BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon(022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman: www.bandung.bkn.go.id; Posel: kanreg3.bandung@bkn.go.id

RIWAYAT PENETAPAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pejabat Pembuat Komitmen	:	Kepala UKPBJ BKN
Kegiatan	:	Pengelolaan Keuangan, BMN dan Umum
Pekerjaan	:	Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung
Nilai HPS	:	Rp21.085.713.000,00 *(Dua Puluh Satu Miliar Delapan Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Tiga Belas Ribu Rupiah)*
MAK	:	WA.4843.EBB.971.057.0A.533111

Sesuai dengan Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah,, dalam rangka pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas, telah disusun dan ditetapkan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) pekerjaan dimaksud dengan uraian sebagai berikut :

1. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) mendapatkan data dan informasi berdasarkan *Engineering Estimate (EE)* dari Konsultan Perencana dengan mempertimbangkan informasi lain yang dapat dipertanggungjawabkan.
2. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) disusun dengan memperhitungkan keuntungan dan biaya yang dianggap wajar serta Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dengan rincian terlampir.

Demikian riwayat Harga Perkiraan Sendiri (HPS) ini dibuat untuk dapat dipergunakan dalam proses pengadaan pekerjaan dimaksud..

Ditetapkan di : Bandung
Pada tanggal : 13 Februari 2026
Kantor Regional III BKN Bandung
Pejabat Pembuat Komitmen

[redacted]
NIP. [redacted]

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : **PEMBANGUNAN GEDUNG UPT BKN BANDUNG**
LOKASI : **JALAN GEDE BAGE UTAMA, KELURAHAN CIMINCRANG, KECAMATAN GEDE BAGE, KOTA BANDUNG**
TAHUN : **2026**

NO	LINGKUP PEKERJAAN	JUMLAH HARGA Rp.
A	**PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)**	**105.770.000,00**
B	**PEKERJAAN PERSIAPAN**	**397.279.205,00**
C	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**	**6.967.898.239,00**
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	3.394.469.699,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	1.652.168.197,00
III	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP	1.316.030.714,00
IV	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	605.229.629,00
D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG**	**3.569.766.727,00**
I	PEKERJAAN DINDING	973.905.519,00
II	PEKERJAAN LANTAI	1.188.220.509,00
III	PEKERJAAN PLAFOND	601.210.278,00
IV	PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA	490.304.035,00
V	PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN	169.563.266,00
VI	PEKERJAAN HAND RAILLING	21.728.520,00
VII	PEKERJAAN SANITER	124.834.600,00
E	**PEKERJAAN INTERIOR**	**334.917.437,00**
F	**PEKERJAAN FASAD**	**947.330.284,00**
I	PEKERJAAN CURTAIN WALL	62.861.160,00
II	PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)	884.469.124,00
G	**PEKERJAAN SARANA LUAR GEDUNG**	**2.127.243.519,00**
I	PEKERJAAN GWT	319.506.663,00
III	PEKERJAAN PAGAR KAWASAN	981.570.346,00
IV	PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE	464.626.153,00
V	PEKERJAAN U-DITCH	361.540.357,00
H	**PEKERJAAN MEKANIKAL**	**2.426.862.600,00**
I	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING	400.251.400,00
II	PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) DAN VENTILATION (EXHAUST FAN)	2.026.611.200,00
I	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**	**2.119.070.400,00**
I	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	1.965.012.800,00
III	PEKERJAAN FIRE ALARM	154.057.600,00
	(A) SUB TOTAL	**18.996.138.411,00**
	(B) NILAI LAIN Nilai Lain = 11/12 x (A)	**17.413.126.876,75**
	(C) PPN = 12% x (B)	**2.089.575.225,21**
	(D) TOTAL (A) + (C)	**21.085.713.636,21**
	(E) DIBULATKAN	**21.085.713.000,00**

Terbilang : ***Dua Puluh Satu Milyar Delapan Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Tiga Belas Ribu Rupiah***

Bandung, 13 Februari 2026
Pejabat Pembuat Komitmen,
Kantor Regional III
Badan Kepegawaian Negara

BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III

[redacted]
NIP [redacted]

RENCANA ANGGARAN BIAYA
EE (ENGINEERING ESTIMATE)

