yang selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6018);

Paraf	
PPK	Penyedia

2. Kitab...

2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 24)
4. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33);
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 60);
6. Peraturan Menteri Pertahanan Nomor 17 Tahun 2013 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Pertahanan Nomor 17 Tahun 2011 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa di Lingkungan Kementerian Pertahanan dan Tentara Nasional Indonesia (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 629);
7. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 593);
8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 483); dan
9. Surat Menteri Keuangan Nomor: SP DIPA- 012.01.1.683862/2025 DS:1356-0823-9082-9581 tanggal 25 Maret 2025 tentang Revisi ke 04 Surat Pengesahan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran Petikan Alokasi Anggaran Baranahan Kemhan Tahun Anggaran 2025.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi (SPPJPK) untuk melaksanakan **Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP di Kab. Lingga** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini, selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun (*Design and Build*)**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun (*Design and Build*) sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:

1) Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) Menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;

Paraf	
PPK	Penyedia

3) Telah ...

3) Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;

4) Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun (*Design and Build*) Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP di Kab. Lingga dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri atas Pelaksanaan konstruksi fisik meliputi:

(1) Satu unit Kantor Mayon (Markas Batalyon);
(2) Dua unit Kantor Kompi;
(3) Dua unit Barak Siaga;
(4) Satu unit Dapur;
(5) Satu unit Rumah Jaga;
(6) Dua unit Pos Jaga;
(7) Satu unit Gudang Munisi Kaliber Kecil (MKK);
(8) Satu unit Rumah Dinas Tipe G-90;
(9) Satu unit Rumah Dinas Tipe H-70;
(10) Infrastruktur;
(11) Perancangan.

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan klarifikasi dan negosiasi sesuai ketentuan dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp39.915.148.000,00** (Tiga puluh sembilan miliar sembilan ratus lima belas juta seratus empat puluh delapan ribu rupiah) dengan kode akun kegiatan **012.01.AF.6559.CAF.322.052.AQ.533111;**

(2) Kontrak ...

Paraf	
PPK	Penyedia

(2) Kontrak ini dibiayai dari APBN UO Kemhan TA 2025;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank BRI Cab. Ciputat rekening nomor: 038201001479301 atas nama Penyedia: Lestari Asi Sejahtera.

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

1. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari:
   a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
   b. Surat Perjanjian;
   c. Syarat-syarat Khusus Kontrak bagian Data Kontrak;
   d. Syarat-syarat Khusus Kontrak bagian Ketentuan Khusus;
   e. Syarat-syarat Umum Kontrak;
   f. Dokumen Ketentuan PPK;
   g. Jadwal/Daftar Kuantitas dan Harga hasil koreksi aritmatik;
   h. Dokumen Penawaran; dan
   i. Dokumen lainnya seperti Surat Penunjukan, Jadwal Pelaksanaan, Jaminan-Jaminan, Berita Acara.
2. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1);
3. Bila ditemukan kedwiartian (ambiguitas) atau perbedaan dalam dokumen, Tim Teknis harus mengeluarkan klarifikasi atau instruksi yang diperlukan.

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 (Dua ratus sepuluh)** hari kalender;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (Seratus delapan puluh)** hari kalender.

Dengan ...

Paraf	
PPK	Penyedia

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (Dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia
PT Lestari Asi Sejahtera - PT Andalan Mitra Wahana, KSO,

LESTARI ASI SEJAHTERA - ANDALAN MITRA WAHANA, KSO

Agus Nugroho, ST
Kuasa KSO

Untuk dan atas nama PPK
Kepala Pusat Konstruksi,



M. Leo Pola Ardiansa S, S.H.
Brigadir Jenderal TNI

KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN SARANA PERTAHANAN

LAMPIRAN
SURAT PERJANJIAN

NOMOR : TRAK/713/V/2025/PUSKON
TANGGAL : 16 MEI 2025

TENTANG

KONTRAK TERINTEGRASI RANCANG DAN BANGUN PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR YONIF TP DI KAB. LINGGA

TERLAMPIR:

1. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)
2. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK (SSUK)
3. FOTOKOPI JAMINAN PELAKSANAAN
4. SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA JASA PEKERJAAN KONSTRUKSI (SPPJPK)
5. DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIK
6. SURAT PENAWARAN PENYEDIA
7. BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN (BAPP)
8. FOTO KOPI REKENING BANK DAN NPWP

TAHUN ANGGARAN 2025

Lampiran Surat Perjanjian
Nomor :TRAK/713/V/2025/PUSKON
Tanggal : 16 MEI 2025

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : KONTRAK TERINTEGRASI RANCANG DAN BANGUN PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR YONIF TP DI KAB. LINGGA
LOKASI : KAB. LINGGA
TAHUN : 2025

REKAPITULASI

NO.	URAIAN SASARAN PEKERJAAN	LUAS BANGUNAN TIAP UNIT GEDUNG	JUMLAH LANTAI	BIAYA KONSTRUKSI TIAP GEDUNG	VOLUME / SATUAN	JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI
1	2	3	4	5	6	7
I	**PEKERJAAN PERANCANGAN KONSTRUKSI**					
	- Perancangan konstruksi keseluruhan sasaran pekerjaan konstruksi			Rp 756.502.702,70	1 Paket	Rp 756.502.702,70
II	**PEKERJAAN KONSTRUKSI**					
-	INFRASTRUKTUR	1 LS		Rp 4.716.474.896,03	1 LS	Rp 4.716.474.896,03
1	GEDUNG KANTOR MAYON	744 M2	1 LANTAI	Rp 8.153.088.810,54	1 Unit	Rp 8.153.088.810,54
2	GEDUNG KANTOR KOMPI	282 M2	1 LANTAI	Rp 1.785.711.648,65	2 Unit	Rp 3.571.423.297,30
3	GEDUNG BARAK SIAGA (PREFAB)	671 M2	1 LANTAI	Rp 7.204.573.849,10	2 Unit	Rp 14.409.147.698,20
4	BANGUNAN DAPUR YON	288 M2	1 LANTAI	Rp 1.820.058.102,49	1 Unit	Rp 1.820.058.102,49
5	BANGUNAN RUMAH JAGA	96 M2	1 LANTAI	Rp 667.354.637,58	1 Unit	Rp 667.354.637,58
6	BANGUNAN POS JAGA	3,00 M2	1 LANTAI	Rp 19.186.445,83	2 Unit	Rp 38.372.891,66
7	BANGUNAN GUDANG MKK	90 M2	1 LANTAI	Rp 585.090.665,60	1 Unit	Rp 585.090.665,60
8	BANGUNAN RUMAH DINAS TIPE G-90	90 M2	1 LANTAI	Rp 596.792.478,91	1 Unit	Rp 596.792.478,91
9	BANGUNAN RUMAH DINAS TIPE H-70	70 M2	1 LANTAI	Rp 464.171.928,04	1 Unit	Rp 464.171.928,04
	JUMLAH PEKERJAAN PERANCANGAN/DED & PEKERJAAN KONSTRUKSI (I+II)					**Rp 35.778.478.109,04**
	PPN 11%					Rp 3.935.632.591,99
	BIAYA PENYAMBUNGAN DAYA 197 KVA					Rp 201.037.500,00
	JUMLAH					**Rp 39.915.148.201,04**
	DIBULATKAN					**Rp 39.915.148.000,00**
Terbilang : Tiga puluh sembilan miliar sembilan ratus lima belas juta seratus empat puluh delapan ribu rupiah						

Untuk dan atas nama Penyedia
PT Lestari Asi Sejahtera -
PT Andalan Mitra Wahana, KSO,

LESTARI ASI SEJAHTERA - ANDALAN MITRA WAHANA, KSO

Agus Nugroho, ST
Kuasa KSO

Untuk dan atas nama PPK
Kepala Pusat Konstruksi,

KEMENTERIAN PERTAHANAN
BADAN SARANA PERTAHANAN

M. Leo Pola Ardiansa S, S.H.
Brigadir Jenderal TNI

Sub Lampiran
dari Lampiran Surat Perjanjian
Nomor :TRAK/713/V/2025/PUSKON
Tanggal : 16 MEI 2025

ANALISIS KEBUTUHAN BIAYA PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NAMA BANGUNAN	: GEDUNG KANTOR MAYON		
TAHUN DIBANGUN	: 2025		
LOKASI	: KAB. LINGGA		
JUMLAH TINGKAT	: 1 Lantai	LEMBAGA	: KEMENTERIAN PERTAHANAN
LUAS TOTAL LANTAI BANGUNAN	: 744 m^2 : Jumlah 1 unit	PEMAKAI	: SATKER UO KEMHAN
LUAS BASEMENT	: - m^2	ALAMAT	: DKI JAKARTA
LUAS BANGUNAN/FUNGSI KHUSUS	: - m^2		
LUAS BANGUNAN STANDAR	: 744 m^2		
KOEFISIEN TINGKAT BGN	: 1		
FUNGSI BANGUNAN/ RUANG	: PERKANTORAN		
KLASIFIKASI BANGUNAN	: TIDAK SEDERHANA		

Analisis Komponen Pekerjaan Non Standar

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		ESTIMASI BOBOT DIGUNAKAN
		MIN.	MAKS.	
1	2	3	4	5
	JUMLAH PROSEN BOBOT NON STANDAR			
1.	Alat Pengkondisi Udara	7%	15%	2,00%
2.	Lift/Elevator/Escalator	8%	14%	0,00%
3.	Tata Suara (Sound System)	2%	4%	0,00%
4.	Telepon/PABX	1%	3%	0,00%
5.	Instalasi IT (Informasi & Teknologi)	6%	11%	2,00%
6.	Elektrikal	7%	12%	7,00%
7.	Sistem Proteksi Kebakaran	7%	12%	4,00%
8.	Penangkal Petir Khusus	1%	2%	0,00%
9.	Instalasi Pengolahan Air Limbah	1%	2%	2,00%
10.	Interior (termasuk furniture)	15%	25%	0,00%
11.	Gas Pembakaran	1%	2%	0,00%
12.	Gas Medis	2%	4%	0,00%
13.	Pencegahan Bahaya Rayap	1%	3%	0,00%
14.	Pondasi Dalam	7%	12%	0,00%
15.	Fasilitas Penyandang Cacat	3%	5%	0,00%
16.	Sarana/Prasarana Lingkungan	3%	8%	0,00%
17.	Peningkatan mutu	0%	30%	2,00%
18.	Perizinan (selain IMB)	0%	1%	0,50%
19.	Penyiapan / pematangan lahan	0%	4%	0,00%
20.	Pemenuhan persyaratan Green Building	0%	10%	0,00%
21.	Penyambungan utilitas (Listrik PLN, PDAM, Telepon, Internet)	0%	3%	3,00%
			JUMLAH	22,50%

ANALISIS BIAYA GEDUNG BANGUNAN							
A. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN STANDAR							
Indeks Per M2 Biaya Satuan Pekerjaan Standar	=	Rp	9.929.700,00	X	1,00	Rp	9.929.700,00
B. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR							
Indeks per-M2 Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar	=	Rp	9.929.700,00	X	22,50%	Rp	2.234.182,50
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar & Non Standar	=					Rp	12.163.882,50

REKAPITULASI BIAYA KONSTRUKSI :

- BIAYA KONSTRUKSI GEDUNG KANTOR MAYON	=	744,00 M2 (Luas Bangunan)	X	Rp	12.163.882,50 (Indeks Std + Non Std)	X	1 (Indeks Lantai)	Rp	9.049.928.580,00
						JUMLAH BIAYA TERMASUK PPN 11%		Rp	9.049.928.580,00
						BIAYA TIDAK TERMASUK PPN 11%		Rp	8.153.088.810,54

Paraf	
PPK	Penyedia

ANALISIS KEBUTUHAN BIAYA PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NAMA BANGUNAN	: GEDUNG KANTOR KOMPI		
TAHUN DIBANGUN	: 2025		
LOKASI	: KAB. LINGGA		
JUMLAH TINGKAT	: 1 Lantai	LEMBAGA	: KEMENTERIAN PERTAHANAN
LUAS TOTAL LANTAI BANGUNAN	: 282 m^2 : Jumlah 2 unit	PEMAKAI	: SATKER UO KEMHAN
LUAS BASEMENT	: - m^2	ALAMAT	: DKI JAKARTA
LUAS BANGUNAN/FUNGSI KHUSUS	: - m^2		
LUAS BANGUNAN STANDAR	: 282 m^2		
KOEFISIEN TINGKAT BGN	: 1		
FUNGSI BANGUNAN/ RUANG	: PERKANTORAN		
KLASIFIKASI BANGUNAN	: SEDERHANA		

