NO. 008 - A 776840

mandiri

JAMINAN UANG MUKA (BANK GARANSI)

No. **BG77426423739** Tanggal **13 Mei 2026**

Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo

Bandung, 15 Desember 2026

Beneficiary

Pejabat Pembuat Komitmen
Regional III BKN Bandung
Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler
Bandung, Jawa Barat 40124

Applicant

PT [redacted]
PRATAMA
Jl. Taman Bendungan Jatiluhur VII No. 3,
Desa/Kelurahan Bendungan Hilir
Kec. Tanah Abang Kota Jakarta Pusat
Provinsi DKI Jakarta

Rp. 177.600.000,00

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk, berkedudukan di **Jakarta**, dalam hal ini bertindak melalui Kantor **Cabang Bandung Ahmad Yani** beralamat di **Jl. Jend. Ahmad Yani No. 730, Gerbang Puri Tirta Kencana Bandung 40282,** (untuk selanjutnya disebut "Bank"), dengan melepaskan hak istimewanya yang diberikan oleh undang-undang terutama yang tercantum dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, dengan ini menjamin **PT BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA**, beralamat di **Jl. Taman Bendungan Jatiluhur VII No. 3, Desa/Kelurahan Bendungan Hilir Kec. Tanah Abang Kota Jakarta Pusat Provinsi DKI Jakarta** (untuk selanjutnya disebut sebagai "Terjamin") terhadap **Pejabat Pembuat Komitmen Regional III BKN Bandung** beralamat di **Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler Bandung, Jawa Barat 40124** (untuk selanjutnya disebut sebagai "Penerima Bank Garansi"), untuk membayar sejumlah uang setinggi-tingginya **Rp. 177.600.000,00** (Terbilang: **seratus tujuh puluh tujuh juta enam ratus ribu rupiah**) dengan ketentuan:

1. Apabila Terjamin melakukan wanprestasi, yaitu tidak dapat menyelesaikan pekerjaan atau tidak memenuhi kewajibannya sebagaimana mestinya berdasarkan **Surat Perjanjian Nomor : 09/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.P/KR.III/IV/2026 Tanggal 20 April 2026 untuk PENGAWASAN PEMBANGUNAN UPT BKN BANDUNG**, maka Bank akan membayarkan kembali kepada Penerima Bank Garansi uang muka yang telah diterima oleh Terjamin sampai jumlah tersebut diatas selambat lambatnya 7 (tujuh) hari kerja setelah diterimanya oleh Bank tagihan tertulis dari Penerima Bank Garansi yang menyatakan bahwa Terjamin tidak memenuhi kewajibannya atau telah melakukan wanprestasi.

2. Bank Garansi ini berlaku sejak tanggal **20 April 2026** dan akan berakhir pada tanggal **15 Desember 2026.**

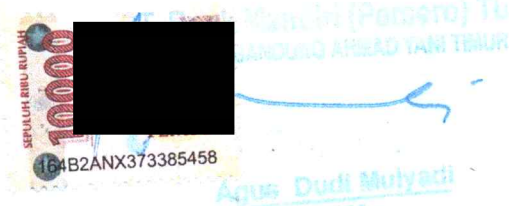
3. Batas waktu pengajuan dan penerimaan tuntutan penagihan/klaim kepada Bank, selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari Kalender sejak berakhirnya Bank Garansi ini, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja Bank, maka pengajuan dilakukan selambat-lambatnya pada satu hari kerja Bank sebelumnya dengan melampirkan asli Bank Garansi ini disertai dengan Surat Pernyataan Wanprestasi (Certificate of Default).

4. Bank Garansi ini tidak berlaku lagi apabila tidak dilakukan pengajuan tuntutan penagihan/klaim dalam batas waktu seperti yang telah ditentukan di atas atau jika pekerjaan tersebut dalam butir 1 telah selesai dilaksanakan walaupun jangka waktu Bank Garansi ini belum berakhir.

5. Jika Bank Garansi ini telah dipenuhi dan atau tidak dipergunakan lagi, maka asli Bank Garansi harus dikembalikan kepada Bank.

6. Mengenai Bank Garansi ini dengan segala akibat hukumnya, Bank memilih domisili yang tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di **Bandung**.

Bandung, 13 Mei 2026
PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.
Cabang Bandung Ahmad Yani



Nomor : R06.Br.BAY/229/2026
Tanggal : 13 Mei 2026

Kepada
Pejabat Pembuat Komitmen Regional III BKN Bandung
Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler
Bandung, Jawa Barat 40124

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
CABANG BANDUNG AHMAD YANI TIMUR
Jl. Jend. Ahmad Yani No. 730 Bandung 40282
Telp. (022) 7213707, 7214475 Fax. (022) 7223708
www.bankmandiri.co.id

Perihal : **Konfirmasi Keabsahan Bank Garansi an. PT** [redacted]

Menunjuk perihal tersebut di atas, dengan ini kami informasikan bahwa Bank Garansi dengan data sebagai berikut:

No.	Nomor Bank Garansi	Tanggal Penerbitan	Jenis BG	Jangka Waktu	Nominal
1	[redacted]	**13 Mei 2026**	**JAMINAN UANG MUKA**	**20 April 2026 s.d 15 Desember 2026**	**Rp 177.600.000,-**

Bank Garansi tersebut diatas benar tercatat dalam administrasi kami dan ditandatangani oleh pejabat yang berwenang.

Demikian surat ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,
Bandung, 13 Mei 2026
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk
Cabang Bandung Ahmad Yani

[redacted]

[redacted]
Branch Operational Manager