PROYEK : **PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG**
LOKASI : **KOTA BANDUNG**
TAHUN : **2025**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	**PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)**				
1	Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK				
a	Pembuatan Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	1.00	Set	2,000,000.00	2,000,000.00
b	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	1.00	Ls	1,500,000.00	1,500,000.00
2	Solsialisasi, Promosi, dan Pelatihan				
a	Induksi Keselamatan Kontruksi (*Safety Induction*)	1.00	Ls	1,500,000.00	1,500,000.00
b	Pengarahan Keselamatan Kontruksi (*Safety Briefing*)	1.00	Ls	1,500,000.00	1,500,000.00
c	Pertemuan Keselamatan (*Safety Talk* dan/atau *Tool Box Meeting*)	1.00	Ls	1,500,000.00	1,500,000.00
d	Spanduk (*Banner*)	2.00	Unit	100,000.00	200,000.00
e	Papan Informasi Keselamatan Kontruksi	1.00	Unit	100,000.00	100,000.00
3	Alat Pengaman Kerja (APK)				
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR), Kap. 6 Kg	2.00	Bh	1,650,000.00	3,300,000.00
b	Life Line (Tambang Manila 25 mm)	100.00	M	7,500.00	750,000.00
c	Police Line (Barikade Tape) 8 cm	5.00	Roll	100,000.00	500,000.00
d	Jaring Pengaman (*Safety Net*)	1.00	Ls	2,000,000.00	2,000,000.00
e	Pagar Pengaman (Guard Railling)	1.00	Ls	3,000,000.00	3,000,000.00
4	Alat Pelindung Diri (APD)				
a	Topi Pelindung (*Safety Helmet*)	50.00	Bh	75,000.00	3,750,000.00
b	Pelindung Mata (*Goggles, Spectacles*)	10.00	Bh	35,000.00	350,000.00
c	Sarung Tangan (*Safety Gloves*)	50.00	Bh	50,000.00	2,500,000.00
d	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Khusus Staf Proyek	15.00	Bh	500,000.00	7,500,000.00
e	Sepatu Keselamatan (*Rubber Safety Shoes*)	50.00	Bh	120,000.00	6,000,000.00
f	Penunjang Seluruh Tubuh (*Full Body Harness*)	3.00	Bh	200,000.00	600,000.00
g	Rompi Keselamatan (*Safety Vest*)	15.00	Bh	35,000.00	525,000.00
5	Asuransi JKK dan JKM, Permenaker No. 5 Tahun 2021				
a	Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) (0,09% dari nilai kontrak sebelum PPN)	1.00	Ls	17,100,000.00	17,100,000.00
b	Iuran Jaminan Kematian (JKM) (0,01% dari nilai kontrak sebelum PPN)	1.00	Ls	1,900,000.00	1,900,000.00
6	Personil Keselamatan Konstruksi				
a	Ahli K3 Konstruksi	8.00	OB	5,000,000.00	40,000,000.00
7	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan				
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	1.00	Ls	2,500,000.00	2,500,000.00
8	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas yang Diperlukan				
a	Senter Traffic Panjang	1.00	Bh	250,000.00	250,000.00
b	Rubber Cone,Uk. 70 cm	4.00	Bh	125,000.00	500,000.00
d	Rambu " Hati2 Keluar Masuk Kendaraan Proyek "	2.00	Ls	100,000.00	200,000.00
e	Rompi Siang Malam Untuk Karyawan	5.00	Set	120,000.00	600,000.00
f	Lampu Rotary (Lampu Emergency)	1.00	Pcs	185,000.00	185,000.00
g	Rambu "Hati2 Ada Pekerjaan" (Malam Bisa Menyala)	2.00	Ls	100,000.00	200,000.00
h	Rambu Panah (Kalau Malam Bisa Menyala)	2.00	Bh	300,000.00	600,000.00
i	Rambu-Rambu : (Informasi, Petunjuk, Larangan dan Peringatan)	1.00	Ls	260,000.00	260,000.00
9	Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko K3				
a	Bendera K3 (PT, K3, Merah Putih)	1.00	Set	300,000.00	300,000.00
c	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	50.00	Bh	12,000.00	600,000.00
d	Handy Talky (Alinco) untuk Petugas K3L (SHEO+SS)	2.00	Bh	750,000.00	1,500,000.00
	JUMLAH A PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)				**105,770,000.00**
B	**PEKERJAAN PERSIAPAN**				
1	Pembuatan Nama Proyek	1.00	Bh	551,500.00	551,500.00
	Ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm, Frame Aluminium siku & Tiang Kayu 5/7, Printing Banner Plastik				
2	Sewa Kantor Direksi Keet Kontainer 40 feet (Lengkap Sarana Kantor dan Toilet)	8.00	Bulan	12,000,000.00	96,000,000.00
3	Sewa Gudang Material Kontainer 40 feet	8.00	Bulan	7,200,000.00	57,600,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
4	Balok (B2), Uk. 25 x 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	40.08	M3	1,710,900.00	68,572,872.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	6,294.26	Kg	20,400.00	128,402,904.00
d	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	2,213.70	Kg	16,000.00	35,419,200.00
e	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3x Pakai)	400.86	M2	308,200.00	123,545,052.00
5	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Depan)				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	22.04	M3	1,710,900.00	37,708,236.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	1,554.16	Kg	15,200.00	23,623,232.00
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	52.99	M2	342,100.00	18,127,879.00
6	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Belakang dan talang)				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	37.29	M3	1,710,900.00	63,799,461.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	2,608.24	Kg	15,200.00	39,645,248.00
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	86.99	M2	342,100.00	29,759,279.00
7	Plat Dak, Tebal 12 cm (Area Depan as 2-3)				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	3.96	M3	1,710,900.00	6,775,164.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	280.26	Kg	15,200.00	4,259,952.00
c	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	2.05	M2	342,100.00	701,305.00
		JUMLAH II PEKERJAAN STRUKTUR ATAS			1,652,168,197.00
III	**PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP**				
	PEKERJAAN KONTRUKSI BAJA				
	ATAP 1				
1	Kolom WF 350.175.7.11	2,917.48	Kg	40,100.00	116,990,948.00
2	Rafter WF 350.175.7.11	14,026.93	Kg	40,100.00	562,479,893.00
3	Voote WF 350.175.7.11	1,861.99	Kg	40,100.00	74,665,799.00
4	Gording CNP 125.50.20.2,3	5,832.74	Kg	40,100.00	233,892,874.00
5	Siku L 120.120.12	442.47	Kg	40,100.00	17,743,047.00
6	Sagrod Besi Dia. 12 mm/Brasing	387.76	Kg	40,100.00	15,549,176.00
7	Trackstang Besi Dia. 12 mm	418.50	Kg	40,100.00	16,781,850.00
8	Base Plat t= 12mm	157.00	Kg	40,100.00	6,295,700.00
9	Plat Sambungan t= 10mm	704.31	Kg	40,100.00	28,242,831.00
10	Plat Stefener t= 8mm	340.57	Kg	40,100.00	13,656,857.00
11	Pengecatan Permukaan Baja Dengan Menie Besi (Zinc-Chromate)	1,071.34	M2	65,000.00	69,637,100.00
12	Angkur dia 19mm p= 50cm	160.26	Kg	45,400.00	7,275,804.00
13	Baut ASTM Dia. 19 mm	106.84	Kg	45,400.00	4,850,536.00
14	Baut ASTM Dia. 10 mm	29.70	Kg	45,400.00	1,348,380.00
15	Span Skrup Trackstang, Dia. 12 mm	72.00	Kg	40,100.00	2,887,200.00
	ATAP 2				
1	Kolom WF 350.175.7.11	154.76	Kg	40,100.00	6,205,876.00
2	Rafter WF 350.175.7.11	2,043.52	Kg	40,100.00	81,945,152.00
3	Voote WF 350.175.7.11	109.12	Kg	40,100.00	4,375,712.00
4	Gording CNP 125.50.20.2,3	538.02	Kg	40,100.00	21,574,602.00
5	Siku L 120.120.11.13	29.40	Kg	40,100.00	1,178,940.00
6	Sagrod Besi Dia. 12 mm/Brasing	12.46	Kg	40,100.00	499,646.00
7	Trackstang Besi Dia. 12 mm	418.50	Kg	40,100.00	16,781,850.00
8	Base Plat t= 12mm	18.84	Kg	40,100.00	755,484.00
9	Plat Sambungan t= 10mm	25.12	Kg	40,100.00	1,007,312.00
10	Plat Stefener t= 8mm	13.87	Kg	40,100.00	556,187.00
11	Pengecatan Permukaan Baja Dengan Menie Besi (Zinc-Chromate)	115.74	M2	65,000.00	7,523,100.00
12	Angkur Dia 16mm p= 50cm	15.16	Kg	45,400.00	688,264.00
13	Baut ASTM dia16 mm	12.13	Kg	45,400.00	550,702.00
14	Baut ASTM dia 10 mm	1.98	Kg	45,400.00	89,892.00
		JUMLAH III PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA DAN ATAP			1,316,030,714.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
4	Biaya Listrik Kerja (23 KVA)	8.00	Bulan	11,962,116.00	95,696,928.00
5	Sumur Bor + Pompa + Suport Kedalaman 40 m'	1.00	Titik	13,457,000.00	13,457,000.00
6	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	577.02	M	66,100.00	38,141,022.00
7	Pembersihan Awal dan Akhir Area Gedung	247.02	M2	22,300.00	5,508,546.00
8	Stripping/Kupas Tanah Top Soil Menggunakan Alat Berat	6,578.41	M2	4,900.00	32,234,209.00
9	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat Berat, Pekerja dan Peralatan Tukang	1.00	Ls	10,000,000.00	10,000,000.00
10	Pengurusan PBG dan SLF	1.00	Ls	3,000,000.00	3,000,000.00
11	Sewa Scafolding 170 Set	5.00	Bulan	9,018,000.00	45,090,000.00
	Terdiri dari : 2 Main Frame Tinggi 190 Cm, 2 Cross Brace Panjang 220 Cm, 4 Joint Pin Warna, Ketebalan Pipa Utama 1.8 mm Ketebalan Pipa Penunjang 1.5 mm Standar SNI				
				JUMLAH B PEKERJAAN PERSIAPAN	397,279,205.00
C	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG				
I	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH				
1	Galian Tanah Pondasi Setempat (Manual)	403.27	M3	167,600.00	67,588,052.00
2	Galian Tanah Sloof (Manual)	155.10	M3	167,600.00	25,994,760.00
3	Pengurugan Kembali Galian Tanah	264.25	M3	111,600.00	29,490,300.00
4	Pengurugan Tanah Urug (Tanah Dari Luar)	5,042.83	M3	162,300.00	818,451,309.00
5	Penghamparan, Perataan dan Pemadatan Tanah CBR Min 6 %	5,042.83	M3	8,000.00	40,342,640.00
6	Urugan Pasir Alas Pondasi, t = 10 cm	13.62	M3	494,200.00	6,731,004.00
7	Urugan Pasir Alas Sloof, t = 10 cm	13.96	M3	494,200.00	6,899,032.00
8	Lantai Kerja, K-100, Alas Pondasi, t = 5 cm	27.25	M3	1,279,000.00	34,852,750.00
9	Lantai Kerja, K-100, Alas Sloof, t = 5 cm	27.91	M3	1,279,000.00	35,696,890.00
10	Lantai Kerja, K-100, Alas Plat Lantai, t = 5 cm	91.89	M3	1,279,000.00	117,527,310.00