Analisis Komponen Pekerjaan Non Standar

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		ESTIMASI BOBOT DIGUNAKAN
		MIN.	MAKS.	
1	2	3	4	5
	JUMLAH PROSEN BOBOT NON STANDAR			
1.	Alat Pengkondisi Udara	7%	15%	0,00%
2.	Lift/Elevator/Escalator	8%	14%	0,00%
3.	Tata Suara (Sound System)	2%	4%	0,00%
4.	Telepon/PABX	1%	3%	0,00%
5.	Instalasi IT (Informasi & Teknologi)	6%	11%	0,00%
6.	Elektrikal	7%	12%	0,00%
7.	Sistem Proteksi Kebakaran	7%	12%	0,00%
8.	Penangkal Petir Khusus	1%	2%	0,00%
9.	Instalasi Pengolahan Air Limbah	1%	2%	0,00%
10.	Interior (termasuk furniture)	15%	25%	0,00%
11.	Gas Pembakaran	1%	2%	0,00%
12.	Gas Medis	2%	4%	0,00%
13.	Pencegahan Bahaya Rayap	1%	3%	0,00%
14.	Pondasi Dalam	7%	12%	0,00%
15.	Fasilitas Penyandang Cacat	3%	5%	0,00%
16.	Sarana/Prasarana Lingkungan	3%	8%	0,00%
17.	Peningkatan mutu	0%	30%	0,00%
18.	Perizinan (selain IMB)	0%	1%	0,00%
19.	Penyiapan / pematangan lahan	0%	4%	0,00%
20.	Pemenuhan persyaratan Green Building	0%	10%	0,00%
21.	Penyambungan utilitas (Listrik PLN, PDAM, Telepon, Internet)	0%	3%	0,00%
			JUMLAH	0,00%

ANALISIS BIAYA GEDUNG BANGUNAN							
A. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN STANDAR							
Indeks Per M2 Biaya Satuan Pekerjaan Standar	=	Rp	7.028.865,00	X	1,00	Rp	7.028.865,00
B. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR							
Indeks per-M2 Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar	=	Rp	7.028.865,00	X	0,00%	Rp	-
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar & Non Standar	=					Rp	7.028.865,00

REKAPITULASI BIAYA KONSTRUKSI :

- BIAYA KONSTRUKSI GEDUNG KANTOR KOMPI	=	282,00 M2 (Luas Bangunan)	X	Rp	7.028.865,00 (Indeks Std + Non Std)	X	1 (Indeks Lantai)	Rp	1.982.139.930,00
						JUMLAH BIAYA TERMASUK PPN 11%		Rp	1.982.139.930,00
						BIAYA TIDAK TERMASUK PPN 11%		Rp	1.785.711.648,65

Paraf	
PPK	Penyedia

ANALISIS KEBUTUHAN BIAYA PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NAMA BANGUNAN	: GEDUNG BARAK SIAGA (PREFAB)		
TAHUN DIBANGUN	: 2025		
LOKASI	: KAB. LINGGA		
JUMLAH TINGKAT	: 1 Lantai	LEMBAGA	: KEMENTERIAN PERTAHANAN
LUAS TOTAL LANTAI BANGUNAN	: 671 m^2 : Jumlah 2 unit	PEMAKAI	: SATKER UO KEMHAN
LUAS BASEMENT	: - m^2	ALAMAT	: DKI JAKARTA
LUAS BANGUNAN/FUNGSI KHUSUS	: - m^2		
LUAS BANGUNAN STANDAR	: 671 m^2		
KOEFISIEN TINGKAT BGN	: 1		
FUNGSI BANGUNAN/ RUANG	: HUNIAN/MESS		
KLASIFIKASI BANGUNAN	: TIDAK SEDERHANA		

Analisis Komponen Pekerjaan Non Standar

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		ESTIMASI BOBOT DIGUNAKAN
		MIN.	MAKS.	
1	2	3	4	5
	JUMLAH PROSEN BOBOT NON STANDAR			
1.	Alat Pengkondisi Udara	7%	15%	2,00%
2.	Lift/Elevator/Escalator	8%	14%	0,00%
3.	Tata Suara (Sound System)	2%	4%	0,00%
4.	Telepon/PABX	1%	3%	0,00%
5.	Instalasi IT (Informasi & Teknologi)	6%	11%	2,00%
6.	Elektrikal	7%	12%	7,00%
7.	Sistem Proteksi Kebakaran	7%	12%	4,00%
8.	Penangkal Petir Khusus	1%	2%	0,00%
9.	Instalasi Pengolahan Air Limbah	1%	2%	2,00%
10.	Interior (termasuk furniture)	15%	25%	0,00%
11.	Gas Pembakaran	1%	2%	0,00%
12.	Gas Medis	2%	4%	0,00%
13.	Pencegahan Bahaya Rayap	1%	3%	0,00%
14.	Pondasi Dalam	7%	12%	0,00%
15.	Fasilitas Penyandang Cacat	3%	5%	0,00%
16.	Sarana/Prasarana Lingkungan	3%	8%	0,00%
17.	Peningkatan mutu	0%	30%	2,00%
18.	Perizinan (selain IMB)	0%	1%	0,50%
19.	Penyiapan / pematangan lahan	0%	4%	0,00%
20.	Pemenuhan persyaratan Green Building	0%	10%	0,00%
21.	Penyambungan utilitas (Listrik PLN, PDAM, Telepon, Internet)	0%	3%	3,00%
			JUMLAH	22,50%

ANALISIS BIAYA GEDUNG BANGUNAN							
A. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN STANDAR							
Indeks Per M2 Biaya Satuan Pekerjaan Standar	=	Rp	9.729.100,00	X	1,00	Rp	9.729.100,00
B. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR							
Indeks per-M2 Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar	=	Rp	9.729.100,00	X	22,50%	Rp	2.189.047,50
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar & Non Standar	=					Rp	11.918.147,50

REKAPITULASI BIAYA KONSTRUKSI :

-	BIAYA KONSTRUKSI GEDUNG BARAK SIAGA (PREFAB)	=	671,00 M2 (Luas Bangunan)	X	Rp 11.918.147,50 (Indeks Std + Non Std)	X	1 (Indeks Lantai)	Rp	7.997.076.972,50
						JUMLAH BIAYA TERMASUK PPN 11%		Rp	7.997.076.972,50
						BIAYA TIDAK TERMASUK PPN 11%		Rp	7.204.573.849,10

Paraf	
PPK	Penyedia

ANALISIS KEBUTUHAN BIAYA PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NAMA BANGUNAN	: BANGUNAN DAPUR YON		
TAHUN DIBANGUN	: 2025		
LOKASI	: KAB. LINGGA		
JUMLAH TINGKAT	: 1 Lantai	LEMBAGA	: KEMENTERIAN PERTAHANAN
LUAS TOTAL LANTAI BANGUNAN	: 288 m^2 : Jumlah 1 unit	PEMAKAI	: SATKER UO KEMHAN
LUAS BASEMENT	: - m^2	ALAMAT	: DKI JAKARTA
LUAS BANGUNAN/FUNGSI KHUSUS	: - m^2		
LUAS BANGUNAN STANDAR	: 288 m^2		
KOEFISIEN TINGKAT BGN	: 1		
FUNGSI BANGUNAN/ RUANG	: FASILITAS UMUM/PENUNJANG		
KLASIFIKASI BANGUNAN	: SEDERHANA		

Analisis Komponen Pekerjaan Non Standar

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		ESTIMASI BOBOT DIGUNAKAN
		MIN.	MAKS.	
1	2	3	4	5
	JUMLAH PROSEN BOBOT NON STANDAR			
1.	Alat Pengkondisi Udara	7%	15%	0,00%
2.	Lift/Elevator/Escalator	8%	14%	0,00%
3.	Tata Suara (Sound System)	2%	4%	0,00%
4.	Telepon/PABX	1%	3%	0,00%
5.	Instalasi IT (Informasi & Teknologi)	6%	11%	0,00%
6.	Elektrikal	7%	12%	0,00%
7.	Sistem Proteksi Kebakaran	7%	12%	0,00%
8.	Penangkal Petir Khusus	1%	2%	0,00%
9.	Instalasi Pengolahan Air Limbah	1%	2%	0,00%
10.	Interior (termasuk furniture)	15%	25%	0,00%
11.	Gas Pembakaran	1%	2%	0,00%
12.	Gas Medis	2%	4%	0,00%
13.	Pencegahan Bahaya Rayap	1%	3%	0,00%
14.	Pondasi Dalam	7%	12%	0,00%
15.	Fasilitas Penyandang Cacat	3%	5%	0,00%
16.	Sarana/Prasarana Lingkungan	3%	8%	0,00%
17.	Peningkatan mutu	0%	30%	0,00%
18.	Perizinan (selain IMB)	0%	1%	0,00%
19.	Penyiapan / pematangan lahan	0%	4%	0,00%
20.	Pemenuhan persyaratan Green Building	0%	10%	0,00%
21.	Penyambungan utilitas (Listrik PLN, PDAM, Telepon, Internet)	0%	3%	0,00%
			JUMLAH	0,00%

ANALISIS BIAYA GEDUNG BANGUNAN							
A. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN STANDAR							
Indeks Per M2 Biaya Satuan Pekerjaan Standar	=	Rp	7.014.807,27	X	1,00	Rp	7.014.807,27
B. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR							
Indeks per-M2 Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar	=	Rp	7.014.807,27	X	0,00%	Rp	-
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar & Non Standar	=					Rp	7.014.807,27

REKAPITULASI BIAYA KONSTRUKSI :

- BIAYA KONSTRUKSI BANGUNAN DAPUR YON	=	288,00 M2 (Luas Bangunan)	X	Rp	7.014.807,27 (Indeks Std + Non Std)	X	1 (Indeks Lantai)	Rp	2.020.264.493,76
						JUMLAH BIAYA TERMASUK PPN 11%		Rp	2.020.264.493,76
						BIAYA TIDAK TERMASUK PPN 11%		Rp	1.820.058.102,49

Paraf	
PPK	Penyedia

ANALISIS KEBUTUHAN BIAYA PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NAMA BANGUNAN	: BANGUNAN RUMAH JAGA		
TAHUN DIBANGUN	: 2025		
LOKASI	: KAB. LINGGA		
JUMLAH TINGKAT	: 1 Lantai	LEMBAGA	: KEMENTERIAN PERTAHANAN
LUAS TOTAL LANTAI BANGUNAN	: 96 m^2 : Jumlah 1 unit	PEMAKAI	: SATKER UO KEMHAN
LUAS BASEMENT	: - m^2	ALAMAT	: DKI JAKARTA
LUAS BANGUNAN/FUNGSI KHUSUS	: - m^2		
LUAS BANGUNAN STANDAR	: 96 m^2		
KOEFISIEN TINGKAT BGN	: 1		
FUNGSI BANGUNAN/ RUANG	: FASILITAS UMUM/PENUNJANG		
KLASIFIKASI BANGUNAN	: SEDERHANA		

Analisis Komponen Pekerjaan Non Standar

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		ESTIMASI BOBOT DIGUNAKAN
		MIN.	MAKS.	
1	2	3	4	5
	JUMLAH PROSEN BOBOT NON STANDAR			
1.	Alat Pengkondisi Udara	7%	15%	0,00%
2.	Lift/Elevator/Escalator	8%	14%	0,00%
3.	Tata Suara (Sound System)	2%	4%	0,00%
4.	Telepon/PABX	1%	3%	0,00%
5.	Instalasi IT (Informasi & Teknologi)	6%	11%	0,00%
6.	Elektrikal	7%	12%	0,00%
7.	Sistem Proteksi Kebakaran	7%	12%	0,00%
8.	Penangkal Petir Khusus	1%	2%	0,00%
9.	Instalasi Pengolahan Air Limbah	1%	2%	0,00%
10.	Interior (termasuk furniture)	15%	25%	0,00%
11.	Gas Pembakaran	1%	2%	0,00%
12.	Gas Medis	2%	4%	0,00%
13.	Pencegahan Bahaya Rayap	1%	3%	0,00%
14.	Pondasi Dalam	7%	12%	0,00%
15.	Fasilitas Penyandang Cacat	3%	5%	0,00%
16.	Sarana/Prasarana Lingkungan	3%	8%	0,00%
17.	Peningkatan mutu	0%	30%	0,00%
18.	Perizinan (selain IMB)	0%	1%	0,00%
19.	Penyiapan / pematangan lahan	0%	4%	0,00%
20.	Pemenuhan persyaratan Green Building	0%	10%	0,00%
21.	Penyambungan utilitas (Listrik PLN, PDAM, Telepon, Internet)	0%	3%	0,00%
			JUMLAH	0,00%

ANALISIS BIAYA GEDUNG BANGUNAN							
A. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN STANDAR							
Indeks Per M2 Biaya Satuan Pekerjaan Standar	=	Rp	7.716.288,00	X	1,00	Rp	7.716.288,00
B. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR							
Indeks per-M2 Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar	=	Rp	7.716.288,00	X	0,00%	Rp	-
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar & Non Standar	=					Rp	7.716.288,00

REKAPITULASI BIAYA KONSTRUKSI :

