PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

Nomor : SRT/002/KONSTRUKSI /BKN/VII/2026 Bandung, 27 Juli 2026
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan termin1 (35%)

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen Kantor Regional III BKN
Up. Bapak Delpa Nopri Kasmi, S.H, M.Si.
Di :
Jalan Surapati No 10
Bandung

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung, kontrak nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT BDG.F/KR.III/IV/2026 Tanggal : 20 April 2026 dan Addendum kontrak ke- 1 Nomor : 08/KONTRAK.ADD1/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/VII/2026 Tanggal : 07 Juli 2026 maka bersama ini kami mengajukan Permohonan pembayaran Termin 1 sebesar 35 % dari nilai kontrak sebesar :

Besaran Termin I	(35 % x Rp 16.868.570.400,00)	= Rp.5.903.999.640,00
Potongan Angsuran Uang muka	(20 % x Rp.5.903.999.640,00)	= Rp.1.180.799.928,00
Jumlah yang dibayarkan		= Rp.4.723.199.712,00

Terbilang : (Empat miliar tujuh ratus dua puluh tiga juta seratus sembilan puluh sembilan ribu tujuh ratus dua belas rupiah).

Mohon dapat di transfer ke rekening kami :
No rekening : 0159919692001
Nama Bank : BJB cab Bogor
Atas Nama : PT Lestari Asi Sejahtera

Demikian surat permohonan pembayaran ini kami sampaikan, atas bantuan dan perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Kontraktor Pelaksana
PT. Lestari Asi Sejahtera



Vicco Gigih Akabrianto
Direktur Cabang

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

SMK3 Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja
9001 14001 18001

INVOICE

No Invoice : INV/002/UPTBKN.BDG/VII/2026

Tanggal : 27 Juli 2026

Kepada Yth.

Pejabat Pembuat Komitmen Kantor Regional III BKN Bandung

Di :

Jl. Surapati No 10 Cibeunying Kaler
Kota Bandung
Jawa Barat

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah
1	Pembayaran termin 1 Pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung (Progress 35 %) sesuai dengan surat perjanjian No : 08/KONTRAK/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/IV/2026 Tanggal : 20 April 2026 dan Addendum I No : 08/KONTRAK.ADD1/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/VII /2026 Tanggal : 07 Juli 2026	Rp 5.903.999.640
2	Potongan uang muka (20%)	Rp 1.180.799.928
	Jumlah yang dibayarkan	**Rp 4.723.199.712**

Terbilang : (Empat miliar tujuh ratus dua puluh tiga juta seratus sembilan puluh sembilan ribu tujuh ratus dua belas rupiah)

Mohon dapat di transfer ke rekening kami :

No rekening : 0159919692001
Nama Bank : BJB cab Bogor
Atas Nama : PT Lestari Asi Sejahtera

Hormat Kami,
PT. Lestari Asi Sejahtera

PT LESTARI ASI SEJAHTERA

Vicco Gigih Akabrianto
Directur Cabang

PT. LESTARI ASI SEJAHTERA
General Contractor
GRAND PERMATA A6 KEL. MUSTIKA JAYA KEC. MUSTIKA JAYA - KOTA BEKASI
021 - 82596756 / 081316040264
lestariasisejahtera@yahoo.com

KUITANSI

Nomor : 002/KWT-LAS/BKN/2026

Sudah terima dari	: Pejabat Pembuat Komitmen Kantor Regional III BKN
Terbilang	: Empat miliar tujuh ratus dua puluh tiga juta seratus sembilan puluh sembilan ribu tujuh ratus dua belas rupiah
Untuk pembayaran	: Pembayaran Termin ke- 1 pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung berdasarkan kontrak nomor : 08/KONTRAK/PPK/UPT BDG.F/KR.III/IV/2026 Tanggal : 20 April 2026 dan Addendum kontrak ke- 1 Nomor : 08/KONTRAK.ADD1/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/VII/2026 Tanggal : 07 Juli 2026.

Rincian pembayaran :

Besaran Termin 1	(35 % x Rp 16.868.570.400,00)	= Rp.5.903.999.640,00
Potongan Angsuran Uang muka	(20 % x Rp.5.903.999.640,00)	= Rp.1.180.799.928,00
Jumlah yang dibayarkan		= Rp.4.723.199.712,00

Sejumlah : **Rp.4.723.199.712,00**

Bandung , 27 Juli 2026
PT. Lestari ASI Sejahtera



Vicco Gigih Akabrianto
Directur Cabang

Faktur Pajak

Nama: LESTARI ASI SEJAHTERA
Alamat: GRAND PERMATA A NO.06, KOTA BEKASI
#0818446908427000000000

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak: 02002600290477590

Pengusaha Kena Pajak:

Nama : LESTARI ASI SEJAHTERA
Alamat : GRAND PERMATA A NO.06, RT 007, RW 006, MUSTIKAJAYA, MUSTIKAJAYA, KOTA BEKASI, JAWA BARAT 17168
NPWP : 0818446908427000

Pembeli Barang Kena Pajak/Penerima Jasa Kena Pajak:

Nama : KANTOR REGIONAL III BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA BANDUNG BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA
Alamat : JL SURAPATI NO.10, RT 000, RW 000, CIHAUR GEULIS, CIBEUNYING KALER, KOTA BANDUNG, JAWA BARAT 40122 #000134335942300000000
NPWP : 0001343359423000
NIK : -
Nomor Paspor : -
Identitas Lain : -
Email: -

No.	Kode Barang/ Jasa	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin (Rp)
1	010000	Pembayaran Termin ke - 1 pekerjaan Pembangunan Gedung UPT BKN Bandung berdasarkan kontrak nomor : 09/ KONTRAK/PPK/UPT BDG.F/KR.III/IV/2026 Tanggal : 20 April 2026 dan Addendum kontrak ke - 1 Nomor : 09/ KONTRAK.ADD1/PPK/UPT.BDG.F/KR.III/VII/2026 Tanggal : 07 Juli 2026. Rp 4.723.199.712,00 x 1,00 Lainnya Potongan Harga = Rp 0,00 PPnBM (0,00%) = Rp 0,00	4.723.199.712,00

Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin	4.723.199.712,00
Dikurangi Potongan Harga	0,00
Dikurangi Uang Muka yang telah diterima	
Dasar Pengenaan Pajak	3.900.540.303,00
Jumlah PPN (Pajak Pertambahan Nilai)	468.064.836,00
Jumlah PPnBM (Pajak Penjualan atas Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA BEKASI, 27 Juli 2026

Ditandatangani secara elektronik
ROY HENDRIKO ARITONANG

(Referensi:)

Pemberitahuan: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang membuat Faktur Pajak yang tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dan/atau sesungguhnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 ayat (9) UU PPN dikenai sanksi sesuai dengan Pasal 14 ayat (4) UU KUP.