SUMMARY REPORT

Informasi Tender	
Kode Tender	1[redacted]0
Nama Tender	Pengawasan Pembangunan UPT BKN Bandung
K/L/P/D	Badan Kepegawaian Negara
Satuan Kerja	KANTOR REGIONAL III BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA BANDUNG
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi
Metode Pengadaan	Prakualifikasi Dua File - Kualitas dan Biaya
Anggaran	**Tahun** / **Sumber Dana** / **Nilai**: 2026 / APBN / Rp. 1.089.000.000,00
Nilai Pagu	Rp. 1.089.000.000,00
Nilai HPS	Rp. 1.088.843.000,00
Jenis Kontrak	Waktu Penugasan
Lokasi Pekerjaan	Jalan Gede Bage Utama, Kelurahan Cimincrang, Kecamatan Gede Bage Kota Bandung - Bandung (Kota)
Persyaratan Kualifikasi	**Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas** Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. S BU Kualifikasi Usaha Menengah serta disyaratkan sub bidang klasifikasi atau layanan RK001 atau Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

	Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi: 1) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan; 2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam; 3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain; 4) keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan; 5) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; 6) pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara; 7) pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan; 8) data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data /dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan. Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan: 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU; 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU. **Persyaratan Kualifikasi Teknis** a) memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. b) memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis: (1) untuk pekerjaan Usaha Kecil berdasarkan subklasifikasi; atau (2) untuk pekerjaan Usaha Menengah atau Usaha Besar, pekerjaan sejenis berdasarkan subklasifikasi atau berdasarkan lingkup pekerjaan. memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dalam waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir. Penyedia dengan kualifikasi usaha kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dan belum memiliki pengalaman dikecualikan dari ketentuan butir 1) huruf a) sampai dengan huruf c) untuk nilai paket pengadaan sampai dengan paling banyak Rp. 1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).
Tanggal Pembuatan	14 Januari 2026 09:20 Oleh Delpa Nopri Kasmi
Tanggal Persetujuan	**Tanggal** / **Disetujui oleh** 23 Januari 2026 15:55 / [redacted]

23 Januari 2026 15:55	[redacted]
23 Januari 2026 15:56	[redacted]
23 Januari 2026 15:56	[redacted]
23 Januari 2026 15:56	[redacted]
23 Januari 2026 15:56	[redacted]
23 Januari 2026 15:55	[redacted]
23 Januari 2026 15:56	[redacted]
23 Januari 2026 15:56	[redacted]

Jadwal

Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Prakualifikasi	23 Januari 2026 16:00	3 Februari 2026 15:00
Download Dokumen Kualifikasi	23 Januari 2026 16:00	3 Februari 2026 15:00
Penjelasan Dokumen Prakualifikasi	26 Januari 2026 09:00	26 Januari 2026 10:00
Kirim Persyaratan Kualifikasi	26 Januari 2026 12:00	9 Februari 2026 09:00
Perubahan Oleh	26 Januari 2026 12:00	3 Februari 2026 15:00
Alasan	Pokja Pemilihan memberikan waktu tambahan untuk penyampaian kelengkapan dokumen kualifikasi peserta.	
Evaluasi Dokumen Kualifikasi	9 Februari 2026 09:01	13 Februari 2026 14:00
Perubahan Oleh	3 Februari 2026 15:05	13 Februari 2026 14:00
Alasan	Pokja Pemilihan memberikan waktu tambahan untuk penyampaian kelengkapan dokumen kualifikasi peserta.	
Pembuktian Kualifikasi	11 Februari 2026 08:00	13 Februari 2026 14:00
Penetapan Hasil Kualifikasi	13 Februari 2026 14:05	13 Februari 2026 15:00
Pengumuman Hasil Prakualifikasi	13 Februari 2026 15:05	13 Februari 2026 17:00
Masa Sanggah Prakualifikasi	14 Februari 2026 08:00	18 Februari 2026 16:00
Download Dokumen Pemilihan	19 Februari 2026 08:00	2 Maret 2026 15:00
Pemberian Penjelasan	23 Februari 2026 09:00	23 Februari 2026 10:00