-	BIAYA KONSTRUKSI BANGUNAN RUMAH JAGA	=	96,00 M2 (Luas Bangunan)	X	Rp 7.716.288,00 (Indeks Std + Non Std)	X	1 (Indeks Lantai)	Rp	740.763.647,71
						JUMLAH BIAYA TERMASUK PPN 11%		Rp	740.763.647,71
						BIAYA TIDAK TERMASUK PPN 11%		Rp	667.354.637,58

Paraf	
PPK	Penyedia

ANALISIS KEBUTUHAN BIAYA PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NAMA BANGUNAN	: BANGUNAN POS JAGA		
TAHUN DIBANGUN	: 2025		
LOKASI	: KAB. LINGGA		
JUMLAH TINGKAT	: 1 Lantai	LEMBAGA	: KEMENTERIAN PERTAHANAN
LUAS TOTAL LANTAI BANGUNAN	: 3 m^2 : Jumlah 2 unit	PEMAKAI	: SATKER UO KEMHAN
LUAS BASEMENT	: - m^2	ALAMAT	: DKI JAKARTA
LUAS BANGUNAN/FUNGSI KHUSUS	: - m^2		
LUAS BANGUNAN STANDAR	: 3 m^2		
KOEFISIEN TINGKAT BGN	: 1		
FUNGSI BANGUNAN/ RUANG	: FASILITAS UMUM/PENUNJANG		
KLASIFIKASI BANGUNAN	: SEDERHANA		

Analisis Komponen Pekerjaan Non Standar

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		ESTIMASI BOBOT DIGUNAKAN
		MIN.	MAKS.	
1	2	3	4	5
	JUMLAH PROSEN BOBOT NON STANDAR			
1.	Alat Pengkondisi Udara	7%	15%	0,00%
2.	Lift/Elevator/Escalator	8%	14%	0,00%
3.	Tata Suara (Sound System)	2%	4%	0,00%
4.	Telepon/PABX	1%	3%	0,00%
5.	Instalasi IT (Informasi & Teknologi)	6%	11%	0,00%
6.	Elektrikal	7%	12%	0,00%
7.	Sistem Proteksi Kebakaran	7%	12%	0,00%
8.	Penangkal Petir Khusus	1%	2%	0,00%
9.	Instalasi Pengolahan Air Limbah	1%	2%	0,00%
10.	Interior (termasuk furniture)	15%	25%	0,00%
11.	Gas Pembakaran	1%	2%	0,00%
12.	Gas Medis	2%	4%	0,00%
13.	Pencegahan Bahaya Rayap	1%	3%	0,00%
14.	Pondasi Dalam	7%	12%	0,00%
15.	Fasilitas Penyandang Cacat	3%	5%	0,00%
16.	Sarana/Prasarana Lingkungan	3%	8%	0,00%
17.	Peningkatan mutu	0%	30%	0,00%
18.	Perizinan (selain IMB)	0%	1%	0,00%
19.	Penyiapan / pematangan lahan	0%	4%	0,00%
20.	Pemenuhan persyaratan Green Building	0%	10%	0,00%
21.	Penyambungan utilitas (Listrik PLN, PDAM, Telepon, Internet)	0%	3%	0,00%
			JUMLAH	0,00%

ANALISIS BIAYA GEDUNG BANGUNAN							
A. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN STANDAR							
Indeks Per M2 Biaya Satuan Pekerjaan Standar	=	Rp	7.098.984,96	X	1,00	Rp	7.098.984,96
B. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR							
Indeks per-M2 Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar	=	Rp	7.098.984,96	X	0,00%	Rp	-
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar & Non Standar	=					Rp	7.098.984,96

REKAPITULASI BIAYA KONSTRUKSI :

-	BIAYA KONSTRUKSI BANGUNAN POS JAGA	=	3,00 M2 (Luas Bangunan)	X	Rp 7.098.984,96 (Indeks Std + Non Std)	X	1 (Indeks Lantai)	Rp	21.296.954,87
						JUMLAH BIAYA TERMASUK PPN 11%		Rp	21.296.954,87
						BIAYA TIDAK TERMASUK PPN 11%		Rp	19.186.445,83

Paraf	
PPK	Penyedia

ANALISIS KEBUTUHAN BIAYA PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NAMA BANGUNAN	: BANGUNAN GUDANG MKK		
TAHUN DIBANGUN	: 2025		
LOKASI	: KAB. LINGGA		
JUMLAH TINGKAT	: 1 Lantai	LEMBAGA	: KEMENTERIAN PERTAHANAN
LUAS TOTAL LANTAI BANGUNAN	: 90 m^2 : Jumlah 1 unit	PEMAKAI	: SATKER UO KEMHAN
LUAS BASEMENT	: - m^2	ALAMAT	: DKI JAKARTA
LUAS BANGUNAN/FUNGSI KHUSUS	: - m^2		
LUAS BANGUNAN STANDAR	: 90 m^2		
KOEFISIEN TINGKAT BGN	: 1		
FUNGSI BANGUNAN/ RUANG	: FASILITAS UMUM/PENUNJANG		
KLASIFIKASI BANGUNAN	: SEDERHANA		

Analisis Komponen Pekerjaan Non Standar

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		ESTIMASI BOBOT DIGUNAKAN
		MIN.	MAKS.	
1	2	3	4	5
	JUMLAH PROSEN BOBOT NON STANDAR			
1.	Alat Pengkondisi Udara	7%	15%	0,00%
2.	Lift/Elevator/Escalator	8%	14%	0,00%
3.	Tata Suara (Sound System)	2%	4%	0,00%
4.	Telepon/PABX	1%	3%	0,00%
5.	Instalasi IT (Informasi & Teknologi)	6%	11%	0,00%
6.	Elektrikal	7%	12%	0,00%
7.	Sistem Proteksi Kebakaran	7%	12%	0,00%
8.	Penangkal Petir Khusus	1%	2%	0,00%
9.	Instalasi Pengolahan Air Limbah	1%	2%	0,00%
10.	Interior (termasuk furniture)	15%	25%	0,00%
11.	Gas Pembakaran	1%	2%	0,00%
12.	Gas Medis	2%	4%	0,00%
13.	Pencegahan Bahaya Rayap	1%	3%	0,00%
14.	Pondasi Dalam	7%	12%	0,00%
15.	Fasilitas Penyandang Cacat	3%	5%	0,00%
16.	Sarana/Prasarana Lingkungan	3%	8%	0,00%
17.	Peningkatan mutu	0%	30%	0,00%
18.	Perizinan (selain IMB)	0%	1%	0,00%
19.	Penyiapan / pematangan lahan	0%	4%	0,00%
20.	Pemenuhan persyaratan Green Building	0%	10%	0,00%
21.	Penyambungan utilitas (Listrik PLN, PDAM, Telepon, Internet)	0%	3%	0,00%
			JUMLAH	0,00%

ANALISIS BIAYA GEDUNG BANGUNAN							
A. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN STANDAR							
Indeks Per M2 Biaya Satuan Pekerjaan Standar	=	Rp	7.216.118,21	X	1,00	Rp	7.216.118,21
B. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR							
Indeks per-M2 Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar	=	Rp	7.216.118,21	X	0,00%	Rp	-
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar & Non Standar	=					Rp	7.216.118,21

REKAPITULASI BIAYA KONSTRUKSI :

- BIAYA KONSTRUKSI BANGUNAN GUDANG MKK	=	90,00 M2 (Luas Bangunan)	X	Rp	7.216.118,21 (Indeks Std + Non Std)	X	1 (Indeks Lantai)	Rp	649.450.638,81
						JUMLAH BIAYA TERMASUK PPN 11%		Rp	649.450.638,81
						BIAYA TIDAK TERMASUK PPN 11%		Rp	585.090.665,60

Paraf	
PPK	Penyedia

ANALISIS KEBUTUHAN BIAYA PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NAMA BANGUNAN	: BANGUNAN RUMAH DINAS TIPE G-90		
TAHUN DIBANGUN	: 2025		
LOKASI	: KAB. LINGGA		
JUMLAH TINGKAT	: 1 Lantai	LEMBAGA	: KEMENTERIAN PERTAHANAN
LUAS TOTAL LANTAI BANGUNAN	: 90 m^2 : Jumlah 1 unit	PEMAKAI	: SATKER UO KEMHAN
LUAS BASEMENT	: - m^2	ALAMAT	: DKI JAKARTA
LUAS BANGUNAN/FUNGSI KHUSUS	: - m^2		
LUAS BANGUNAN STANDAR	: 90 m^2		
KOEFISIEN TINGKAT BGN	: 1		
FUNGSI BANGUNAN/ RUANG	: HUNIAN/MESS		
KLASIFIKASI BANGUNAN	: SEDERHANA		

Analisis Komponen Pekerjaan Non Standar

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		ESTIMASI BOBOT DIGUNAKAN
		MIN.	MAKS.	
1	2	3	4	5
	JUMLAH PROSEN BOBOT NON STANDAR			
1.	Alat Pengkondisi Udara	7%	15%	0,00%
2.	Lift/Elevator/Escalator	8%	14%	0,00%
3.	Tata Suara (Sound System)	2%	4%	0,00%
4.	Telepon/PABX	1%	3%	0,00%
5.	Instalasi IT (Informasi & Teknologi)	6%	11%	0,00%
6.	Elektrikal	7%	12%	0,00%
7.	Sistem Proteksi Kebakaran	7%	12%	0,00%
8.	Penangkal Petir Khusus	1%	2%	0,00%
9.	Instalasi Pengolahan Air Limbah	1%	2%	0,00%
10.	Interior (termasuk furniture)	15%	25%	0,00%
11.	Gas Pembakaran	1%	2%	0,00%
12.	Gas Medis	2%	4%	0,00%
13.	Pencegahan Bahaya Rayap	1%	3%	0,00%
14.	Pondasi Dalam	7%	12%	0,00%
15.	Fasilitas Penyandang Cacat	3%	5%	0,00%
16.	Sarana/Prasarana Lingkungan	3%	8%	0,00%
17.	Peningkatan mutu	0%	30%	0,00%
18.	Perizinan (selain IMB)	0%	1%	0,00%
19.	Penyiapan / pematangan lahan	0%	4%	0,00%
20.	Pemenuhan persyaratan Green Building	0%	10%	0,00%
21.	Penyambungan utilitas (Listrik PLN, PDAM, Telepon, Internet)	0%	3%	0,00%
			JUMLAH	0,00%

ANALISIS BIAYA GEDUNG BANGUNAN							
A. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN STANDAR							
Indeks Per M2 Biaya Satuan Pekerjaan Standar	=	Rp	7.360.440,57	X	1,00	Rp	7.360.440,57
B. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR							
Indeks per-M2 Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar	=	Rp	7.360.440,57	X	0,00%	Rp	-
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar & Non Standar	=					Rp	7.360.440,57

REKAPITULASI BIAYA KONSTRUKSI :

-	BIAYA KONSTRUKSI BANGUNAN RUMAH DINAS TIPE G-90	=	90,00 M2 (Luas Bangunan)	X	Rp 7.360.440,57 (Indeks Std + Non Std)	X	1 (Indeks Lantai)	Rp	662.439.651,59
						JUMLAH BIAYA TERMASUK PPN 11%		Rp	662.439.651,59
						BIAYA TIDAK TERMASUK PPN 11%		Rp	596.792.478,91

Paraf	
PPK	Penyedia

ANALISIS KEBUTUHAN BIAYA PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NAMA BANGUNAN	: BANGUNAN RUMAH DINAS TIPE H-70		
TAHUN DIBANGUN	: 2025		
LOKASI	: KAB. LINGGA		
JUMLAH TINGKAT	: 1 Lantai	LEMBAGA	: KEMENTERIAN PERTAHANAN
LUAS TOTAL LANTAI BANGUNAN	: 70 m^2 : Jumlah 2 unit	PEMAKAI	: SATKER UO KEMHAN
LUAS BASEMENT	: - m^2	ALAMAT	: DKI JAKARTA
LUAS BANGUNAN/FUNGSI KHUSUS	: - m^2		
LUAS BANGUNAN STANDAR	: 70 m^2		
KOEFISIEN TINGKAT BGN	: 1		
FUNGSI BANGUNAN/ RUANG	: **HUNIAN/MESS**		
KLASIFIKASI BANGUNAN	: SEDERHANA		