11	Galian Tanah Pondasi Batu Belah	199.63	M3	167,600.00	33,457,988.00
12	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type N (5,2 Mpa) Campuran 1SP : 4PP	112.52	M3	1,234,500.00	138,905,940.00
13	Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping) Untuk Pondasi Gedung	27.54	M3	757,700.00	20,867,058.00
14	Pondasi (FPK-1) Uk. 200 x 200 x 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	38.40	M3	1,710,900.00	65,698,560.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	4,215.82	Kg	15,200.00	64,080,464.00
c	Bekisting Pasangan Hebel	76.80	M2	142,700.00	10,959,360.00
15	Pondasi (FPK-2) Uk. 120 x 120 x 20 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	9.50	M3	1,710,900.00	16,253,550.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	1,494.11	Kg	15,200.00	22,710,472.00
c	Bekisting Pasangan Hebel	31.68	M2	142,700.00	4,520,736.00
16	Pondasi (FPK-3) Uk. 120 x 120 x 20 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	7.78	M3	1,710,900.00	13,310,802.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	1,222.46	Kg	15,200.00	18,581,392.00
c	Bekisting Pasangan Hebel	25.92	M2	142,700.00	3,698,784.00
17	Kolom Pedestal-1, Uk. 40 x 80 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	23.55	M3	1,710,900.00	40,291,695.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	3,181.73	Kg	20,400.00	64,907,292.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	899.60	Kg	16,000.00	14,393,600.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	176.64	M2	309,300.00	54,634,752.00
18	Kolom Pedestal-2, Uk. 30 x 60 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	13.66	M3	1,710,900.00	23,370,894.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	1,770.79	Kg	20,400.00	36,124,116.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	683.58	Kg	16,000.00	10,937,280.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	136.62	M2	309,300.00	42,256,566.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
19	Kolom Pedestal-3, Uk. 30 x 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	5.59	M3	1,710,900.00	9,563,931.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	1,738.59	Kg	20,400.00	35,467,236.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	359.54	Kg	16,000.00	5,752,640.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	74.52	M2	309,300.00	23,049,036.00
20	Sloof (S1), Uk. 25 x 30 cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	100.62	M3	1,710,900.00	172,150,758.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	15,618.35	Kg	20,400.00	318,614,340.00
d	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	6,525.23	Kg	16,000.00	104,403,680.00
e	Bekisting Pasangan Hebel	1,006.17	M2	142,700.00	143,580,459.00
21	Sloof (S2), Uk. 20 x 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	4.95	M3	1,710,900.00	8,468,955.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	703.28	Kg	20,400.00	14,346,912.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	223.59	Kg	16,000.00	3,577,440.00
d	Bekisting Pasangan Hebel	49.49	M2	142,700.00	7,062,223.00
22	Sloof (S3), Uk. 15 x 20 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	3.98	M3	1,710,900.00	6,809,382.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	335.38	Kg	20,400.00	6,841,752.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	126.10	Kg	16,000.00	2,017,600.00
d	Bekisting Pasangan Hebel	53.12	M2	142,700.00	7,580,224.00
23	Plat Lantai Dasar, Tebal 10 cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	187.01	M3	1,710,900.00	319,955,409.00
b	Penulangan Wire Mesh M10 Untuk Slab / Dinding / Ferrocement	15,930.75	Kg	15,900.00	253,298,925.00
c	Pemasangan Bekisting Multiplek Untuk Shear Wall, Parapet dst	211.81	M2	322,900.00	68,393,449.00
		JUMLAH I PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH			3,394,469,699.00
II	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				
1	Kolom (K1), Uk. 40 x 80 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	42.24	M3	1,710,900.00	72,268,416.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	4,499.88	Kg	20,400.00	91,797,552.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	1,530.72	Kg	16,000.00	24,491,520.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	316.80	M2	309,300.00	97,986,240.00
2	Kolom (K2), Uk. 30 x 60 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	7.04	M3	1,710,900.00	12,044,736.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	912.23	Kg	20,400.00	18,609,492.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	352.15	Kg	16,000.00	5,634,400.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	70.38	M2	309,300.00	21,768,534.00
3	Kolom (K3), Uk. 30 x 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	14.04	M3	1,710,900.00	24,021,036.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	3,545.36	Kg	20,400.00	72,325,344.00
c	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	856.91	Kg	16,000.00	13,710,560.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	187.20	M2	309,300.00	57,900,960.00
2	Balok (B1), Uk. 40 x 70 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	136.97	M3	1,710,900.00	234,341,973.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. >12mm, Cara Semi Mekanis	11,386.96	Kg	20,400.00	232,293,984.00
d	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	1,333.61	Kg	16,000.00	21,337,760.00
e	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3x Pakai)	231.33	M2	308,200.00	71,295,906.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
IV	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**				
	ATAP 1				
1	Pemasangan Lembaran Insulasi Atap	1,011.30	M2	142,400.00	144,009,120.00
2	Pemasangan Atap UPVC t. 15 mm Dengan G Interlock System	1,011.30	M2	365,900.00	370,034,670.00
3	Pemasangan Nok UPVC Rufingku	31.20	M	255,900.00	7,984,080.00
4	Pemasangan Lisplank GRC Ukuran (0.8x30) Cm, Termasuk Rangka	133.70	M	113,300.00	15,148,210.00
5	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	40.11	M2	75,100.00	3,012,261.00
	ATAP 2				
1	Pemasangan Lembaran Insulasi Atap	101.48	M2	142,400.00	14,450,752.00
2	Pemasangan Atap UPVC t. 15 mm Dengan G Interlock System	101.48	M2	365,900.00	37,131,532.00
3	Pemasangan Nok UPVC Rufingku	32.00	M	255,900.00	8,188,800.00
4	Pemasangan Lisplank GRC Ukuran (0.8x30) Cm, Termasuk Rangka	38.80	M	113,300.00	4,396,040.00
5	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	11.64	M2	75,100.00	874,164.00
				JUMLAH IV PEKERJAAN PENUTUP ATAP	**605,229,629.00**
D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG**				
I	**PEKERJAAN DINDING**				
1	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	2,091.68	M2	142,700.00	298,482,736.00
2	Membuat Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) Cm	160.00	M	127,100.00	20,336,000.00
3	Membuat Balok Praktis Beton Bertulang (10x15) Cm	351.95	M	171,300.00	60,289,035.00
4	Pemasangan Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	1,822.09	M2	173,300.00	315,768,197.00
5	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	1,822.09	M2	84,700.00	154,331,023.00
6	Pemasangan Plesteran Skoning 1SP : 3SP Lebar 10 Cm	194.80	M	87,300.00	17,006,040.00
7	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	300.24	M2	84,700.00	25,430,328.00
8	Pemasangan Dinding Keramik 30cm x 60cm	219.60	M2	374,600.00	82,262,160.00
				JUMLAH I PEKERJAAN DINDING	**973,905,519.00**
II	**PEKERJAAN LANTAI**				
1	Pemasangan Lantai Homogenous Tile Granit Ukuran 60cm x 60cm, Polish	1,189.32	M2	393,300.00	467,759,556.00
2	Pemasangan Lantai Homogenous Tile Granit Ukuran 60cm x 60cm, Unpolish	35.49	M2	350,900.00	12,453,441.00
3	Pemasangan Lantai Karpet Tile	140.47	M2	562,200.00	78,972,234.00
4	Pemasangan Underlayer Lantai Karpet 5 mm	140.47	M2	184,400.00	25,902,668.00
5	Pengadaan dan Pemasangan Raisedfloor	425.35	M2	1,291,000.00	549,126,850.00
6	Pemasangan Waterproofing 2 Lapis, Type Semen Base	527.40	M2	102,400.00	54,005,760.00
				JUMLAH II PEKERJAAN LANTAI	**1,188,220,509.00**
III	**PEKERJAAN PLAFOND**				
1	Pemasangan Langit-langit Akustik, Termasuk Rangka	583.93	M2	385,300.00	224,988,229.00
2	Pemasangan Plafond PVC Termasuk Rangka	461.83	M2	416,800.00	192,490,744.00
3	Pemasangan Langit-langit Gypsum Water Resistence (120x240x9) mm, t. 9 mm Termasuk Rangka	35.49	M2	289,500.00	10,274,355.00
4	Pemasangan Up Ceiling dan Drop Ceiling Plafond Gypsum	150.46	M	79,900.00	12,021,754.00
5	Pemasangan Langit-langit Gypsum (120x240x9) mm, t. 9 mm Termasuk Rangka	526.47	M2	265,700.00	139,883,079.00
6	Pemasangan List Profil PVC	291.52	M	48,800.00	14,226,176.00
7	Pemasangan List Langit-Langit Profil Gypsum t=5 cm (Untuk Kamar Mandi)	74.97	M	30,700.00	2,301,579.00
8	Pemasangan List Langit-Langit Profil Gypsum t=5 cm	163.66	M	30,700.00	5,024,362.00
				JUMLAH III PEKERJAAN PLAFOND	**601,210,278.00**
IV	**PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA**				
1	Pintu Utama Otomatis (PU-1)	2.00	Unit	60,006,000.00	120,012,000.00
	Handle Stainless Pintu Kaca Frameless, Daun Pintu Kaca Tempered Frameless t. 12mm, Jendela Kaca Mati Tempered t. 12mm, Cover Kolom ACP, Engsel Pintu Floor Hinge, Top Patch Fitting, Bottom Patch Lock + Cylinder Dan Pintu Geser Otomatis Lengkap Aksesories				

