Pengawasan Pembangunan UPT BKN Bandung

LPSE - Informasi Tender

Informasi Tender

Pengumuman | Peserta | Hasil Evaluasi | Pemenang | Pemenang Berkontrak

Kode Tender	**10109747000**
Nama Tender	**Pengawasan Pembangunan UPT BKN Bandung**
Rencana Umum Pengadaan	**Kode RUP** / **Nama Paket** / **Sumber Dana** 64005051 / Pengawasan Pembangunan UPT BKN Bandung / APBN
Uraian Singkat Pekerjaan	Uraian Singkat Pengawasan Pembangunan UPT BKN Bandung.pdf
Tanggal Pembuatan	14 Januari 2026
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai
K/L/PD/Instansi Lainnya	Badan Kepegawaian Negara
Satuan Kerja	KANTOR REGIONAL III BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA BANDUNG
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi
Metode Pengadaan	Seleksi - Prakualifikasi Dua File - Kualitas dan Biaya
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction
Tahun Anggaran	APBN 2026
Nilai Pagu Paket	Rp. 1.089.000.000,00 — **Nilai HPS Paket** — Rp. 1.088.843.000,00
Jenis Kontrak	Waktu Penugasan
Lokasi Pekerjaan	▪ Jalan Gede Bage Utama, Kelurahan Cimincrang, Kecamatan Gede Bage Kota Bandung - Bandung (Kota)
Bobot Teknis	80.0
Bobot Biaya	20.0
Syarat Kualifikasi	**Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas**

Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.

SBU	Kualifikasi Usaha Menengah serta disyaratkan sub bidang klasifikasi atau layanan RK001 atau Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi:
1) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain;
4) keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
5) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;

	3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain; 4) keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan; 5) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; 6) pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara; 7) pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan; 8) data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.
	Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan: 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU; 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.
	Persyaratan Kualifikasi Teknis
	a) memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.
	b) memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis: (1) untuk pekerjaan Usaha Kecil berdasarkan subklasifikasi; atau (2) untuk pekerjaan Usaha Menengah atau Usaha Besar, pekerjaan sejenis berdasarkan subklasifikasi atau berdasarkan lingkup pekerjaan.
	memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dalam waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir.
	Penyedia dengan kualifikasi usaha kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dan belum memiliki pengalaman dikecualikan dari ketentuan butir 1) huruf a) sampai dengan huruf c) untuk nilai paket pengadaan sampai dengan paling banyak Rp. 1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).
Peserta Tender	14 peserta

© 2006-2026 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321

Informasi Tender

Pengumuman | Peserta | Hasil Evaluasi | Pemenang | Pemenang Berkontrak

No	Nama Peserta	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi
1	PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA	00*8**1****21**0	Rp. 889.489.620,00	Rp. 889.489.620,00
2	PT. DELLA SONTA MOULDING INTERNATIONAL	00*1**8****24**0	Rp. 931.876.080,00	Rp. 931.876.080,00
3	PT RETRACINDO KONSULTAN INDONESIA	08*2**6****42**0	Rp. 934.406.880,00	Rp. 934.406.880,00
4	PT. DWI ELTIS KONSULTAN	00*6**9****41**0	Rp. 1.001.630.700,00	Rp. 1.001.630.700,00
5	PT. Galih Karsa Utama	00*3**5****17**0	Rp. 1.004.715.390,00	Rp. 1.004.715.390,00
6	SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	07*1**2****22**0		
7	PRIMEGA SANIYYA LESTARI	09*8**5****29**0		
8	CV.DESAIN TEKNIK	00*5**4****31**0		
9	PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG	08*3**9****13**0		
10	PT. MAHAKARYA ABADI KONSULTAN - Wilayah 1	9*.8**.3**.*-*31.**1		
11	PT. CIRIAJASA RANCANG BANGUN	00*6**5****17**0		
12	PT. CIPTA MULTI KREASI	00*3**6****61**0		
13	CV.MARGA JAYA	00*0**3****04**0		
14	PT Duta Solusi Hutama	06*2**0****05**0		