Analisis Komponen Pekerjaan Non Standar

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TERHADAP SELURUH BANGUNAN		ESTIMASI BOBOT DIGUNAKAN
		MIN.	MAKS.	
1	2	3	4	5
	JUMLAH PROSEN BOBOT NON STANDAR			
1.	Alat Pengkondisi Udara	7%	15%	0,00%
2.	Lift/Elevator/Escalator	8%	14%	0,00%
3.	Tata Suara (Sound System)	2%	4%	0,00%
4.	Telepon/PABX	1%	3%	0,00%
5.	Instalasi IT (Informasi & Teknologi)	6%	11%	0,00%
6.	Elektrikal	7%	12%	0,00%
7.	Sistem Proteksi Kebakaran	7%	12%	0,00%
8.	Penangkal Petir Khusus	1%	2%	0,00%
9.	Instalasi Pengolahan Air Limbah	1%	2%	0,00%
10.	Interior (termasuk furniture)	15%	25%	0,00%
11.	Gas Pembakaran	1%	2%	0,00%
12.	Gas Medis	2%	4%	0,00%
13.	Pencegahan Bahaya Rayap	1%	3%	0,00%
14.	Pondasi Dalam	7%	12%	0,00%
15.	Fasilitas Penyandang Cacat	3%	5%	0,00%
16.	Sarana/Prasarana Lingkungan	3%	8%	0,00%
17.	Peningkatan mutu	0%	30%	0,00%
18.	Perizinan (selain IMB)	0%	1%	0,00%
19.	Penyiapan / pematangan lahan	0%	4%	0,00%
20.	Pemenuhan persyaratan Green Building	0%	10%	0,00%
21.	Penyambungan utilitas (Listrik PLN, PDAM, Telepon, Internet)	0%	3%	0,00%
			JUMLAH	**0,00%**

ANALISIS BIAYA GEDUNG BANGUNAN						
A. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN STANDAR						
Indeks Per M2 Biaya Satuan Pekerjaan Standar	=	**Rp 7.360.440,57**	X	1,00	Rp	7.360.440,57
B. ANALISIS BIAYA PEKERJAAN NON STANDAR						
Indeks per-M2 Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar	=	Rp 7.360.440,57	X	**0,00%**	Rp	-
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar & Non Standar	=				**Rp**	**7.360.440,57**

REKAPITULASI BIAYA KONSTRUKSI :

-	BIAYA KONSTRUKSI BANGUNAN RUMAH DINAS TIPE H-70	= **70,00 M2** (Luas Bangunan)	X	**Rp 7.360.440,57** (Indeks Std + Non Std)	X	**1** (Indeks Lantai)	**Rp**	**515.230.840,13**
					JUMLAH BIAYA TERMASUK PPN 11%		**Rp**	**515.230.840,13**
					BIAYA TIDAK TERMASUK PPN 11%		**Rp**	**464.171.928,04**

Untuk dan atas nama Penyedia
PT Lestari Asi Sejahtera - PT
Andalan Mitra Wahana, KSO,

LESTARI ASI SEJAHTERA - ANDALAN MITRA WAHANA, KSO

Agus Nugroho, ST
Kuasa KSO

Untuk dan atas nama PPK
Kepala Pusat Konstruksi,

KEMENTERIAN PERTAHANAN
BADAN SARANA PERTAHANAN

M. Leo Pola Ardiansa S, S.H.
Brigadir Jenderal TNI

Lampiran Surat Perjanjian
Nomor : TRAK/713/V/2025/PUSKON
Tanggal : 16 MEI 2025

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

KONTRAK TERINTEGRASI RANCANG DAN BANGUN PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR YONIF TP DI KAB. LINGGA

Pasal	Ketentuan	Data
A.1.21	**Masa Pelaksanaan**	Masa Pelaksanaan selama **210 (Dua ratus sepuluh)** hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
A.1.26	**Nama dan Alamat PPK**	Nama : M. Leo Pola Ardiansa S, S.H. Pangkat : Brigadir Jenderal TNI Jabatan : Kepala Pusat Konstruksi Baranahan Kemhan Alamat : Jalan Medan Merdeka Barat No. 13-14 Jakarta Pusat E-mail : adakonpuskon@gmail.com Telp/Fax : 021 3829348/021 3857329
A.2.1	**Sistem yang disetujui untuk pengiriman surat elektronik**	e-mail : adakonpuskon@gmail.com
A.2.1	**Alamat Swakelola Pengawasan Konstruksi untuk Komunikasi**	KAPUSZIAD TNI AD: Jl. Kesatrian II No.5, RT.5/RW.3, Kb. Manggis, Kec. Matraman, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13150
A.2.1	**Alamat Penyedia untuk Komunikasi**	Penyedia : PT Lestari Asi Sejahtera - PT Andalan Mitra Wahana, KSO Nama : Agus Nugroho, ST Jabatan : Kuasa KSO Alamat : Jl. Raya South City Barat, Ruko South City Square Blok A1 No. 8 Pondok Cabe, Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten E-mail : lestariasisejahtera@yahoo.com Telp : 081318199369 NPWP : 81.844.690.8-427.000
A.2.1.b	**Wakil Sah Para Pihak**	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: 1. Untuk PPK: Kabid Dalwaskon Puskon Baranahan Kemhan selaku Direksi Lapangan Berdasarkan Surat Perintah Kepala Pusat Konstruksi selaku PPK Nomor: SPRIN/07/I/2025 tanggal 3 Januari 2025; 2. Untuk Penyedia: Kuasa KSO PT Lestari Asi Sejahtera - PT Andalan Mitra Wahana, KSO, berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO) Nomor: 008/KSO/AMW-LAS/IV/2025 tanggal 17 April 2025.
A.2.7	**Jumlah salinan tambahan untuk komunikasi**	5 Set
A.5.3 dan O.2.3	**Pencairan Jaminan**	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kantor Kas Negara KPPN Jakarta II

Paraf	
PPK	Penyedia

Pasal	Ketentuan	Data
A.7.1	**Jumlah salinan tambahan untuk Dokumen Penyedia**	5 Set
A.8.1	**Periode pemberitahuan kekeliruan, kesalahan dan cacat pada Dokumen Ketentuan PPK**	14 Hari Kalender dari Tanggal Mulai Kerja
B.1.1	**Setelah menerima SPMK, Penyedia akan diberikan akses kepada seluruh atau sebagian lokasi dalam**	14 Hari Kalender
D.2.1	**Besaran Jaminan Pelaksanaan** - Persentase dari nilai kontrak... - Jumlah...	 - **5% dari Rp39.915.148.000,00** - **Rp1.995.757.400,00**
	Besaran Jaminan Pemeliharaan - Persentase dari nilai kontrak... - Jumlah...	 - **5% dari Rp39.915.148.000,00** - **Rp1.995.757.400,00**
D.19.1	**Jumlah salinan tambahan Laporan Kemajuan Penyedia**	5 Set
F.5.1	**Waktu Kerja Normal**	Pukul 08.00 sd 17.00
H.3.2	**Jumlah salinan tambahan Program Kerja**	5 Set
H.8.1	**Jumlah Ganti Rugi Keterlambatan per hari Keterlambatan..**	0,1% dari Nilai Kontrak atau Nilai Bagian Kontrak yang belum diserahterimakan
H.8.1	**Jumlah Maksimal Ganti Rugi Keterlambatan**	hingga maksimal 5% dari Nilai Kontrak
K.1.1	**Masa Pemeliharaan**	Masa Pemeliharaan berlaku selama **180 (Seratus delapan puluh)** hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (*Provisional Hand Over*/PHO).
N.2.5	**Besaran Uang Muka**	Uang muka diberikan paling tinggi sebesar **20% (Dua puluh persen)** dari harga kontrak.
N.2.8	**Persentase pengurangan untuk pengembalian uang muka**	**20% (Dua puluh persen)** dari yang ditagihkan
N.3.1	**Periode pembayaran dilakukan dengan cara:**	Termin dengan ketentuan tahapan pembayaran sebagai berikut: a. Pembayaran Angsuran Pertama (Uang muka) Sebesar 20% dari harga kontrak yaitu 20% x Rp39.915.148.000,00 = Rp7.983.029.600,00 (tujuh miliar sembilan ratus delapan puluh tiga juta dua puluh sembilan ribu enam ratus rupiah) akan dibayarkan setelah penandatanganan kontrak dan penyedia menyerahkan kepada PPK jaminan uang muka. Pengembalian uang muka ini akan diperhitungkan berangsur-angsur pada tahap-tahap pembayaran selanjutnya dengan ketentuan bahwa uang muka ini harus lunas pada saat kemajuan pekerjaan telah mencapai prestasi 100%.

Paraf	
PPK	Penyedia

Pasal	Ketentuan	Data
		b. Pembayaran Angsuran Kedua. Sebesar 30% dari harga kontrak yaitu 30% x Rp39.915.148.000,00 = Rp11.974.544.400,00 dikurangi angsuran pertama pengembalian uang muka sebesar Rp2.394.908.880,00 = Rp9.579.635.520,00 (sembilan miliar lima ratus tujuh puluh sembilan juta enam ratus tiga puluh lima ribu lima ratus dua puluh rupiah) akan dibayarkan pada saat kemajuan pekerjaan telah mencapai prestasi sekurang-kurangnya 35%. c. Pembayaran Angsuran Ketiga. Sebesar 30% dari harga kontrak yaitu 30% x Rp39.915.148.000,00 = Rp11.974.544.400,00 dikurangi angsuran kedua pengembalian uang muka sebesar Rp2.394.908.880,00 = Rp9.579.635.520,00 (sembilan miliar lima ratus tujuh puluh sembilan juta enam ratus tiga puluh lima ribu lima ratus dua puluh rupiah) akan dibayarkan pada saat kemajuan pekerjaan telah mencapai prestasi sekurang-kurangnya 65%. d. Pembayaran Angsuran Keempat. Sebesar 30% dari harga kontrak yaitu 30% x Rp39.915.148.000,00 = Rp11.974.544.400,00 dikurangi angsuran ketiga pengembalian uang muka sebesar Rp2.394.908.880,00 = Rp9.579.635.520,00 (sembilan miliar lima ratus tujuh puluh sembilan juta enam ratus tiga puluh lima ribu lima ratus dua puluh rupiah) akan dibayarkan pada saat kemajuan pekerjaan telah mencapai prestasi sekurang-kurangnya 95%. e. Pembayaran Angsuran Kelima. Sebesar 10% dari harga kontrak yaitu 10% x Rp39.915.148.000,00 = Rp3.991.514.800,00 dikurangi angsuran keempat pengembalian uang muka sebesar Rp798.302.960,00 = Rp3.193.211.840,00 (tiga miliar seratus sembilan puluh tiga juta dua ratus sebelas ribu delapan ratus empat puluh rupiah) akan dibayarkan pada saat kemajuan pekerjaan telah mencapai prestasi sekurang-kurangnya 100% atau serah terima pertama pekerjaan (Provisional hand Over/PHO), dan penyedia telah menyerahkan jaminan pemeliharaan sebesar 5% (Lima persen) dari harga kontrak, Sertifikat Perhitungan TKDN yang telah diverifikasi serta menyerahkan gambar terlaksana (Asbuilt Drawing) kepada PPK.

Paraf	
PPK	Penyedia

Pasal	Ketentuan	Data
		Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan: a. SPP; b. Faktur Pajak; c. Kwitansi; d. dll.
N.3.1.b	**Jumlah salinan tambahan untuk Tagihan**	5 Set
N.10.2	**Jumlah salinan dari draft Tagihan Akhir**	5 Set
K.1	**Perbaikan Cacat Mutu**	Keterlambatan akibat Cacat Mutu menjadi tanggungjawab Penyedia Jasa sampai dengan bangunan siap operasional.
V.1.3	**Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa**	Dalam hal musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka para pihak sepakat menyelesaikan perselisihan/sengketa melalui: Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI).