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
2	Pintu (P1) Daun pintu Single Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer	10.00	Unit	9,807,200.00	98,072,000.00
3	Pintu (P2) Daun pintu Single Engineering Door, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu Dan Door Closer	7.00	Unit	5,526,600.00	38,686,200.00
4	Pintu (P3)	8.00	Buah	2,583,800.00	20,670,400.00
	Daun pintu Single Allumunium strip, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu, Jalusi				
5	Pintu Jendela (PJ1) Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer	2.00	Unit	14,530,000.00	29,060,000.00
6	Pintu Jendela (PJ2a) Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer	2.00	Unit	10,432,300.00	20,864,600.00
7	Pintu Jendela (PJ2b) Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer	1.00	Unit	9,863,500.00	9,863,500.00
6	Pintu Jendela (PJ3) Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer	2.00	Unit	7,121,600.00	14,243,200.00
7	Pintu Jendela (PJ4) Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer	1.00	Unit	7,098,300.00	7,098,300.00
8	Pintu Jendela (PJ5) Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer	2.00	Unit	7,074,900.00	14,149,800.00
9	Pintu Jendela (PJ6) Daun pintu Double Engineering Door, Honeycomb Paper, Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm, Cylinder, Handle, Engsel Daun Pintu dan Door Closer	1.00	Unit	7,144,900.00	7,144,900.00
10	Jendela (J1) Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm	13.00	Unit	2,399,300.00	31,190,900.00
11	Jendela (J2) Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm	1.00	Unit	3,762,000.00	3,762,000.00
12	Jendela (J3) Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm	15.00	Unit	1,855,800.00	27,837,000.00
13	Bouven Light (BV1) Pemasangan Kusen Allumunium 4", Kaca Bening 5 mm	10.00	Unit	1,027,100.00	10,271,000.00
14	Daun Pintu Kaca Tempered Lengkap Aksesories	9.60	M2	895,000.00	8,592,000.00
	Kaca tempered tebal 12 mm, Lengkap Sandblast,Glass Clip Pintu Kaca Ke Dinding, Glass Clamp Konektor T, Glass Clamp Pipa Ke Kaca, Kaki Cubicle Kaca, Pipa Stainless Dia. 1"				
15	Partisi Kaca Tempered Lengkap Aksesories				
a	Kaca tempered tebal 12 mm, Lengkap Sandblast Dan Aksesories Lainny	23.89	M2	895,000.00	21,381,550.00
b	Glass Clip Pintu Kaca Ke Dinding	12.00	Set	94,600.00	1,135,200.00
c	Glass Clamp Konektor T	4.00	Set	299,200.00	1,196,800.00
d	Glass Clamp Pipa Ke Kaca	12.00	Set	190,300.00	2,283,600.00
e	Kaki Cubicle Kaca	4.00	Set	236,300.00	945,200.00
f	Pipa Stainless Dia. 1 Inch	11.95	M	154,300.00	1,843,885.00
	JUMLAH IV PEKERJAAN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN PARTISI KACA				490,304,035.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
V	**PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN**				
1	Pengecatan Dinding Interior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	1,048.23	M2	67,100.00	70,336,233.00
2	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	678.41	M2	75,100.00	50,948,591.00
3	Pengecatan Plafon/Listplank GRC (1 Lapis Cat Dasar + 2 Lapis Cat Penutup)	1,025.02	M2	47,100.00	48,278,442.00
	JUMLAH V PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN				**169,563,266.00**
VI	**PEKERJAAN HAND RAILLING**				
1	Pemasangan Railing Pipa Stainless Tangga, t. 0,9m Besi Stainless Bulat Dia. 2", Besi Stainless Bulat Dia. 1 1/2", Besi Stainless Bulat Dia. 1", Bracket dan Aksesories	37.20	M	584,100.00	21,728,520.00
	JUMLAH VI PEKERJAAN HAND RAILLING				**21,728,520.00**
VII	**PEKERJAAN SANITER**				
1	Pemasangan Closet Duduk Lengkap Jet Washer/Shower Spray	15.00	Bh	5,579,200.00	83,688,000.00
2	Pemasangan Urinoir Lengkap Aksesories	2.00	Bh	4,891,000.00	9,782,000.00
3	Pemasangan Sekat Urinoir Lengkap Aksesories	2.00	Bh	2,248,900.00	4,497,800.00
4	Pemasangan Washtafel Meja Termasuk Kran	3.00	Bh	4,150,600.00	12,451,800.00
5	Pemasangan Kran Air	15.00	Bh	527,600.00	7,914,000.00
6	Pemasangan Floor Drain	15.00	Bh	433,400.00	6,501,000.00
	JUMLAH VII PEKERJAAN SANITER				**124,834,600.00**
E	**PEKERJAAN INTERIOR**				
	LOBBY				
1	Pemasangan Wallpanel 3D	289.70	M2	228,200.00	66,109,540.00
2	Pemasangan Kisi-kisi Hollow WPC 50 x 100	126.43	M2	343,700.00	43,453,991.00
3	Pembuatan Back drop Wall Board + Metal Cutting dengan frame	8.14	M2	877,100.00	7,139,594.00
	RUANG KEPALA UPT				
1	Pemasangan Backdrop Ruang Kepala UPT	1.00	Unit	25,441,400.00	25,441,400.00
2	Pemasangan Artistic Panel Normal Marble	20.00	M2	741,500.00	14,830,000.00
3	Pemasangan Wallpaper	60.00	M2	194,100.00	11,646,000.00
4	Pemasangan Vertical Blinds	11.00	M2	369,700.00	4,066,700.00
	KORIDOR DAN RUANGAN-RUANGAN				
1	Pemasangan Pelapis Dinding MDF 12mm, 13mm dan Zen Board Tinggi	80.64	M2	1,096,700.00	88,437,888.00
2	Pengecatan Menggunakan Cat Duco 2 lapis	80.64	M2	363,000.00	29,272,320.00
	AULA				
1	Pemasangan Artistic Panel Wood Texture	26.25	M2	746,500.00	19,595,625.00
2	Pemasangan Artistic Panel Normal Marble	3.83	M2	741,500.00	2,839,945.00
3	Pemasangan Ornamen Dinding MDF HMR 12mm, Busa Akustik, Kain Ateja	32.16	M2	537,200.00	17,276,352.00
4	Pembuatan Back drop Wall Board frame Hollow 20.20.2	8.13	M2	591,400.00	4,808,082.00
	JUMLAH E PEKERJAAN INTERIOR				**334,917,437.00**
F	**PEKERJAAN FASAD**				
I	**PEKERJAAN CURTAIN WALL**				
1	Curtain Wall (CW-6) Pemasangan Mullion/Transom Untuk Curtain Wall, Frame Jendela Alumunium, Engsel Cesment Untuk Jendela Lengkap, Grendel Jendela Dan Kaca Stopsol t. 8 mm	1.00	Unit	12,576,700.00	12,576,700.00
2	Curtain Wall (CW-7) Pemasangan Mullion/Transom Untuk Curtain Wall, Frame Jendela Alumunium, Engsel Cesment Untuk Jendela Lengkap, Grendel Jendela Dan Kaca Stopsol t. 8 mm	1.00	Unit	30,762,300.00	30,762,300.00
3	Pemasangan Kisi-kisi Hollow WPC 50 x 100	56.80	M2	343,700.00	19,522,160.00
	JUMLAH I PEKERJAAN CURTAIN WALL				**62,861,160.00**
II	**PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)**				
1	Alumunium Composite Panel (ACP) Eksterior	831.10	M2	977,200.00	812,150,920.00
2	Pemasangan 1 m2 ACP sudah termasuk Rangka Hollow Alumunium 40.40.2 modul 120x60, bracket siku, perancah serta alat bantu dan alat kerja lainya Alumunium Composite Panel (ACP) Perforated Pemasangan 1 m2 ACP sudah termasuk Rangka Hollow Alumunium 40.40.2 modul 120x60, bracket siku, perancah serta alat bantu dan alat kerja lainya	60.69	M2	1,191,600.00	72,318,204.00
	JUMLAH II PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)				**884,469,124.00**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
G	**PEKERJAAN SARANA LUAR GEDUNG**				
I	**PEKERJAAN GWT**				
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	26.00	M	66,100.00	1,718,600.00
2	Pembersihan dan Pengupasan Permukaan Tanah (Stripping) s.d Tanaman Ø 2cm	40.00	M2	22,300.00	892,000.00
	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Tanah Biasa Sedalam s.d 1m	119.78	M3	167,600.00	20,075,128.00
2	Pengurugan Kembali Galian Tanah	39.93	M3	111,600.00	4,456,188.00