Upload Dokumen Penawaran	23 Februari 2026 12:00	2 Maret 2026 15:00
Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis	2 Maret 2026 15:05	16 Maret 2026 12:00
Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis	16 Maret 2026 12:05	16 Maret 2026 14:00
Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga	16 Maret 2026 14:05	17 Maret 2026 12:00
Penetapan Pemenang	17 Maret 2026 12:05	17 Maret 2026 14:00
Pengumuman Pemenang	17 Maret 2026 14:05	17 Maret 2026 16:00
Masa Sanggah	18 Maret 2026 08:00	25 Maret 2026 16:00
Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya	26 Maret 2026 08:00	2 April 2026 16:00
Perubaha[redacted]	26 Maret 2026 08:00	27 Maret 2026 16:00
Alasan	Perubahan jadwal di lakukan karena adanya penyesuaian dengan jadwal tender pembangunan UPT BKN Bandung khususnya tanggal kontrak yang harus bersamaan	
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	6 April 2026 08:00	9 April 2026 16:00
Perubaha[redacted]	30 Maret 2026 08:00	31 Maret 2026 16:00
Alasan	Perubahan jadwal di lakukan karena adanya penyesuaian dengan jadwal tender pembangunan UPT BKN Bandung khususnya tanggal kontrak yang harus bersamaan	
Perubahan Oleh	6 April 2026 08:00	6 April 2026 16:00
Alasan	Terdapat perubahan tanggal Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa dan Penandatanganan Kontrak yang di sesuaikan dengan jadwal Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung	
Penandatanganan Kontrak	10 April 2026 08:00	10 April 2026 16:00
Perubaha[redacted]	1 April 2026 08:00	1 April 2026 16:00
Alasan	Perubahan jadwal di lakukan karena adanya penyesuaian dengan jadwal tender pembangunan UPT BKN Bandung khususnya tanggal kontrak yang harus bersamaan	
Perubahan Oleh	7 April 2026 08:00	7 April 2026 16:00
Alasan	Terdapat perubahan tanggal Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa dan Penandatanganan Kontrak yang di sesuaikan dengan jadwal Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung	

Dokumen Kualifikasi

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
DOKPIL Prakualifikasi Pengawas UPT BKN Bandung .pdf	23 Januari 2026 14:28	RUDIBKN
DOKPIL Prakualifikasi Pengawas UPT BKN Bandung .pdf	23 Januari 2026 15:26	RUDIBKN
DOKPIL Prakualifikasi Pengawas UPT BKN Bandung .pdf	23 Januari 2026 15:32	RUDIBKN

Penjelasan Dokumen Prakualifikasi

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
Selamat pagi para peserta, terima kasih telah mendaftar dalam tender/seleksi ini semoga kita semua selalu diberikan kesehatan dan dalam lindungan Tuhan YME. Berikut kami sampaikan beberapa hal berkaitan dengan tahapan prakualifikasi ini. 1. Tahapan prakualifikasi tujuannya untuk mendapatkan peserta masuk daftar pendek minimal 3 dan paling banyak 7 perusahaan. Nantinya perusahaan yang masuk daftar pendek akan diundang untuk masuk ke tahap seleksi; 2. Tahapan prakualifikasi ini baru menilai kualifikasi peserta berdasarkan pemenuhan persyaratan kualifikasi administrasi/legalitas dan kualifikasi teknis; 3. Pokja Pemilihan menilai kualifikasi berdasarkan isian kualifikasi yang disampaikan. Isian kualifikasi cukup diinput selengkap-lengkapnya pada form isian elektronik pada aplikasi SPSE; 4. Peserta boleh unggah (upload) data kualifikasi tambahan pada fasilitas upload /unggahan lain; 5. Peserta wajib membaca Dokumen Pemilihan dengan teliti. Ketidakpahaman atau ketidaktelitian peserta yang menyebabkan Dokumen Penawaran tidak memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan sepenuhnya merupakan resiko peserta.	26 Januari 2026 09:21	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG /JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026

Hasil Evaluasi

Evaluasi Kualifikasi

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
[redacted]NG, PT	Tidak	Berdasarkan Dokumen Kualifikasi nomor 1