© 2006-2026 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321

Informasi Tender

Pengumuman | Peserta | Hasil Evaluasi | Pemenang | Pemenang Berkontrak

No	Nama Peserta	NPWP	K	SK	SB	B	A	T	ST	P	PT	HN	H	SH	SA	P	PK	Alasan
1	PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA	00*8**1****21**0	✔	100,0	100,0	✔	✔	✔	74,73	Rp. 889.489.620,00	Rp. 889.489.620,00	Rp. 888.000.000,00	✔	20,0	94,73	★	★	
2	PT. DELLA SONTA MOULDING INTERNATIONAL	00*1**8****24**0	✔	100,0	100,0	✔	✔	✔	73,05	Rp. 931.876.080,00	Rp. 931.876.080,00		✔	19,09	92,14			
3	PT RETRACINDO KONSULTAN INDONESIA	08*2**6****42**0	✔	100,0	100,0	✔	✔	✔	64,89	Rp. 934.406.880,00	Rp. 934.406.880,00		✔	19,04	83,93			
4	PT. DWI ELTIS KONSULTAN	00*6**9****41**0	✔	100,0	100,0	✔	✔	✔	70,82	Rp. 1.001.630.700,00	Rp. 1.001.630.700,00		✔	17,76	88,58			
5	PT. Galih Karsa Utama	00*3**5****17**0	✔	100,0	100,0	✔	✔	✔	65,96	Rp. 1.004.715.390,00	Rp. 1.004.715.390,00		✔	17,71	83,67			
6	SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	07*1**2****22**0	✖			–	–	–					–					Berdasarkan Dokumen Kualifikasi nomor 1/PRA/POKMIL/SBSN/I/2026 tanggal 23 Januari 2026 BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) angka 3 Prakualifikasi ini terbuka dan dapat diikuti oleh semua peserta yang berbentuk badan usaha tunggal, dan KSO tidak diperkenankan dalam paket pekerjaan ini. Sehubungan dengan hal tersebut diatas maka peserta PT. SURYA CIPTA ENGINEERING KSO PT. FAJAR KONSULTAN dinyatakan tidak lulus.
7	PRIMEGA SANIYYA LESTARI	09*8**5****29**0	✔	100,0	100,0	✔	–	–					–					
8	CV.DESAIN TEKNIK	00*5**4****31**0	✖			–	–	–					–					Berdasarkan Dokumen Kualifikasi nomor 1/PRA/POKMIL/SBSN/I/2026 tanggal 23 Januari 2026 BAB IV LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) huruf E Persyaratan Kualifikasi nomor 13.2 angka 1b dipersyaratkan bahwa Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah sub bidang klasifikasi/ layanan RK001 (Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian). Sehubungan dengan hal tersebut diatas dan data isian kualifikasi, maka CV. DESAIN TEKNIK dinyatakan tidak lulus.
9	PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG	08*3**9****13**0	✖			–	–	–					–					Berdasarkan Dokumen Kualifikasi nomor 1/PRA/POKMIL/SBSN/I/2026 tanggal 23 Januari 2026 BAB III INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) angka 3 Prakualifikasi ini terbuka dan dapat diikuti oleh semua peserta yang berbentuk badan usaha tunggal, dan KSO tidak diperkenankan dalam paket pekerjaan ini. Sehubungan dengan hal tersebut diatas maka peserta PT. CIRIAJASA CIPTA MANDIRI GEDUNG KSO PT. CIRIAJASA RANCANG BANGUN dinyatakan tidak lulus.
10	PT. MAHAKARYA ABADI KONSULTAN - Wilayah 1	9*.8**.3**.*-*31.**1	–			–	–	–					–					
11	PT. CIRIAJASA RANCANG BANGUN	00*6**5****17**0	–			–	–	–					–					
12	PT. CIPTA MULTI KREASI	00*3**6****61**0	–			–	–	–					–					
13	CV.MARGA JAYA	00*0**3****04**0	–			–	–	–					–					
14	PT Duta Solusi Hutama	06*2**0****05**0	–			–	–	–					–					

A Evaluasi Administrasi | T Evaluasi Teknis | ST Skor Teknis | P Penawaran | PT Penawaran Terkoreksi | HN Hasil Negosiasi | SH Skor Harga | SA Skor Akhir | B Pembuktian Kualifikasi | K Evaluasi Kualifikasi | SK Skor Kualifikasi | SB Skor Pembuktian | H Evaluasi Harga/Biaya | P Pemenang | PK Pemenang Berkontrak

Informasi Tender

Pengumuman | Peserta | Hasil Evaluasi | Pemenang | Pemenang Berkontrak

Nama Tender	Pengawasan Pembangunan UPT BKN Bandung
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi
K/L/PD/Instansi Lainnya	Badan Kepegawaian Negara
Satuan Kerja	KANTOR REGIONAL III BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA BANDUNG
Pagu	Rp. 1.089.000.000,00
HPS	Rp. 1.088.843.000,00

Nama Pemenang	Alamat	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Harga Negosiasi
PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA	**Jl. Taman Bendungan Jatiluhur VII No.3 Kel. Bendungan Hilir, Kec Tanag Abang Kota Administrasi Jakarta Pusat** - Jakarta Pusat (Kota) - DKI Jakarta	00*8**1****21**0	Rp. 889.489.620,00	Rp. 889.489.620,00	Rp. 888.000.000,00

Informasi Tender

Pengumuman | Peserta | Hasil Evaluasi | Pemenang | Pemenang Berkontrak

Nama Tender	Pengawasan Pembangunan UPT BKN Bandung
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi
K/L/PD/Instansi Lainnya	Badan Kepegawaian Negara
Satuan Kerja	KANTOR REGIONAL III BADAN KEPEGAWAIAN NEGARA BANDUNG
Pagu	Rp. 1.089.000.000,00
HPS	Rp. 1.088.843.000,00

Nama Pemenang	Alamat	NPWP	Harga Kontrak	Nilai PDN	Nilai UMK
PT. BINAMITRA BANGUNSARANA PRATAMA	**Jl. Taman Bendungan Jatiluhur VII No.3 Kel. Bendungan Hilir, Kec Tanag Abang Kota Administrasi Jakarta Pusat** - Jakarta Pusat (Kota) - DKI Jakarta	00*8**1****21**0	Rp. 888.000.000,00	Rp. 888.000.000,00	Rp. 0,00

© 2006-2026 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321