3	Pengurugan Dengan Pasir Urug	5.70	M3	494,200.00	2,816,940.00
4	Lantai Kerja Beton Mutu f'c = 7,4 MPa (K100)	2.85	M3	1,279,000.00	3,645,150.00
	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pekerjaan Lantai GWT ; Tebal 30 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	17.11	M3	1,710,900.00	29,273,499.00
b	Pembesian Penulangan Slab Untuk BjTS Dia. > 12 mm, Cara Semi Mekanis (Untuk Bangunan Gedung)	2,441.00	Kg	15,200.00	37,103,200.00
c	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap	9.24	M2	142,700.00	1,318,548.00
2	Pekerjaan Kolom 30x30 cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	0.40	M3	1,710,900.00	684,360.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	60.37	Kg	16,000.00	965,920.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3x pakai)	3.96	M2	309,300.00	1,224,828.00
3	Pekerjaan Dinding GWT ; Tebal 20 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	6.12	M3	1,710,900.00	10,470,708.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	2,881.09	Kg	16,000.00	46,097,440.00
d	Pemasangan Bekisting Multiplek Untuk Shear Wall, Parapet dst	102.30	M2	322,900.00	33,032,670.00
4	Pekerjaan Balok 15x20 GWT				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	0.26	M3	1,710,900.00	444,834.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	179.69	Kg	16,000.00	2,875,040.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3x Pakai)	7.75	M2	308,200.00	2,388,550.00
5	Pekerjaan Plat DAK GWT ; Tebal 15 Cm				
a	Pengecoran Beton Readymix K300 (f'c=25 Mpa) Dengan Pompa	6.34	M3	1,710,900.00	10,847,106.00
b	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	1,804.58	Kg	16,000.00	28,873,280.00
d	Pemasangan Bekisting Untuk Lantai (3x pakai)	38.50	M2	342,100.00	13,170,850.00
	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
1	Pemasangan Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	42.64	M2	173,300.00	7,389,512.00
2	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	42.64	M2	84,700.00	3,611,608.00
3	Pemasangan Waterproofing 2 Lapis, Type Semen Base	141.38	M2	102,400.00	14,477,312.00
4	Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 30cm x 30cm, Unpolished	98.74	M2	370,800.00	36,612,792.00
5	Pemasangan PVC Waterstop Lebar 200 mm	31.00	M	162,600.00	5,040,600.00
				JUMLAH I PEKERJAAN GWT	**319,506,663.00**
III	**PEKERJAAN PAGAR KAWASAN**				
	PEKERJAAN PONDASI MENERUS				
1	Galian Tanah Biasa Sedalam s.d 1m	184.85	M3	167,600.00	30,980,860.00
2	Pemasangan Pondasi Batu Belah Type N (5,2 Mpa) Campuran 1SP : 4PP	133.09	M3	1,234,500.00	164,299,605.00
3	Pengurugan Dengan Pasir Urug	18.49	M3	494,200.00	9,137,758.00
4	Pengurugan Kembali Galian Tanah	51.76	M3	111,600.00	5,776,416.00
	PEKERJAAN SLOOF 15 X 20 CM				
1	Beton Mutu f'c = 14,5 MPa (K175)	11.10	M3	1,289,900.00	14,317,890.00
2	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	1,847.91	Kg	16,000.00	29,566,560.00
3	Pemasangan Bekisting Untuk Fondasi Telapak / Sloof (3x pakai)	129.39	M2	257,500.00	33,317,925.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	PEKERJAAN PAGAR SAMPING KANAN, KIRI DAN BELAKANG				
1	Pemasangan Panel Beton Pracetak 40x240x5 cm, Termasuk Tiang	749.21	M2	663,400.00	497,025,914.00
	PEKERJAAN PAGAR DEPAN DAN GERBANG				
	Kolom 15 x 15				
1	Beton Mutu f'c = 14,5 MPa (K175)	0.53	M3	1,289,900.00	683,647.00
2	Pembesian Penulangan Kolom, Balok, Ring balk dan Sloof Untuk BjTS Dia. <12mm, Cara Manual	113.79	Kg	16,000.00	1,820,640.00
3	Pemasangan Bekisting Untuk Fondasi Telapak / Sloof (3x pakai)	14.04	M2	257,500.00	3,615,300.00
	PEKERJAAN DINDING DAN PELAPISNYA				
1	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm Dengan Mortar Siap Pakai	82.72	M2	142,700.00	11,804,144.00
2	Pemasangan Plesteran Mortar Siap Pakai, tebal 10 mm	165.44	M2	173,300.00	28,670,752.00
3	Pemasangan Acian Mortar Siap Pakai	165.44	M2	84,700.00	14,012,768.00
4	Pengecatan Dinding Eksterior (1 Lapis Dasar, 2 Lapis Penutup)	165.44	M2	75,100.00	12,424,544.00
5	Pemasangan Dinding Granit Tile Polished 60 x 60 Cm	28.38	M2	412,800.00	11,715,264.00
	PEKERJAAN PAGAR HOLLOW TERMASUK PENGECATAN				
1	Pemasangan Hollow Galvanis 40.40.1,2	165.60	M	153,600.00	25,436,160.00
2	Pemasangan Hollow Galvanis 40.20.1,2	351.90	M	155,800.00	54,826,020.00
3	Pemasangan Hollow Galvanis 20.20.1,2	138.24	M	147,000.00	20,321,280.00
4	Pengecatan Permukaan Baja Dengan Menie Besi (Zinc-Chromate)	79.79	M2	65,000.00	5,186,350.00
5	Pengecatan Permukaan Baja 3 Lapis Cat Secara Semprot	79.79	M2	83,100.00	6,630,549.00
		JUMLAH III PEKERJAAN PAGAR KAWASAN			**981,570,346.00**
IV	**PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE**				
1	Penyiapan Badan Jalan	2,190.00	M2	1,400.00	3,066,000.00
2	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	164.25	M3	417,200.00	68,525,100.00
3	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	164.25	M3	444,500.00	73,009,125.00
4	Pengurugan Dengan Pasir Urug	109.50	M3	494,200.00	54,114,900.00
5	Pemasangan Paving Block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm f'c 20 Mpa dan Pengunci Topi Uskup Untuk Jalan Lingkungan (Secara Manual)	940.00	M2	252,500.00	237,350,000.00
6	Pemasangan Kanstin DKI	224.36	M	127,300.00	28,561,028.00
		JUMLAH IV PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN LANDSCAPE			**464,626,153.00**
V	**PEKERJAAN U-DITCH**				
1	Galian Tanah Biasa Sedalam s.d 1m	292.91	M3	167,600.00	49,091,716.00
2	Pemasangan Saluran U-ditch 40x40cm, Termasuk Lantai Kerja	150.62	M	645,000.00	97,149,900.00
3	Pemasangan Tutup Saluran U-ditch 40	150.62	M	338,100.00	50,924,622.00
4	Pemasangan Saluran Box 50x50cm, Dengan Lantai Kerja	163.41	M	1,005,900.00	164,374,119.00
			JUMLAH V PEKERJAAN U-DITCH		**361,540,357.00**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
H	**PEKERJAAN MEKANIKAL**				
I	**PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING**				
A	**INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH**				
1	**Pemipaan Utama Air Bersih Dari Ground Tank Ke Roof Tank**				
	Polypropiline-Random Pipe (PP-R, PN10) ø 50 mm (2 Inch)	M	100.00	198,300.00	19,830,000.00
2	**Pemipaan Utama Air Bersih Dari Meter PAM Ke Ground Tank**				
	Polypropiline-Random Pipe (PP-R, PN10) ø 50 mm (2 Inch)	M	135.00	198,300.00	26,770,500.00
	Header GSP ø 150 mm (L = 200 cm)	Unit	1.00	7,882,900.00	7,882,900.00
3	**Pompa Air Bersih**				
a	PAB 1 & PAB 2 - Multy Stage Pump (1 Set = 2 Pompa)	Set	1.00	59,104,900.00	59,104,900.00
	Kapasitas : 260 Lpm / Head : 20 M Grundfos Termasuk Panel Kontrol				
b	Accesories Pompa :				
	Flexible Joint Diameter 65 mm	Buah	4.00	1,222,700.00	4,890,800.00
	Gate Valve Diameter 65 mm	Buah	6.00	6,376,000.00	38,256,000.00
	Gate Valve Diameter 50 mm	Buah	4.00	1,898,000.00	7,592,000.00
	Strainer Diameter 50 mm	Buah	2.00	2,766,200.00	5,532,400.00
	Check Valve Diameter 65 mm	Buah	2.00	4,118,600.00	8,237,200.00
	Header GSP ø 100 mm (L = 200 Cm)	Unit	1.00	4,576,500.00	4,576,500.00
