No. A [redacted]

bank bjb

GARANSI BANK
Sebagai
JAMINAN UANG MUKA
Nomor [redacted]

Yang bertanda tangan dibawah ini Dadang Hamdani Diumyat dalam jabatannya selaku Pemimpin Cabang Suci dengan kutipan surat keputusan Direksi No. 0362/SK/DIR-HCA/2025 tanggal 04 September 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Dan Banten, Tbk. Kantor Cabang Suci berkedudukan di Jl. KPH. Mustofa No. 66 Bandung.
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. Kantor Cabang Suci berkedudukan di Jl. KPH. Muttofa No. 66 Bandung.

Untuk selanjutnya disebut: **PENJAMIN**

Dengan ini menyatakan akan membayar kepada :

Nama	:	**DELPA NOPRI KASMI, S.H., M.S.I SELAKU PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK KANTOR REGIONAL III BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA BANDUNG**
Alamat	:	**Jl. Surapati No. 10 Cibeunying Kaler, Bandung, Jawa Barat**

Selanjutnya disebut: **PENERIMA JAMINAN**

Sejumlah Uang **Rp. 3,373,714,080.- (Tiga milyar tiga ratus tujuh puluh tiga juta tujuh ratus empat belas ribu delapan puluh rupiah)** dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan UANG MUKA atas Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung berdasarkan Surat Perjanjian nomor **08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026 tanggal 20 April 2026**, apabila :

Nama	:	**PT. LESTARI ASI SEJAHTERA**
Alamat	:	**Grand Permata A6 Kel. Mustika Jaya Kec. Mustika Jaya Kota Bekasi**
Rekening	:	[redacted]

Selanjutnya disebut: **YANG DIJAMIN**
ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, yang dijamin lalai/tidak memenuhi kewajibannya dalam melakukan pembayaran kembali kepada Penerima Jaminan atas Uang Muka yang diterimanya, sebagaimana ditentukan dalam dokumen kontrak.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut.

1. Berlaku selama **240 (dua ratus empat puluh)** hari kalender, dari tanggal **20 April 2026 s/d 15 Desember 2026**.
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut diatas atau sisa uang muka yang belum di kembalikan Yang Dijamin dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat *(Unconditional)* setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cedera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang dikat sebagai Jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Bandung.

Dikeluarkan di : Bandung
Pada tanggal : 28 April 2026

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk.
CABANG SUCI

[redacted]
Pemimpin Cabang

BANDUNG, 18 MEI 2026
SALINAN/FOTOKOPI
SESUAI DENGAN ASLINYA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KANTOR REGIONAL III BKN BANDUNG

DELPA NOPRI KASMI, S.H., M.SI
NIP. 198511082008011001

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN

bank bjb

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan di bawah ini :
Nama : [redacted]
Jabatan : Pemimpin Cabang

Bertindak untuk dan atas nama :
Nama Bank : PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. Kantor Cabang Suci
Berkedudukan di : Bandung
Alamat : Jl. KPH. Mustofa No. 66

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh:
   Nama Penerbit Jaminan : PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.
   Kantor Cabang Suci
   Nomor / tanggal [redacted]
   Untuk pembayaran uang jaminan Uang Muka pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung sesuai dengan Surat Perjanjian nomor 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026 tanggal 20 April 2026 sebesar Rp. 3,373,714,080,- (Tiga Milyar Tiga Ratus Tujuh Puluh Tiga Juta Tujuh Ratus Empat Belas Ribu Delapan Puluh Rupiah) adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.
2. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Jaminan Uang Muka dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (*unconditional*).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara, maka saya bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Bandung, 28 April 2026

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk
Cabang Suci

bank bjb
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN Tbk
CABANG SUCI

Dadang Hamdani Djumyat
Pemimpin Cabang

BANDUNG, 18 MEI 2026
SALINAN/FOTOKOPI
SESUAI DENGAN ASLINYA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KANTOR REGIONAL III BKN BANDUNG

DELPA NOPRI KASMI, S.H., M.Si
NIP. [redacted]