Untuk dan atas nama Penyedia
PT Lestari Asi Sejahtera -
PT Andalan Mitra Wahana, KSO,

LESTARI ASI SEJAHTERA - ANDALAN MITRA WAHANA, KSO

Agus Nugroho, ST
Kuasa KSO

Untuk dan atas nama PPK
Kepala Pusat Konstruksi,

KEMENTERIAN PERTAHANAN
BADAN SARANA PERTAHANAN

M. Leo Rola Ardiansa S, S.H.
Brigadir Jenderal TNI

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO)Tbk

KANTOR CABANG KHUSUS JAKARTA SUDIRMAN
Gedung BRI 2 Lt.1, Jalan Jenderal Sudirman Kav. 44-46 , Jakarta 10210
Telepon : (021) 2510244, 5709060, Facsimile : (021) 5736286, 2500065
Website: www.bri.co.id, email: kck.sudirman@corp-bri.id

GARANSI BANK
Sebagai
JAMINAN PELAKSANAAN
Nomor: 0035025051310037

Yang bertanda tangan di bawah ini : **Dipo Satria Alam**, dalam jabatan selaku **Branch Manager**, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero)Tbk.**, bertindak melalui **Kantor Cabang Khusus Jakarta Sudirman**, berkedudukan di **Gedung BRI 2 Lt.1, Jalan Jenderal Sudirman Kav. 44-46 , Jakarta 10210**, untuk selanjutnya disebut:

PENJAMIN

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : **KEPALA PUSAT KONSTRUKSI SELAKU PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**
Alamat : **Jl. Medan Merdeka Barat No. 13-14, Jakarta Pusat**

selanjutnya disebut:

PENERIMA JAMINAN

sejumlah uang **Rp. 1.995.757.450,00 (terbilang: satu miliar sembilan ratus sembilan puluh lima juta tujuh ratus lima puluh tujuh ribu empat ratus lima puluh rupiah)** sebagai Jaminan Pelaksanaan untuk pekerjaan **Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP 849 di Kab. Lingga (Rancang Bangun)** berdasarkan **Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa Nomor: B/697/V/2025/PUSKON tanggal 14 Mei 2025**, dengan bentuk garansi bank, apabila:

Nama : **PT. LESTARI ASI SEJAHTERA – PT. ANDALAN MITRA WAHANA, KSO**
Alamat : **JL Raya South City Barat, Ruko South City Square Blok A1 Nomor 8, Pondok Cabe, Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten**

selanjutnya disebut :

YANG DIJAMIN

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa :

a. Yang Dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
b. Pemutusan Kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pemilihan yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berlaku untuk jangka waktu **224 (dua ratus dua puluh empat)** hari kalender, terhitung sejak tanggal **16 Mei 2025** dan akan berakhir pada tanggal **25 Desember 2025**.
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 30 (tiga puluh) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan dapat dicairkan dengan segera sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Merujuk kepada Pasal 1832 Kitab Undang Undang Hukum Perdata, dengan ini ditegaskan kembali bahwa Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin dengan mengesampingkan ketentuan Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindah tangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

Dikeluarkan di : **Jakarta**
Pada tanggal : **16 Mei 2025**
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero)Tbk.
Kantor Cabang Khusus Jakarta Sudirman



Dipo Satria Alam
Branch Manager

Untuk keyakinan, Pemegang Garansi Bank disarankan untuk mengkonfirmasi Garansi Bank ini ke:
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Khusus Jakarta Sudirman

Dipindai dengan CamScanner

KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN SARANA PERTAHANAN

Nomor : B/697/V/2025/PUSKON
Klasifikasi : Biasa
Lampiran : -
Hal : Penunjukan Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi

Jakarta, 14 Mei 2025

Kepada

Yth. Penyedia
PT Lestari Asi Sejahtera – PT Andalan Mitra Wahana, KSO
di
Jakarta

1. Dasar:
   a. Surat Menteri Keuangan Nomor: SP DIPA-012.01.1.683862/2025 DS:1356-0823-9082-9581 tanggal 25 Maret 2025 tentang Revisi ke 04 Surat Pengesahan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran Petikan Alokasi Anggaran Baranahan Kemhan Tahun Anggaran 2025;
   b. Surat Kelompok Kerja Pemilihan Bidang Konstruksi Baranahan Kemhan Nomor: B/1623/V/2025/KKP-Kon tanggal 12 Mei 2025 tentang Penetapan Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP 849 di Kab Lingga (Rancang Bangun); dan
   c. Surat PT Lestari Asi Sejahtera – PT Andalan Mitra Wahana, KSO Nomor: 09/Dir/Las-DKJ/IV/2025 tanggal 8 Mei 2025 tentang Penawaran Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP 849 di Kab Lingga (Rancang Bangun).
2. Sehubungan dengan pelaksanaan Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP 849 di Kab Lingga (Rancang Bangun), dengan ini kami beritahukan bahwa:
   a. Penawaran Saudara sesuai dasar titik 1.c setelah dilakukan evaluasi penawaran dan Klarifikasi/Negosiasi oleh Pokja Pemilihan Bidang Konstruksi Baranahan Kemhan sebesar **Rp39.915.149.000,00** (tiga puluh sembilan miliar sembilan ratus lima belas juta seratus empat puluh sembilan ribu rupiah) termasuk PPN 11%, telah ditetapkan sebagai pemenang oleh Kelompok Kerja Pemilihan Bidang Konstruksi Baranahan Kemhan sesuai dasar titik 1.b dan kami menyatakan menerima hasil penetapan tersebut.
   b. Selanjutnya kami menunjuk Saudara untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP 849 di Kab Lingga (Rancang Bangun) dengan nilai pekerjaan **Rp39.915.149.000,00** (tiga puluh sembilan miliar sembilan ratus lima belas juta seratus empat puluh sembilan ribu rupiah).
   c. Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi (SPPJPK) ini saudara diharuskan untuk menyerahkan jaminan pelaksanaan sebesar 5% (lima persen) dari nilai **Rp39.915.149.000,00** atau sebesar **Rp1.995.757.450,00** (satu miliar sembilan ratus sembilan puluh lima juta tujuh ratus lima puluh tujuh ribu empat ratus lima puluh rupiah) dengan masa berlaku paling singkat 210 (Dua ratus sepuluh) hari kalender sejak diterbitkannya Bank Garansi Tersebut.

d. Jaminan ...

d. Jaminan pelaksanaan adalah yang dikeluarkan oleh Bank Pemerintah yang ditentukan oleh Kemhan yaitu Bank BNI, Bank BRI, Bank BTN, atau Bank Mandiri.

e. Meminta Saudara untuk menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkan SPPJPK ini sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan.

3. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

4. Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Kepala Pusat Konstruksi
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen,



M. Leo Pola Ardiansa S, S.H.
Brigadir Jenderal TNI

Tembusan:

1. Irjen Kemhan
2. Kabaranahan Kemhan
3. Kabag Proglap Set Baranahan Kemhan.

KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN SARANA PERTAHANAN

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
NOMOR : SPMK/718/V/2025/PUSKON

PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR YONIF TP DI KAB. LINGGA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : M. Leo Pola Ardiansa S, S.H.
Pangkat : Brigadir Jenderal TNI
Jabatan : Kepala Pusat Konstruksi Baranahan Kemhan
Alamat : Jalan Medan Merdeka Barat No. 13-14 Jakarta Pusat
selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen**;

berdasarkan Surat Perjanjian Nomor: TRAK/713/V/2025/PUSKON tanggal 16 Mei 2025 tentang Kontrak Terintegrasi Rancang dan Bangun Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP di Kab. Lingga bersama ini memerintahkan:

Nama : PT Lestari Asi Sejahtera - PT Andalan Mitra Wahana, KSO
Alamat : Jl. Raya South City Barat, Ruko South City Square Blok A1 No. 8 Pondok Cabe, Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten

yang dalam hal ini diwakili oleh Kuasa KSO: Agus Nugroho, ST, selanjutnya disebut **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan: Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP di Kab. Lingga;
2. Tanggal mulai kerja: 16 Mei 2025;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama 210 (Dua ratus sepuluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 11 Desember 2025;
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (Satu per seribu) dari Harga Kontrak atau bagian tertentu dari Harga Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-syarat Khusus Kontrak.

Jakarta, 16 Mei 2025
Untuk dan atas nama Puskon Baranahan
Kepala Pusat Konstruksi
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen,

M. Leo Pola Ardiansa S, S.H.
Brigadir Jenderal TNI

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama Penyedia
PT Lestari Asi Sejahtera -
PT Andalan Mitra Wahana, KSO,

LESTARI ASI SEJAHTERA - ANDALAN MITRA WAHANA, KSO

Agus Nugroho, ST
Kuasa KSO

KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN LOGISTIK PERTAHANAN

BERITA - ACARA
NOMOR: BA/4046/XII/2025/PUSKON
tentang

SERAH TERIMA PERTAMA
PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR YONIF TP DI KAB. LINGGA

Pada hari ini, Rabu tanggal Tiga bulan Desember tahun Dua ribu dua puluh lima (03 - 12 - 2025) kami yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : M. Leo Pola Ardiansa S., S.H.
   Pangkat : Brigadir Jenderal TNI
   Jabatan : Kepala Pusat Konstruksi Badan Logistik Pertahanan Kementerian Pertahanan selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) selanjutnya disebut Pihak Kesatu.

2. Nama : Agus Nugroho, S.T.
   Jabatan : Kuasa KSO PT. Lestari Asi Sejahtera - PT. Andalan Mitra Wahana KSO yang berkedudukan di Jl. Raya South City Barat, Ruko South City Square Blok A1 No.8 Pondok Cabe, Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten, dalam hal ini yang bertindak untuk dan atas PT. Lestari Asi Sejahtera - PT. Andalan Mitra Wahana, KSO, yang selanjutnya disebut Pihak Kedua.

Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor: TRAK/713/V/2025/PUSKON, tanggal 16 Mei 2025 tentang Kontrak Terintegrasi Rancang dan Bangun Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP Di Kab. Lingga dan perubahannya, dengan ini menyatakan telah mengadakan Serah Terima Pertama sebagai berikut:

1. Pihak Kedua telah menyerahkan kepada Pihak Kesatu berupa hasil Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP di Kab. Lingga
2. Pihak Kesatu telah menerima dari Pihak Kedua berupa hasil Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP di Kab. Lingga, yang telah diselesaikan dengan baik dan sesuai Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Nomor: BA/3996/XII/2025/PUSKON tanggal 02 Desember 2025.

Penyempurnaan, perbaikan atas kerusakan, kekurangan dan cacat sesuai lampiran II Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK) pada Surat Perjanjian pasal K.1.1 menjadi tanggungjawab Pihak Kedua dengan jangka waktu masa pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama pekerjaan (*Provisional Hand Over*/PHO) mulai tanggal 03 Desember 2025 sampai dengan 31 Mei 2026.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Kedua	Pihak Kesatu
PT. Lestari Asi Sejahtera - PT. Andalan Mitra Wahana, KSO,	Kepala Pusat Konstruksi Selaku Pejabat Pembuat Komitmen,
LESTARI ASI SEJAHTERA - ANDALAN MITRA WAHANA, KSO	METERAI TEMPEL 10000 A7D34ANX192500772
Agus Nugroho	M. Leo Pola Ardiansa S., S.H
Kuasa KSO	Brigadir Jenderal TNI

SURAT PERJANJIAN KERJA SAMA OPERASI (KSO)
(Nomor : 008/KSO/AMW-LAS/IV/2025)

Sehubungan dengan tender Pengadaan **Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP 849 di Kab. Lingga Prov. Kepri**

1. Nama : Agus Nugroho, ST
   Jabatan : Direktur Cabang Daerah Khusus Jakarta
   Atas Nama : PT. Lestari Asi Sejahtera
   Alamat : Jalan Raya South City Barat, Ruko South City Square Blok A1 No. 8 Pondok Cabe, Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten

2 Nama : Achmad Chusnun
   Jabatan : Direktur Utama
   Atas Nama : PT. Andalan Mitra Wahana
   Alamat : Jl. Rawa Bambu Raya No. 18A, Pasar Minggu, Jakarta Selatan - 12520

bermaksud untuk mengikuti seleksi dan pelaksanaan kontrak secara bersama-sama dalam bentuk Kerja Sama Operasi.

Kami menyetujui dan memutuskan bahwa :

1. Secara bersama-sama:
   a. Membentuk KSO dengan nama KSO adalah **PT. Lestari Asi Sejahtera - PT. Andalan Mitra Wahana , Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP 849 di Kab. Lingga Prov. Kepri**
   b. Menunjuk **PT. Lestari Asi Sejahtera** sebagai perusahaan utama (*leading firm*) KSO untuk KSO dan mewakili serta bertindak untuk dan atas nama KSO.
   c. Menyetujui apabila ditunjuk sebagai pemenang, wajib bertanggung jawab baik secara bersama-sama atau masing-masing atas semua kewajiban sesuai ketentuan dokumen kontrak.

2. Dalam KSO paket pekerjaan ini masing-masing peserta KSO mengambil bagian sebagai berikut:
   a. **PT. Lestari Asi Sejahtera** sebesar Rp. **39.470.133.000,-**
   b. **PT. Andalan Mitra Wahana** sebesar Rp. **848.200.000,-**

   Masing-masing bagian tersebut didasarkan pada nilai yang tercantum dalam KAK, apabila ditetapkan sebagai pemenang dan dilakukan negosiasi terhadap nilai penawaran maka bagian masing-masing anggota KSO akan menyesuaikan dengan nilai negosiasi atau nilai kontrak.

Dipindai dengan CamScanner

3. Masing-masing peserta anggota KSO, akan mengambil bagian sesuai dengan hak dan kewajiban serta tugas dan tanggung jawab dari KSO.

4. Pembagian *sharing* dalam KSO ini tidak akan diubah baik selama masa penawaran maupun sepanjang masa kontrak, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan persetujuan bersama secara tertulis dari masing-masing anggota KSO.

5. Terlepas dari *sharing* yang ditetapkan di atas, masing-masing anggota KSO akan melakukan pengawasan penuh terhadap semua aspek pelaksanaan dari perjanjian ini, termasuk hak untuk memeriksa keuangan, perintah pembelian, tanda terima, daftar peralatan dan tenaga kerja, perjanjian subkontrak, surat- menyurat dan lain-lain.

6. Dalam pelaksanaan Tender sebagaimana disebutkan dalam perjanjian ini, kami menyatakan dan menyetujui pakta integritas:

   a. Tidak akan melakukan praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme;
   b. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik korupsi, kolusi dan/atau nepotisme dalam proses pengadaan ini
   c. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
   d. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam angka a), b) dan/atau c) maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang – undangan.

