BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
KANTOR REGIONAL III
Jalan Surapati Nomor 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat 40124
Telepon(022) 7272021; Faksimile (022) 7206182
Laman: www.bandung.bkn.go.id; Posel: kanreg3.bandung@bkn.go.id

RIWAYAT PENETAPAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pejabat Pembuat Komitmen	:	Kepala UKPBJ BKN
Kegiatan	:	Pengelolaan Keuangan, BMN dan Umum
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan UPT BKN Bandung
Nilai HPS	:	Rp1.088.843.000,00 *(Satu Miliar Delapan Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Rupiah)*
MAK	:	WA.4843.EBB.971.057.0A.533111

Sesuai dengan Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah,, dalam rangka pelaksanaan pekerjaan tersebut di atas, telah disusun dan ditetapkan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) pekerjaan dimaksud dengan uraian sebagai berikut :

1. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) mendapatkan data dan informasi berdasarkan survei harga pasar setempat dengan mempertimbangkan informasi lain yang dapat dipertanggungjawabkan.
2. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) disusun dengan memperhitungkan keuntungan dan biaya yang dianggap wajar serta Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dengan rincian terlampir.

Demikian riwayat Harga Perkiraan Sendiri (HPS) ini dibuat untuk dapat dipergunakan dalam proses pengadaan pekerjaan dimaksud..

Ditetapkan di : Bandung
Pada tanggal : 21 Januari 2026
Kantor Regional III BKN Bandung
Pejabat Pembuat Komitmen

[redacted]Si.
NIP. [redacted]

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
PENGAWASAN PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG

NO	URAIAN	JUMLAH	
I.	BIAYA LANGSUNG PERSONIL		
	A. TENAGA AHLI	Rp	700.840.000
	B. TENAGA PENDUKUNG	Rp	208.000.000
	JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL	Rp	908.840.000
II.	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL		
	A. BIAYA OPERASIONAL DAN FASILITAS KANTOR	Rp	66.500.000
	B. BIAYA PELAPORAN	Rp	5.600.000
	JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	Rp	72.100.000
(A) Sub Total		Rp	980.940.000
(B) Nilai Lain = 11/12 x (A)		Rp	899.195.000
(C) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 12% x (B)		Rp	107.903.400
(D) Total		Rp	1.088.843.400
(E) Dibulatkan		Rp	1.088.843.000
Terbilang : *Satu Miliar Delapan Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Rupiah*			

Bandung, 21 Januari 2026

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

[redacted]Si

NIP [redacted]

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA
PENGAWASAN PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG

I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL

No.	TENAGA AHLI/BIDANG KEAHLIAN	PENDIDIKAN DAN KUALIFIKASI TENAGA AHLI	PENGALAMAN (Tahun)	JUMLAH PERSONIL	WAKTU (Bulan)	ORANG BULAN (OB)	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A.	TENAGA AHLI							
1	Team Leader	S1 Teknik Sipil, SKK/SKA Muda - Ahli Teknik Bangunan Gedung	3	1 Orang	8,00 Bln	8,00 OB	Rp 24.600.000	Rp 196.800.000
2	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	S1 Arsitektur, SKA/STRA Madya - Ahli Arsitektur	3	1 Orang	4,00 Bln	4,00 OB	Rp 27.610.000	Rp 110.440.000
3	Ahli Struktur Bangunan Gedung	S1 Teknik Sipil, SKK/SKA Muda - Ahli Teknik Bangunan Gedung	3	1 Orang	4,00 Bln	4,00 OB	Rp 24.600.000	Rp 98.400.000
4	Ahli Elektrikal	S1 Teknik Elektro, SKK Teknisi Muda Konsultansi Perencanaan Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah (level 4) / SKA Ahli Muda Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung	3	1 Orang	4,00 Bln	4,00 OB	Rp 24.600.000	Rp 98.400.000
5	Ahli K3 Konstruksi	S1 Semua Jurusan, SKK/SKA Ahli Muda K3 Konstruksi	3	1 Orang	8,00 Bln	8,00 OB	Rp 24.600.000	Rp 196.800.000
							Sub Total (A)	Rp 700.840.000
B.	TENAGA PENDUKUNG							
1	Pengawas Arsitektur	S1 Arsitektur, Non SKA	2	1 Orang	8,00 Bln	8,00 OB	Rp 7.000.000	Rp 56.000.000
2	Pengawas Struktur	S1 Teknik Sipil, Non SKA	2	1 Orang	8,00 Bln	8,00 OB	Rp 7.000.000	Rp 56.000.000
3	Pengawas Elektrikal	S1 Teknik Elektro, Non SKA	2	1 Orang	8,00 Bln	8,00 OB	Rp 7.000.000	Rp 56.000.000
4	Administrasi	SMA/SMK	2	1 Orang	8,00 Bln	8,00 OB	Rp 5.000.000	Rp 40.000.000
							Sub Total (B)	Rp 208.000.000
	TOTAL BIAYA LANGSUNG PERSONIL (A+B)							Rp 908.840.000

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

[redacted]

NIP [redacted]

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA

II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

NO	KEGIATAN			WAKTU		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
		VOL.	SATUAN	VOL.	SATUAN				
A.	**BIAYA OPERASIONAL DAN FASILITAS KANTOR**								
1	Sewa Kantor	1	Unit	8,00	Bulan	Rp	3.000.000	Rp	24.000.000
2	Sewa Kendaraan Roda Dua	1	Unit	8,00	Bulan	Rp	1.500.000	Rp	12.000.000
3	Biaya Komunikasi	1	Unit	8,00	Bulan	Rp	3.250.000	Rp	26.000.000
4	Sewa Alat Hammer Test Mekanik	1	Unit	1,00	Bulan	Rp	4.500.000	Rp	4.500.000
						Sub Total (A)		Rp	66.500.000
B.	**BIAYA PELAPORAN**								
1	Laporan Pendahuluan	3	Buku			Rp	150.000	Rp	450.000
2	Laporan Bulanan	24	Buku			Rp	100.000	Rp	2.400.000
3	Laporan Akhir	3	Buku			Rp	500.000	Rp	1.500.000
4	Soft File SSD 1 TB	1	Bh			Rp	1.250.000	Rp	1.250.000
						Sub Total (B)		Rp	5.600.000
	TOTAL BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL							Rp	72.100.000