	Lulus	/PRA/POKMIL/SBSN/I/2026 tanggal 23 Januari 2026 BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) angka 3 Prakualifikasi ini terbuka dan dapat diikuti oleh semua peserta yang berbentuk badan usaha tunggal, dan KSO tidak diperkenankan dalam paket pekerjaan ini. Sehubungan dengan hal tersebut diatas maka peserta PT. SURYA CIPTA ENGINEERING KSO PT. FAJAR KONSULTAN dinyatakan tidak lulus.
PT. [redacted]	Lulus	
[redacted]	Lulus	
PT. [redacted]	Tidak Lulus	Berdasarkan Dokumen Kualifikasi nomor 1 /PRA/POKMIL/SBSN/I/2026 tanggal 23 Januari 2026 BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) angka 3 Prakualifikasi ini terbuka dan dapat diikuti oleh semua peserta yang berbentuk badan usaha tunggal, dan KSO tidak diperkenankan dalam paket pekerjaan ini. Sehubungan dengan hal tersebut diatas maka peserta PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG KSO PT. CIRIAJASA RANCANG BANGUN dinyatakan tidak lulus.
PT. [redacted]	Lulus	
CV. [redacted]	Tidak Lulus	Berdasarkan Dokumen Kualifikasi nomor 1 /PRA/POKMIL/SBSN/I/2026 tanggal 23 Januari 2026 BAB IV LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) huruf E Persyaratan Kualifikasi nomor 13.2 angka 1b dipersyaratkan bahwa Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah sub bidang klasifikasi/ layanan RK001 (Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian). Sehubungan dengan hal tersebut diatas dan data isian kualifikasi, maka CV. DESAIN TEKNIK dinyatakan tidak lulus.
PT. [redacted]	Lulus	
PT. [redacted]	Lulus	
PT [redacted]	Lulus	

Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
PT. DWI ELTIS KONSULTAN	Lulus	
PRIMEGA SANIYYA LESTARI	Lulus	
PT. DELLA SONTA MOULDING INTERNATIONAL	Lulus	
PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA	Lulus	
PT. Galih Karsa Utama	Lulus	
PT RETRACINDO KONSULTAN INDONESIA	Lulus	

Pengumuman Pemenang Prakualifikasi

Nama Peserta
PT. [redacted]
[redacted]RI
PT. [redacted]
PT. [redacted]
PT. [redacted]
PT [redacted]

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa

Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
09/SPPBJ/PPK/UPT.BDG.P/KR.III/IV/2026	SPPBJ Pengawasan Pembangunan UPT BKN Bandung.pdf	9 April 2026 00:00	Terkirim

Informasi Kontrak

No Kontrak	09/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.P/KR.III/IV/2026
Nilai Kontrak	Rp. 888.000.000,00
Tanggal Kontrak	20 April 2026
Masa Berlaku Kontrak	20 April 2026 - 20 April 2026

Nama Perusahaan	PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
DOKPIL Seleksi Wkt Penugasan UPT BKN Bandung.pdf	23 Januari 2026 14:28	RUDIBKN
DOKPIL Seleksi Wkt Penugasan UPT BKN Bandung.pdf	23 Januari 2026 15:26	RUDIBKN

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim
untuk bagi Pegawai Tidak Tetap apakah cukup menyampaikan SPT tahunan saja tanpa 1721-VI ?	23 Februari 2026 09:13	PT. Galih Karsa Utama

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
Selamat pagi para peserta... Mohon perhatikan tata cara penyiapan, penulisan, penyusunan, maupun ketentuan jenis file Dokumen Penawaran yang terdapat pada BAB. III INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA huruf C.PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN angka 17. Dokumen Penawaran serta BAB VII. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN. Khusus form iii, form xii, dan form xiii selain upload dalam bentuk pdf, peserta juga upload dalam bentuk file excel. Peserta yang nantinya ditetapkan sebagai pemenang agar menyiapkan dan menyampaikan daftar gaji yang telah diaudit (audit payroll) Peserta wajib membaca Dokumen Pemilihan dengan teliti. ketidakpahaman atau ketidaktelitian peserta yang menyebabkan Dokumen Penawaran tidak memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan sepenuhnya merupakan resiko peserta. Terima Kasih	23 Februari 2026 09:11	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG /JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026
Selamat pagi Bapak/Ibu Terima kasih atas pertanyaannya Untuk pegawai tidak tetap melampirkan bukti potong pajak 1721-VI dan/atau daftar gaji yang telah diaudit Terima kasih	23 Februari 2026 09:24	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG /JASA DALAM RANGKA

		PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. [redacted]	{11234670000}-{10109747000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	28 Februari 2026 19:41	
PT. [redacted]	{11234670000}-{10109747000}-{harga}.rhs	28 Februari 2026 20:11	
PT. [redacted] INTERNATIONAL	{11236831000}-{10109747000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	2 Maret 2026 09:31	
PT. [redacted] INTERNATIONAL	{11236831000}-{10109747000}-{harga}.rhs	2 Maret 2026 08:16	
PT. [redacted] PRATAMA	{11238300000}-{10109747000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	2 Maret 2026 12:35	
PT. [redacted] PRATAMA	{11238300000}-{10109747000}-{harga}.rhs	2 Maret 2026 10:15	
PT. [redacted]	{11239545000}-{10109747000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	2 Maret 2026 12:05	
PT. [redacted]	{11239545000}-{10109747000}-{harga}.rhs	1 Maret 2026 23:29	
PT [redacted] INDONESIA	{11240369000}-{10109747000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	2 Maret 2026 11:54	
PT [redacted] INDONESIA	{11240369000}-{10109747000}-{harga}.rhs	2 Maret 2026 11:55	

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. [redacted]	Lulus	
PT. [redacted] INTERNATIONAL	Lulus	
PT. [redacted] PRATAMA	Lulus	
PT. [redacted]	Lulus	
PT [redacted] INDONESIA	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. [redacted]	Lulus	
PT. [redacted] NTERNATIONAL	Lulus	
PT. [redacted] PRATAMA	Lulus	
PT. [redacted]	Lulus	
PT [redacted] INDONESIA	Lulus	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. [redacted]	Rp. 1.001.630.700,00	Rp. 1.001.630.700,00	Lulus	
PT. [redacted] INTERNATIONAL	Rp. 931.876.080,00	Rp. 931.876.080,00	Lulus	
PT. [redacted] PRATAMA	Rp. 889.489.620,00	Rp. 889.489.620,00	Lulus	
PT. [redacted]	Rp. 1.004.715.390,00	Rp. 1.004.715.390,00	Lulus	
PT [redacted] INDONESIA	Rp. 934.406.880,00	Rp. 934.406.880,00	Lulus	

Peserta

Peserta	Tanggal Daftar

PT [redacted]	23 Januari 2026 23:01
[redacted]	24 Januari 2026 09:50
PT. [redacted]	24 Januari 2026 16:48
[redacted]	26 Januari 2026 09:41
PT. [redacted]	26 Januari 2026 15:06
PT. [redacted]	26 Januari 2026 15:07
PT. [redacted]L	26 Januari 2026 15:45
CV. [redacted]	27 Januari 2026 13:07
PT. [redacted]	27 Januari 2026 13:34
PT. [redacted]	28 Januari 2026 10:11
PT [redacted]	28 Januari 2026 15:53
PT. [redacted]	30 Januari 2026 14:37
CV. [redacted]	2 Februari 2026 09:41
PT. [redacted]h 1	3 Februari 2026 08:54

Pengumuman Pemenang

Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	PT. [redacted]MA (Pemenang)	Rp. 888.000.000,00	
2	PT. [redacted]IONAL	Rp. 931.876.080,00	
3	PT. [redacted]	Rp. 1.001.630.700,00	
4	PT [redacted]A	Rp. 934.406.880,00	
5	PT. [redacted]	Rp. 1.004.715.390,00	

Kelompok Kerja Pemilihan

Nama Kelompok Kerja	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA DALAM RANGKA PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG DI LINGKUNGAN BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA TAHUN ANGGARAN 2026
Nomor SK	8 TAHUN 2026

Nama	NIP
[redacted]	198508302009121001
[redacted]	198604122006041001
[redacted]	198303172010121001
[redacted]	197805162008121001
[redacted]	197202151997032001
[redacted]	199303302018012002
[redacted]	198901252020121001
[redacted]	197811202008011007
[redacted]	199607252020121002