7. Wewenang menandatangani untuk dan atas nama KSO diberikan kepada **Agus Nugroho, ST** dalam kedudukannya sebagai **Direktur Cabang Daerah Khusus Jakarta** berdasarkan persetujuan tertulis dari seluruh anggota KSO.

8. Perjanjian ini mulai berlaku sejak tanggal ditandatangani.

9. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi bila seleksi tidak dimenangkan oleh perusahaan KSO.

10. Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Dipindai dengan CamScanner

DENGAN KESEPAKATAN INI semua anggota KSO membubuhkan tanda tangan di **Jalan Raya South City Barat Ruko South City Square Blok A1 No.8 Pondok Cabe Pamulang Kota Tangerang Selatan Banten** pada hari **Kamis** tanggal **Tujuh belas** bulan **April,** tahun **Dua ribu dua puluh lima (17-4-2025).**

PT. Lestari Asi Sejahtera	PT. Andalan Mitra Wahana
PT. LESTARI ASI SEJAHTERA	METERAI TEMPEL B3FAMX259129377
Agus Nugyono, ST	**Achmad Chusnun**
Direktur Cabang	Direktur Utama

Dipindai dengan CamScanner

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
Jalan Mayor Jenderal Sutoyo Nomor 12 Cililitan, Kramat Jati, Jakarta Timur 13640
Telepon (021) 8093008; Faksimile (021) 8090421
Laman: www.bkn.go.id; Pos-el: humas@bkn.go.id

Nomor : 02/JS-LAS/POKMIL/SBSN/III/2026 Jakarta, 25 Maret 2026
Lampiran : -
Perihal : Jawaban Sanggah PT. Lestari Asi Sejahtera

Kepada Yth :
Direktur PT. Lestari Asi Sejahtera
GRAND PERMATA A6 RT. 007 RW. 006
Kelurahan Mustika Jaya Kecamatan Mustika Jaya
Kota Bekasi

Berdasarkan sanggahan Saudara tanggal 19 Maret 2026 yang dikirimkan melalui Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) terhadap penetapan pemenang pada tender pekerjaan konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung, dengan hormat kami sampaikan penjelasan sebagai berikut :

1. Tender pekerjaan konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung diumumkan tanggal 13 Februari 2026 dan mengacu kepada Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah jo. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah jo. Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;
2. Tender ini merupakan tender pekerjaan konstruksi pascakualifikasi 1 (satu) file dengan metode evaluasi harga terendah sistem gugur;
3. Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026 telah melaksanakan evaluasi terhadap dokumen penawaran yang diunggah

seluruh peserta tender sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;

4. Berdasarkan penawaran yang disampaikan oleh PT. Menara Setia melalui isian kualifikasi pada SPSE, pengalaman tertinggi perusahaan adalah Belanja Modal Bangunan Kesehatan/ Rehabilitasi/ Pemeliharaan Gedung Rumah Sakit Tarakan dengan nilai kontrak Rp46.754.508.000,00 dan berdasarkan penawaran yang disampaikan oleh PT. Lestari Asi Sejahtera melalui isian kualifikasi pada SPSE, pengalaman tertinggi perusahaan adalah Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP di Kab. Lingga dengan nilai kontrak Rp39.915.149.000,00, sehingga berdasarkan hal tersebut Pokja Pemilihan menetapkan PT. Menara Setia sebagai pemenang tender;
5. Berdasarkan surat sanggah yang dikirimkan oleh PT. Lestari Asi Sejahtera angka 3 yang berbunyi sesuai dengan Ketentuan dan Peraturan pada IKP 34.2 Dalam hal terdapat calon pemenang memiliki harga penawaran yang sama maka: Untuk segmentasi pemaketan usaha menengah dan usaha besar, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai Kemampuan Dasar (KD) lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP), kami Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026 mengakui terdapat kekurangan dalam unggahan Berita Acara Hasil Pemilihan yang diunggah pada SPSE;
6. Setelah mempelajari dengan seksama materi sanggah dari PT. Lestari Asi Sejahtera dan dilakukan pengecekan ulang terhadap pengalaman yang digunakan oleh Pokja Pemilihan dalam menentukan peringkat, diperoleh kesimpulan bahwa untuk pengalaman PT. Menara Setia pada pekerjaan Belanja Modal Bangunan Kesehatan/ Rehabilitasi/ Pemeliharaan Gedung Rumah Sakit Tarakan dengan nilai kontrak Rp46.754.508.000,00 merupakan pengalaman dengan subklasifikasi Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Konstruksi untuk Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) dan tidak sesuai dengan ketentuan untuk perhitungan Kemampuan Dasar (KD) bagi Kualifikasi Usaha Menengah yaitu pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan;
7. Berdasarkan uraian diatas, maka Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026 mengucapkan terima kasih atas sanggahan yang dilakukan oleh PT. Lestari Asi Sejahtera, dan memohon

maaf atas kekurangan kami, serta **menyatakan bahwa sanggah Saudara diterima**;

8. Untuk selanjutnya akan Pokja Pemilihan akan melakukan evaluasi penawaran ulang sehingga proses tender dapat berjalan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Hormat Kami,

TTD

Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa
dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung
di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara
Tahun Anggaran 2026

PT. MENARA SETIA
GENERAL CONTRAKTOR & SUPPLIER
Kantor Pusat : AKR Tower, Lantai 15 unit H dan I, Jl. Panjang No. 5
: Kebon Jeruk Jakarta Barat 11530
Telp / Fax / Email : (021) 22124048, 22124049, Fax : (021)-5858634, Email : men_sa@cbn.net.id
Operasional : Jl. Taman Mutiara Prima Blok F/9 Kemanggisan Jakarta Barat 11530
Telp : (021) 5858633, 53653956, 53653957

Cert. No

Jakarta, 31 Maret 2026

Nomor : 005/MS/Sanggah-Tender/III/2026

Kepada Yth,
Pokja Pemilihan
Kelompok Kerja Pemilihan Pembangunan UPT BKN Bandung
di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026
Jl. Mayjend Sutoyo No. 12 Jakarta (UKPBJ BKN)

Perihal : SANGGAHAN ATAS HASIL TENDER PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG UPT BKN BANDUNG

Lampiran : 1 set

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Berita Acara Hasil Pemilihan nomor : 02A/BAHP/POKMIL/SBSN/III/202 tanggal 26 Maret 2026 (terlampir) dengan ini kami PT. MENARA SETIA dengan ini menyatakan keberatan atas hasil evaluasi pokja dalam tender pekerjaan sebagai berikut :

Kode tender : 10114800000
Kode RUP : 65575979
Nama paket : Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

Dengan berdasarkan ketentuan-ketentuan pada :

- Pasal 4 ayat 1 huruf b Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) Republik Indonesia No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;

- Addendum Dokumen Pemilihan Nomor : 02A/ADD/POKMIL/SBSN/II/2026 tanggal 19 Februari 2026 pada BAB III. Instruksi Kepada Peserta (IKP) 28. Evaluasi Dokumen Penawaran, meliputi :
  - IKP 28.11. Evaluasi Administrasi (halaman 31);
  - IKP 28.12. Evaluasi Teknis (halaman 33);
  - IKP 28.13 Evaluasi Harga (halaman 38);
  - IKP 29. Evaluasi Kualifikasi (halaman 42).

Maka kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa berdasarkan Addendum Dokumen Pemilihan nomor : 02A/ADD/POKMIL/SBSN/II/2026 tanggal 19 Februari 2026 pada BAB III. Instruksi Kepada Peserta (IKP) 28. Evaluasi Dokumen Penawaran 28.12. Evaluasi Teknis, sebagai berikut :
   a. Evaluasi teknis dilakukan terhadap peserta yang memenuhi persyaratan administrasi;
   b. Evaluasi teknis dilakukan dengan sistem gugur dengan ketentuan :
      1) Pokja Pemilihan menilai persyaratan teknis minimal yang harus dipenuhi dengan membandingkan pemenuhan persyaratan teknis sebagaimana tercantum dalam LDP;
      2) Penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan teknis sebagaimana tercantum dalam LDP apabila:
         a) Metode pelaksanaan pekerjaan (disyaratkan hanya untuk kualifikasi usaha besar) memenuhi persyaratan substantif yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan dan diyakini menggambarkan penguasaan dalam menyelesaikan pekerjaan utama sesuai yang disyaratkan dalam LDP
         b) Peralatan utama yang ditawarkan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP
         c) Personel manajerial yang ditawarkan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP
         d) Evaluasi pekerjaan yang disubkontrakkan
         e) Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) memenuhi persyaratan sebagaimana tercantum dalam LDP
         f) Dokumen lain yang disyaratkan (harus dengan persetujuan pejabat pimpinan tinggi madya untuk K/L atau pejabat pimpinan tinggi pratama untuk PD) sebagaimana tercantum dalam LDP, Dalam hal terdapat penambahan persyaratan sesuai dengan IKP 28.12 huruf (f) yang melingkupi material/ barang/ bahan, Pokja Pemilihan dapat melakukan klarifikasi, khususnya kepada pabrikan/ produsen/ agen/ distributor material/ barang/ bahan untuk menjamin konsistensi jenis material/barang/bahan serta kemampuan untuk menyediakan material sesuai jadwal yang telah ditetapkan.

2. Bahwa berdasarkan poin 1, kami merasa pokja pemilihan belum pernah melakukan klarifikasi Dokumen Teknis pada penawaran kami, oleh sebab itu kami menilai bahwa pokja pemilihan belum memahami secara menyeluruh bahwa evaluasi dilakukan bukan hanya fokus pada Harga dan dokumen administrasi seperti hanya melihat SBU yang sesuai atau pengalaman

yang disyaratkan saja, melainkan pentingnya dokumen teknis juga perlu di verifikasi dan di klarifikasi agar tidak timbul kesalahan fatal (Kegagalan Bangunan) saat pekerjaan telah dikerjakan, akibat ketidaksesuaian spektek (bahan dan material), personil (tenaga ahli), maupun peralatan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) yang telah di syaratkan.

3. Bahwa pada tanggal 26 Maret 2026 kami diundang kembali untuk hadir dalam undangan Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis dan Harga (pada sesi pertama) serta Pembuktian Kualifikasi (pada sesi kedua) melalui aplikasi zoom meeting dengan ID Rapat : 922 4493 8718 (Undangan terlampir) setelah adanya sanggahan dari peserta lain.
   Saat Klarifikasi dan Pembuktian tersebut selesai kami sempat menanyakan kepada panitia pokja pemilihan sanggahan yang disampaikan peserta lain perihal apa, sehingga kami harus di lakukan klarifikasi dan pembuktian ulang padahal sebelumnya **PT. MENARA SETIA sudah dinyatakan sebagai Pemenang** (hasil evaluasi sebelumnya terlampir), berdasarkan informasi jawaban dari panitia pokja pemilihan menyebutkan bahwa sanggahan dari peserta lain terkait Nilai Pengalaman tertinggi sesuai SBU BG002 atau BG009.
4. Bahwa berdasarkan poin 3 kami perlu mempertanyakan, mengapa peserta lain (dalam hal ini peserta yang sebelumnya mengajukan sanggahan) **bisa mendapatkan informasi** mengenai pengalaman yang disampaikan oleh peserta lainnya.
5. Kami berpendapat bahwa adanya kebocoran kerahasiaan proses evaluasi pokja pemilihan terhadap peserta dalam penetapan hasil evaluasi pada tender Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung, sehingga mengakibatkan terjadinya evaluasi ulang setelah adanya sanggahan.
6. Bahwa berdasarkan hal-hal tersebut, kami berpendapat bahwa terdapat penilaian secara substantif dalam penetapan hasil evaluasi oleh Pokja Pemilihan, yang tidak hanya merugikan kepentingan hukum kami sebagai peserta tender, tetapi juga bertentangan dengan prinsip-prinsip transparansi, akuntabilitas, dan kepastian hukum sebagaimana diamanatkan dalam regulasi pengadaan barang/jasa pemerintah.

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka kami harap sanggahan kami dapat diterima dan kami meminta kepada Pokja Pemilihan untuk **Dilakukan Tender Ulang pada Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung**.

PT. MENARA SETIA
GENERAL CONTRAKTOR & SUPPLIER
Kantor Pusat : AKR Tower, Lantai 15 unit H dan I, Jl. Panjang No. 5
: Kebon Jeruk Jakarta Barat 11530
Telp / Fax / Email : (021) 22124048, 22124049, Fax : (021)-5858634, Email : men_sa@cbn.net.id
Operasional : Jl. Taman Mutiara Prima Blok F/9 Kemanggisan Jakarta Barat 11530
Telp : (021) 5858633, 53653956, 53653957

Demikian kami sampaikan surat sanggahan ini dan kami harap dapat menjadi bahan pertimbangan, terima kasih.