	Floating Valve Diameter 50 mm	Buah	2.00	1,928,200.00	3,856,400.00
					186,529,600.00
B	**INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH**				
1	**Pipa Instalasi Air Bersih, Pipa PPR PN 10 (System Gravitasi)**				
	Pipa PPR PN 10 Ø 15 mm (½ Inch)	M	53.00	31,500.00	1,669,500.00
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm (¾ Inch)	M	69.00	43,900.00	3,029,100.00
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm (1 Inch)	M	37.00	66,400.00	2,456,800.00
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm (1¼ Inch)	M	23.00	95,500.00	2,196,500.00
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (1½ Inch)	M	18.00	135,600.00	2,440,800.00
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (2 Inch)	M	69.00	198,300.00	13,682,700.00
	Gate Valve Ø 25 mm	Bh	7.00	733,400.00	5,133,800.00
2	**Pemipaan Air Kran Taman**				
	Pipa PPR PN 10 Ø 15 mm	M	49.00	31,500.00	1,543,500.00
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	M	23.00	43,900.00	1,009,700.00
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	M	83.00	66,400.00	5,511,200.00
	Kran Taman	Bh	3.00	642,000.00	1,926,000.00
3	**Roof Tank Kapasitas 2000 Liter (Silinder), Termasuk Dudukan**				
	Roof Tank, kapasitas : 2 M^3 Silinder	Unit	2.00	6,514,100.00	13,028,200.00
	Water Level Control (WLC)	Unit	2.00	1,014,200.00	2,028,400.00
	Gate Valve Diameter Ø 65 mm	Bh	2.00	6,376,000.00	12,752,000.00
	Gate Valve Diameter Ø 50 mm	Bh	11.00	1,898,000.00	20,878,000.00
	Header GSP ø 100 mm (L = 200 Cm)	Unit	1.00	4,576,500.00	4,576,500.00
4	**Pengadaan dan Pemasangan Pompa Tekan**				
	Booster Pump, Grounfos JP 4-54 PT-V Lengkap Panel Kontrol dan Aksesoris	Set	1.00	7,148,200.00	7,148,200.00
	Kabel power Booster Dari Panel SDP-BKN, NYM 3x2,5 mm^2	M	15.00	46,900.00	703,500.00
					101,714,400.00
C	**INSTALASI PEMIPAAN AIR KOTOR DAN VENT**				
	Septictank (Package Bio Septic Kapasitas 1,5 M^3)	Unit	2.00	12,069,600.00	24,139,200.00
	Body high Grade Fiberglass ; Advanced Anaerobic Bioreaktor; True Bio Bacteria Media; Instalasi dan material support; Testing dan commissioning				
	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class Ø 50 mm	M	11.00	97,500.00	1,072,500.00
	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class Ø 100 mm	M	24.00	190,600.00	4,574,400.00
	Pemipaan dari Gedung ke Septic Tank, Pipa PVC AW Class Ø 150 mm	M	64.00	480,800.00	30,771,200.00
	Pemipaan air kotor dan bekas dalam gedung				
	Pipa PVC AW Class Ø 50 mm	M	69.00	84,000.00	5,796,000.00
	Pipa PVC AW Class Ø 100 mm	M	65.00	227,700.00	14,800,500.00
	Pipa Vent, PVC AW Class Ø 40 mm	M	92.00	65,000.00	5,980,000.00
	Floor Drain Ø 4 Inch Termasuk Saringan	Bh	13.00	265,100.00	3,446,300.00
	Floor Clean Out (FCO) Ø 50 mm	Bh	10.00	259,800.00	2,598,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	Bak Kontrol 600x600	Bh	6.00	1,355,800.00	8,134,800.00
	Bak Kontrol 800x800	Bh	5.00	1,968,700.00	9,843,500.00
	Vent Cap Ø 4"	Bh	5.00	170,200.00	851,000.00
					112,007,400.00
	TOTAL PEKERJAAN PLUMBING				400,251,400.00
II	**PEKERJAAN AIR CONDITIONING (AC) DAN VENTILATION (EXHAUST FAN)**				
1	**INSTALASI AC SISTEM 1**				
a.	**Indoor dan Outdoor Unit, Sistem VRF**				
	Indoor Unit Kapasitas 5,100 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	1.00	7,492,000.00	7,492,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 9,500 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	1.00	7,783,000.00	7,783,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 19,100 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1.00	12,839,000.00	12,839,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 27,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1.00	13,785,000.00	13,785,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 38,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	3.00	15,824,000.00	47,472,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 47,700 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	2.00	16,953,000.00	33,906,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 54,500 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	4.00	19,717,000.00	78,868,000.00
	Outdoor Unit Kapasitas 484,500 BTU/h VRF Sistem (2 modul)	Unit	1.00	350,273,000.00	350,273,000.00
b.	**Instalasi Pipa Refrigerant Berisolasi Tebal 3/4 Inch, Termasuk Aksesoris dan Material Bantu**				
	Pipa Refrigerant 1/4 Inch	M	4.00	172,000.00	688,000.00
	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	94.00	240,000.00	22,560,000.00
	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	21.00	299,000.00	6,279,000.00
	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	59.00	394,000.00	23,246,000.00
	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	83.50	449,000.00	37,491,500.00
	Pipa Refrigerant 7/8 Inch	M	10.00	645,000.00	6,450,000.00
	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	21.00	730,000.00	15,330,000.00
	Pipa Refrigerant 1 1/8 Inch	M	12.00	855,000.00	10,260,000.00
	Pipa Refrigerant 1 1/4 Inch	M	6.50	1,099,000.00	7,143,500.00
	Pipa Refrigerant 1 1/2 Inch	M	5.00	1,239,000.00	6,195,000.00
	Pipa Refrigerant 1 5/8 Inch	M	39.00	1,382,000.00	53,898,000.00
	Refrigerant Type R410-A	Can	1.00	3,520,000.00	3,520,000.00
2	**INSTALASI AC SISTEM 2**				
a.	**Indoor & Outdoor Unit, Sistem VRF**				
	Indoor Unit Kapasitas 34,100 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	8.00	14,916,000.00	119,328,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 47,700 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	4.00	16,953,000.00	67,812,000.00
	Outdoor Unit Kapasitas 516,900 BTU/h VRF Sistem (2 Modul)	Unit	1.00	357,473,000.00	357,473,000.00
b.	**Instalasi Pipa Refrigerant Berisolasi Tebal 3/4 Inch Termasuk Aksesoris dan Material Bantu**				
	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	91.50	240,000.00	21,960,000.00
	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	11.50	299,000.00	3,438,500.00
	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	78.50	394,000.00	30,929,000.00
	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	42.50	449,000.00	19,082,500.00
	Pipa Refrigerant 7/8 Inch	M	20.00	645,000.00	12,900,000.00
	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	5.50	730,000.00	4,015,000.00
	Pipa Refrigerant 1 1/8 Inch	M	21.00	855,000.00	17,955,000.00
	Pipa Refrigerant 1 1/4 Inch	M	18.50	1,099,000.00	20,331,500.00
	Pipa Refrigerant 1 5/8 Inch	M	16.00	1,382,000.00	22,112,000.00
	Refrigerant Type R410-A	Can	1.00	3,520,000.00	3,520,000.00
3	**INSTALASI AC SISTEM 3**				
a.	**Indoor & Outdoor Unit, Sistem VRF**				
