BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja Pemilihan	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: *a.* Pokja Pemilihan: **Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026** *b.* Alamat Pokja Pemilihan: **UKPBJ BKN Jl. May Jend Sutoyo No. 12 Jakarta** *c.* WebsiteLPSE: *https://spse.inaproc.id/bkn*
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: **Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung** b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: 1. Penerapan SMKK; 2. Pekerjaan Persiapan; 3. Pekerjaan Struktur Gedung; 4. Pekerjaan Arsitektur Gedung; 5. Pekerjaan Interior; 6. Pekerjaan Fasad; 7. Pekerjaan Sarana Luar Gedung; 8. Pekerjaan Mekanikal dan; 9. Pekerjaan Elektrikal *c.* Lokasi pekerjaan: **Jl. Gede Bage Utama, Kelurahan Ciminorang Kecamatan Gedebage, Kota Bandung**
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan 240 (Dua ratus empat puluh) hari kalender sejak SPMK, dan waktu pemeliharaan 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak dikeluarkannya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: SBSN Tahun Anggaran 2026 2. Pagu Anggaran: Rp21.086.000.000,- (Dua puluh satu miliar delapan puluh enam juta rupiah) 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp21.085.713.000,- (Dua puluh satu miliar delapan puluh lima juta tujuh ratus tiga belas ribu rupiah)
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____s.d _____ Tempat : _____

F. Persyaratan Teknis

17.3, 28.12.b.1), 28.12.b.2), 28.12.b.2).a), 28.12.b.2).b), 28.12.b.2).c), 28.12.b.2).d), 28.12.b.2).e), dan 28.12.b.2).f)

Persyaratan teknis:

~~1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:~~

~~No.~~	~~Pekerjaan Utama~~
~~1.~~	~~.....~~
~~Dst.~~	~~.....~~

2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jenis	Kapasitas Minimal	Jumlah
1	Mobil Crane	25 Ton	1 Unit
2	Excavator	PC-100	1 Unit
3	Generator Set	20 KVA	1 Unit
4	Mobil Pick Up	1 Ton	1 Unit
5	Bar Bender & Bar Cutter	6-32 MM	1 Unit

3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksana Proyek	4	SKA Ahli Muda Manajemen Proyek Konstruksi/SKA Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi
2	Manajer Teknik	3	SKA Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung
3	Manajer Keuangan	2	-
4	Ahli K3 Konstruksi	3 (Ahli Muda)/0 (Ahli Madya)	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKA Ahli Madya K3 Konstruksi

4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan: **TIDAK ADA**

5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):
   Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh PPK):

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Konstruksi Baja dan Atap	Terjatuh, Terpeleset, Tertimpa Bahan/Alat Pekerjaan

G. Cara Pembayaran

19.2

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Termin, dengan ketentuan tahapan pembayaran sebagai berikut:

No	Tahapan Pembayaran	Presentase Progres Fisik	Keterangan
1	Termin I	35%	
2	Termin II	70%	
3	Termin III	100%	

		Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan: 1. Laporan Pekerjaan; 2. Addendum Pekerjaan (Apabila ada); 3. Dokumentasi; 4. Shop Drawing; 5. As Build Drawing 6. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan; 7. Jaminan Pemeliharaan;
H. Jaminan Penawaran	23.2 28.12.b.2) b) dan 28.12.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran 3%xRp 21.085.713.000,-= Rp632.571.390,- (Enam ratus tiga puluh dua juta lima ratus tujuh puluh satu ribu tiga ratus Sembilan puluh rupiah) b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 75 (Tujuh puluh lima) hari kalender c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara melalui Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) II Bandung
I. Sanggah Banding	35.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE ditujukan kepada: **KUASA PENGGUNA ANGGARAN KANTOR REGIONAL III BKN BANDUNG**
	35.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada **Kelompok Kerja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa dalam rangka Pembangunan UPT BKN Bandung di Lingkungan Badan Kepegawaian Negara Tahun Anggaran 2026**
	35.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 1%x 21.085.713.000,-= Rp210.857.130,- (Dua ratus sepuluh juta delapan ratus lima puluh tujuh ribu seratus tiga puluh rupiah)
	35.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	35.14	Jaminan Sanggah Banding dicairkan, disetorkan pada Kas Negara