Hormat kami,
PT. MENARA SETIA

Sofian, S.H., M.H.
Direktur

Tembusan :

1. **Pejabat Pembuat Komitmen**
2. **Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah (LKPP)**
3. **APIP : Inspektorat Kota Bandung**
4. **Sekertaris Daerah Pemerintah Kota Bandung**
5. **Kepala Kejaksaan Negeri Kota Bandung**

UNDANGAN ULANG
(SETELAH ADA SANGGAHAN)

KLARIFIKASI ADMINISTRASI, KUALIFIKASI, TEKNIS DAN HARGA

SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.
PT. MENARA SETIA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

Kode Tender	10114800000
Nama Tender	Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	26 Maret 2026 10:30 s.d. 26 Maret 2026 11:00
Tempat	Kantor masing - masing melalui aplikasi zoom meeting ID Rapat: 922 4493 8718 Kode Sandi: 827824
Mekanisme proses undangan	Online
Link undangan	https://zoom.us/j/92244938718?pwd=ekAN4q3FIrGcTvI1R9vgxHeQ9LKulF.1
Yang harus dibawa	1. Data dukung terkait pengalaman tertinggi SBU BG 002 atau BG 009; 2. Wajib menghubungi Helpdesk LPSE BKN (terlampir pada point nomor 3) untuk melakukan konfirmasi terkait kehadiran selambat-lambatnya 2 (dua) jam sebelum rapat dimulai; 3. Untuk konfirmasi kehadiran dapat menghubungi LPSE BKN melalui whatsapp : 0851-7419-1711.
Yang harus hadir	Perwakilan perusahaan yang hadir maksimal 2 (dua) orang yang terdiri dari Direksi. Apabila yang hadir bukan Direksi maka harus menunjukan surat kuasa yang telah ditandatangani oleh Direksi;

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026

UNDANGAN ULANG
(SETELAH ADA SANGGAHAN)

PEMBUKTIAN
KUALIFIKASI

Kepada Yth.
PT. MENARA SETIA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Pembuktian Kualifikasi terhadap Tender:

Kode Tender	10114800000
Nama Tender	Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	26 Maret 2026 13:00 s.d. 26 Maret 2026 13:30
Tempat	Kantor masing - masing melalui aplikasi zoom meeting ID Rapat: 922 4493 8718 Kode Sandi: 827824
Mekanisme proses undangan	Online
Link undangan	https://zoom.us/j/92244938718?pwd=ekAN4q3FlrGcTvI1R9vgxHeQ9LKuIF.1
Yang harus dibawa	wajib membawa dan menunjukan dokumen asli/legalisir perusahaan sesuai yang dipersyaratkan dalam Dokumen Pemilihan
Yang harus hadir	Perwakilan perusahaan yang hadir maksimal 3 orang, terdiri dari Direksi atau apabila yang hadir bukan direksi maka harus menunjukan surat kuasa yang telah ditandatangani oleh Direksi. Untuk konfirmasi kehadiran menghubungi LPSE BKN melalui whatsapp : 0851-7419-1711. Email : pokjabkn@gmail.com. Apabila Saudara/perwakilan perusahaan tidak hadir, maka penawaran Saudara dinyatakan gugur

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

View as a Web Page

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

© 2006-2026 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321

HASIL EVALUASI
(SEBELUM SANGGAHAN)

PEMENANG

PT. MENARA SETIA

Pengumuman | Peserta | Hasil Evaluasi | Pemenang | Pemenang Berkontrak

No	Nama Peserta	NPWP	K	B	A	T	P	PT	H	P	PK	Alasan
1	PT Hatrick Mandiri Konstruksi	**07*2**2****32**0**	✔	–	✔	✔	Rp. 16.451.018.480,70 di bawah 80% Nilai HPS	Rp. 16.451.018.480,70 di bawah 80% Nilai HPS	✖			Berdasarkan Dokumen Pemilihan Nomor 02/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 dan addendum dokumen pemilihan Nomor 02 A/ADD/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 pada BAB XIII PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA angka 12 dan hasil dari Evaluasi Kewajaran Harga yang telah dilaksanakan bahwa total harga hasil klarifikasi lebih besar dari total harga penawaran, maka harga dinyatakan tidak wajar dan penawaran PT Hatrick Mandiri Konstruksi dinyatakan gugur.
2	PT. SUMBER BAYAK KREASI	**03*5**0****09**0**	✔	–	✔	✔	Rp. 16.544.642.500,00 di bawah 80% Nilai HPS	Rp. 16.544.642.500,00 di bawah 80% Nilai HPS	✖			Berdasarkan Dokumen Pemilihan Nomor 02/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 dan addendum dokumen pemilihan Nomor 02 A/ADD/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 pada BAB XIII PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA angka 12 dan hasil dari Evaluasi Kewajaran Harga yang telah dilaksanakan bahwa total harga hasil klarifikasi lebih besar dari total harga penawaran, maka harga dinyatakan tidak wajar dan penawaran PT Sumber Bayak Kreasi dinyatakan gugur.
3	PT. MELLINDO TOTAL BERKARYA	**07*3**2****23**0**	✔	–	✔	✔	Rp. 16.826.157.000,00 di bawah 80% Nilai HPS	Rp. 16.826.157.000,00 di bawah 80% Nilai HPS	✖			Berdasarkan Dokumen Pemilihan Nomor 02/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 dan addendum dokumen pemilihan Nomor 02 A/ADD/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 pada BAB XIII PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA angka 12 dan hasil dari Evaluasi Kewajaran Harga yang telah dilaksanakan bahwa total harga hasil klarifikasi lebih besar dari total harga penawaran, maka harga dinyatakan tidak wajar dan penawaran PT Mellindo Total Berkarya dinyatakan gugur.
4	PT. TELAGA PASIR KUTA	**00*0**0****24**0**	✔	–	✔	✔	Rp. 16.854.006.923,94 di bawah 80% Nilai HPS	Rp. 16.854.006.923,94 di bawah 80% Nilai HPS	✖			PT. TELAGA PASIR KUTA tidak menghadiri Evaluasi Kewajaran Harga sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan dan berdasarkan Dokumen Pemilihan Nomor 02/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 dan addendum dokumen pemilihan Nomor 02 A/ADD/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 pada BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) angka 28.13 Evaluasi Harga dalam hal peserta tidak hadir atas permintaan klarifikasi/evaluasi kewajaran harga, maka peserta dinyatakan gugur. Sehingga dalam hal ini PT. TELAGA PASIR KUTA dinyatakan gugur.
5	PT. RAMADIKA MANDIRI	**00*9**9****15**0**	✔	–	✔	✔	Rp. 16.866.845.948,01 di bawah 80% Nilai HPS	Rp. 16.866.845.948,01 di bawah 80% Nilai HPS	✖			Berdasarkan Dokumen Pemilihan Nomor 02/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 dan addendum dokumen pemilihan Nomor 02 A/ADD/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 pada BAB XIII PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA angka 12 dan hasil dari Evaluasi Kewajaran Harga yang telah dilaksanakan bahwa total harga hasil klarifikasi lebih besar dari total harga penawaran, maka harga dinyatakan tidak wajar dan penawaran PT Ramadika Mandiri dinyatakan gugur.
6	PT. MENARA SETIA	**00*1**4****86**0**	✔	✔	✔	✔	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00	✔	★		
7	PT. LESTARI ASI SEJAHTERA	**08*8**6****27**0**	✔	✔	✔	✔	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00	✔			
8	PUBAGOT JAYA KONSTRUKSI	**00*3**3****45**0**	✔	✔	✔	✔	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00	✔			
9	PSI project	**06*4**2****29**0**	–	–	–	–			–			
10	CV. BONIMAS	**00*6**1****17**0**	–	–	–	–			–			
11	CV. GEMILANG SENTOSA	**07*5**9****01**0**	–	–	–	–			–			
12	CV. KAWAN KONSTRUKSI	**09*4**9****15**0**	–	–	–	–			–			

No	Nama Peserta	NPWP	K	B	A	T	P	PT	H	P	PK	Alasan
13	PT.JAPAYASAPRIMA KONSTRUKSINDO	**00*6**8****08**0**	–	–	✖	–	Rp. 17.863.073.351,74	Rp. 17.863.073.351,74	–			Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
14	PT. HERI JAYA PALUNG BUANA	**00*3**0****42**0**	–	–	✖	–	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00	–			Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
15	PT. GUNUNG LANDOLI JAYA	**08*8**7****34**0**	–	–	✖	–	Rp. 20.456.655.735,21	Rp. 20.456.655.735,21	–			Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
16	PT. ABATA HASTA PERSADA	**00*2**1****09**0**	✔	–	✔	✖	Rp. 16.805.364.551,13 di bawah 80% Nilai HPS	Rp. 16.805.364.551,13 di bawah 80% Nilai HPS	–			Berdasarkan Dokumen Pemilihan Nomor 02/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 dan addendum dokumen pemilihan Nomor 02 A/ADD/DP/POKMIL/SBSN/II/2026 pada BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) angka 28.12 Evaluasi Teknis terkait dengan persyaratan Penilaian pengalaman Petugas Keselamatan Konstruksi/Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi dilakukan terhadap pengalaman keterampilan/keahlian K3 dalam melaksanakan pekerjaan konstruksi, dan penawaran peserta tender PT. ABATA HASTA PERSADA, serta klarifikasi pengalaman kepada pemberi kerja, untuk personil Ahli K3 Kontruksi a/n RA Oktaviandari N,ST tidak memenuhi persyaratan pengalaman minimal 3 tahun.
17	PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	**09*4**5****01**0**	–	–	✖	–	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00	–			Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
18	pt.inti cipta sejati	**07*4**3****11**0**	–	–	✖	–	Rp. 19.434.738.845,86	Rp. 19.434.738.845,86	–			Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
19	PT. MAHKOTA SELATAN MEKARWANGI	**07*1**4****08**0**	–	–	✖	–	Rp. 20.057.778.581,14	Rp. 20.057.778.581,14	–			Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
20	PT. EN HANDAYANI GROUP	**00*6**1****22**0**	–	–	✖	–	Rp. 17.922.856.050,00	Rp. 17.922.856.050,00	–			Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
21	CV.PERWIRA KARYA	**08*4**7****29**0**	–	–	–	–			–			
22	PT. BREINS VERI	**00*3**6****03**0**	–	–	✖	–	Rp. 16.868.570.400,00	Rp. 16.868.570.400,00	–			Sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) tidak dilakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, dan teknis, serta harga karena sudah terdapat 3 (tiga) Calon Pemenang dengan penawaran terendah
23	PT.RAFANDRA NUSANTARA GEMILANG	**09*6**2****09**0**	–	–	–	–			–			
24	PT. RIEFNA TOUR INDONESIA	**6*.3**.6**.*-*34.**0**	–	–	–	–			–			
25	PT. POLAWES RAYA	**00*3**4****15**0**	–	–	–	–			–			
26	PT. KARYA BUMI INDAH	**03*3**1****13**0**	–	–	–	–			–			
27	PT. PARSAMEAN NAULI INTI PERSADA	**07*2**9****24**0**	–	–	–	–			–			

No	Nama Peserta	NPWP	K	B	A	T	P	PT	H	P	PK	Alasan
28	PT. TRIJI ANUGRAH JAYA	**08*8**2****09**0**	–	–	–	–			–			
29	ANDY WIJAYA MUSTHOFA	**35*5**2****80**4**	–	–	–	–			–			
30	CV. REFFALINDO	**07*9**5****16**0**	–	–	–	–			–			
31	PT. Megatama Karya	**00*3**9****04**0**	–	–	–	–			–			
32	PT. PUTRA IRIAN CAHAYA	**07*0**1****55**0**	–	–	–	–			–			
33	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	**00*0**2****09**0**	–	–	–	–			–			
34	CV. BIRAMA KARYA KENCANA	**01*9**6****25**0**	–	–	–	–			–			
35	Hasea Benedict	**06*9**5****47**0**	–	–	–	–			–			
36	CV. Putra Tuban	**03*2**3****22**0**	–	–	–	–			–			
37	CV. KAUTSAR PRATAMA RAYA	**00*5**8****21**0**	–	–	–	–			–			
38	CV. Segitiga Emas Indonesia	**03*7**7****71**0**	–	–	–	–			–			
39	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	**07*3**9****09**0**	–	–	–	–			–			
40	CV. ARTA INTAN KONSTRUKSI	**05*6**1****03**0**	–	–	–	–			–			
41	SAMPULU SADA KONSTRUKSI	**03*8**3****02**0**	–	–	–	–			–			
42	CV. MANDAWE	**00*8**1****15**0**	–	–	–	–			–			
43	CV. ANNINDO RAYA	**08*6**6****31**0**	–	–	–	–			–			
44	CV. TANDEM SEHATI	**00*5**3****16**0**	–	–	–	–			–			
45	SARJIS AGUNG INDRAJAYA, PT	**00*2**0****01**0**	–	–	–	–			–			
46	bersama aneka proaktif	**06*5**7****37**0**	–	–	–	–			–			
47	PT. SULTAN SUKSES MANDIRI	**06*4**6****39**0**	–	–	–	–			–			
48	PT. Bumi Palapa Perkasa	**08*4**3****05**0**	–	–	–	–			–			
49	PT. ADHIKARYA TEKNIK PERKASA	**00*3**3****03**0**	–	–	–	–			–			
50	MUTIARA KARLINA	**04*0**4****43**0**	–	–	–	–			–			
51	PT.TIGADOLOK CIPTA KARYA	**09*5**5****09**0**	–	–	–	–			–			
52	PT JEMBAR UTAMA	**00*2**0****51**0**	–	–	–	–			–			
53	PT SUDEWA PUTRA ARTHOMORO	**06*2**9****34**0**	–	–	–	–			–			
54	PT. DAYA BOHO MANDIRI	**00*3**9****04**0**	–	–	–	–			–			
55	PT INDO TRANS BAJAUTAMA	**10*0**0****71**3**	–	–	–	–			–			
56	PT. SAKTI KARYA BERJAYA	**09*4**7****44**0**	–	–	–	–			–			
57	PT. REKA PERDANA INDONESIA	**04*6**9****04**0**	–	–	–	–			–			
58	PT MAJAPAHIT ASTABAJA	**00*8**3****18**0**	–	–	–	–			–			
59	Pt Nara Tunas Karya	**06*4**5****36**0**	–	–	–	–			–			
60	PT. TAPHA NUEL UTAMA	**02*9**7****05**0**	–	–	–	–			–			
61	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	**09*8**1****01**0**	–	–	–	–			–			
62	PT. MIRTADA SEJAHTERA	**00*3**7****01**0**	–	–	–	–			–			
63	PT NGADEG JEJEG BERSAMA	**05*8**0****17**0**	–	–	–	–			–			
64	PT. REJEKI MADANI SEJAHTERA	**02*9**8****11**0**	–	–	–	–			–			
65	PT. PUTRA PARSURATAN KARYA UTAMA	**07*0**7****09**0**	–	–	–	–			–			