	Indoor Unit Kapasitas 5,100 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	6.00	7,492,000.00	44,952,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 9,500 BTU/H, Wall Mounted Sistem VRF	Unit	1.00	7,783,000.00	7,783,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 12,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1.00	11,383,000.00	11,383,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 15,300 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	2.00	11,691,000.00	23,382,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 19,100 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1.00	12,839,000.00	12,839,000.00
	Indoor Unit Kapasitas 24,200 BTU/H, Cassette (4 Way) Sistem VRF	Unit	1.00	13,579,000.00	13,579,000.00
	Outdoor Unit Kapasitas 114,300 BTU/h VRF Sistem (1 Modul)	Unit	1.00	91,828,100.00	91,828,100.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
b.	**Instalasi Pipa Refrigerant Berisolasi Tebal 3/4 Inch,Termasuk Aksesoris dan Material Bantu**				
	Pipa Refrigerant 1/4 Inch	M	74.50	172,000.00	12,814,000.00
	Pipa Refrigerant 3/8 Inch	M	76.00	240,000.00	18,240,000.00
	Pipa Refrigerant 1/2 Inch	M	49.00	299,000.00	14,651,000.00
	Pipa Refrigerant 5/8 Inch	M	16.50	394,000.00	6,501,000.00
	Pipa Refrigerant 3/4 Inch	M	12.00	449,000.00	5,388,000.00
	Pipa Refrigerant 1 Inch	M	22.00	730,000.00	16,060,000.00
	Refrigerant Type R410-A	Can	1.00	3,520,000.00	3,520,000.00
4	**Instalasi Kontrol dan Power Indoor Unit Termasuk Aksesoris dan Material Bantu**				
	Kabel Kontrol AWG 18 Dalam Pipa Konduit 20 mm	M	577.00	76,700.00	44,255,900.00
	Titik Instalasi Indoor Unit NYM 3x2,5 mm	Titik	35.00	930,000.00	32,550,000.00
	Titik Instalasi Fan Unit NYM 3x2,5 mm	Titik	5.00	930,000.00	4,650,000.00
6	**Instalasi Pipa Drain Berisolasi Tebal 1/2 Inch, Berikut Aksesoris dan Material Bantu**				
	Pipa PVC AW Ø 80 c/w Isolasi	M	52.00	247,000.00	12,844,000.00
	Pipa PVC AW Ø 32 c/w Isolasi	M	113.00	115,000.00	12,995,000.00
	Pipa PVC AW Ø 25 c/w Isolasi	M	93.00	93,000.00	8,649,000.00
	Pipa PVC AW Ø 20 c/w Isolasi	M	55.00	77,000.00	4,235,000.00
7	**Aksesoris Sistem**				
	Pemasangan Wireless Remote Controller	Unit	36.00	164,000.00	5,904,000.00
	Centralized Control	Unit	1.00	24,077,000.00	24,077,000.00
	Refnet Joint Outdoor	Unit	2.00	2,931,000.00	5,862,000.00
	Refnet joint Indoor	Unit	32.00	1,645,000.00	52,640,000.00
					1,937,917,500.00
8	**INSTALASI EXHAUST FAN**				
1	Exhaust Fan Kapasitas 260 CMH Type Inline Fan	Unit	1.00	5,370,000.00	5,370,000.00
2	Exhaust Fan Kapasitas 390 CMH Type Inline Fan	Unit	2.00	5,975,000.00	11,950,000.00
3	Exhaust Fan Kapasitas 520 CMH Type Inline Fan	Unit	1.00	9,895,000.00	9,895,000.00
4	Exhaust Fan Kapasitas 650 CMH Type Inline Fan	Unit	1.00	10,080,000.00	10,080,000.00
5	Pipa PVC Kelas D Diameter 250 mm	M	23.00	964,700.00	22,188,100.00
6	Pipa PVC Kelas D Diameter 200 mm	M	18.00	569,900.00	10,258,200.00
7	Pipa PVC Kelas D Diameter 150 mm	M	20.00	414,500.00	8,290,000.00
8	Exhaust Air Grille (EAG) Uk. 150 x 150 mm	Bh	15.00	320,300.00	4,804,500.00
9	Exhaust Air Grille (EAG) Uk. 200 x 200 mm	Bh	1.00	344,500.00	344,500.00
10	Exhaust Air Louver (EAL) Uk. 200 x 200 mm	Bh	1.00	447,000.00	447,000.00
11	Exhaust Air Louver (EAL) Uk. 250 x 250 mm	Bh	3.00	511,200.00	1,533,600.00
12	Exhaust Air Louver (EAL) Uk. 350 x 250 mm	Bh	1.00	529,300.00	529,300.00
13	Spigot Damper (SPGD) Diameter 150 mm	Bh	10.00	269,200.00	2,692,000.00
14	Spigot Damper (SPGD) Diameter 200 mm	Bh	1.00	311,500.00	311,500.00
					88,693,700.00
	TOTAL PEKERJAAN AIR CONDITIONER DAN VENTILATION				**2,026,611,200.00**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**				
I	**PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK**				
A	**DISTRIBUSI LISTRIK**				
1	Panel Utama Tegangan Rendah (PUTR) / LV-MDP	Unit	1.00	208,956,400.00	208,956,400.00
	Incoming : MCCB 4P 160-400A, 50kA NSX400N (2 unit); '+ Motores 220V For NSX630/400 (2 set); '+ UVT 220V For NS100/630N (MN) (2 set); '+ Auxilary Contact For NS100/630N (4 set); Digital Meter Seri pm 2230 (2 unit); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh); CT : 400/5A (6 set); Arrester 4P 20 KA 400V PF20 (1 bh) **Outgoing :** MCCB 3P 175-250A, 36kA CVS250F (1 bh); MCCB 3P 140-200A, 36kA CVS250F (1 bh); MCCB 3P 100A, 18kA EZC100N (1bh); MCCB 1P 40A, 18kA EZC100N (1bh); MCCB 3P 25A, 18kA EZC100N (2 bh); Push Button Green (On)XB7NA31 (2bh); Push Button Red (Off)XB7NA42 (2 bh); Pilot Lamp Red (2bh), Yellow,(2bh) Green (2bh); MOA 3P 20A (2 bh); Timer 220VAC, H3Y (3 bh); Relai 220VAC, MY-4 (6 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
2	Panel PP - POMPA (Panel Pompa Air Bersih & Kebakaran)	Unit	1.00	29,789,300.00	29,789,300.00
	Incoming : MCCB 3P 160A, 18kA EZC250F (1 bh); Digital Meter Seri pm 2230 (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control (3 bh); CT : 200/5A (3 set) **Outgoing :** MCCB 3P 100A, 18kA EZC100N (1 bh); MCB 3P 16A, 10 kA iC60H-C (4 bh); MCB 1P 10A, 6 kA iC60N (3 bh); Box+Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
3	Panel LP - PL (Panel Penerangan Luar)	Unit	1.00	14,531,600.00	14,531,600.00
	Incoming : MCB 3P 16A, 10 kA iC60H-C (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control (3 bh) **Outgoing :** MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (9 bh), MCB 1P 10 kA iC60N (3 bh); Contactor 3P 12A 220VAC (3 bh); Photo cell / LDR (1 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1				
4	Panel SDP-BKN (Panel Utama Gedung BKN)	Unit	1.00	42,524,800.00	42,524,800.00
	Incoming : MCCB 3P 175-250A, 25kA CVS250B (1 bh); Digital Meter Seri pm 2230 (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (R-S-T) (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) **Outgoing :** MCCB 3P 80, 18kA EZC100N (2 bh); MCCB 3P 60A, 18kA EZC100N (1 bh); MCCB 3P 40A, 18kA EZC100N (2 bh); MCCB 3P 30A, 18kA EZC100N (1 bh); MCCB 3P 25A, 18kA EZC100N (1bh); MCB 3P 20A, 10 kA iC60H-C (1 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
5	Panel LP/PP-BKN.OFFICE (Panel Pembagi penerangan & stop kontak Office)	Unit	1.00	17,757,600.00	17,757,600.00
	Incoming : MCCB 3P 40A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) **Outgoing :** MCB 1P 10A, 6 kA iC60N (17 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (10 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
6	Panel LP/PP-CAT (UPS) (Panel Penerangan & stop kontak CAT dg daya UPS)	Unit	1.00	26,307,400.00	26,307,400.00
	Incoming : MCCB 3P 50A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green(3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) **Outgoing :** MCB 1P 10A, 6 kA iC60N (40 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (5 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
7	Panel PP-AC.1 (Panel Power untuk sistem Air Condtioning sistem 1)	Unit	1.00	14,419,800.00	14,419,800.00
	Incoming : MCCB 3P 60A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) **Outgoing :** MCCB 3P 50A, 10kA EZC100F (1 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (15 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
8	Panel PP-AC.2 (Panel Power untuk sistem Air Condtioning sistem 2)	Unit	1.00	14,419,800.00	14,419,800.00