No	Nama Peserta	NPWP	K	B	A	T	P	PT	H	P	PK	Alasan
66	CV. CAHAYA MAULID	**07*9**4****01**0**	–	–	–	–			–			
67	NAVASENA ANANDA	**04*5**1****54**0**	–	–	–	–			–			
68	PT. Tigamas Mitra Selaras	**03*3**8****32**0**	–	–	–	–			–			
69	CV. CONTRINDO	**00*1**7****21**0**	–	–	–	–			–			
70	PT LESTARI GIGIH JAGADRAYA	**10*1**1****30**4**	–	–	–	–			–			
71	PT. Goval Teknik Samudra	**09*3**8****27**0**	–	–	–	–			–			
72	PT. TUAKARTA DAYA CIPTA	**07*5**4****09**0**	–	–	–	–			–			
73	PT. REMBIGA INDAH	**00*3**1****27**0**	–	–	–	–			–			
74	PT. ALPHA WAN CONSTRUCTION	**07*9**4****19**0**	–	–	–	–			–			
75	PT. ANGKASA LENTERA MADANI JAYA	**10*0**0****32**2**	–	–	–	–			–			
76	DCK Indonesia	**00*6**6****09**0**	–	–	–	–			–			

A Evaluasi Administrasi T Evaluasi Teknis ST Skor Teknis P Penawaran PT Penawaran Terkoreksi HN Hasil Negosiasi SH Skor Harga SA Skor Akhir
B Pembuktian Kualifikasi K Evaluasi Kualifikasi SK Skor Kualifikasi SB Skor Pembuktian H Evaluasi Harga/Biaya P Pemenang PK Pemenang Berkontrak

© 2006-2026 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA

Jalan Mayor Jenderal Sutoyo Nomor 12 Cililitan, Kramat Jati, Jakarta Timur 13640
Telepon (021) 8093008; Faksimile (021) 8090421
Laman: www.bkn.go.id; Pos-el: humas@bkn.go.id

Nomor : 02/JS-MS/POKMIL/SBSN/IV/2026 Jakarta, 1 April 2026
Lampiran : -
Perihal : Jawaban Sanggah PT. Menara Setia

Kepada Yth :
Direktur PT. Menara Setia
AKR Tower Unit H dan I Lantai 15 Jl. Panjang No 5 RT/RW 011/010
Kel. Kebon Jeruk Kec. Kebon Jeruk Jakarta Barat

Berdasarkan sanggahan Saudara tanggal 31 Maret 2026 yang dikirimkan melalui Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) terhadap penetapan pemenang pada tender pekerjaan konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung, dengan hormat kami sampaikan penjelasan sebagai berikut :

1. Tender pekerjaan konstruksi Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung diumumkan tanggal 13 Februari 2026 dan mengacu kepada Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah jo. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah jo. Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;
2. Tender ini merupakan tender pekerjaan konstruksi pascakualifikasi 1 (satu) file dengan metode evaluasi harga terendah sistem gugur;
3. Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026 selanjutnya disebut Pokja Pemilihan telah melaksanakan evaluasi terhadap dokumen penawaran yang diunggah seluruh

peserta tender sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;

4. Terhadap sanggahan saudara yang menyatakan bahwa Pokja Pemilihan tidak melakukan klarifikasi teknis terhadap penawaran PT Menara Setia dikarenakan penawaran teknis PT. Menara Setia yang berisikan peralatan utama, personil manajerial, pekerjaan yang disubkontrakkan, Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) seluruhnya telah memenuhi persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan dan tidak terdapat hal-hal yang tidak jelas atau meragukan sehingga tidak diperlukan klarifikasi teknis terkait penawaran tersebut;
5. Berdasarkan penawaran yang disampaikan oleh PT. Menara Setia melalui isian kualifikasi pada SPSE, pengalaman tertinggi perusahaan adalah Belanja Modal Bangunan Kesehatan/ Rehabilitasi/ Pemeliharaan Gedung Rumah Sakit Tarakan dengan nilai kontrak Rp46.754.508.000,00, dan berdasarkan penawaran yang disampaikan oleh PT. Lestari Asi Sejahtera melalui isian kualifikasi pada SPSE, pengalaman tertinggi perusahaan adalah Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP di Kab. Lingga dengan nilai kontrak Rp39.915.149.000,00, serta berdasarkan penawaran yang disampaikan oleh PT. PUBAGOT JAYA KONSTRUKSI sehingga melalui isian kualifikasi pada SPSE, pengalaman tertinggi perusahaan adalah Pembangunan Islamic Center Perkantoran Pemerintahan Kota Pekanbaru tahun 2021 Rp 38.408.461.000,00. Berdasarkan hal tersebut Pokja Pemilihan menetapkan PT. Menara Setia sebagai pemenang tender pada tanggal 17 Maret 2026;
6. Pada tanggal 19 Maret 2026 terdapat sanggahan dari peserta yang menyatakan bahwa terdapat kesalahan dalam evaluasi beserta lampiran yang memuat hasil tangkapan layar dari website https://ceklpse.id terkait riwayat pengalaman paket pekerjaan PT. Menara Setia;
7. Berdasarkan angka 6 tersebut, Pokja Pemilihan melakukan akses terhadap website https://ceklpse.id dan diperoleh informasi bahwa website tersebut dapat diakses secara umum sehingga siapapun dapat melihat informasi riwayat pengalaman perusahaan. Setelah dilakukan perbandingan data dan informasi pada website tersebut, diperoleh hasil bahwa data tersebut sama dengan data dan informasi pada SPSE Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah.

8. Berdasarkan angka 6 dan 7 di atas serta surat sanggahan PT. Menara Setia yang berpendapat bahwa adanya kebocoran kerahasiaan proses evaluasi Pokja Pemilihan terhadap peserta adalah **tidak benar**;
9. Pokja pemilihan melakukan pengecekan pada SPSE Provinsi DKI Jakarta bahwa benar pengalaman tertinggi PT. Menara Setia pada pekerjaan Belanja Modal Bangunan Kesehatan/ Rehabilitasi/ Pemeliharaan Gedung Rumah Sakit Tarakan dengan nilai kontrak Rp46.754.508.000,00 merupakan pengalaman dengan subklasifikasi Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Konstruksi untuk Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) dan tidak sesuai dengan ketentuan untuk perhitungan Kemampuan Dasar (KD) bagi Kualifikasi Usaha Menengah yaitu pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan;
10. Setelah mempelajari dengan seksama materi sanggah dan dilakukan pengecekan ulang terhadap pengalaman yang digunakan oleh Pokja Pemilihan dalam menentukan peringkat, diperoleh kesimpulan bahwa Pokja Pemilihan melakukan evaluasi penawaran ulang sehingga proses tender dapat berjalan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
11. Berdasarkan hal tersebut di atas, Pokja Pemilihan melakukan evaluasi ulang terhadap paket pekerjaan ini dan pada tanggal 25 Maret 2026 mengirimkan Undangan Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga kepada 6 peserta tender yang memiliki nilai penawaran sama sebesar Rp16.868.570.400,00;
12. Pada tanggal 26 Maret 2026 telah dilakukan klarifikasi terkait pengalaman tertinggi peserta tender yang akan digunakan dalam perhitungan Kemampuan Dasar (KD) dengan mengacu pada Dokumen Pemilihan Bab VIII Tata Cara Evaluasi Kualifikasi yang berbunyi untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan yaitu SBU BG002 Konstruksi Gedung Perkantoran atau SBU BG009 Konstruksi Gedung Lainnya;
13. Pada klarifikasi tersebut PT. Menara Setia menjelaskan bahwa pengalaman PT. Menara Setia pada pekerjaan Belanja Modal Bangunan Kesehatan/ Rehabilitasi/ Pemeliharaan Gedung Rumah Sakit Tarakan dengan nilai kontrak Rp46.754.508.000,00 merupakan pengalaman dengan subklasifikasi Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Konstruksi untuk Konstruksi Gedung Kesehatan (BG005) dan pengalaman yang digunakan sebagai dasar perhitungan

Kemampuan Dasar (KD) adalah Pembangunan Museum Song Terus (Tahap 4) Tahun 2019 Rp28.281.000.000,00 dan addendum final Rp31.072.000.000,00;

14. Sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Pemilihan dan perubahannya Bab III Instruksi Kepada Peserta bagian Penetapan Pemenang, apabila terdapat calon pemenang yang memiliki harga penawaran yang sama maka untuk segmentasi pemaketan usaha menengah dan usaha besar, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai Kemampuan Dasar (KD) lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP). Berdasarkan data isian kualifikasi, klarifikasi dan pembuktian kualifikasi diperoleh nilai Kemampuan Dasar untuk masing-masing perusahaan berdasarkan pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan (SBU BG002 Konstruksi Gedung Perkantoran atau SBU BG009 Konstruksi Gedung Lainnya) sebagai berikut:
    a. PT. LESTARI ASI SEJAHTERA Rp119.745.447.000,00 (Pengalaman Tertinggi Pekerjaan sesuai SBU yang dipersyaratkan Konstruksi Pembangunan Fasilitas dan Infrastruktur Yonif TP di Kab. Lingga Tahun 2025 Rp39.915.149.000,00);
    b. PT. PUBAGOT JAYA KONSTRUKSI Rp115.225.383.000,00 (Pengalaman Tertinggi Pekerjaan sesuai SBU yang dipersyaratkan Pembangunan Islamic Center Perkantoran Pemerintahan Kota Pekanbaru tahun 2021 Rp 38.408.461.000,00);
    c. PT. MENARA SETIA Rp93.216.000.000,00 (Pengalaman Tertinggi Pekerjaan sesuai SBU yang dipersyaratkan Pembangunan Museum Song Terus (Tahap 4) Tahun 2019 Rp28.281.000.000,00 dan addendum final Rp31.072.000.000,00);
    d. PT. HERI JAYA PALUNG BUANA Rp45.890.100.000,00 (Pengalaman Tertinggi Pekerjaan sesuai SBU yang dipersyaratkan Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Kantor dan Gedung Arsip PT. Asuransi Kredit Indonesia (Persero) Tahun 2019 Rp15.296.700.000,00);
    e. PT. BREINS VERI Rp28.550.961.840,00 (Pengalaman Tertinggi Pekerjaan sesuai SBU yang dipersyaratkan Konstruksi Fisik Pengembangan Prasarana Pelayanan KB Samsat Gresik Tahun 2019 Rp9.516.987.280,00);
    f. PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI tidak mengunggah pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan (SBU BG002 Konstruksi Gedung Perkantoran atau SBU BG009 Konstruksi

Gedung Lainnya) sehingga tidak ada nilai Kemampuan Dasar untuk paket pekerjaan ini;

15. Berdasarkan hal tersebut di atas, maka dilakukan penetapan dan pengumuman pemenang tender Pembangunan UPT BKN Bandung yang tercantum pada Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP);
16. Berdasarkan hal tersebut di atas, Pokja Pemilihan telah melaksanakan proses pemilihan penyedia terhadap dokumen penawaran yang diunggah seluruh peserta tender sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
17. Berdasarkan uraian diatas, maka kami Pokja Pemilihan memohon maaf dan menyatakan bahwa **sanggahan Saudara ditolak/tidak diterima**.

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Hormat Kami,

TTD

Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa
dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung
di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara
Tahun Anggaran 2026