	Incoming : MCCB 3P 60A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) **Outgoing :** MCCB 3P 50A, 10kA EZC100F (1 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (15 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
9	Panel PP-AC.3 (Panel Power untuk sistem Air Condtioning sistem 3)	Unit	1.00	14,539,000.00	14,539,000.00
	Incoming : MCCB 3P 25A, 18kA EZC100N (1 bh); Pilot Lamp Red, Yellow, Green (3 bh); Fuse Control 2A (3 bh) **Outgoing :** MCCB 3P 20A, 10kA EZC100F (1 bh); MCB 1P 6A, 6 kA iC60N (15 bh); Box + Assembling Cost (1 ls); Cu+accessoris (1 ls)				
C	**KABEL DAYA**				
1	Kabel Distribusi dari Meter PLN ke Panel - PUTR, NYY 4 x 150 mm^2	M	10.00	2,741,500.00	27,415,000.00
2	Kabel Distribusi dari Panel Kontrol Genset (PKG) ke PUTR, NYY 4 x 150 mm^2	M	12.00	2,741,500.00	32,898,000.00
3	Kabel Distribusi dari PUTR ke :				
	Panel PP-POMPA, NYY 4 x 50 mm^2 + NYA 25 mm^2	M	14.00	1,061,500.00	14,861,000.00
	Panel SDP-BKN, NYFGbY 4 x 95 mm^2 + NYA 50 mm^2	M	103.00	2,222,600.00	228,927,800.00
	Panel LP-PL, NYFGbY 4 x 4 mm^2 + NYA 6 mm^2	M	20.00	185,500.00	3,710,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
4	Kabel Distribusi dari SDP-BKN ke :				
	Panel LP/PP-BKN.OFFICE, NYY 4 x 6 mm^2 + NYA 6 mm^2	M	12.00	183,700.00	2,204,400.00
	UPS CAT 40 kVA back-up Panel LP/PP-CAT (UPS), NYY 4 x 16 mm^2 + NYA 6 mm^2	M	40.00	373,800.00	14,952,000.00
	Panel PP-AC.1, NYY 4 x 25 mm^2 + NYA 10 mm^2	M	6.00	569,900.00	3,419,400.00
	Panel PP-AC.2, NYY 4 x 25 mm^2 + NYA 10 mm^2	M	8.00	569,900.00	4,559,200.00
	Panel PP-AC.3, NYY 4 x 6 mm^2 + NYA 6 mm^2	M	10.00	183,700.00	1,837,000.00
5	Kabel Distribusi dari PP-POMPA ke :				
	CP-Pompa Kebakaran, NYY 4 x 35 mm^2 + NYA 16 mm^2	M	7.00	781,000.00	5,467,000.00
	CP-Pompa Jockey, NYY 4 x 4 mm^2 + NYA 6 mm^2	M	10.00	147,400.00	1,474,000.00
	CP-Pompa Transfer, NYY 4 x 4 mm^2 + NYA 6 mm^2	M	6.00	147,400.00	884,400.00
6	Kabel instalasi dari panel AC.1 ke :				
	Outdoor AC.1, NYY 4 x 10 mm^2 + NYA 6 mm^2	M	12.00	263,700.00	3,164,400.00
7	Kabel Instalasi Dari Panel AC.2 ke :				
	Outdoor AC.2, NYY 4 x 10 mm^2 + NYA 6 mm^2	M	14.00	263,700.00	3,691,800.00
8	Kabel Instalasi Dari Panel AC.3 ke :				
	Outdoor AC.3, NYY 4 x 4 mm^2 + NYA 6 mm^2	M	18.00	147,400.00	2,653,200.00
9	Grounding Sistem	Titik	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00
D	INSTALASI DALAM GEDUNG, TAMAN DAN UTILITY				
1	INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
	Instalasi Lampu, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	314.00	527,500.00	165,635,000.00
	Instalasi Stop Kontak 1 fasa, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	66.00	498,000.00	32,868,000.00
	Instalasi Stop Kontak lantai 1 fasa,Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC dia 20 mm	Titik	233.00	578,900.00	134,883,700.00
	Instalasi Lampu Taman, Kabel NYFGbY 3 x 2,5 mm2	Titik	36.00	1,173,400.00	42,242,400.00
	Instalasi Kabel Daya Mesin Automatic Door, Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	Titik	1.00	600,300.00	600,300.00
	Instalasi Kabel Daya Pompa Booster NYM 3 x 2,5 mm2	Titik	1.00	600,300.00	600,300.00
2	ARMATURE LAMPU				
	Lampu Down Light LED 6W/865, ex. Philips DN068B PSU D100	Bh	60.00	159,300.00	9,558,000.00
	Lampu Down Light LED 12W/865, ex. Philips DN068B PSU D175	Bh	137.00	275,500.00	37,743,500.00
	Lampu LED Panel 2x16W/865, ex. Philips RC099V PSU W30L120	Bh	107.00	2,010,400.00	215,112,800.00
	Lampu TL LED 1x16W, WT069C SE 1XTLED Bare L1200 GM (Utilitas)	Bh	10.00	718,100.00	7,181,000.00
	Lampu Taman BPC010 LED20/MCT	Bh	36.00	3,856,800.00	138,844,800.00
3	OUTLET				
	Outlet Stop Kontak 10A, 1 fasa	Bh	66.00	61,700.00	4,072,200.00
	Outlet Stop Kontak Lantai 10 A, 250 Volt, + Outlet RG45 CAT 6	Bh	233.00	1,022,500.00	238,242,500.00
	Saklar Tunggal	Bh	17.00	53,800.00	914,600.00
	Saklar Seri	Bh	44.00	75,700.00	3,330,800.00
4	PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER				
	Kabel Tray 300x100mm Untuk Elektronik	M	135.00	501,800.00	67,743,000.00
	Kabel Ladder 300x100mm Untuk Elektrikal	M	135.00	501,800.00	67,743,000.00
5	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				
	Penangkal Petir Type Elektrostatik R = 80 m Air terminal / spit ; Connecting sleeve ; Counter stroke	Set	1.00	21,478,700.00	21,478,700.00
	Pipa GIP medium class ø 2" (H = 4 m^1), lengkap dengan base	Unit	1.00	5,890,400.00	5,890,400.00
	Obstruction Lamp dan Installasi	Set	1.00	5,363,800.00	5,363,800.00
	Kabel Coaxial 2 x 35 mm^2	M	18.00	674,000.00	12,132,000.00
	Grounding Test Box	Bh	1.00	967,700.00	967,700.00
	Grounding System (max. resistance 2 ohm); Cooper Road; Pentanahan Bahan GiP Dia. 40 mm2; Control box (40 x 40 x 40) cm ; BC 70 mm2 & material support	Ls	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00
	Perijinan Dari DISNAKER	Ls	1.00	7,500,000.00	7,500,000.00
		PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			1,965,012,800.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
III	**PEKERJAAN FIRE ALARM**				
A	**PERALATAN UTAMA**				
1	Main Control panel Fire Alarm Semi Adresible 1 loop with CPU & LCD Display, Power Supply, SLA Battery & Battery charger 24 V DC, Master intercom + 1 buah handset, Remote annuciator (SRA) dan Alarm printer	Unit	1.00	53,656,700.00	53,656,700.00
2	UPS Kapasitas 1 KVA Back Up 30 menit	Unit	1.00	6,862,400.00	6,862,400.00
3	MDF Fire Alarm	Unit	1.00	1,673,400.00	1,673,400.00
4	Instalasi Kontrol Alarm ke Genset Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1.00	833,900.00	833,900.00
5	Instalasi Kontrol Alarm ke PUTR Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1.00	833,900.00	833,900.00
6	Instalasi Kontrol Alarm ke Tata Suara Kabel AWG 18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	Titik	1.00	833,900.00	833,900.00
B	**INSTALASI FIRE ALARM**				
1	Module for Flow Switch & Tamper Switch	Bh	1.00	1,417,300.00	1,417,300.00
2	Module for Dual Zone Detector & Push Button	Bh	1.00	2,083,700.00	2,083,700.00
3	Module for Alarm Bell & Indicator Lamp	Bh	1.00	2,299,300.00	2,299,300.00
4	Module for Control Other Devices	Bh	1.00	2,299,300.00	2,299,300.00
5	Photo Electric Smoke Detector	Bh	14.00	1,241,600.00	17,382,400.00
6	Rate Of Rise Detector	Bh	42.00	529,800.00	22,251,600.00
7	Manual Push Botton	Bh	2.00	1,023,700.00	2,047,400.00
8	Alarm Bell	Bh	2.00	1,351,700.00	2,703,400.00
9	Flasher Lamp	Bh	2.00	1,426,600.00	2,853,200.00
10	Remote Alarm	Bh	2.00	765,500.00	1,531,000.00
11	Manual Push Botton	Bh	2.00	1,023,700.00	2,047,400.00
12	Jack Intercom	Bh	2.00	248,700.00	497,400.00
13	TB FA (Terminal Box Fire Alarm)	Unit	1.00	2,891,500.00	2,891,500.00
14	Instalasi Titik Detector, NYMHY 3 x 1.5 mm^2 conduit 20mm	Titik	56.00	441,900.00	24,746,400.00
15	Instalasi Titik Flow Switch, NYMHY 3 x 1.5 mm^2 conduit 20mm	Titik	1.00	441,900.00	441,900.00
16	Kabel AWG18, 2 pair + NYM 3 x 1,5 mm + conduit Ø 20 mm	M	18.00	103,900.00	1,870,200.00
			PEKERJAAN FIRE ALARM	III	154,057,600.00